

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa strażnicy
Kategoria obiektu	IX
Adres obiektu	Jednostka: Pyzdry obręb Pyzdry 303004_4.0600 810/1, 812/1, 811
Inwestor adres	Gmina i Miasto Pyzdry ul. Taczanowskiego 1; 62-310 Pyzdry

AUTORZY:

Branża budowlana

Architektura i Konstrukcja Projektant: bud. Józef Tarczewski	2500/59 budowniczy specjalność: architektura i konstrukcje	
Konstrukcja Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/Pw specjalność: konstrukcyjno budowlana, konstrukcje budowlane	
Opracował: mgr inż. Jędrzej Szymkowiak	asystent projektanta	

Branża elektryczna

Projektant: mgr inż. Mariusz Depczyński	WKP/0493/PWOE/19 w specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
--	---	--

Branża instalacyjna wod-kan

Projektant: mgr inż. Ryszard Kaźmierczak	7131/169/P/2002 specjalność instalacyjna instalacje wod-kan i c.o	
---	---	--

Września – 25 styczeń 2022

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	Dokumenty dołączone do projektu	1-8
1.	Oświadczenie projektanta	
2.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	
3.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	
II.	Część opisowa do projektu zagospodarowania działki	9-11
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	
4.	Zestawienie powierzchni.	
5.	Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	
7.	Obszarze oddziaływania obiektu.	
III.	Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu	12-14
1.	Mapa do celów projektowych	
2.	Projekt zagospodarowania terenu	

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Września, 25 styczeń 2022 r.

bud. Józef Tarczewski
inż. Kazimierz Szymkowiak
mgr inż. Mariusz Depczyński
mgr inż. Ryszard Kaźmierczak

upr. uprawnienia budowlane nr 2500/59
uprawnienia budowlane nr.126/87/Pw
uprawnienia budowlane nr WKP/0493/PWOE/19
uprawnienia budowlane nr 7131/169/P/2002

Oświadczenie projektanta do projektu zagospodarowania działki

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania działki na budowę obejmującą:

Rozbudowa strażnicy

Adres inwestycji: **Jednostka: Pyzdry obręb Pyzdry**
 303004_4.0600 810/1, 812/1, 811

Inwestor: **Gmina i Miasto Pyzdry**
 ul. Taczanowskiego 1; 62-310 Pyzdry

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia..

.....
podpis projektanta

Warszawa, dn. 11 września 1959 r.

Nr ewid. uprawn. 2500/S9



Województwo Wielkopolskie
Wydział Architektury i Budownictwa

UPRAWNIENIA

z art. 364 prawa budowlanego

Nadzoru
8

Ob. TARCZEWSKI Józef

technik budowlany

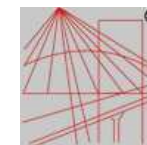
urodz. dnia 6 marca 1929 r. we Wrześni woj. poznańskie

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 powołanego rozporządzenia,
 2. sporządzania projektów (planów) tych robót,
- oraz otrzymuje tytuł budowniczego.

PREZES

zm.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-II9-G1S-THP *

Pan Józef Tarczewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0688/03
adres zamieszkania ul. Słowackiego 4/1, 62-300 Września
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-08 roku przez:

Jerzy Stroniski, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Poznań, dnia 16.03. 1987 r.

Obywatel(ka) Kazimierz Szymkowiak
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Nr 126/B7/Pw

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kazimierz Szymkowiak
(imię i nazwisko)
inżynier, budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 25 stycznia 1953 r. w Szczytnikach Czerniejewskich
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie konstrukcji budowlanych
(specjalizacja zawodowa)

URZĄD



URZĄD

Główny Inżynier
mgr inż. Jerzy Stroiński
Wydział Budownictwa

(podpis i pieczęć)

PZOK 25251/L/RT - 4000



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-MWZ-4U7-7LI *

Pan Kazimierz Szymkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5098/01
adres zamieszkania ul. K. Fedyka 1, 62-300 Września
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Jerzy Stroiński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Ryszard Kaźmierczak

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

syn Feliksa i Joanny

urodzony 19 stycznia 1972 r. w Pleszewie

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan Ryszard Kaźmierczak

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak

Dyrektor

Wydziału Rozwoju Regionalnego
Główny Architekt Wojewódzki

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-U96-M2J-MX2 *

Pan Ryszard Kaźmierczak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0024/03

adres zamieszkania Lubinia Mała 8 , 63-210 Żerków

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-13 roku przez:

Jerzy Stroniski, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-449/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Mariusz Depczyński
magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 25 lipca 1985 r. Września
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0493/PWOE/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

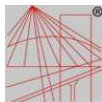
Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Q8V-J9W-V2Z *

Pan Mariusz Depczyński o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0063/20

adres zamieszkania ul. Kościuszki 10, 62-310 Pyzdry

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-03 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Mariusz Depczyński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: *[signature]*

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński: *[signature]*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: *[signature]*

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Depczyński
62-310 Pyzdry, ul. Kościuszki 10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Września, 25 styczeń 2022 r.

inż. Kazimierz Szymkowiak
Bud. Józef Tarczewski

uprawnienia budowlane nr. 126/87/Pw
upr. uprawnienia budowlane nr. 2500/59

Oświadczenie projektanta o podłączeniu do sieci ciepłowniczej

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oświadczam, że

Rozbudowa strażnicy

Adres inwestycji: **Jednostka: Pyzdry obręb Pyzdry
303004_4.0600 810/1, 812/1, 811**

Inwestor: **Gmina i Miasto Pyzdry
ul. Taczanowskiego 1; 62-310 Pyzdry**

nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia..

.....
podpis projektanta

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Na działce nr 810/1, 812/1 i 811 w miejscowości Pyzdry obręb Pyzdry gmina Pyzdry przewiduje się rozbudowę i nadbudowę strażnicy OSP. Zakres podstawowych przedsięwzięć obejmować będzie:

- rozbudowę i nadbudowę budynku gospodarczego,

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka budowlana na której planuje się przedmiotową inwestycję jest zabudowaną budynkiem strażnicy OSP.

