

**Umowa nr WPR.TT.241.1. .... .2023 (projekt umowy po zmianach)  
o wykonanie robót budowlanych i prac projektowych**

zawarta w dniu .....w Katowicach pomiędzy

**Wojewódzkim Pogotowiem Ratunkowym w Katowicach**

z siedzibą w Katowicach, ul. Powstańców 52, wpisanym do KRS pod numerem 0000020162,  
NIP: 954-22-60-707,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

którego reprezentuje:

Łukasz Pach – Dyrektor Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego w Katowicach

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

którego reprezentuje:

.....  
.....  
łącznie zwanymi jako „Strony”, a każda z nich z osobną „Stroną” o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku stacji pogotowia ratunkowego oraz budowa wiaty dla ambulansów w Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju 8a”, na terenie działki nr 1612/2018, obr. 0003** (zwanego dalej: **„przedmiot umowy”** lub **„inwestycja”**). Zadanie zostanie wykonane w formule **„zaprojektuj i wybuduj”**.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w podziale na następujące fazy:
  - 1) **Faza nr 1:** wykonanie **Dokumentacji projektowej**, której zakres szczegółowo opisuje PFU wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część, a w szczególności wykonanie:
    - a) Projekt koncepcyjny,
    - b) Projekt budowlany,
    - c) Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż,
    - d) kosztorys budowlany szczegółowy oraz przedmiar obejmujący zakres robót budowlanych,
    - e) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej „STWiORB”),
    - f) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - g) dokonanie wszelkich wymaganych zgłoszeń, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
    - h) wykonanie wszelkich innych opracowań i projektów wymaganych przepisami prawa lub przez Zamawiającego dla realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności planu BIOZ.Dokumentacja projektowa powinna określać szczegółowo parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
  - 2) **Faza nr 2:** wykonanie robót budowlanych zgodnie z PFU, wykonaną przez Wykonawcę w Fазie nr 1 powyżej i zaakceptowaną przez Zamawiającego kompletną dokumentacją projektową oraz uzyskanym pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące prace niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem możliwości dostaw inwestorskich, na warunkach ustalonych zgodnie przez Strony Umowy.

Wszelkie obowiązki wynikające z wykonania Fazy 2 przedmiotu umowy mieszczą się w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanym w § 15 niniejszej Umowy. Przewiduje się następujący podział robót w ramach Fazy nr 2:

- a) realizacja robót budowlano-montażowych (w tym wykończeniowych i wyposażenia budynku),
- b) wykonanie zagospodarowania terenu wraz z pełną infrastrukturą drogową i techniczną (w tym budowa wiaty dla ambulansów).

- 3) **Faza nr 3:** uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla elementu lub elementów zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę.
3. Szczegółowy zakres oraz opis prac, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać w ramach przedmiotu umowy, zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia („**SWZ**”), a w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym („**PFU**”).
4. W zakres przedmiotu umowy wchodzi wszystkie roboty, prace i usługi, których wykonanie okaże się niezbędne do osiągnięcia rezultatów zakładanych w **PFU**, nawet jeśli te nie zostały tam wprost wymienione, ale których wykonanie jest konieczne dla osiągnięcia zakładanych w **PFU** rezultatów.
5. Jeśli dla wykonania przedmiotu umowy okaże się niezbędne uzyskanie jakichkolwiek decyzji, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, zaświadczeń, opracowań, opinii, ekspertyz lub innych dokumentów, nawet jeśli nie zostały one wcześniej wprost przewidziane, Wykonawca jest zobowiązany je uzyskać własnym staraniem na własny koszt i ryzyko, a Zamawiający nie jest zobowiązany do dostarczenia innych dokumentów poza wskazanymi w **ust. 3**.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z **PFU** oraz pozostałymi dokumentami opisanymi w **ust. 3**, przeanalizował je i nie wnosi do nich ani do ich poszczególnych elementów żadnych zastrzeżeń, a nadto oświadcza, że na ich podstawie jest w stanie zrealizować przedmiot umowy w terminie określonym w Umowie i na warunkach oraz za wynagrodzeniem w niej określonych;
  - 2) ~~w związku z brakiem zastrzeżeń co do dokumentów wskazanych w **ust. 3**, potwierdzeniem ich kompletności, rzetelności, zupełności, nie będą one stanowić podstawy do zmiany wysokości Wynagrodzenia ani zmiany terminów wykonania inwestycji określonych w Umowie. Zastrzeżenie uczynione w zdaniu poprzedzającym nie wyłącza obowiązku Wykonawcy, opisanego w **ust. 7**;~~  
2) w związku z brakiem zastrzeżeń co do dokumentów wskazanych w **ust. 3**, potwierdzeniem ich kompletności, rzetelności, zupełności w zakreślonym obowiązującym prawem granicach możliwości Wykonawcy, nie będą stanowić one podstawy do zmiany wysokości Wynagrodzenia ani zmiany terminów wykonania inwestycji określonych w Umowie. Zastrzeżenie uczynione w zdaniu poprzedzającym nie wyłącza obowiązku Wykonawcy, opisanego w **ust. 7**;
  - 3) przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z terenem inwestycji. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził z należytą starannością oględziny i kontrolę terenu, na którym będzie realizowana inwestycja oraz terenów przyległych, umiejscowienia istniejących instalacji, możliwości zasilania w media, dróg dojazdowych oraz ograniczeń w ich korzystaniu, i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń;
7. ~~W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę sprzeczności, błędów po zawarciu Umowy lub nieaktualności jakichkolwiek postanowień **PFU** lub w jakimkolwiek z pozostałych dokumentów wskazanych w **ust. 3**, w szczególności, gdyby realizacja prac prowadzona zgodnie z **PFU** skutkowałą zastosowaniem rozwiązań sprzecznych z zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi normami lub innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiedzy o tym fakcie poinformować Zamawiającego o tych okolicznościach oraz na polecenie Zamawiającego wstrzymać się z realizacją prac w tym zakresie do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego.~~  
7. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę sprzeczności, błędów po zawarciu Umowy lub nieaktualności jakichkolwiek postanowień **PFU** lub w jakimkolwiek z pozostałych dokumentów wskazanych w **ust. 3**, w szczególności, gdyby realizacja prac prowadzona zgodnie z **PFU** skutkowałą zastosowaniem rozwiązań sprzecznych z zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi normami lub innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od powzięcia wiedzy o tym fakcie poinformować

Zamawiającego o tych okolicznościach oraz na polecenie Zamawiającego wstrzymać się z realizacją prac w tym zakresie do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego.

8. Ilekroć PFU dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian lub odstępstw od treści PFU, wprowadzenie takich zmian lub odstępstw wymaga uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Każdorazowo dotyczy to również przypadków, w których PFU przewiduje rozwiązania alternatywne.

## §2

### Faza nr 1 - Wykonanie Dokumentacji projektowej

1. W ramach Fazy nr 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację projektową, przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do Dokumentacji projektowej oraz uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę – dla inwestycji opisanej w **§1 ust. 1** Umowy – zgodnie z wymogami oraz zakresem wskazanym w PFU. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania określone m.in. przez: decyzje administracyjne, warunki, uzgodnienia wydane przed i w toku prac projektowych oraz na etapie realizacji robót budowlanych.  
Wykonawca powinien na bieżąco uwzględniać w Dokumentacji projektowej zmiany w przepisach prawa i zasadach wiedzy technicznej na własne ryzyko, przy tym Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Fazę nr 1 w podziale na następujące części:
  - 1) dostarczenie projektu budowlanego oraz prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę,
  - 2) dostarczenie pozostałych części Dokumentacji projektowej nie objętych pkt. 1) powyżej, a w szczególności specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIORB), projektów wykonawczych, projektów technicznych, przedmiarów, kosztorysów - dla kompletnej realizacji inwestycji, wykonanych na zasadach przewidzianych dla wykonania kosztorysów inwestorskich, a także zgodnie z PZP i rozporządzeniami wykonawczymi.
3. Wykonawca jest zobowiązany świadczyć dla Zamawiającego usługę nadzoru autorskiego w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego przez cały okres obowiązywania Umowy do dnia upływu okresu gwarancji i w ramach wynagrodzenia za Fazę nr 1,
4. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w formie przewidzianej przepisami prawa oraz PFU (pkt. 3.2) i przekazana Zamawiającemu. Pliki kosztorysów w wersji elektronicznej będą przekazane zamawiającemu w formacie \*.ath i \*.pdf. Dokumentacja w wersji elektronicznej będzie przekazana na przenośnych nośnikach USB, np. pendrive. Zamawiający **nie dopuszcza** składania dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płytach CD, DVD itp.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie wskazanym w **ust. 2 pkt. 1)**, sporządzona na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego, wymaga ostatecznego zatwierdzenia przez Zamawiającego przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym nie wydłuża to terminów Wykonawcy wykonywania przedmiotu umowy. **Zamawiający zaakceptuje dokumentację lub zgłosi do niej uzasadnione uwagi w terminie do 10 dni roboczych od jej przekazania przez Wykonawcę. Upływ tego terminu Strony uznają za akceptację dokumentacji projektowej, co nie zwalnia jednak Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji stwierdzone na późniejszym etapie.**
6. Po wykonaniu każdej części Dokumentacji projektowej wskazanej w **ust. 2 pkt. 1) i 2)** niniejszego paragrafu, Strony dokonają odbioru częściowego. W celu dokonania odbioru częściowego, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru częściowego w sposób wskazany w **§28** Umowy, jednocześnie z zawiadomieniem przesyłając mu:

- 1) w przypadku odbioru części opisanej w **ust. 2 pkt. 1)** niniejszego paragrafu - Dokumentację projektową wymienioną w **ust. 2 pkt. 1)** wraz z oryginałem decyzji o pozwoleniu na budowę zaopatrzonej w potwierdzenie o jej ostateczności,
  - 2) w przypadku odbioru pozostałej części Dokumentacji projektowej opisanej w **ust. 2 pkt. 2) niniejszego paragrafu** – Dokumentacji tam wymienionej wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności Dokumentacji projektowej pod względem celu, do którego ma służyć i kompletności przedmiarów, kosztorysów i zgodności projektu z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca złoży tak sporządzoną Dokumentację projektową wraz z oświadczeniami Zamawiającemu do odbioru częściowego.
7. Odbiór częściowy, o którym mowa w **ust. 6**, odbywa się na zasadach opisanych w **§17** Umowy. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru lub odmówić jego dokonania w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów wskazanych w **ust. 6**.
  8. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za niedostatki lub błędy w Dokumentacji projektowej i pozostaje odpowiedzialnym, zgodnie z Umową, za koordynację międzybranżową Dokumentacji oraz koordynację i weryfikację projektu lub zmiany w projekcie konieczne do wprowadzenia, aby zrealizować inwestycję spełniającą założony cel na każdym etapie wykonywania umowy.
  9. Przed przystąpieniem do wykonywania pełnego zakresu Dokumentacji projektowej Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym wielobranżowy projekt koncepcyjny.
  10. Na każdym etapie wykonywania Umowy i sporządzania jakiegokolwiek dokumentacji Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi i zastrzeżenia do efektów prac, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia, chyba że Zamawiający zażąda wprowadzenia zmian sprzecznych z PFU, przepisami prawa powszechnie obowiązującymi lub zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie szczegółowe wyjaśnienie, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.
  11. W terminie **do 7 siedmiu dni od podpisania Umowy**, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedstawić do akceptacji Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo Finansowy (dalej: „**Harmonogram**”). Szczegółowe regulacje dotyczące Harmonogramu określa **§3** Umowy.
  12. Każdorazowe złożenie przez Wykonawcę poszczególnych części Dokumentacji projektowej powoduje, iż Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji na zasadach określonych w **§20** niniejszej Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przekazanej Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady oraz z obowiązku ich usunięcia, a ewentualne odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie wpływa na skuteczność nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, chyba że z oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu będzie wynikać inaczej.
  13. W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa lub wskazanych w PFU, Zamawiający w każdym wypadku udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa, przygotowanego przez Wykonawcę.
  14. Wykonawca zobowiązany jest reprezentować Zamawiającego w toku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin w dni robocze od chwili ich otrzymania kopii każdego pisma, które złożył do organu lub od niego otrzymał. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić stanowisko Zamawiającego co do wniosków oraz innych pism składanych do organu, **chyba że stanowisko Zamawiającego jest sprzeczne z PFU, przepisami prawa powszechnie obowiązującymi lub zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.**
  15. Obowiązek zapewnienia reprezentacji Zamawiającego przez Wykonawcę dotyczy całego postępowania w przedmiocie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym w postępowaniu odwoławczym lub sądowno-administracyjnym. Koszty reprezentacji oraz koszty postępowania poniesie Wykonawca w zakresie, w jakim z przepisów prawa powszechnie obowiązujących lub decyzji organu lub sądu będzie wynikać, że zostanie nimi obciążony Zamawiający.

### §3

#### Harmonogram realizacji przedmiotu umowy

1. Po odbiorze końcowym Fazy nr 1, Wykonawca przystąpi do realizacji Fazy nr 2 – wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych a następnie Fazy nr 3.
2. W terminie do 7 siedmiu dni od podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedstawić do akceptacji Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (dalej: „**Harmonogram**”) dla wykonania kompletnego przedmiotu Umowy, przy czym Faza nr 2 będzie przedstawiona w ujęciu ogólnym. Harmonogram będzie zawierał daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów prowadzenia prac projektowych z uwzględnieniem uzgodnień dokumentacyjnych, wystąpień do organów administracji, planowanych terminów otrzymania decyzji.
3. Po odbiorze końcowym Fazy nr 1 Wykonawca przedstawi Harmonogram Rzeczowo-Finansowy szczegółowy dla pozostałych faz, który będzie zawierał daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót budowlanych z wyszczególnieniem wartości ujętych robót w podziale na poszczególne miesiące.
4. Harmonogram o którym mowa w **ust. 3** Wykonawca przedstawi w terminie do **7 dni** o daty podpisania protokołu odbioru Fazy nr 1.
5. Harmonogram musi być zgodny z Umową oraz Ofertą Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje Harmonogram albo odmówi zaakceptowania Harmonogramu w przypadku, gdy:
  - 1) Harmonogram będzie niezgodny z Umową, Ofertą Wykonawcy lub inną obowiązującą dokumentacją,
  - 2) Harmonogram nie gwarantuje dotrzymania realizacji terminów Umowy,
  - 3) Wykonawca nie wprowadzi do Harmonogramu uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania tych zastrzeżeń.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń do Harmonogramu, Wykonawca ma obowiązek nanieść stosowne zmiany w Harmonogramie i złożyć go w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w **ust. 5** powyżej, Zamawiający – niezależnie od możliwości skorzystania z innych uprawnień określonych w Umowie – ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z postanowieniami **§22 ust. 2 pkt. 4**.
8. Jakakolwiek zmiana Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu a jedynie przedstawienia nowego Harmonogramu przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego co najmniej w formie dokumentowej (np. informacja na pocztę e-mail).

### §4

#### Faza nr 2 - roboty budowlane

#### Faza nr 3 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

1. Zakres robót budowlanych, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach Fazy nr 2 oraz czynności w ramach Fazy nr 3 szczegółowo określa PFU oraz zaakceptowana przez Zamawiającego Dokumentacja projektowa.
2. Za wykonanie Fazy nr 2 uważa się wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z PFU, zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w stanie kompletnym wykończonym, kompletne zagospodarowanie terenu oraz dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów określonych w PFU.
3. Za wykonanie Fazy nr 3 uważa się uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów lub części obiektów wykonanych w ramach przedmiotu umowy, które wymagają uzyskania takiego pozwolenia.

### §5

### Faza nr 2 i Faza nr 3 - sposób wykonania

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane objęte Fazą nr 2 oraz czynności objęte Fazą nr 3 zgodnie z Umową oraz jej załącznikami oraz wszystkimi wymaganymi dokumentami.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych po zakończeniu Fazy nr 1 oraz po przedstawieniu Zamawiającemu i akceptacji przez Zamawiającego wszelkich dokumentów określonych w Umowie i PFU, których przedłożenie jest wymagane przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych. Przed zakończeniem Fazy nr 1, a w porozumieniu z Zamawiającym, Wykonawca może przystąpić do prac niewymagających pozwolenia na budowę, pod warunkiem dopełniania wszelkich przewidzianych prawem i Umową wymagań dla ich prawidłowego prowadzenia, a w tym dokonania właściwych zgłoszeń.
3. Wykonawca na terenie budowy ma prawo przechowywać jedynie mienie niezbędne do wykonywania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy. Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie należącym do Zamawiającego.
4. Wykonawca zapoznał się z warunkami, umiejscowieniem i dostępnością potrzebnych do realizacji mediów i ocenił swoje zapotrzebowanie na media. Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia Wykonawcy mediów istniejących w budynku na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, w szczególności energii elektrycznej i wody. Jeżeli wykonawca wykaże chęć z ich skorzystania, poinformuje o tym fakcie Zamawiającego co najmniej w formie dokumentowej. W związku z tym, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego zamontuje stosowne podliczniki, które będą podlegały protokolarnemu odbiorowi przez Zamawiającego i Wykonawcę wraz ze spisaniem ich stanów początkowych. Po zakończeniu wszystkich robót objętych Umową nastąpi protokolarne spisanie stanów końcowych poszczególnych liczników. Na podstawie tych protokołów zostanie wyliczone zużycie poszczególnych mediów. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zużycia tych mediów, których wartość będzie stanowiła iloczyn zużycia i średniej ceny jednostkowej sprzedawców poszczególnych mediów z ostatniej faktury za pełny okres rozliczeniowy przed dniem odczytu końcowego.
5. Teren budowy oraz tereny przyległe po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować wraz z wywozem gruzu, odpadów budowlanych, wszelkich pozostałości oraz ponieść koszty ich utylizacji lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić karty odpadów lub odpowiednie zaświadczenia potwierdzające utylizację bądź zagospodarowanie odpadów.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest posprzątać i uporządkować teren budowy oraz doprowadzić teren budowy wraz z terenami do niego przyległymi do właściwego stanu i porządku. Jeśli na skutek realizacji przedmiotu umowy doszło do uszkodzenia nawierzchni dróg, parkingów, trawników lub innych szkód, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić je do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót budowlanych.

### §6

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, PFU, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, co zawierając niniejszą Umowę deklaruje.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a. Umową, Ofertą Wykonawcy, **SWZ, PFU**, nawet w przypadku gdy wymogi dla wykonania przedmiotu umowy określone są w postaci wytycznych, założeń lub rekomendacji; Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją projektową;
  - b. obowiązującymi normami krajowymi i europejskimi, normami przywołanymi w **PFU**, przepisami powszechnie obowiązującymi także, jeśli te wprost nie zostały wskazane w **PFU** ale znajdują zastosowanie z uwagi na założone przeznaczenie przedmiotu umowy (zgodnie z wiedzą techniczną i możliwościami wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę). Wykonawca

zobowiązuje się stosować do wszelkich wytycznych oraz wymogów wydanych przez właściwe organy, jeśli te mają zastosowanie w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, biorąc pod uwagę jego planowane zastosowanie na skutek rozpoczęcia przez Zamawiającego prowadzenia w nim zamierzonej działalności, która opisana jest w **PFU**;

c. zasadami wiedzy technicznej;

~~d. zachowaniem podwyższonych standardów staranności wykonania inwestycji, przy czym Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zawodowo zajmuje się prowadzeniem robót budowlanych i prac projektowych objętych przedmiotem umowy.~~

d. zachowaniem należytej staranności wykonania inwestycji, przy czym Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zawodowo zajmuje się prowadzeniem robót budowlanych i prac projektowych objętych przedmiotem umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy lub wyrządzone przy okazji realizacji Umowy, w szczególności za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie ~~24 godzin~~ **2 dni roboczych**, udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość materiałów zastosowanych do wykonania robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 2) ustanowienia Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, posiadających właściwe uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, oraz posiadających kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ,
  - 3) ustanowienie nadzoru geologicznego przy wykonywaniu wszystkich robót ziemnych,
  - 4) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 5) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - 7) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 8) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w odbiorach robót w wyznaczonych terminach,
  - 9) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości,
  - 10) każdorazowo do odbioru kanalizacji podposadzkowych lub kanalizacji wykonywanych w gruncie, Wykonawca wykona na potrzeby odbiorów inspekcję tv oraz załączy kopię inspekcji na nośniku elektronicznym (pamięć przenośna np. pendrive USB) z uwzględnieniem długości i spadków kanalizacji;
  - 11) utrzymywania porządku na terenie budowy,
  - 12) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,

- 13) zaangażowania odpowiedniej liczby osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych prac w ramach wykonania przedmiotu umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - 14) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - 15) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji przedmiotu umowy.
  - 16) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
  - 17) ubezpieczenia budowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
    - 1) Dziennik budowy,
    - 2) protokoły odbioru robót,
    - 3) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
  9. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
    - 1) projektu organizacji robót,
    - 2) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
    - 3) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - 4) informacji o wytwarzanych odpadach,
    - 5) dokumentacji powykonawczej.
    - 6) wniosków materiałowych w terminie co najmniej na siedem (7) dni przed zabudowaniem.
  10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. W odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu bierze udział Kierownik budowy lub kierownik robót właściwej branży oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
  11. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca w pełni odpowiada za działanie lub zaniechanie każdego Podwykonawcy jak za własne i jest odpowiedzialny za wykonanie i odebranie powierzonej części robót budowlanych o wymaganej ilości i jakości.
  11. Od daty rozpoczęcia czynności Odbioru końcowego do obustronnego podpisania Protokołu Odbioru końcowego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
    - 1) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych;
    - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego;
    - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu Odbioru końcowego;
    - 4) zakres odpowiedzialności finansowej Wykonawcy zgodnie z zasadami ogólnymi i umownymi nie zmienia się do czasu wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
  12. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlającą i dokumentującą stan faktyczny wykonania robót, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
  13. Do obowiązków Wykonawcy należy przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i użytkowania budynku, urządzeń oraz wyposażenia.
  14. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, objętych Odbiorami częściowymi.
  15. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy.



16. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej w 3 egzemplarzach na nośnikach USB, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

## **§7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy wszystkich informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, służących do realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 3) przekazanie Kierownikowi budowy Wykonawcy terenu budowy;
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- 5) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego;
- 6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;
- 7) odbiór robót budowlanych;
- 8) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§8**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zapewnia na swój koszt i swoją odpowiedzialność, wykwalifikowany i uprawniony personel wskazany w SWZ oraz inny personel niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, gdyby z przepisów prawa wynikało, że dany zakres robót może wykonywać jedynie osoba posiadająca stosowne uprawnienia/kwalifikacje lub zakres robót może być wykonywany tylko pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia/kwalifikacje, Wykonawca każdorazowo gwarantuje powierzenie wykonywania przedmiotowego zakresu takiej osobie.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do obecności na budowie codziennie, w każdym dniu wykonywania robót, w każdym tygodniu, przy czym jednorazowa wizyta nie może trwać krócej niż 2 nieprzerwane godziny zegarowe (120 minut).
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy. Kierownik budowy będzie pełnił funkcję Koordynatora BHP, o którym mowa w art. 208 Kodeksu pracy.
4. Do obowiązków Kierownika budowy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach m.in. Prawa budowlanego.
5. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy za kierowanie robotami oraz kserokopii uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń z właściwej Izby Samorządu Zawodowego nie później, niż w chwili wydania terenu budowy.
6. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, w szczególności nienależytego pełnienia funkcji przez Kierownika budowy, w tym nieobecności na placu budowy, ma prawo, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, żądać zmiany Kierownika budowy i wskazania w to miejsce przez Wykonawcę innej osoby o nie niższych kwalifikacjach i doświadczeniu – na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie zapewni inną osobę, która obejmie stanowisko Kierownika budowy tak, aby została zapewniona ciągłość realizacji robót.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani zatrudniać osoby wykonujące czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy: roboty betoniarskie (betoniarz), ciesielskie (cieśla, monter szalunków), zbrojarskie (zbrojarz), murowe (murarz, pomocnik murarza), ziemne (pracownik fizyczny), roboty wykończeniowe (tynkarz, malarz, posadzkarz), instalacyjne elektryczne - monter instalacji elektrycznych, instalacyjne - instalator instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalator wentylacji i pozostałe czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych, montażowych i wykończeniowych.

8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania wymogu opisanego w **ust. 7**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca doręczy Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 7**:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji, celem identyfikacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji, celem identyfikacji.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 7** niniejszego paragrafu.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §9

### Materiały

1. Wszelkie materiały, konstrukcje, wyroby budowlane, urządzenia, wyposażenie (dalej: „**materiały**”), które Wykonawca jest zobowiązany wykorzystać do realizacji przedmiotu umowy określa PFU. Na podstawie wytycznych PFU, Wykonawca dokona uszczegółowienia materiałów w Dokumentacji projektowej lub Zestawieniu Materiałowym.

2. Wykonawca obowiązany jest – w ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie – zakupić i dostarczyć na własny koszt wszystkie materiały, a także urządzenia, sprzęt i wyposażenie, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją określoną w Dokumentacji projektowej i PFU.
3. Przed wykorzystaniem/zabudowaniem materiałów lub urządzeń w ramach robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument pt. „Wniosek materiałowy” zawierający, zgodnie z PFU, propozycję materiałów, które zostaną wykorzystane/zabudowane wraz z kompletem dokumentów świadczących, że wnioskowane materiały lub urządzenia odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz są zgodne z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji projektowej i PFU. Dostarczenie powyższego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za użyte materiały, jak poniżej.
4. Wykorzystanie materiałów wskazanych we „Wniosku materiałowym” wymaga uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na druku „Wniosku materiałowego”. Brak sprzeciwu Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu 5 dni od doręczenia „Wniosku Materiałowego” drogą pisemną lub mailową, upoważnia Wykonawcę do uznania materiału za właściwy i zgodny z PFU. Żadne z działań Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykorzystywanie innych materiałów i urządzeń niż materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i zabudowania zgodnie z prawem, wymaganiami PFU i Dokumentacji projektowej.
5. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca używa lub zamierza użyć do realizacji przedmiotu umowy materiały, konstrukcje lub urządzenia niespełniające wymogów, o których mowa w **ust. 1 - 4**, Zamawiający zażąda od Wykonawcy zmiany materiałów lub urządzeń na materiały lub urządzenia zgodne z warunkami Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia i ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie, w jakim został wykonany przy wykorzystaniu materiałów lub urządzeń niespełniających warunków Umowy. Konieczność przerwania robót budowlanych lub ponownego wykonania robót z tego powodu nie ma wpływu na jakikolwiek termin wykonania robót określony w Umowie oraz na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku naruszenia postanowień **ust. 1 – 4** powyżej, poza uprawnieniami określonymi w **ust. 5**, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) brutto za każdy przypadek naruszenia.

## **§10**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu naruszenia w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania Umowy jakiegokolwiek z postanowień Umowy, a w tym SWZ i PFU lub przepisów prawa powszechnie obowiązujących. Jeśli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający zostanie obciążony grzywną, karą pieniężną, opłatą lub każdego innego rodzaju podobnym świadczeniem przez właściwy organ administracji państwowej, samorządowej lub sąd albo jeśli osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z jakimkolwiek roszczeniem, Wykonawca obowiązany jest zwolnić Zamawiającego z tego obowiązku. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione w związku z tym koszty, w tym również koszty ewentualnej pomocy prawnej i koszty obrony przed sądem lub innym organem powołanym do rozstrzygania sporów, powstałe w związku z takim zachowaniem, co nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie innych postanowień Umowy.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za całość terenu budowy oraz przedmiot umowy, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie już zrealizowanych prac, od chwili przekazania mu terenu budowy do chwili Odbioru końcowego i zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz za skutki tych zdarzeń, a nadto za szkody powstałe poza terenem budowy, ale mające swoje źródło na terenie budowy - od chwili przekazania przez Zamawiającego do chwili Odbioru końcowego i zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za swoje działanie lub zaniechanie, jak również osób lub podmiotów, którymi przy wykonywaniu Umowy się posługuje.
5. Z uwagi na konieczność zapewnienia wykonania przedmiotu umowy w ściśle określonym terminie, Strony zgodnie niniejszym wyłączają stosowanie przepisu art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego dla całości stosunku prawnego objętego Umową.
6. **Odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy.**

## **§11**

### **Sprawozdawczość**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach wykonywanych prac oraz ewentualnych przeszkodach związanych z ich realizacją.
2. W okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu miesięcznych raportów. Raporty powinny zawierać informacje o stanie zaawansowania realizacji przedmiotu umowy oraz występujących trudnościach w jego realizacji, tj. zagrożeń dla terminowego i zgodnego jakościowo wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej z poszczególnych zakresów robót, również z czynności odbiorowych. Raporty będą składane w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku USB (np. pendrive). W raportach miesięcznych Wykonawca dołączy na nośniku pamięci zewnętrznej fotografie wykorzystane w tekście raportu w formie elektronicznej (pliki źródłowe ze zdjęciami w formacie jpg.), które muszą być wykonane w jakości umożliwiającej wydruk w formacie min. 15cmx20cm w rozdzielczości min. 300 dpi, rozdzielczość matrycy 12mln pikseli. Zamawiający wymaga, aby fotografie były ostre, wykonane przy dużej głębi ostrości, kadrowane w taki sposób, żeby zachować pion i poziom. Raporty w wersji elektronicznej powinny być uzupełniane przez Wykonawcę na nośniku pamięci zewnętrznej przekazanej przy pierwszym raporcie. Niezależnie od miesięcznych raportów, o których mowa w niniejszym ustępie, na pisemne lub mailowe żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia raportu o stanie zaawansowania realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem zasad określonych dla raportów miesięcznych, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym w każdym czasie wstęp na teren budowy, przeprowadzenie kontroli terenu budowy i kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej weryfikacji stanu realizacji przedmiotu umowy. To samo dotyczy pracowników organów nadzoru, ustawowo upoważnionych do kontroli robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
4. W przypadku powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu okoliczności w toku robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od chwili ich stwierdzenia, na piśmie pod rygorem nieważności, ze wskazaniem oraz opisem tych okoliczności oraz ich możliwym wpływem na terminowe ukończenie przedmiotu umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w razie niezawiadomienia Zamawiającego o takich okolicznościach w terminie, Wykonawca nie będzie mógł się na nie powoływać na późniejszym etapie realizacji Umowy jako niezawinionie przez Wykonawcę.
5. Jeżeli faktyczny postęp robót będzie zagrażał dotrzymaniu terminu zakończenia robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tym samym Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajdą inne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
6. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub środków finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót budowlanych. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wyższe lub dodatkowe wynagrodzenie.

7. Jeżeli przyczyna zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych w przypadku:
  - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy lub dla mienia, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót z zastrzeżeniem, iż Wykonawca po ustaniu tych warunków pogodowych przedstawi propozycje programu naprawczego,
  - 3) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z decyzją o pozwoleniu na budowę.
9. Niezależnie od przyczyn wskazanych w **ust. 8** powyżej, Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym, może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 dni roboczych.
10. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów realizacji przedmiotu umowy nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

## **§12**

### **Udział Podwykonawców**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego („**Podwykonawcy**”) oraz ustawy PZP. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za działanie lub zaniechanie Podwykonawców jak za własne oraz jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a w wyniku którego została zawarta Umowa.

