

## Spis treści

|  |              |
|--|--------------|
| <b>I. WSTĘP .....</b>  | <b>3</b>     |
| 1. Zakres opracowania.....                                   | 3            |
| 2. Lokalizacja.....  | 3            |
| 3. Inwestor.....   | 3            |
| 4. Podstawa opracowania .....                                | 3            |
| 5. Stan prawny terenu opracowania .....                      | 3            |
| <b>II. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO.....</b> | <b>3</b>     |
| 1. Stan istniejący.....                                      | 3            |
| 2. Cele opracowania .....                                    | 4            |
| 3. Metodyka przeprowadzonych prac.....                       | 4            |
| 4. Wielkości liczbowe obiektu podlegającego rozbiórce.....   | 4            |
| 5. Inwentaryzacja fotograficzna .....                        | 4            |
| 6. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.....      | 5            |
| 7. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....    | 7            |
| <b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>                             | <b>.....</b> |
| 1. Plan sytuacyjny .....                                     | P-1          |

## OPIS PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

### Opis techniczny

#### I. WSTĘP

##### 1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt rozbiórki i demontażu istniejącego budynku gospodarczego na terenie oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej.

Budynek objęty opracowaniem zakwalifikowany jest do III kategorii obiektów budowlanych.

##### 2. Lokalizacja:

05-502 Wólka Kozodawska, ul. Herbacianej Róży 6

działka nr ewid. 267

obręb 0038 Wólka Kozodawska – gm. Piaseczno

jednostka ewid. 114804\_5

##### 3. Inwestor

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

05-500 Piaseczno, ul. Żeromskiego 39

##### 4. Podstawa opracowania

- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 aktualna na dzień 29.10.2021r.,
- Zlecenie i wytyczne Inwestora,
- Przepisy techniczno-budowlane.

##### 5. Stan prawny terenu opracowania

Zgodnie z załączonym oświadczeniem Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane terenem działki nr ewid. 267 położonej w Wólce Kozodawskiej, przy ul. Herbacianej Róży 6.

#### II. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKU GOSPODARCZEGO

##### 1. Stan istniejący

Obiekt położony jest w sąsiedztwie istniejącego budynku obsługi technicznej oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej i jest to centralna część terenu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 267.

Położony jest w bliskim sąsiedztwie krawędzi wewnętrznego placu manewrowego.

Jest to obiekt w konstrukcji stalowej – blaszak mocowany do konstrukcji podłoża wykonanego z betonu i kostki betonowej. Tym samym osłona budynku, zarówno ścian, jak i dachu jest z blachy stalowej.

Nie posiada instalacji wewnętrznych.

**2. Cele opracowania**

W związku z planowaną inwestycją objętą odrębnym opracowaniem polegającą na przebudowie istniejących budynków i budowie nowego budynku gospodarczo – garażowego, istniejący budynek gospodarczy kolidować będzie z przyszłym zamierzeniem.

**3. Metodyka przeprowadzonych prac**

Ocenę stanu technicznego budynków określono na podstawie:

- wizji lokalnej.
- bezpośrednich oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku,
- inwentaryzacji fotograficznej.

**4. Wielkości liczbowe obiektu podlegającego rozbiórce****Wielkości liczbowe**

| L.p. | Rodzaj wielkości               | Powierzchnia / Kubatura      | Wymiary zewnętrzne  |
|------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 1.   | <b>Powierzchnia zabudowy</b>   | <b>36,83 m<sup>2</sup></b>   | <b>4,56 x 8,07m</b> |
| 2.   | <b>Powierzchnia całkowita</b>  | <b>36,83 m<sup>2</sup></b>   |                     |
| 3.   | <b>Powierzchnia pomocnicza</b> | <b>~33,15 m<sup>2</sup></b>  |                     |
| 4.   | <b>Kubatura</b>                | <b>~122,50 m<sup>3</sup></b> |                     |

Ilość kondygnacji: 1

Wysokość budynku (max wysokość od terenu do kalenicy budynku)

~3,60m

**5. Inwentaryzacja fotograficzna**



#### **6. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych**

Zakres robót rozbiórkowych określono na mapie – projekcie zagospodarowania terenu

Planowane roboty rozbiórkowe, ze względu na gabaryty i konstrukcję obiektu, stanowią niewielki zakres prac. Prace należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, a materiał rozbiórkowy utylizować.