- 2.1. Sieci istniejące
- wodociągowa – tak
 - energoelektryczna – tak
 - kanalizacyjna - tak

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Działka na której znajduje się projektowany budynek położona jest w Pyzdrach obręb Pyzdry gmina Pyzdry. W analizowanym obszarze występują zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. W bezpośrednim sąsiedztwie występują działki zabudowane oraz park miejski.

- 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym
Zakres inwestycji obejmuje:
- rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku
- 3.2. Sposób odprowadzenia ścieków
Ścieki odprowadzone do kanalizacji miejskiej – istniejące przyłącze.
Woda z dachu zostanie odprowadzona na teren działki.
- 3.3. Układ komunikacyjny
Zjazd na działkę z istniejącego zjazdu. Na terenie działki zaprojektowano trzy dodatkowe miejsca parkingowe.
Dojście i dojazd do budynku utwardzone. Dojście i dojazd istniejące z kostki brukowej gr. 7cm (jako warstwa ścieralna) na warstwie piasku średnio lub drobnoziarnistego gr.0,05 cm.
- 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej
Zjazd na działkę istniejący - z gminnej drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr geod. 812/6, 812/7 i 812/4
- 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
W zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu na działce znajduje się:
- przyłącze do kanalizacji miejskiej wraz z instalacją wew. pozabudynkową wykonaną z rur PCV $\Phi 160$ ułożonej ze spadkiem 2%;

- wew. instalację pozabudynkową wody wykonaną z rur PEΦ32;
- wew. instalację pozabudynkową elektryczną kabel;

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Przedmiotowa działka inwestycyjna posiada łagodne ukształtowanie terenu. Część utwardzona posiada rzędne ok. 91,1 mnpm. Największą część działki stanowi teren zabudowany.

Na terenie inwestycji nie występuje starodrzew, w związku z tym prowadzone prace budowlane nie zagrażają infrastrukturze zielonej określonej mianem starodrzewia

4. Zestawienie powierzchni działki

o powierzchnia zabudowy	1.010,38 m ²
▪ rozbudowa	117,33 m ²
▪ istniejąca budynek OSP	251,71 m ²
▪ pozostała zabudowa	641,34 m ²
o pow. dróg, parkingów, placów i chodników	95,72 m ²
o pow. biologicznie czynna	573,81 m ²
o pow. działki	1.676,57 m

5. Informacje i dane

5.1. Informacje o ograniczeniach lub zakazie w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

UCHWAŁA NR XV/141/16 RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH z dnia 10 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry

Przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych

Nazwa	Wymagane	Projektowane	Zgodność
Powierzchnia terenu	-	1.010,38 m ²	-
Wysokość budynków usługowych	do 18,0	9,14	TAK
Dachy	dwuspadowe i wielospadowe od 20-45°	główna połąć dachu dwuspadowa 20°	TAK
Teren biologicznie czynny	min 20%	34,22 %	TAK

5.2. Informacja o wpisaniu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Teren jest objęty obowiązkiem uzgodnienia prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Teren w zakresie zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Warunki ochrony ppoż

6.1. Odległość między budynkami

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania określono jako ZLIII. Obciążenie ogniowe budynku wynosi $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$.

Ściana zewnętrzna oraz przekrycie dachu usytuowane od strony sąsiedniej granicy działki jest nierozprzestrzeniające ognia.

Warunek odległości między budynkami - spełniony

6.2. Drogi pożarowe

Zapewniony dojazd

7. Obszar oddziaływania projektowanego budynku

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych objęła przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania budynku.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu budynku, terenu na którym się znajduje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu. Odniesienia szczegółowe do przepisu:

- naturalne oświetlenie – przesłonięcie
- miejsca postojowe dla pojazdów
- miejsca gromadzenia odpadów
- odległość od pasa drogowego
- lokalizacja zbiorników na ścieki bytowe
- lokalizacja terenów zielonych
- odległość od sieci energetycznych

Projektowany budynek swoim obszarem oddziaływania obejmie działkę nr 810/1, 812/1, 811, na której jest usytuowany.

Września 25.01.2022

.....

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa strażnicy
Kategoria obiektu	IX
Adres obiektu	Jednostka: Pyzdry obręb Pyzdry 303004_4.0600 810/1, 812/1, 811
Inwestor adres	Gmina i Miasto Pyzdry ul. Taczanowskiego 1; 62-310 Pyzdry

AUTORZY:

Branża budowlana		
Architektura i Konstrukcja Projektant: bud. Józef Tarczewski	2500/59 budowniczy specjalność: architektura i konstrukcje	
Konstrukcja Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/Pw specjalność: konstrukcyjno budowlana, konstrukcje budowlane	
Opracował: mgr inż. Jędrzej Szymkowiak	asystent projektanta	

Branża elektryczna		
Projektant: mgr inż. Mariusz Depczyński	WKP/0493/PWOE/19 w specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Branża instalacyjna wod-kan		
Projektant: mgr inż. Ryszard Kaźmierczak	7131/169/P/2002 specjalność instalacyjna instalacje wod-kan i c.o	

Września – 25 styczeń 2022

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

IV.	Dokumenty dołączone do projektu	1-3
1.	Oświadczenie projektanta	
V.	Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego.....	4-22
1.	Projektowany sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	
2.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	
3.	Charakterystyczne parametry obiektu	
4.	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu	
5.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
6.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiektu sąsiednie	
7.	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepł	
8.	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
9.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
10.	Warunków ochrony przeciwpożarowej	
11.	Uwagi końcowe i ogólne	
VI.	Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu	23-33
1.	Inwentaryzacja parter	
2.	Inwentaryzacja piętro	
3.	Inwentaryzacja piwnica	
4.	Inwentaryzacja przekrój	
1.	Rzut parteru	
2.	Rzut piętra	
3.	Przekrój A-A	
4.	Elewacje 1	
5.	Elewacje 2	
6.	Rzut dachu	