## **§13**

### **Ustanowienie podwykonawców po zawarciu Umowy.**

1. Ustanowienie podwykonawców po zawarciu Umowy może nastąpić jedynie na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do doręczenia Zamawiającemu projektu tej umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna spełniać następujące wymagania:
  - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a szczegółowy przedmiot umowy o podwykonawstwo powinien być zdefiniowany w oparciu o przedmiary i kosztorysy sporządzone w Dokumentacji projektowej lub PFU;

- 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub robót budowlanych,
  - 3) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać bezwarunkową i nieodwołalną zgodę stron na zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z **ust. 17**.
  - 4) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 5) wykonanie umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 6) ~~okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,~~
  - 7) 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie powierzonej części Umowy, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo,
  - 8) 7) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumenty, oświadczenia i wyjaśnienia dotyczące realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy i przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego i podwykonawcy przez Wykonawcę;
  - 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
6. Zamawiający w terminie 10 dni może zgłosić zastrzeżenia do doręzonego projektu umowy o podwykonawstwo, jeśli projekt umowy będzie niezgodny z wymogami opisanymi w Umowie lub ustawie PZP.
7. W przypadku braku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli umowa będzie niezgodna z wymaganiami opisanymi w Umowie lub ustawie PZP.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy

lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 15.000 zł (piętnaście tysięcy złotych 00/100).

9. Postanowienia **ust. 1-8** powyżej stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie ma prawa powierzyć podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego na zasadach opisanych powyżej.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego odwołania i usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może odwołać i usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- ~~12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca doręczy wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.~~
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca doręczy wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument właściwy (nie dotyczy dokumentów powszechnie dostępnych w rejestrach publicznych bezpłatnie, takich jak CEiDG, KRS itp.) z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, a w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w **ust. 1-8**.
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo innych niż określone w ust. 13 powyżej, stosuje się zasady określone w **ust. 1 – 8** niniejszego paragrafu.
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznej zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania prac w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych w Umowie, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług, lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie, na żądanie Zamawiającego, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli ich działania na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.
17. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo niniejszym wyraża zgodę.
18. Bezpośrednia ewentualna zapłata Zamawiającego obejmuje wyłącznie wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez odsetek.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 17** powyżej. Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia uwag do zapłaty w terminie nie krótszym niż **7 dni** od dnia uzyskania tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub w razie powzięcia wątpliwości przez Zamawiającego co do zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca skutecznie wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, na koszt Wykonawcy,
  - 3) lub dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykażą oni zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 17** powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku konieczności złożenia kwoty do depozytu sądowego, kosztami sądowymi depozytu zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający może je potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty lub zapłaty zgodnie z **ust. 17** niniejszego paragrafu na łączną sumę większą niż **5%** łącznie wynagrodzenia netto Wykonawcy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty rozumie się co najmniej dwukrotną zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

#### §14

##### Terminy realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do maksymalnie 18 (osiemnastu) miesięcy** od dnia podpisania Umowy z zachowaniem następujących terminów pośrednich:
  - 1) Termin realizacji przedmiotu umowy objętego **Fazą nr 1**, o którym mowa w **§1 ust. 2 pkt 1)** w terminie **do 3 (trzech) miesięcy** od dnia podpisania Umowy (w tym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę),
  - 2) Termin realizacji przedmiotu umowy objętego **Fazą nr 2**, o którym mowa w **§1 ust. 2 pkt 2)** w terminie **do 16 (szesnastu) miesięcy** od dnia podpisania Umowy,
  - 3) Termin realizacji przedmiotu umowy objętego **Fazą nr 3**, o którym mowa w **§1 ust. 2 lit. pkt 3)** w terminie **do 18 (osiemnastu) miesięcy** od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni od dnia podpisania Umowy, z tym zastrzeżeniem, że przejęcie terenu budowy może nastąpić po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Harmonogramu na zasadach opisanych niniejszą Umową.
3. Wykonawca może przystąpić do prac niewymagających pozwolenia na budowę, pod warunkiem dopełniania wszelkich przewidzianych prawem i Umową wymagań dla ich prawidłowego prowadzenia, w tym dokonania właściwych zgłoszeń i uzgodnień.
4. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany przestrzegać Harmonogramu. Treść Harmonogramu nie może być sprzeczna z terminami wskazanymi w **ust. 1-3**.

#### §15

##### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie **całości** przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (dalej również „**Wynagrodzenie**”) w wysokości:  
netto: .....(słownie: ..... zł 00/100),  
brutto: .....(słownie: ..... zł 00/100),  
w tym podatek VAT w wysokości: 23% w kwocie .....zł (słownie: ..... zł 00/100)  
w skład którego wchodzi:
  - 1) za wykonanie **Fazy nr 1** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto:** .....(słownie: .....zł 00/100), **brutto:** .....zł



(słownie: .....zł 00/100), w tym podatek VAT w wysokości : 23% w kwocie .....zł (słownie: ..... zł 00/100),

- 2) za wykonanie **Fazy nr 2 i 3** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), **brutto:** .....zł (słownie: ..... zł 00/100), w tym podatek VAT w wysokości : 23% w kwocie .....zł (słownie: ..... zł 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy netto, o którym mowa w ust. 1, zostanie powiększone o podatek VAT z uwzględnieniem stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wykonania tej części przedmiotu umowy, za którą to Wynagrodzenie przysługuje, gdyby różniła się od wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z pracami projektowymi, robotami budowlanymi, uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny (w tym podwykonawstwa na wszystkich zasadach), urządzeń i materiałów, usług, koszty wszelkich robót przygotowawczych oraz towarzyszących lub pomocniczych, koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz w soboty, niedziele i święta, koszty ewentualnych przestojów, koszty działań mających na celu ochronę robót przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przed dokonaniem ich odbioru końcowego, transportu na terenie i poza terenem budowy, ubezpieczeń, koszty zapewnienia własnego zaplecza budowy, koszty sprzątnięcia terenu budowy bieżącego i końcowego przed odbiorami, koszty utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym, koszty składowania i utylizacji odpadów, śmieci wytworzonych przez Wykonawcę lub nadmiaru ziemi, zgodnie z Ustawą o ochronie środowiska, Ustawą o odpadach, Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, odpowiednimi przepisami prawa miejscowego, oraz innych prac, które Wykonawca zobowiązał się wykonać zgodnie z Umową, przepisami prawa i normami, a także koszty usuwania wszelkich ewentualnych wad i usterek ujawnionych przed Odbiorem końcowym, koszty usuwania wszelkich wad i usterek w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej wycenie wykonania przedmiotu umowy ryzyko związane ze zmianą cen materiałów, urządzeń, robót, dostaw i usług, z uwzględnieniem klauzuli § 27 ust. 4-6 niniejszej Umowy.
5. **Przedmiary robót** określone w Dokumentacji projektowej mają jedynie charakter pomocniczy i obowiązują Strony wyłącznie w zakresie wskazanym w Umowie oraz nie wpływają na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wskazanego w **ust. 1**. Błędy lub omyłki rachunkowe w kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a także rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót i ich rzeczywistym zakresem nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, natomiast mogą uzasadniać i stanowić podstawę do jego zmniejszenia.
6. Wynagrodzenie będzie wypłacane w częściach zgodnie z Harmonogramem:
  - 1) Za realizację **Fazy nr 1**, w ten sposób, że:
    - a) **40%** Wynagrodzenia określonego w **§15 ust. 1 pkt 1)** zostanie zapłacone po odbiorze przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w **§2 ust. 2 pkt 1)** i uzyskaniu prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b) **60%** Wynagrodzenia określonego w **§15 ust. 1 pkt 1)** zostanie zapłacone po odbiorze przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w **§2 ust. 2 pkt 2)**,
  - 2) Za realizację **Fazy nr 2 i 3**, w ten sposób, że:
    - a) Wynagrodzenie określone w **§15 ust. 1 pkt 2)** będzie płatne przez Zamawiającego w częściach, za prawidłowo wykonane części robót budowlanych, zgodnie z podziałem wskazanym w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy – po odbiorze prac objętych daną częścią, potwierdzoną Protokołem odbioru częściowego, z zastrzeżeniem postanowienia **lit. b)**,
    - b) Suma wynagrodzeń zapłaconych w częściach zgodnie z **pkt. 1 i 2** niniejszego ustępu nie może przekroczyć **90%** kwoty Wynagrodzenia. Pozostała kwota Wynagrodzenia stanowiąca **10%** całości Wynagrodzenia zostanie zapłacona po Odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy.
7. Poza płatnościami Wynagrodzenia opisanymi w ust. 6 powyżej, Strony nie przewidują możliwości dokonywania innych płatności częściowych lub zaliczek, niezależnie od faktycznego postępu prac.

