

PRZEDMIAR BUDOWLANY - WERSJA II

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI : MIKOŁÓW UL. BANDURSKIEGO 8
INWESTOR : Gmina Mikołów
ADRES INWESTORA : Mikołów ul. Rynek 16
BRANŻA : BUDOWLANA

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Adam Bizoń
(BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : październik, 2021 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik, 2021 r.

Data zatwierdzenia

OPIS DO KOSZTORYSU

Termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mikołowie przy ul. Bandurskiego 8

1. Metoda wykonania kosztorysu

Omawiany kosztorys opracowano metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) dotyczącego metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich.

W opracowaniu ujęto wykonanie niżej wymienionych prac występujących w trakcie realizacji inwestycji.

1. ROBOTY OCIEPLENIOWE

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie dachu,
- wymiana stolarki zewnętrznej,
- wymiana podokienników,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- roboty malarskie,
- izolacja ścian fundamentowych,
- remont balkonów,
- wentylacja na dachu,
- opaska i chodnik przy budynku.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		I. ROBOTY ZIEMNE I ROZBIÓRKOWE CPV 45110000-1, 45262100-2			
1	Kalkulacja	Demontaż urządzeń (anteny, lampy itp.) ze ścian	szt.		
d.1	własna	7			
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0353-13	8			
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
3	KNR-W 4-01	Odbicie tynków	m ²		
d.1	0701-05	12,0x(2x31,25+2x11,8)-3,4-2,0-6,3-145,1-1,8-40,5-3,3-4,6-1,8-9,6-4,0=814,8	m ²	814.800	
		814.8		RAZEM	814.800
4	KNR-W 4-01	Odbicie tynków węgarków	m ²		
d.1	0701-05	0,16x(23,4+17,1+20,4+400,2+7,5+118,8+10,3+4,8+17,6)=99,2	m ²	99.200	
		99.2		RAZEM	99.200
5	KNR-W 4-01	Odbicie tynków balkonów	m ²		
d.1	0701-05	14x1,7x1,1+27,25x1,1+(27,25+2,2+16x3,9)x0,07=63,5	m ²	63.500	
		63.5		RAZEM	63.500
6	KNR-W 4-01	Przebiecie otworów w czapach kominowych z wykorzystaniem elektronarzędzi	m ²		
d.1	0209-01	16x0,02=0,3	m ²	0.300	
	uwaga p.tab.	0.3		RAZEM	0.300
7	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka gzymsu nadrynnowego	m ³		
d.1	0212-05	31,25x0,5x0,07=1,1	m ³	1.100	
		1.1		RAZEM	1.100
8	KNR 4-04	Rozebranie posadzek balkonów	m ²		
d.1	0504-01	14x1,7x1,1+30,0=56,2	m ²	56.200	
		56.2		RAZEM	56.200
9	KNR-W 4-01	Demontaż balustrad stalowych	szt.		
d.1	1306-01	112			
		112	szt.	112.000	
				RAZEM	112.000
10	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - daszków	m ³		
d.1	0212-05	nad wejściami			
		2x(1,65x0,85x0,08)=0,22	m ³	0.220	
		0,22		RAZEM	0.220
11	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	31,2	m	31.200	
		31.2		RAZEM	31.200
12	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	2x9,4=18,8	m	18.800	
		18.8		RAZEM	18.800
13	KNR-W 4-01	Rozebranie podokienników, obróbek murów ogniowych, gzymsów itp. z blachy	m ²		
d.1	0545-08	nie nadającej się do użytku			
		0,4x(2x31,25+2x11,55)+0,25x(6,0+100,1+2,3)=61,3	m ²	61.300	
		61.3		RAZEM	61.300
14	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0353-03	18			
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
15	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	26			
		26	szt.	26.000	
				RAZEM	26.000
16	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0353-05	2,1x69+3,3+4,8x2=157,8	m ²	157.800	
		157.8		RAZEM	157.800
17	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych	m ²		