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY.....	34-36
---	--------------

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Września, 25 styczeń 2022 r.

bud. Józef Tarczewski
inż. Kazimierz Szymkowiak
mgr inż. Mariusz Depczyński
mgr inż. Ryszard Kaźmierczak

upr. uprawnienia budowlane nr 2500/59
uprawnienia budowlane nr.126/87/Pw
uprawnienia budowlane nr WKP/0493/PWOE/19
uprawnienia budowlane nr 7131/169/P/2002

Oświadczenie projektanta do projektu architektoniczno-budowlanego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany na budowę obejmującą:

Rozbudowa strażnicy

Adres inwestycji: **Jednostka: Pyzdry obręb Pyzdry**
 303004_4.0600 810/1, 812/1, 811

Inwestor: **Gmina i Miasto Pyzdry**
 ul. Taczanowskiego 1; 62-310 Pyzdry

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia..

.....
podpis projektanta

CZEŚĆ OPISOWA

DO PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Projektowany sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Układ pomiarzeń na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji.

Program użytkowy obejmuje powierzchnię użytkową piwnic 46,62m² parteru 238,68m² oraz piętro użytkowe o wielkości rzutu 221,57 m².

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

2.1. Układ przestrzenny

Na parterze budynku pomieszczenia zgodnie z zestawieniem załączonym do rysunków. Istniejący kocioł umiejscowiony w kotłowni na parterze budynku.

Projektowany budynek to budynek OSP, podpiwniczony. Budynek kryty dachem wielospadowym płaskim oraz dachem stromym.

2.2. Kolorystyka

Zgodnie z zestawieniem na rzutach elewacji. planowana stolarka zostanie dostosowana do obecnie istniejącej Okna PCV w kolorze białym drzwi zewnętrzne PCV lub aluminium w kolorze brązowym lub szarym.

2.3. Analiza zgodności z warunkami zabudowy

Nazwa	Wymagane	Projektowane	Zgodność
Powierzchnia terenu	-	1.010,38 m ²	-
Wysokość budynków usługowych	do 18,0	9,14	TAK
Dachy	dwuspadowe i wielospadowe od 20-45°	główna połąć dachu dwuspadkowa 20°	TAK
Teren biologicznie czynny	min 20%	34,22 %	TAK

3. Charakterystyczne parametry obiektu:

	PRZED	PO	RÓŻNICA
Kubatura budynku	2.243,91 m ³	2954,41 m ³	710,50 m ³
Powierzchnia użytkowa	321,43 m ²	460,25 m ²	138,82 m ²
Wysokość	7,81 m	9,14 m	1,33 m
Długość (elewacja frontowa)	23,05 m	23,05 m	0,00 m
Szerokość	10,92 m	26,42 m	15,50 m
Powierzchnia zabudowy	251,71 m ²	369,04 m ²	117,33 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	2	2	0
Liczba kondygnacji podziemnych	1	1	0

4. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę projektowanym budynkiem występują pod warstwą humusu grubości około 30 cm, piaski gliniaste i gliny piaszczyste. Poziom wody w poziomie posadowienia nie stwierdzono. Budynek zaliczony do I

kategorię geotechniczną. Do obliczeń przyjęto dopuszczalne naprężenia krawędziowe 150 kPa.

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych wylewanych z betonu min C25/30XC2, zbrojonych podłużnymi prętami 4 \varnothing 12 i strzemionami \varnothing 6 w rozstawie co 30 cm. Ławy i stopy fundamentowe. Wszystkie ławy i stopy fundamentowe wykonane na podkładzie z betonu C8/10 grubości 10 cm.

Poziom posadowienia ław fundamentowych wykonać minimum 80 cm poniżej poziomu terenu..

Zaleca się geotechniczny odbiór wykopów.

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projekt nie zwiększa ilości lokali mieszkalnych. Dobudowywana część będzie wykorzystywana przez OSP.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiektu sąsiednie

6.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

6.1.1. Zapotrzebowanie wody zimnej - istniejące

Przewiduje się zużycie na 4 osoby 600 dm³/dobę zimnej wody w tym 350 dm³ wody cieplej.

6.1.2. Ścieki

Odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych do kanalizacji miejskiej – przyłącze istniejące.

6.1.3. Wody opadowe

Odprowadzone będą na teren działki

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy

6.3. Rodzaje i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady socjalne w ilości około 15 dm³/tydzień przy założeniach projektowych i użytkowaniu obiektu przez 4 osoby ilość wytwarzanych odpadów komunalnych wyniesie 60 dm³/tydzień.

6.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

Budynek nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania

6.5. Wpływ obiektu budowlanego na:

- istniejący drzewostan – brak
- powierzchnię ziemi – działka zostanie częściowo utwardzona, rzędne powierzchni terenu ulegną nieznacznym (nieistotnym) zmianą
- wody powierzchniowe i podziemne – budynek posadowiony powyżej wód powierzchniowych, wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię działki
- Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

7. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

1.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	20013,8

1.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	20013,8

1.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

1.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	4117,7

1.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	4117,7

1.3. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla systemu oświetlenia wbudowanego

1.3.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{L,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	9514,8

1.3.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{L,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	9514,8

2. Dostępne nośniki energii

Dostępными źródłami energii dla projektowanej inwestycji są: węgiel kamienny, energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej systemowej oraz biomasa i energia słoneczna. W obszarze prowadzonej inwestycji nie ma możliwości przyłączenia się do miejskiej sieci ciepłowniczej.

3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

W obszarze projektowanej inwestycji dostępne są nośniki energii z sieci elektrycznej, na podłączenie których mogą zostać wydane warunki techniczne.

4. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

4.1. Budynek projektowany

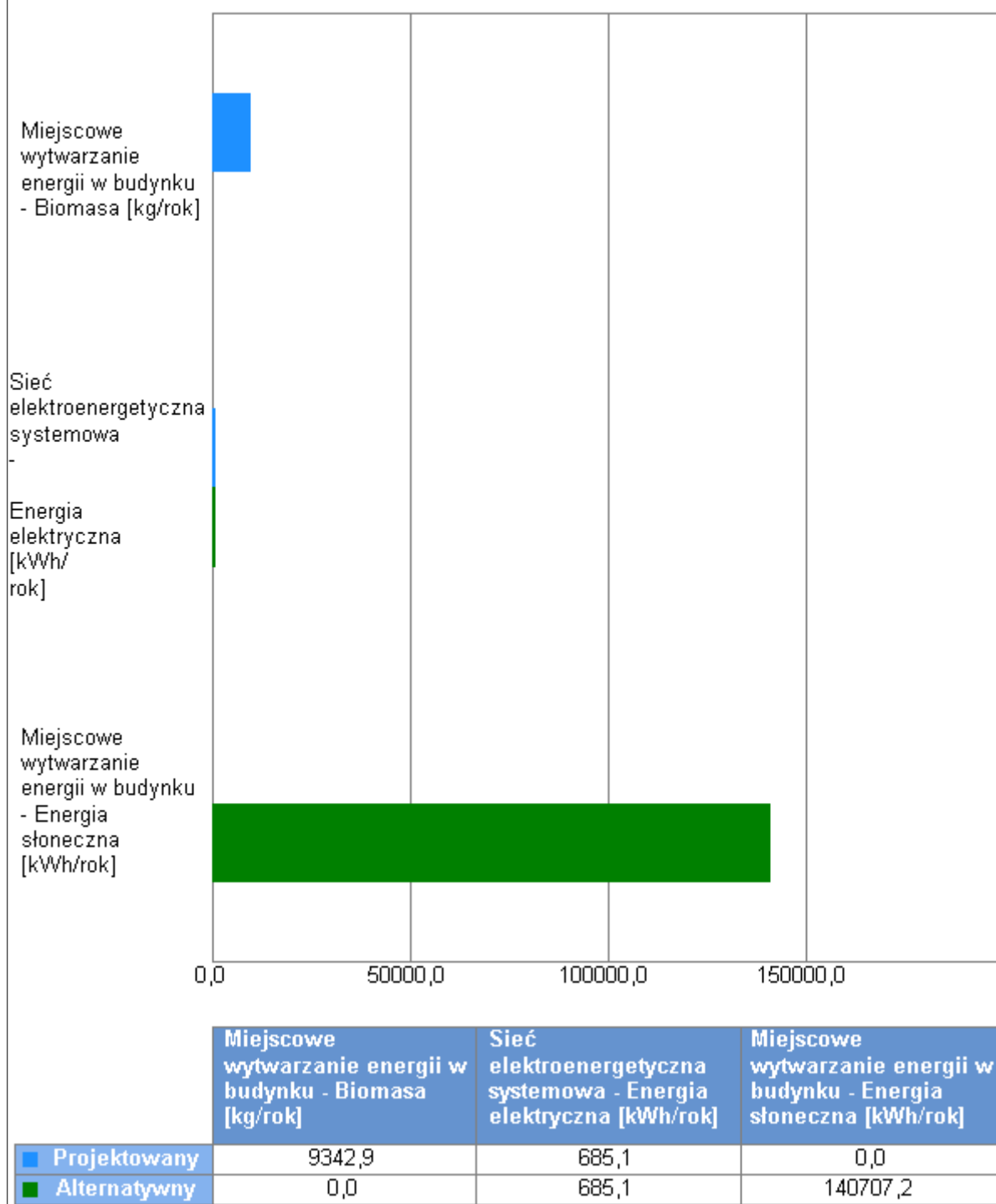
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	0,50	4,28	kWh/kg	39987,6	9342,9	kg/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	685,1	685,1	kWh/rok

4.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	0,51	1,00	MJ/kg	39085,6	140707,2	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	685,1	685,1	kWh/rok