## §16

### Zasady wypłaty wynagrodzenia

1. Zapłata Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane jest dokonywana **powykonawczo**, na podstawie Protokołów odbioru robót w terminach określonych w Umowie i w wysokości kwot potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości ukończonych robót, na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT i z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.
2. Podstawą do zapłaty Wynagrodzenia:
  - 1) za wykonanie określonych w Umowie części przedmiotu umowy jest Protokół odbioru częściowego oraz wystawiona na jego podstawie faktura VAT,
  - 2) końcowego obejmującego zapłatę pozostałej do zapłaty kwoty Wynagrodzenia, z uwzględnieniem wcześniej zapłaconych kwot Wynagrodzenia na podstawie Protokołów odbioru częściowego, jest Protokół odbioru końcowego oraz wystawiona na jego podstawie faktura VAT.
3. Jako podstawę do zapłaty Wynagrodzenia za prace objęte Protokołem odbioru częściowego uwzględnia te zakresy robót budowlanych, które zostały w danym okresie rozliczeniowym wykonane, biorąc pod uwagę pozycje wskazane w Harmonogramie.
4. Podstawą ustalenia wysokości Wynagrodzenia płaconego w częściach są:
  - 1) za realizację **Fazy nr 1** są kwoty opisane w **§15 ust. 6 pkt 1)** oraz Protokoły odbiorów częściowych potwierdzające wykonanie prac opisanych w **§2** Umowy wraz określoną wartością tych prac;
  - 2) za realizację **Fazy nr 2 i 3** są kwoty opisane w **§15 ust. 6 pkt 2)** w zakresie robót budowlanych odebranych przez Zamawiającego w ramach zgłaszanych do odbioru częściowego wykonanych pozycji Harmonogramu wraz z wartością wynikającą z Harmonogramu.
5. Pozostała do zapłaty część Wynagrodzenia stanowiąca 10% całości Wynagrodzenia obejmować będzie całość prac projektowych i robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płacone przez Zamawiającego w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem odbioru częściowego lub Protokołem odbioru końcowego, pod warunkiem, że Protokoły te zostały wystawione zgodnie z Umową oraz zawierają wszystkie wymagane podpisy.
7. Zapłata Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie dokonywane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wykaz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty, dostawy lub usługi w ramach rozliczanej faktury. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podwykonawcy, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez niego oraz wartość w złotych należną danemu podwykonawcy. Dokument ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez podwykonawców biorących udział w odebranych robotach, dostawach lub usługach, z zastrzeżeniem, że obowiązek ten nie będzie dotyczył podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy w całości zrealizowali zakres robót, dostaw i usług oraz otrzymali należne wynagrodzenie i potwierdzili, że otrzymali je w całości.
9. W wykazie wskazanym w ust. 8 powyżej powinny być zawarte wszystkie dane o wierzytelności wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy za prace objęte rozliczaną fakturą, ze wskazaniem ich wysokości oraz terminami wymagalności. Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy powinni w nim zawrzeć oświadczenie, że ujawnione w nim wierzytelności stanowią całość ich wierzytelności wobec Wykonawcy i nie przysługują im jakiegokolwiek inne roszczenia wobec Wykonawcy lub Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych faktur jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali należne im wynagrodzenie za dotychczas wykonane prace przez złożenie: potwierdzenia przelewu i pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że ten otrzymał należną mu kwotę. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wskazanych w poprzednim zdaniu dokumentów najpóźniej na 14 dni przed terminem zapłaty faktury. Brak pisemnych oświadczeń podwykonawcy lub dokumentów bankowych

potwierdzających przelew pieniędzy na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należności na rzecz Wykonawcy bez jakichkolwiek konsekwencji prawnych (brak roszczenia) jako niewymagalnej oraz wszczęciem przez Zamawiającego procedury wyjaśniającej zgodnie z §13 niniejszej Umowy.

11. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, przenieść jakichkolwiek praw ani obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie pod jakimkolwiek tytułem odpłatnym lub darmowym. Przelew dokonany z naruszeniem postanowień niniejszego ustępu jest nieważny.
13. Jeżeli w dacie dokonania zapłaty, rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie wskazany na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Ministra Finansów lub gdyby rachunek ten był przypisany innej osobie niż Wykonawca, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z dokonaniem zapłaty, informując o tym Wykonawcę, do czasu wskazania rachunku widniejącego na takiej liście. Brak dokonania zapłaty z tej przyczyny bezwzględnie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu zapłaty.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, który jest podatnikiem VAT w ramach mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku nieotrzymania faktury przez Zamawiającego do dnia zapadalności terminu płatności, Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego duplikatu niefaktury.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie przepisów, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych lub przesłanie na adres e-mail **wpr@wpr.pl** (tylko wygenerowany z systemu fakturowania dokument pdf).
17. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

## **§17**

### **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór częściowy**

1. Zamawiający przewiduje dokonywanie:
  - 1) Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) Odbiorów częściowych;
  - 3) Odbioru końcowego;
  - 4) Odbioru gwarancyjnego.

### **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**

2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do sprawdzenia i odbioru Inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikowi. O gotowości do sprawdzenia i odbioru tych robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, oraz dokona odpowiedniego wpisu w Dzienniku budowy na 3 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia i odbioru, a Zamawiający przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót budowlanych w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę zgodnie z **ust. 2** powyżej.
5. W skład komisji odbiorowej wchodzi: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy, Kierownicy branżowi odbieranych robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego. Ponadto w odbiorze robót może uczestniczyć Projektant sprawujący nadzór autorski, rzeczoznawca budowlany/budowlany w specjalności obejmującej wykonawstwo lub inne osoby których obecność jest zasadna.

6. Każdorazowo po wykonaniu elementu robót ziemnych uprawniony geolog zatrudniony przez Wykonawcę dokona odbioru robót z adnotacją tego odbioru w Dzienniku budowy.
7. W przypadku niezgłoszenia, w sposób określony w Umowie, gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone i odebrane zgodnie z postanowieniami **ust. 3 i 4** niniejszego paragrafu. W przypadku gdy okaże się, że roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca w każdym przypadku, gdy ich odkrycie było spowodowane brakiem zgłoszenia gotowości do odbioru w sposób opisany w Umowie oraz na zasadach niniejszej Umowy.

#### **Odbiory częściowe**

8. Strony przewidują przeprowadzanie odbiorów częściowych:
  - 1) Dla **Fazy nr 1** - po zakończeniu wykonywania prac dla każdej części tej Fazy, zgodnie z częściami opisanymi w **§2 ust. 2** Umowy.
  - 2) Dla **Fazy nr 2** - po zakończeniu realizacji danego zakresu robót budowlanych wskazanego w Harmonogramie.
9. W zakresie odbiorów częściowych dla **Fazy nr 2** w terminie na 7 dni przed planowanym dniem przystąpienia do odbioru częściowego wynikającego z Harmonogramu, Wykonawca jest obowiązany doręczyć Zamawiającemu:
  - 1) dokument określający stan zaawansowania robót, wskazujący w szczególności procentowy zakres zaawansowania robót na dzień jego sporządzenia w stosunku do przedmiaru oraz
  - 2) wyliczenie wysokości Wynagrodzenia częściowego za zakres prac objęty odbiorem.
10. Odbiory częściowe przeprowadza się przy udziale Inspektora nadzoru Inwestorskiego. W czasie odbioru dokonuje się oceny zgodności robót z Umową. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru w terminie wskazanym w Harmonogramie oraz zakończyć odbiór w terminie do 7 dni od dnia przystąpienia do niego, chyba że dla poszczególnych odbiorów Umowa stanowi inaczej lub jeśli przyczyną niedochowania terminu były działania lub zaniechania Wykonawcy.
11. W przypadku ujawnienia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający odmówi odbioru i przyjęcia robót objętych wadami i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku braku wyznaczenia terminu, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w terminie 14 dni od dnia odmowy odbioru.
12. Prace, które zostały wykonane prawidłowo, zostaną przez Zamawiającego przyjęte, chyba że wady stwierdzone w innych pracach są z nimi związane w taki sposób, że nie można ustalić prawidłowego zakresu wykonania prac. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia prac również w tym zakresie.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 11, Zamawiający ma prawo, według swojego uznania:
  - 1) zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wskazane w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo według własnego wyboru pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z kolejnej należnej części Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża bezwarunkową zgodę lub
  - 2) wstrzymać się ze spełnianiem dalszych świadczeń, także za prace nieobjęte odbiorem, do czasu usunięcia wad lub usterek, począwszy od dnia, w którym Wykonawca miał doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z Umową.
14. Z odbioru zostanie sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru częściowego. Protokół podpisuje: w imieniu Wykonawcy Kierownik budowy, a w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego. Protokół ten w zakresie, w jakim obejmuje roboty wykonane zgodnie z Umową, a w szczególności zgodnie z elementami robót wskazanymi w poszczególnych pozycjach Harmonogramu i odebrane przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności. Protokół niezawierający podpisów wszystkich uprawnionych do podpisu osób,

nie będzie stanowił podstawy do wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności ani wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

15. Podpisanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Protokołu odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń co do ilości lub jakości prac objętych Protokołem, ani nie stanowi zrzeczenia się przez Zamawiającego roszczeń w tym zakresie, oraz nie może być traktowane jako pokwitowanie wykonania prac.
16. Brak przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w terminie wynikającym z Umowy nie stanowi podstawy do sporządzenia jednostronnego Protokołu odbioru przez Wykonawcę oraz nie stanowi podstawy do milczącego uznania prawidłowości wykonanych prac.

#### **Rozruch próbny**

17. Jeśli przedmiotem prac objętych odbiorem częściowym jest montaż urządzeń technicznych lub instalacji, Wykonawca w ramach odbioru, przy udziale Zamawiającego lub jego przedstawiciela, przeprowadzi próby, w tym próby szczelności, jeśli specyfikacja instalacji tego wymaga, sprawdzenia lub rozruchy urządzeń lub instalacji – w zależności od ich rodzaju i specyfikacji (ruch próbny).
18. Przed przystąpieniem do powyższych czynności, Wykonawca udostępni Zamawiającemu instrukcje użytkowania, korzystania czy konserwacji urządzeń technicznych lub instalacji objętych ruchem próbnym. Instrukcje te zostaną wydane Zamawiającemu przy Odbiorze końcowym.
19. W ramach rozruchu próbnego, Wykonawca obowiązany jest dokonać niezbędnej kalibracji i regulacji urządzeń lub instalacji objętej ruchem próbnym tak, aby urządzenia lub instalacje nim objęte osiągnęły właściwe parametry zakładane przez ich producenta, a jeśli parametry takie nie zostały określone, to tak, aby urządzenia te działały zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej eksploatacji.
20. Ruch próbny wszystkich instalacji i urządzeń zostanie powtórzony przy Odbiorze końcowym.

### **§18**

#### **Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy na wszystkich zasadach w niej opisanych.
2. Gotowość do Odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wpisem w Dzienniku budowy oraz zawiadamiając o tym Zamawiającego drogą elektroniczną. Po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do Odbioru końcowego, Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy, wyznaczy termin Odbioru Końcowego.
3. Razem ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenia Kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. (a) i (b) ustawy Prawo budowlane.
  - 2) kompletną dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację jakości materiałów i urządzeń w formie operatu kolaudacyjnego,
  - 3) protokoły wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 4) instrukcję eksploatacji całego obiektu i poszczególnych jego elementów odrębnie,
  - 5) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
  - 6) Dziennik budowy,
  - 7) oryginał prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla całości przedmiotu umowy lub jego części, opisanego w **§1 ust. 1** Umowy (o ile te nie zostały już Zamawiającemu wcześniej przekazane),
  - 8) pozostałe niezbędne dokumenty.
4. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego wad, błędów lub braków w dokumentacji opisanej w **ust. 3** powyżej, Wykonawca poprawi wszystkie stwierdzone wady, błędy, braki w tej dokumentacji w terminie najpóźniej na 5 dni przed wyznaczonym terminem Odbioru Końcowego. Brak uzupełnienia dokumentacji lub poprawienia błędów w tym terminie, będzie skutkowało odmową przystąpienia przez Zamawiającego do czynności Odbioru końcowego.