d.1	0353-10	1,8+2x2,6=7,0	m ²	7.000	
		7.0		RAZEM	7.000
18	KNR-W 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1	0923-01	3,4+2,0+6,3+145,1+3,3+40,5+5,2+1,8+9,6=217,2	m ²	217.200	
		217.2		RAZEM	217.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 2x31,55x9,5+12,1x9,5+12,1x10,5=841,5 841.5	m ² m ²	 841.500	
				RAZEM	841.500
20 d.1	KNR AT-05 1663-04 z.sz. 4.9	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 1,09 m 841,5+9,5x1,0x4=879,5 879.5	m ² m ²	 879.500	
				RAZEM	879.500
21 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:1,2,3,4,5,7,12,18,19,20,29,30,36,37,51,60,61,67,68)			
22 d.1	KNR-W 2-01 0304-03	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m - wybranie gruntu pod ocieplenie ścian fundamentowych 2,2x(2x32,7+11,8-1,8-1,7)=162,1 162.1	m ³ m ³	 162.100	
				RAZEM	162.100
23 d.1	KNR-W 4-01 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV 162,1-(31,3x2+11,8-3,5)x2,0x0,13+143,7 143.7	m ³ m ³	 143.700	
				RAZEM	143.700
24 d.1	KNR-W 4-01 0109-07 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 4 km (grunt kat. IV) 162,1-143,7=18,4 18.4	m ³ m ³	 18.400	
				RAZEM	18.400
25 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 4 km 1,5 1.5	t t	 1.500	
				RAZEM	1.500
26 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 4 km 28,0 28.0	m ³ m ³	 28.000	
				RAZEM	28.000
27 d.1	Kalkulacja własna	Oplata za wysypisko - gruz 33,0 33.0	t t	 33.000	
				RAZEM	33.000
28 d.1	Kalkulacja własna	Oplata za wysypisko - pcv 3,0 3.0	t t	 3.000	
				RAZEM	3.000
2		II. TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN CPV 45450000-6, 45320000-6			
29 d.2	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie powyżej cokołu ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 14 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 31,6x9,5+31,6x8,4+9,25x11,8x2-6,3-145,1-3,3-1,8-1,0x2-5,2=622,1 610.5	m ² m ²	 610.500	
				RAZEM	610.500
30 d.2	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 0,3x(4x5,1+47x5,8+22x4,4+7,5+22x4,0+2,7x2)=147,2 147.2	m ² m ²	 147.200	
				RAZEM	147.200
31 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian fundamentowych budynków poniżej terenu płytami styropianowymi gr. 12 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 2x31,6x2,0+11,8x2,0-2x1,8x2,0=142,8 142.8	m ² m ²	 142.800	
				RAZEM	142.800
32 d.2	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ponad terenem ścian cokołu z cegły płytami styropianowymi gr. 12 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki mozaikowej 1,12x(31,6+11,8+31,6)+1,12x11,8-2x1,6-3,4-2,0+11,8x2,9-1,8-2x4,8=113,2 113.2	m ² m ²	 113.200	
				RAZEM	113.200
33 d.2	KNR-W 2-02 0606-02 (analogia)	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej 142,8 142.8	m ² m ²	 142.800	
				RAZEM	142.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. mozaikowej $0,3 \times (2,6 + 1,9 + 3,2 + 12,8 + 4,9) = 7,6$ 7.6	m ² m ²	 7.600	 7.600
				RAZEM	7.600
35 d.2	KNR-W 2-02 2601-05	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- dodatkowa warstwa siatki (parter) $(2 \times 31,6 + 10,8) \times 2,6 + 10,8 \times 3,4 - 25 \times 2,1 - 3,3 - 23,6 - 5,2 - 1,8 - 3,4 - 2,0 - 9,6 + 15,7 + 8,3 + 2,8 + 1,1 + 3,8 + 4,7 + 3,8 = 167,8$ 167.8	m ² m ²	 167.800	 167.800
				RAZEM	167.800
36 d.2	KNR-W 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki $9,5 \times 2 + 9,0 \times 2 + 4,5 + 23,4 + 17,1 + 12,6 + 243,6 + 7,5 + 182,6 + 10,6 + 4,9 + 12,8 + 29,0 + 23,6 + 21,4 = 630,6$ 630.6	m m	 630.600	 630.600