4.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

Zużycie nośników energii na ogrzewanie i wentylację



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

5. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

5.1. Budynek projektowany

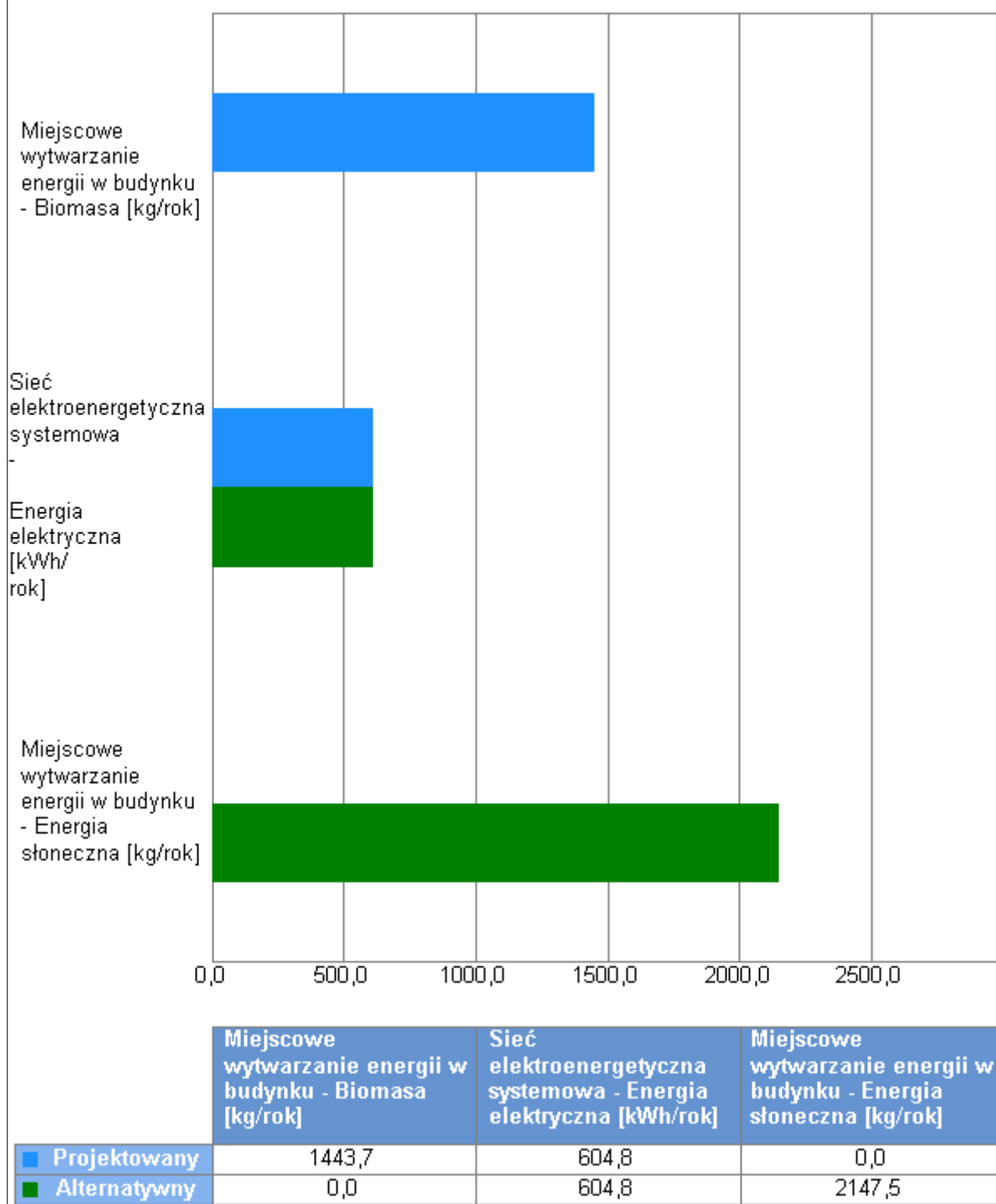
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	0,67	4,28	kWh/kg	6179,0	1443,7	kg/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	604,8	604,8	kWh/rok

5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	0,45	4,28	kWh/kg	9191,3	2147,5	kg/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	604,8	604,8	kWh/rok

5.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

Zużycie nośników energii na przygotowanie ciepłej wody



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

6. Charakterystyka źródeł oświetlenia systemu oświetlenia wbudowanego

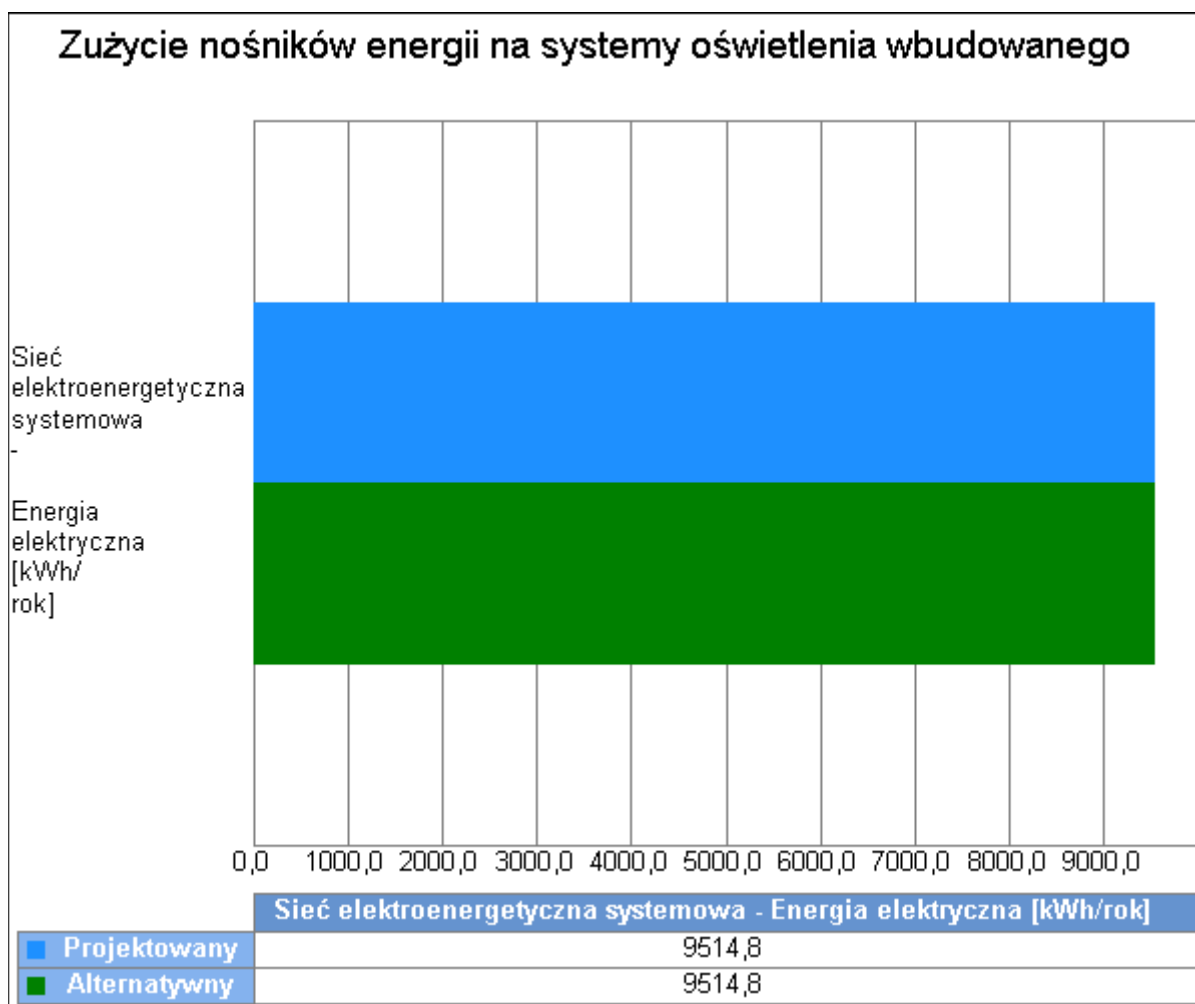
6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,00	1,00	kWh/kWh	9514,8	9514,8	kWh/rok