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Odpady powstające w czasie robót budowlanych należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, którzy uzyskali stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ich transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania. Zgodnie z załączonym planem sytuacyjnych stwierdza się, że obiekt jest niezależną konstrukcyjnie obiektem budowlanym – wolnostojącym, a odległości od granic z działkami sąsiednimi pozwalają na postawienie wniosku, że roboty rozbiórkowe obejmować będą jedynie przedmiotową nieruchomość, czyli działkę nr ewid. 26.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie z odpowiednim zabezpieczeniem, przestrzegając przepisów BH, pod nadzorem.



Prace rozbiórkowe obejmują:

- Ogólne prace przygotowawcze,
- Demontaż wewnętrznych urządzeń i instalacji, o ile pozostały jakieś ich elementy,
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- Demontaż obróbek blacharskich,
- Rozebranie osłony stalowej – ręcznie z zabezpieczeniem,
- Rozebranie konstrukcji stalowej – ręcznie z zabezpieczeniem,
- Wykonanie obwodowego wykopu celem rozbiórki podłoża fundamentowego i kostki betonowej z obrzeżami,
- Uporządkowanie terenu w celu przygotowania placu składowego i manewrowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki,
- Zasypanie wykopu porozbiórkowego z zagęszczeniem gruntu,
- Uporządkowanie terenu z rekultywacją biologiczną jego powierzchni,
- Wywóz materiału rozbiórkowego celem jego utylizacji.

#### **7. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Działka nr ewid. 267, na której zlokalizowany jest budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki, jest ogrodzona i tym samym nie ma konieczności jej zabezpieczania przed dostępem osób niepowołanych. W obrębie terenu oczyszczalni ścieków należy wyznaczyć miejsca składowania materiałów uzyskanych z rozbiórki.

Podczas prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać poniższych, ogólnych zasad bezpieczeństwa:

- teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych, musi być ogrodzony i odpowiednio oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- obiekt przeznaczony do rozbiórki musi być w sposób trwały odłączone przez Inwestora od sieci elektrycznej i innych instalacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; odłączenie sieci i mediów Inwestor powinien potwierdzić pisemnie,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy muszą być zapoznani ze sposobem demontażu i bezpiecznym sposobie jego wykonywania, pracownicy mają obowiązek pisemnego potwierdzenia odbytego instruktażu,
- w trakcie wyburzania jednego elementu nie może on powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego elementu,
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo zwałenia części konstrukcji przez wiatr,
- zabronione jest niekontrolowane podcinanie elementu,
- na koniec każdego dnia roboczego obiekt lub jego oddzielona część powinna zostać powalona na ziemię w taki sposób, żeby jej każda część znajdowała się na ziemi w równowadze stałej bez możliwości przesunięcia pod wpływem wiatru lub opadów,
- podczas rozbiórki zatrudnieni pracownicy, którzy nie biorą udziału w pracach bezpośrednio przy rozbiórce muszą być usunięci poza strefę niebezpieczną,

- rozbiórka obiektu nie może być prowadzona przy widoczności mniejszej niż 30 m, podczas deszczu, śniegu, gołoledzi, przy wietrze, którego prędkość przekracza 10 m/s, w trakcie burzy, podczas wyładowań atmosferycznych oraz przy niedostatecznym oświetleniu,
- zaleca się, aby roboty rozbiórkowe wykonywane były przy oświetleniu naturalnym w ciągu dnia,
- w czasie pracy na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni przed upadkiem za pomocą szelek bezpieczeństwa i lin asekuracyjnych przyczepionych do stałej konstrukcji,
- zabrania się równoczesnego wykonywania robót na dwóch poziomach,
- zabrania się przebywania jakichkolwiek ludzi poniżej poziomu wykonywania robót,
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione chwilowo podparcia należy bezzwłocznie usunąć,
- należy zwrócić uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność elementów pozostałych do dalszej rozbiórki,
- zezwala się podnosić elementy demontowane po uzyskaniu pewności, że wszystkie styki i połączenia są prawidłowo rozłączone i odcięte,
- stosowane liny należy każdorazowo sprawdzić przed ponownym użyciem,
- rusztowania po ich ustawieniu oraz po dużych opadach, odwilży i dłuższych przerwach w robotach powinny być sprawdzone i odebrane za potwierdzeniem wpisem w dzienniku budowy,
- pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, kaski, okulary spawalnicze i ochronne, szelki z linkami i amortyzatorami,
- pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania,
- pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań lekarskich oraz psychotechnicznych
- prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP, przy zastosowaniu przepisów ochrony przeciwpożarowej, a miejsce robót powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy,
- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

Opracowała:

mgr inż. arch. AGNIESZKA SIUDA