				RAZEM	630.600
37 d.2	KNR-W 2-02 1519-04 z.sz. 5.1. 9917	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową - nr domu - wysokość ponad 5 do 10 m 5,0 5.0	m ² m ²	 5.000	 5.000
				RAZEM	5.000
38 d.2	KNR-W 2-02 1519-04	Malowanie tynków zewnętrznych farbą antygraffiti 167,8 167.8	m ² m ²	 167.800	 167.800
				RAZEM	167.800
39 d.2	Kalkulacja własna	Poprawki malarskie wewnątrz po wymianie stolarki 1 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
3		III. TERMOMODERNIZACJA DACHU CPV 45262500-6, 45260000-7			
40 d.3	KNR-W 4-01 0312-01 z.o.2.7. 9901	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 ceg. - roboty na 6 kondygnacji $(31,25 + 2 \times 11,8) \times 0,3 \times 0,25 = 4,1$ 4.1	m ³ m ³	 4.100	 4.100
				RAZEM	4.100
41 d.3	KNR-W 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu $(30,75 + 2 \times 11,6) \times 0,3 = 16,2$ 16.2	m ² m ²	 16.200	 16.200
				RAZEM	16.200
42 d.3	KNR-W 4-01 0325-02	Zamurowanie bocznych otworów w kominach z cegieł o grubości 1/2 ceg. 32 32	szt. szt.	 32.000	 32.000
				RAZEM	32.000
43 d.3	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków na zamurowanych otworach 0,6 0.6	m ² m ²	 0.600	 0.600
				RAZEM	0.600
44 d.3	KNR-W 2-17 0152-04 z.o.3.2. 9901-08	Nasada wentylacyjna typu tulipan o śr. 150 mm - na przewodach z II piętra 16 16	szt. szt.	 16.000	 16.000
				RAZEM	16.000
45 d.3	KNR-W 2-02 0407-02 (analogia)	Krawędziak przy pasie nadrynnowym z tarcicy nasyczonej $30,8 \times 0,2 \times 0,2 = 1,23$ 1.23	m ³ drew. m ³ drew.	 1.230	 1.230
				RAZEM	1.230
46 d.3	KNR-W 2-02 0608-01 (analogia)	Izolacje cieplne z płyt styropapy gr. 20 cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku $30,8 \times 11,9 - 0,4 \times (0,9 + 0,4 + 2,8 + 0,9 + 0,9 + 0,5 + 2,1 + 1,4 + 1,2 + 1,7 + 1,2 + 1,2 + 0,9 + 0,6 + 0,7 + 0,7 + 2,2 + 0,7) = 358,5$ 358.5	m ² m ²	 358.500	 358.500
				RAZEM	358.500
47 d.3	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowo 358,5 358.5	m ² m ²	 358.500	 358.500
				RAZEM	358.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR-W 2-02 d.3 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (attyki, gzyms, pas nad- rynnowy) - z blachy stalowej ocynkowanej (31,55+2x11,6)x0,5+2x31,2x0,5==58,6 58.6	m ² m ²	 58.600	 58.600
49	Kalkulacja d.3 własna	Przebudowa wyłazu dachowego 1 1	szt szt	 1.000	 1.000
50	KNR-W 2-02 d.3 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 31,2 31.2	m m	 31.200	 31.200
51	KNR-W 2-02 d.3 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 18,8 18.8	m m	 18.800	 18.800
4		IV. STOLARKA CPV45420000-7		RAZEM	18.800
52	KNR-W 2-02 d.4 1018-01	Okna z nawiewnikami z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierz- chni do 0.6 m2 9x0,4+9x0,2=5,4 5.4	m ² m ²	 5.400	 5.400
53	KNR-W 2-02 d.4 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 4x1,6+2,1x69+3,3=154,6 154.6	m ² m ²	 154.600	 154.600
54	KNR-W 2-02 d.4 1019-05	Drzwi balkonowe 1,9x22=41,8 41.8	m ² m ²	 41.800	 41.800
55	KNR-W 2-02 d.4 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe 2x1,3x2,0=5,2 5.2	m ² m ²	 5.200	 5.200
56	KNR-W 2-02 d.4 1204-03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2 m2 1 1	m ² m ²	 1.000	 1.000
57	KNR-W 2-02 d.4 1205-01	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe ocieplone 2 2	szt szt	 2.000	 2.000
58	KNR-W 2-02 d.4 1218-04 (analogia)	Podokienniki blaszane powlekane 7,7+4.5+6+100,1+2,3=120,6 120.6	m m	 120.600	 120.600