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,00	1,00	kWh/kWh	9514,8	9514,8	kWh/rok

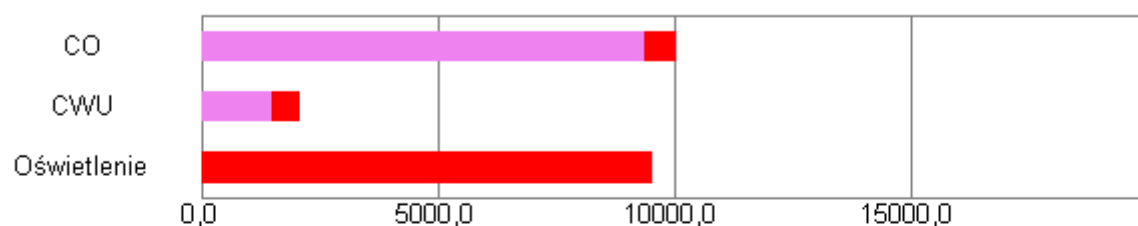
6.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu oświetlenia wbudowanego

7. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii

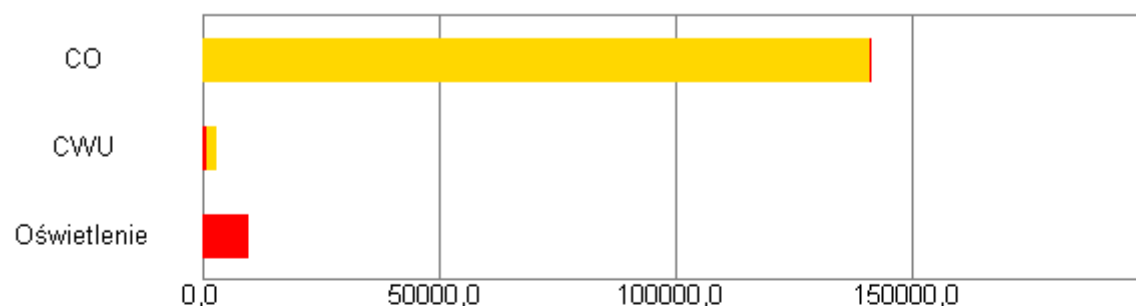
Zużycie nośników energii w budynku projektowanym



	CO	CWU	Oświetlenie
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa [kg/rok]	9342,9	1443,7	0,0
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna [kWh/rok]	685,1	604,8	9514,8

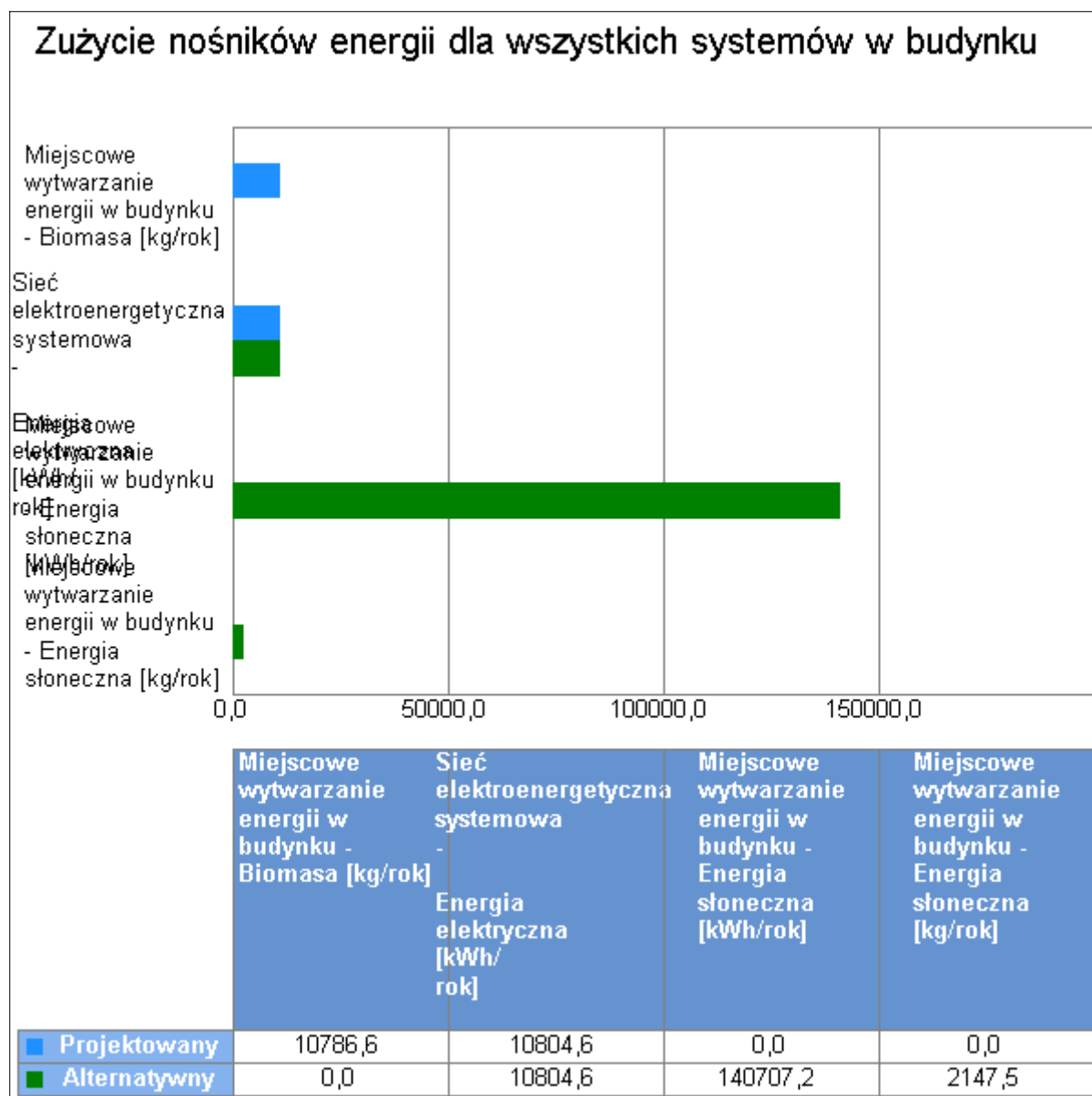
Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym

Zużycie nośników energii w budynku ze źródłami alternatywnymi



	CO	CWU	Oświetlenie
<div> <div></div> <div> Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna [kWh/rok] </div> </div>	140707,2	0,0	0,0
<div> <div></div> <div> Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna [kWh/rok] </div> </div>	685,1	604,8	9514,8
<div> <div></div> <div> Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna [kg/rok] </div> </div>	0,0	2147,5	0,0

Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku
 8. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
 Informacje uzupełniające...

8.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	109,760000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

elektryczna								
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO₂	NO_x	CO	CO₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	109,760000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System oświetlenia wbudowanego								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO₂	NO_x	CO	CO₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO₂	NO_x	CO	CO₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO₂	NO_x	CO	CO₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System oświetlenia wbudowanego								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO₂	NO_x	CO	CO₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

9. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

9.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	6,2341	1,5756	0,4727	4945,3118	1,0276	0,0018	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	5,5034	1,3910	0,4173	1169,2843	0,9072	0,0016	0,0000
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	86,5845	21,8840	6,5652	7726,0043	14,2722	0,0257	0,0005
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	98,3220	24,8506	7,4552	13840,6004	16,2069	0,0292	0,0006

9.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	6,2341	1,5756	0,4727	556,2704	1,0276	0,0018	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	5,5034	1,3910	0,4173	491,0720	0,9072	0,0016	0,0000
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	86,5845	21,8840	6,5652	7726,0043	14,2722	0,0257	0,0005
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	98,3220	24,8506	7,4552	8773,3468	16,2069	0,0292	0,0006

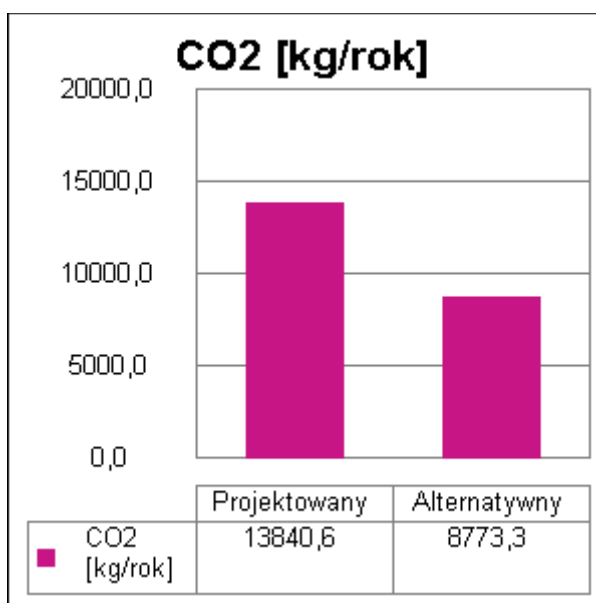
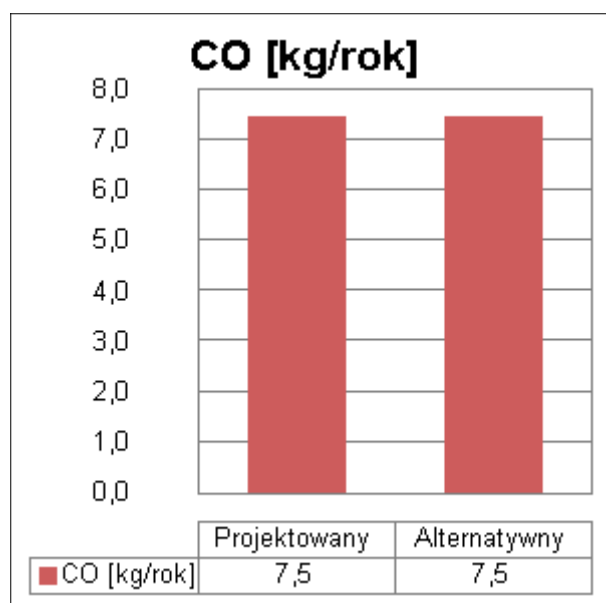
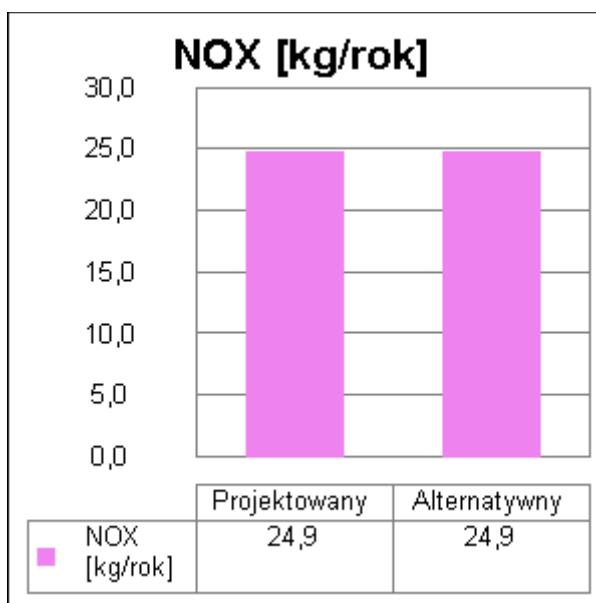
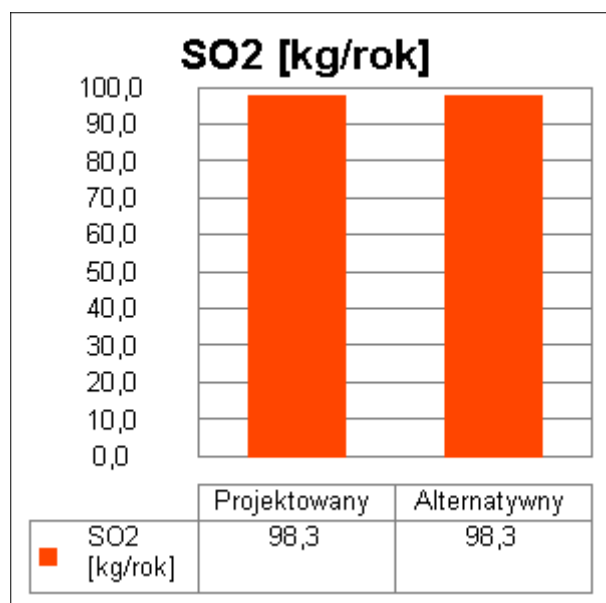
10. Bezpośredni efekt ekologiczny