5. Odbiór końcowy przeprowadzany jest przy udziale Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcy oraz Zamawiającego oraz ewentualnie innych osób wskazanych przez Strony.
6. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania Odbioru końcowego w przypadku:
  - 1) stwierdzenia istotnych wad, które ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obniżają jego wartość w całości lub w części;
  - 2) w przypadku braku przekazania przez Wykonawcę całości dokumentacji opisanej w **ust. 3** powyżej lub stwierdzenia, że zawiera ona wady;
  - 3) stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonał całości robót objętych przedmiotem umowy.
7. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone braki lub wady nie nadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru:
  - 1) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości lub w części;
  - 2) powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w całości lub w części;
  - 3) żądać obniżenia Wynagrodzenia;
  - 4) odstąpić od Umowy na zasadach określonych w **§23** niniejszej Umowy.
8. Upřednie dokonanie odbiorów częściowych nie uniemożliwia podniesienia roszczeń Zamawiającego z tytułu wad zakresów robót będących przedmiotem Odbioru Końcowego, ani też nie uniemożliwia podniesienia uprawnienia Zamawiającego do dokonania skorygowania rozliczenia końcowego o rozliczenia dokonane na podstawie odbiorów częściowych.
9. Z Odbioru końcowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego Protokół Odbioru końcowego. Protokół podpisuje komisja odbiorowa w składzie m.in Kierownik budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Wykonawca oraz Zamawiający.
10. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru końcowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń co do ilości lub jakości prac objętych Protokołem, ani nie stanowi zrzeczenia się przez Zamawiającego roszczeń w tym zakresie, jak również nie stanowi pokwitowania należytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§19**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty, w tym zastosowane materiały, na okres **60 miesięcy**, a na zastosowane urządzenia na okres **48 miesięcy**, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego.
2. Wykonawca nadto udziela rękojmi na okres co najmniej równy okresowi gwarancji, nie krótszy jednak niż wynikający z przepisów prawa powszechnie obowiązujących.
3. Gwarancją jakości objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. W okresie trwania całości gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy oraz danych kontaktowych podanych w **§28** niniejszej Umowy,
  - 2) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
  - 3) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) innych informacjach mogących mieć jakikolwiek wpływ na wykonywanie postanowień umownych.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji lub w protokole odbioru pogwarancyjnego, sporządzonym w terminie wskazanym w **ust. 18** Umowy.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakichkolwiek wad w wykonanych przez Wykonawcę robotach, użytych materiałach lub zamontowanych urządzeniach, Wykonawca zobowiązany jest na

żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie wady i doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z Umową.

7. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o ujawnionych wadach w formie dokumentowej, poprzez przesłanie zgłoszenia na adres e-mail Wykonawcy wskazany w §28 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o zmianie adresu e-mail, zgodnie z **ust. 4** powyżej, pod rygorem uznania, że wiadomość wysłana na dotychczasowy adres została doręczona zgodnie z wymogami opisanymi w §28 Umowy.
8. Po otrzymaniu zawiadomienia o wadzie Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszenia niezwłocznie ale nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia jego otrzymania; Wykonawca oświadcza, że brak jego reakcji w tym terminie jest równoznaczny z uznaniem zasadności zgłoszenia wady.
9. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, i usunąć wadę w uzasadnionym technicznie terminie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do jej usuwania. Roboty związane z usuwaniem wad („roboty naprawcze”) będą wykonywane przez Wykonawcę na własny koszt i ryzyko.
10. Jeśli okaże się, że usunięcie wady w terminach wskazanych w **ust. 9** powyżej jest niemożliwe, a istnienie wad utrudnia lub ogranicza możliwość korzystania z przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany – na czas usuwania wad – podjąć tymczasowe, zastępcze działania umożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
11. Odbiór robót naprawczych będzie przeprowadzony komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru.
12. W skład komisji odbiorowej wchodzi: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego, a także ewentualnie inne osoby wskazane przez Zamawiającego, jeśli uzna to za konieczne.
13. Z odbioru robót naprawczych komisja odbiorowa sporządza w **3 egzemplarzach** protokół zawierający: datę odbioru, imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej, opis i zakres odbieranych robót budowlanych, wykaz podwykonawców realizujących odbierane roboty, ocenę stanu technicznego, użytkowego i estetycznego odbieranych robót naprawczych, dokumentację fotograficzną i podpisy członków komisji odbiorowej.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w ustalonym w **ust. 9** powyżej terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy budowlanemu wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji budynku, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej oraz jest zobowiązany usunąć wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie poniesione przez niego szkody i utracone korzyści, które powstały w związku z wadami przedmiotu umowy.
17. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie lub też nieusunięcia ich w terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć osobom trzecim ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. W terminie do 60 dni przed upływem okresu gwarancji, Strony zobowiązane są przystąpić i dokonać odbioru gwarancyjnego. O zamiarze przystąpienia do odbioru gwarancyjnego, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną – na co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem. Odbiór gwarancyjny winien zostać dokonany najpóźniej w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Niestawiennictwo Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia czynności

przeglądu i spisania protokołu odbioru jednostronnie przez Zamawiającego. Ustalenia zawarte w protokole są wiążące dla Wykonawcy.

## §20

### Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanej Dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich innych utworów stworzonych przez Wykonawcę w zakresie lub w związku z realizacją Umowy („**Utwory**”), bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz bez dodatkowych oświadczeń Stron.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje bezsprzecznie z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu, w tym ich nośników, oraz zostaje dokonane na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania opracowanej dokumentacji do pamięci komputera (oraz inne);
  - 2) w zakresie swobodnego obrotu oryginałem Utworów lub egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w lit. b) – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie ich w sieci Internet;
  - 4) wyłączne prawa do rozpowszechniania, w tym rozporządzania i korzystania, Utworów oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań Utworów, a w szczególności ich adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa do wykorzystania fragmentów (elementów) Utworów w innych opracowaniach;
  - 5) prawo do wykonywania opracowań Utworów, w rozumieniu przepisu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Utworów, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie w stosunku do nich praw zależnych, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie oraz innych na podstawie obowiązujących przepisów;
  - 6) w zakresie udostępniania Utworów osobom trzecim w sposób inny niż wyżej określony, w tym udostępnienia na rzecz pracowników Zamawiającego, jego kontrahentów lub innych osób i podmiotów, według wyboru Zamawiającego,
  - 7) wykorzystania Utworów do wykonania na ich podstawie prac budowlanych lub innego rodzaju robót, także nieobjętych Umową, jak również do wykonania na ich podstawie modernizacji lub remontu obiektu, instalacji lub urządzenia, objętego lub nieobjętego Umową według potrzeb Zamawiającego,
  - 8) wprowadzania zmian do Utworów w celu wykonania na ich podstawie modernizacji, modyfikacji, remontu obiektu, instalacji lub urządzenia objętego Umową,
  - 9) wprowadzania zmian do Utworów w celu wykonania na ich podstawie prac, które nie były wcześniej objęte Umową lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych,
  - 10) dysponowania treścią utworów na innych polach eksploatacji, np. w celach naukowych.
3. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi również na Zamawiającego prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalone zostały Utwory. Przeniesienie prawa własności materialnych nośników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi z chwilą wydania ich Zamawiającemu.
4. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych związanych z Utworami, to jest dokonywanie, rozporządzanie oraz korzystanie z opracowań Utworów, w tym w szczególności, ale nie wyłącznie, z ich adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na wszystkich wymienionych polach eksploatacji, oraz wyraża zgodę, żeby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.



5. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca:
  - 1) udziela Zamawiającemu zgody na opracowywanie, modyfikowanie oraz adaptowanie Utworów oraz ich poszczególnych elementów,
  - 2) udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych do Utworów powstałych w następstwie opracowań, modyfikacji lub adaptacji Utworów wskazanych w ust. 1. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody osobom trzecim na wykonywanie praw zależnych do Utworów,
  - 3) nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie obejmującym prawo do:
    - a) dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty przez Zamawiającego upoważnione jakichkolwiek zmian w treści lub formie Utworów (w tym modyfikacji);
    - b) udostępniania Utworów w całości lub w części anonimowo;
    - c) decydowania przez Zamawiającego o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności;
    - d) sprawowania przez Zamawiającego nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
6. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do Utworów na innych polach eksploatacji niż określone w **ust. 3 – 5** powyżej, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy, i Strony w terminie 14 dni od zgłoszenia potrzeby zobowiązują się zawrzeć umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe na dodatkowych, wcześniej niewskazanych, polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach takich, jak określone w Umowie, bez prawa do żądania przez Wykonawcę jakiegokolwiek odrębnego lub dodatkowego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową zgodę.
7. Wykonawca oświadcza, że wykonane Utwory są wolne od wad fizycznych i prawnych, oraz że Wykonawcy służą wyłącznie majątkowe prawa autorskie do Utworów w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego, oraz że prawa te nie są w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie tymi prawami autorskimi majątkowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przejście na Zamawiającego, autorskich praw majątkowych oraz uprawnień wynikających z praw osobistych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nabycie tych praw od swoich pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców, którymi posłuży się przy realizacji Umowy. W celu wykazania wykonania tego zobowiązania, Wykonawca – przekazując Zamawiającemu Utwory – zobowiązany jest przekazać razem z nimi:
  - 1) oświadczenia wszystkich osób, których podpisy znajdują się na nośnikach materialnych Utworów, w szczególności na Dokumentacji projektowej lub innych dokumentacjach, że są ich autorami lub współautorami i przenieśli swoje autorskie prawa majątkowe oraz udzielili Wykonawcy upoważnień w zakresie praw osobistych co najmniej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, że oświadczenia osób wskazane w lit. a) stanowią komplet oświadczeń wszystkich autorów i współautorów Utworów wskazanych w ust. 1.
9. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Utworów, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób lub podmiotów zgłaszających roszczenia.

10. Przekazanie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian i uzupełnień w Utworach wynikających z prowadzonych prac budowlanych lub projektowych oraz wprowadzania do nich niezbędnych zmian, w tym, w szczególności, ale nie wyłącznie, niezbędnych poprawek lub usuwania wad, na żądanie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw do żadnego z Utworów w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworów.
12. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów wskazanych w ust. 1, które zostały już stworzone przez Wykonawcę, ale jeszcze nieprzekazane Zamawiającemu, nie zostały przeniesione na Zamawiającego - przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia, chyba że oświadczenie o odstąpieniu obejmuje również zobowiązania w zakresie dostarczenia tych Utworów.