59	Kalkulacja d.4 własna	Daszki nad wejściami 2 2	szt szt	 2.000	 2.000
60	KNR-W 2-02 d.4 1215-01	Kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 8 8	szt. szt.	 8.000	 8.000
5		V. REMONT BALKONÓW CPV 45262321-7, 45410000-4, 45232400-6		RAZEM	8.000
61	KNR-W 4-01 d.5 0203-12 z.sz.2.6. 9905-01	Uzupełnienie betonu w płytach balkonowych - objętość elementu do 0.5 m3 (14x4+62,0)x0,02=2,4 2.4	m ³ m ³	 2.400	 2.400
62	KNR-W 2-02 d.5 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa- nej (14x3,8+29,4)x0,25=20,7 20.7	m ² m ²	 20.700	 20.700
63	KNR-W 2-02 d.5 0602-01 (analogia)	Izolacje z folii w płynie 14x1,8+30,8=56,0 56.0	m ² m ²	 56.000	 56.000
64	KNR-W 2-02 d.5 1104-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 4 cm zatarte na gładko 56,0 56.0	m ² m ²	 56.000	 56.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65	KNR-W 2-02 d.5 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 56,0 56.0	m ² m ²	RAZEM 56.000	56.000
66	KNR-W 2-02 d.5 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 12x0,9+29,3-7,0=33,1 33.1	m m	RAZEM 33.100	33.100
67	KNR-W 2-02 d.5 0902-01 z.sz. 5.7. 9911-03	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - wykonanie na powierzchni do 5 m ² 55,0 55.0	m ² m ²	RAZEM 55.000	55.000
68	KNR-W 2-02 d.5 1519-04 z.sz. 5.1. 9917	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową - balkony - wysokość ponad 5 do 10 m 55,0 55.0	m ² m ²	RAZEM 55.000	55.000
69	KNR-W 2-02 d.5 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym 88,5 88.5	m m	RAZEM 88.500	88.500
70	Kalkulacja d.5 własna	Daszek nad balkonami II piętra 32,0 32.0	m m	RAZEM 32.000	32.000
6		VI. ROBOTY WOKÓŁ BUDYNKU CPV 45232400-6, 45410000-4			
71	KNR 2-31 d.6 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 2x32,4+12,9-3,4=74,3 74.3	m m	RAZEM 74.300	74.300
72	KNR 2-31 d.6 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 72,9x0,5=36,5 36.5	m ² m ²	RAZEM 36.500	36.500
73	KNR 2-31 d.6 0104-01	Warstwy odsączające z piasku - opaska, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm 36,5 36.5	m ² m ²	RAZEM 36.500	36.500
74	KNR-W 2-02 d.6 0606-01 (analogia)	Izolacje z agrowłókniny 36,5 36.5	m ² m ²	RAZEM 36.500	36.500
75	KNR 2-31 d.6 0114-07 (analogia)	Opaska z kamienia ozdobnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 36,5 36.5	m ² m ²	RAZEM 36.500	36.500
76	KNR-W 2-01 d.6 0310-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych szerokości 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopatą lub ciągiem ręcznym kat. III-IV; głębokość do 1.5 m 2x3,0x1,0x1,5=9,0 9.0	m ³ m ³	RAZEM 9.000	9.000
77	KNR-W 2-01 d.6 0312-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV 9,0 9.0	m ³ m ³	RAZEM 9.000	9.000
78	KNR 4-04 d.6 0703-09	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 100-200 mm 3,0x2=6,0 6.0	m m	RAZEM 6.000	6.000
79	KNR-W 4-02 d.6 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm 2 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.6	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm 3,0x2=6,0 6.0	m		
			m	6.000	
				RAZEM	6.000
81 d.6	KNR 4-05II 0101-01	Mechaniczne czyszczenie kanałów sieci zewnętrznej deszczowej 10,0 10.0	m		
			m	10.000	
				RAZEM	10.000
82 d.6	KNR 4-02 0130-07	Demontaż skrzynki gazowej ściennej 1 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
83 d.6	KNR 2-15 0120-01	Szafki gazowe naścienne 1 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000