## **§21**

### **Zabezpieczenie**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** kwoty Wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości ..... zł.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w **art. 450 ust. 1** ustawy PZP.
3. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie w terminie 7 dni, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** kwoty Wynagrodzenia brutto w formie .....
5. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad, oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego na następujących zasadach:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru końcowego;
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie 15 dni od dnia upływu ostatniego z okresów rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji jakości, ustalonego zgodnie z **§19 ust. 1 i 2** Umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku gdy okres określony według zasad opisanych w zdaniach poprzedzających nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi, termin 15 dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który upłynie później.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i okresie gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy i przedłużenia okresu rękojmi i gwarancji jakości, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu

- kar umownych lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
10. Wypłata pieniędzy z wniesionego zabezpieczenia może nastąpić w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź nieusunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi.
  11. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
  12. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w całości ponosi Wykonawca.
  13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający zastrzega sobie prawo uprzedniej weryfikacji warunków zabezpieczenia złożonego w innej formie.
  14. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

## § 22

### Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone zostaną kary umowne zgodnie z **ust. 2**.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto wskazanego w **§15 ust. 1** Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w **§14** Umowy;
  - 2) za zwłokę w stosunku do ustalonych w Harmonogramie terminów pośrednich robót budowlanych **Fazy nr 2 i Fazy nr 3** – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia netto wskazanego w **§15 ust. 1 pkt. 2)** Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów wskazanych w **§17 ust. 1** - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto wskazanego w **§15 ust. 1** Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 4) za zwłokę w doręczeniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia, pomimo wezwania Zamawiającego do jego złożenia, w terminie określonym odpowiednio w **§3 ust. 2, 4 i 6** - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto wskazanego w **§15 ust. 1** Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do czasu jego złożenia do akceptacji Zamawiającemu;
  - 5) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto brutto określonego w **§15 ust. 1**;
  - 6) za każdy przypadek niedoręczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług – w wysokości **5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych 00/100);
  - 7) za każdy przypadek niedoręczenia Zamawiającemu kopii zmian umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie, wchodzących w skład konsorcjum, w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w takiej umowie - w wysokości **5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych 00/100);
  - 8) za każdy przypadek nieobecności którejkolwiek z osób wymienionych w **§8** Umowy w czasie wykonywania robót, przy których osoba ta ma obowiązek być obecna zgodnie z **§7** lub innymi postanowieniami Umowy lub przepisami prawa powszechnie obowiązującymi - w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych 00/100);
  - 9) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości **10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych 00/100);
  - 10) za każdy przypadek niezatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę zgodnie z **§8** Umowy w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych 00/100);

- 11) za zwłokę w usunięciu wady w okresie gwarancji jakości - w wysokości **0,02%** wynagrodzenia netto wskazanego w **§15 ust. 1** Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu usunięcia wady określonego zgodnie z **§19** Umowy;
  - 12) odmowę przeniesienia praw autorskich zgodnie z **§20 ust. 6** Umowy – w wysokości **100 000,00** zł (sto tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
  - 13) z za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 14) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 15) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP - w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto Podwykonawcy za każdy przypadek niedokonania zmiany;
  - 16) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wynikającym z § 27 ust. 8 Umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto Podwykonawcy za każdy przypadek niedokonania zmiany;
  - 17) za naruszenie postanowień §9 ust. 1-4 – karę umowną określoną w §9 ust. 6.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu. W przypadku gdy jedno zdarzenie skutkuje zaistnieniem podstawy do naliczenia kar umownych z różnych tytułów, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne łącznie, z każdego z nich. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w **ust. 2**, wynosi **20%** Wynagrodzenia netto, z wyłączeniem postanowienia przewidującego karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy, która nie jest zaliczana do tego limitu.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z Wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, według wyboru Zamawiającego.
  8. Wykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego zastrzeżonej pod rygorem nieważności, nie przysługuje prawo do potrącania lub zarachowania wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.

## **§ 23**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
  - 1) Wykonawca jest w zwłoce z realizacją prac w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w **§14** Umowy lub w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie o dłużej niż 14 dni;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w zakresie **Fazy nr 1** lub **Fazy nr 2** lub **Fazy nr 3** bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 3) istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy w terminach określonych w **§14** Umowy lub w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie, a pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia planu naprawczego, Wykonawca nie przedstawia takiego planu lub planu tego nie przestrzega, lub okaże się, że plan ten jest niewystarczający do dotrzymania terminu,

- 4) Wykonawca wykonuje prace objęte Umową z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub wymagań technicznych, postanowień SWZ lub PFU, Dokumentacji projektowej lub zaleceń Zamawiającego, i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i bezskutecznego upływu 3 dni, nadal ich nie respektuje,
  - 5) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady w terminie określonym przez Zamawiającego lub określonym w Umowie,
  - 6) zaistniała konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w granicach opisanych w §13 Umowy,
  - 7) z powodu błędów w sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej doszło do odmowy wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji w całości lub w części,
  - 8) z powodu nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy doszło do odmowy wydania pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji w całości lub w części,
  - 9) Zamawiający – z powodu działania lub zaniechania Wykonawcy – został obciążony grzywną, administracyjną karą pieniężną lub inną podobną sankcją lub zostało wobec niego wszczęte postępowanie, które może skutkować nałożeniem na niego takiej sankcji.
  - 10) W przypadku niedochowania postanowień Umowy określonych w §21 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w **ust. 1** powinno nastąpić w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 90 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
  3. Składając oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w **ust. 1**, Zamawiający ma prawo oświadczyć, czy odstąpienie ma skutek co do całości przedmiotu umowy, wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, czy też jedynie dla niewykonanej jeszcze części przedmiotu umowy. Odstąpienie wywołuje skutek ex nunc.
  4. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy.
  5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

## **§24**

### **Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

1. W przypadku gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej i wykazanej przyczyny podpisania Protokołu Odbioru częściowego, lub
  - 2) zwłoka Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, w których Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania Umowy, ze wskazaniem sposobu naruszenia Umowy przez Zamawiającego oraz żądanym od Zamawiającego działaniem, i bezskutecznym upływie co najmniej 30-dniowego terminu, liczonego od dnia otrzymania przez Zamawiającego wezwania.
2. Wykonawca ma prawo wykonać swoje uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powstania podstawy do jego wykonania.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej i wymaga doręczenia Zamawiającemu listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub doręczenia w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z dniem otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy o odstąpieniu. Odstąpienie wywołuje skutek ex nunc.

## **§25**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia lub mienia i zabezpieczyć przerwane roboty oraz zabezpieczyć teren budowy, a następnie opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał Wynagrodzenie, oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz w ramach przedmiotu umowy dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 4 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie.
3. Wykonawca niezwłocznie, nie najpóźniej niż w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony mienia lub bezpieczeństwa robót.

### **§26**

#### **Wyłączne obowiązki Wykonawcy w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do dokonania rozliczenia Stron.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy.

### **§27**

#### **Zmiany Umowy**

1. Zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
  - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy w zakresie zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego.

W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług i wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Na podstawie oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, że zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty Wykonawcy konieczne dla wykonania Umowy, Strony przystępują do negocjacji

w zakresie zwiększenia Wynagrodzenia brutto, przy czym Wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji Umowy. Wówczas, Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość Wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy z uwagi na wzrost wysokości wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji Umowy.

W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia i wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Na podstawie oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile Wykonawca wykaze rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia Wynagrodzenia brutto.

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Umowy.

W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od wprowadzenia zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania i wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Na podstawie oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile Wykonawca wykaze rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia Wynagrodzenia brutto.

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zmiany zasad wprowadzonych w ustawie. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wprowadzonych w relacji: Wykonawca (pracodawca)-pracownik.

W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, i wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Na podstawie oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana zasad gromadzenia i

wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia Wynagrodzenia brutto, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych mających zastosowanie w czasie realizacji Umowy. Wówczas Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

- 5) w przypadku wystąpienia siły wyższej. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu wystąpienia siły wyższej.
- 6) w przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w Dokumentacji projektowej w stosunku do PFU, która to konieczność jest wynikiem zmian przepisów prawa powszechnie obowiązujących lub norm, które zostały wykorzystane przy sporządzaniu PFU przez Zamawiającego.

W takim przypadku, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian do PFU. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności zmian, Strony sporządzą aneks przewidujący wprowadzenie rozwiązań zamiennych w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, zgodnych z aktualnymi normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

- 7) w przypadku gdy zmiany opisane w pkt. 6) dotyczą już wykonanej Dokumentacji projektowej, w ramach aneksu sporządzonego na podstawie pkt. 6), Strony mogą dokonać zmiany Umowy również w zakresie zmiany terminu jej realizacji, o okres niezbędny dla wprowadzenia zmian.
  - 8) w przypadku podpisania przez Strony Umowy aneksu dotyczącego dodatkowych robót budowlanych, o ile wykonywanie tych dodatkowych robót budowlanych wpływa na terminy wykonania poszczególnych zakresów lub termin wykonania Umowy. W takim przypadku termin wykonania poszczególnych zakresów lub termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o faktyczny okres wykonywania robót dodatkowych.
  - 9) w przypadku zaistnienia niezawinionych przez Wykonawcę przewlekłości postępowań administracyjnych w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie lub innych postępowań, których zakończenie jest niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy. W takim przypadku terminy określone w §14 Umowy mogą ulec wydłużeniu o okres przewlekłości postępowania.
3. Zamawiający przewiduje możliwość realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych przedmiotem umowy (zamówieniem podstawowym) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP na następujących zasadach:
- 1) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony Umowy aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności wraz z wyceną szacunkową robót, przygotowaną przez Wykonawcę, na zakres wskazany w protokole konieczności, do rozliczenia powykonawczo na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót, potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
  - 2) rozliczanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot umowy, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, odbywało się będzie na podstawie faktur wystawionych na zasadach opisanych w Umowie dla zapłaty Wynagrodzenia. Wysokość wynagrodzenia za te roboty zostanie ustalona w sposób następujący:
    - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach Dokumentacji projektowej, a ilości wykonanych w tym okresie robót według obmiaru powykonawczo,



- b) w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o treści zeszytów SEKOCENBUD jako średnie dla województwa śląskiego za kwartał poprzedzający okres realizacji robót dodatkowych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia za przedmiot umowy. Strony przewidują możliwość zmian wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wskaźnika cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Przez uzasadnioną zmianę wskaźnika ceny materiałów lub kosztów rozumie się jego podwyższenie, jak i obniżenie. Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu, jak i zmniejszeniu.
  5. Jeżeli zmiana wskaźnika ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust.4, względem wskaźnika ceny materiałów lub kosztów obowiązującego w kwartale, w którym była składana Oferta, zmieni się o co najmniej **3%**, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia. Zmieniona wartość Wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem.
  6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w **ust. 4** powyżej, ustalana będzie na podstawie poziomu ceny obiektu zawartej w Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych BCO dla budynku referencyjnego - nr katalogowy 1264-303. Strony porównają ceny obowiązujące w kwartale, w którym była składana Oferta, z cenami obowiązującymi w kwartale złożenia wniosku, o którym mowa w **ust. 5**. Zmiana wysokości Wynagrodzenia nastąpi w oparciu o procentową stawkę zmian wartości ceny budynku referencyjnego.
  7. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w wyniku zmiany cen, o której mowa w **ust. 4-6** powyżej, może zostać zwiększona maksymalnie o **5%**, tj. wartość wynagrodzenia łącznie wypłaconego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć **105%** Wynagrodzenia określonego w **§15 ust. 1** Umowy.
  8. Zmiany określone w ust. 4-6 powyżej mogą nastąpić na wniosek Wykonawcy nie częściej niż co 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych, na mocy obowiązujących przepisów.
  9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-6 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom wymienionym w ust. 4-7, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi,
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  10. Wykonawca, po zmianie Wynagrodzenia na podstawie **ust. 1-6**, składa Zamawiającemu oświadczenie co do obowiązku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 30 dni od zmiany wynagrodzenia, a jeżeli taki obowiązek istnieje, to wraz z oświadczeniem Wykonawca przedkłada poświadczoną kopię zmiany umowy z Podwykonawcą w tym zakresie.
  11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z **art. 455 ust. 2** Ustawy PZP.
  12. W celu dokonania zmian w Umowie Strony mają obowiązek każdorazowo zawierać pisemny aneks.
  13. Powyżej opisany katalog dopuszczalnych zmian w Umowie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmian, nawet w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w tym katalogu.

## **§28**

### **Porozumiewanie się Stron – dane kontaktowe**

1. Wszelkie oświadczenia Stron (zawiadomienia, zapytania lub informacje) odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, składane będą w formie dokumentowej – drogą elektroniczną na adresy Stron wskazane w **ust. 2**, pod rygorem nieważności. Jeśli postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej, to dla skuteczności oświadczenia konieczne jest złożenie go w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
  - 1) do Zamawiającego: .....
  - 2) do Wykonawcy: .....

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w **ust. 2**, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Oświadczenia, zgodnie z **ust. 2**, nadane drogą elektroniczną w dni wolne od pracy (soboty, niedziele i święta) uważane są za nadane dopiero w najbliższym dniu roboczym.
5. Oświadczenie nadane drogą elektroniczną, zgodnie z **ust. 2**, po godzinie 15.00, uważa się za nadane dopiero dnia następnego, z zastrzeżeniem **ust. 4**.

## **§29**

### **Inspektor nadzoru inwestorskiego**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego, powiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do uczestniczenia we wszystkich czynnościach związanych z odbiorami i sposobem wykonywania prac budowlanych. Ilekroć Umowa stanowi, że dana czynność lub zadanie wymaga dokonania uzgodnienia, stanowiska lub zgody Zamawiającego, z chwilą ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego uważa się, że czynność taka lub zadanie wymaga również uzyskania jego stanowiska.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do uczestniczenia w odbiorach, a jego podpis jest wymagany na Protokole odbioru oraz na innych dokumentach, jeśli Zamawiający uzna to za konieczne.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wykonywać czynności określone w przepisach prawa i w Umowie.

## **§30**

### **Ubezpieczenie wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas realizacji Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy z tytułu odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej (bez klauzul wyłączających lub ograniczających odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń) oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) od ryzyk budowy (CAR/EAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów złotych 00/100),
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 5 000 000 zł (pięć milionów złotych 00/100).
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1, podlegają w szczególności:
  - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, maszyn i urządzeń budowlanych,
  - 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, maszyn i urządzeń budowlanych,
  - 3) ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku błędów w dokumentacji powykonawczej,
  - 4) ubezpieczenie od wad i braków w dokumentacji powykonawczej,
  - 5) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy,
  - 6) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, że przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej ze wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec

Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:

- 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
  - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w jakikolwiek sposób.
4. Zamawiający dopuszcza łączną franszyzę redukcyjną do kwoty 5.000 zł – dla każdej z umów opisanych w **ust. 1 pkt. 1-2)** (to jest 5 000,00 zł za wszystkie szkody wynikające z danej umowy w okresie ubezpieczenia), łącznie suma fransyz od wszystkich umów ubezpieczenia nie może przekraczać kwoty 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100).
5. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w **ust. 1**, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
6. Koszt umowy lub umów, o których mowa w **ust. 1**, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
7. Wykonawca doręczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich doręczenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. W razie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisy ubezpieczenia, na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub niezłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt zawrze wymagane ubezpieczenie, a poniesione z tego tytułu koszty potrąci z Wynagrodzenia należnego i Wykonawcy.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
10. Ubezpieczenia, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami Umowy, powinny obejmować wszelkie działania i zaniechania wszystkich Podwykonawców, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu przy lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

### **§31**

#### **Poufność**

1. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie, że w czasie obowiązywania Umowy, ani po zakończeniu tego okresu, nie ujawnią nikomu bezpośrednio ani pośrednio:
  - a) jakichkolwiek informacji, materiałów lub dokumentów przekazanych sobie wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy oraz
  - b) jakichkolwiek informacji, materiałów lub dokumentów uzyskanych od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Powyższe nie dotyczy informacji, materiałów lub dokumentów, które są powszechnie dostępne albo muszą być ujawnione z mocy prawa, jednakże pod warunkiem zabezpieczenia ich poufności oraz natychmiastowego powiadomienia o takim fakcie drugiej Strony.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego do zwrotu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania takiego

wezwania, wszelkich materiałów zawierających wyniki prac, informacje lub inne dane o niejawnym charakterze związane z zawarciem lub wykonaniem Umowy.

4. W przypadku prawnej konieczności ujawnienia informacji, Strona zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę bezzwłocznie o takiej okoliczności celem umożliwienia współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na taką prośbę lub ograniczenia zakresu danych ujawnianych w związku z wymogiem prawnym do minimum, jakie muszą zostać ujawnione, a także powziąć wszelkie uzasadnione działania zmierzające do zapewnienia poufnego traktowania takich informacji.
5. Postanowienia Umowy dotyczące poufności są wiążące dla obu Stron w okresie obowiązywania Umowy, a także 5 lat po jej rozwiązaniu lub wykonaniu lub wygaśnięciu ostatniego zobowiązania Strony wynikającego z Umowy i nie podlegają wypowiedzeniu.

## §32

### Siła Wyższa

1. Strony Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie swoich zobowiązań umownych, jeżeli wynika to z wystąpienia siły wyższej, przez co rozumie się w szczególności: wojnę lub rewolucję na terytorium Polski, embargo dla materiałów, urządzeń niezbędnych do wykonania inwestycji, stan wyjątkowy, klęski żywiołowe, których Strony nie mogły przewidzieć ani wyeliminować w chwili zawierania Umowy, a które wystąpiły z przyczyn całkowicie niezależnych od Stron w okresie obowiązywania Umowy.
2. Nie będą uważane za siłę wyższą niedobory siły roboczej lub usterki sprzętu Wykonawcy, o ile nie są one bezpośrednim wynikiem działania siły wyższej wskazanej w **ust. 1** powyżej.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, której to przeszkodziło w wykonaniu jej zobowiązań umownych, jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony, na piśmie, w terminie 24 godzin od wystąpienia okoliczności siły wyższej. Pismo stwierdzające fakt wystąpienia siły wyższej, potwierdzone przez upoważnioną instytucję państwową, powinno zostać wysłane na adres drugiej Strony w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia okoliczności siły wyższej.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej o charakterze krótkotrwałym, tj. nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych, wykonanie zobowiązań przez Strony będzie opóźnione o czas trwania siły wyższej, potwierdzony przez instytucję wskazaną w **ust. 3**.
5. Strony mają świadomość, że w chwili zawierania Umowy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zniesiony został stan zagrożenia epidemicznego w związku z epidemią choroby COVID-19 spowodowanej przez wirus SARS-CoV-2 (choroba COVID-19), lecz został on zniesiony w lipcu 2023 roku i nie jest wykluczone natychmiastowe jego przywrócenie w każdym momencie, jak również są publikowane w mediach informacje o rozprzestrzenianiu się „małpiej grypy” lub innych chorób o podobnym charakterze („**Epidemia**”). Wykonawcy przysługuje prawo do powoływania się na przeszkody związane z Epidemią wyłącznie w przypadku wprowadzenia na terenie Polski stanu wyjątkowego.
6. W przypadku gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania niepieniężnego jest spowodowane Epidemią i jest bezspornie uzasadnione, Strona dotknięta niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, powiadomi o tym zdarzeniu drugą Stronę, przekazując wszelkie istotne fakty dotyczące takiego zdarzenia oraz przewidywany okres przeszkody w realizacji zobowiązań.

## §33

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory związane z zawarciem lub wykonaniem Umowy Strony będą się starały rozwiązać w drodze wzajemnych negocjacji w terminie 14 dni od dnia powstania sporu, przez co rozumie się dzień doręczenia Stronie pierwszego pisma w spornej sprawie. W razie nieosiągnięcia porozumienia w określonym terminie, Strony przyjmują, że sprawę będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki do Umowy:
  - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) Harmonogram Finansowo Rzeczowy – Załącznik nr 2 do Umowy,

- 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy – Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Dokumenty takie jak PFU, SWZ oraz inne dokumenty przywołane w Umowie, nawet jeśli nie zostały do niej fizycznie załączone, stanowią jej integralną część i określają prawa i obowiązki stron na równi z treścią Umowy.
4. Na wypadek zaistnienia rozbieżności pomiędzy Umową a jej załącznikami oraz przywołanymi w niej dokumentami, Strony ustalają następującą hierarchię ważności:
  - 1) Umowa,
  - 2) SWZ,
  - 3) PFU,
  - 4) Oferta Wykonawcy,przy czym, w odniesieniu do sposobu oraz zakresu robót budowlanych, które Wykonawca ma wykonać zgodnie z PFU, są **wyłączone tylko** i wyłącznie takie, o których Umowa lub SWZ wyraźnie stanowią. Brak powtórzenia obowiązku realizacji prac lub zobowiązań wymienionych w PFU, a niewymienionych w Umowie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich realizacji.
5. W kwestiach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy prawa.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**