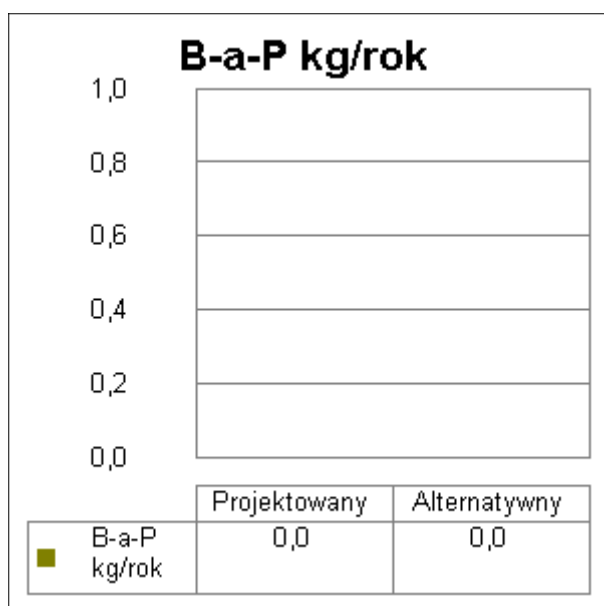
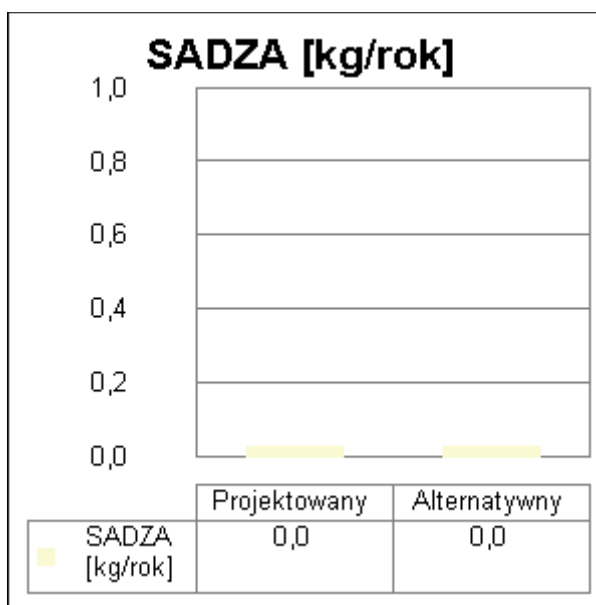
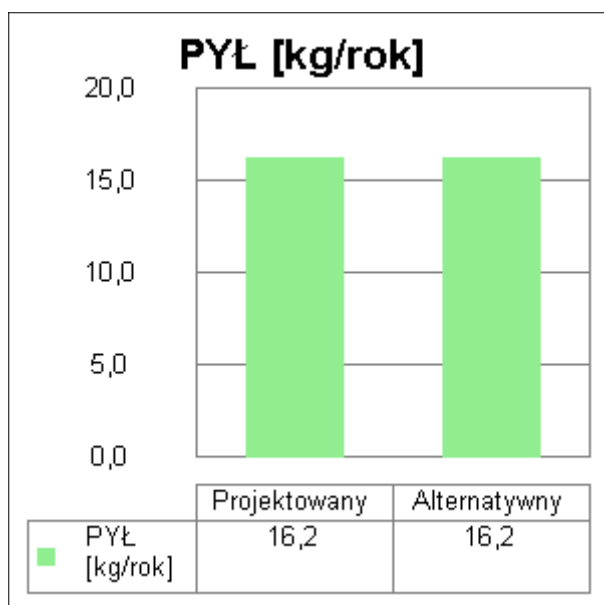
10.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO ₂	98,321989	98,321989	0,000000	0,00
NO _x	24,850613	24,850613	0,000000	0,00
CO	7,455184	7,455184	0,000000	0,00
CO ₂	13840,600402	8773,346755	5067,253646	36,61
PYŁ	16,206921	16,206921	0,000000	0,00

SADZA	0,029172	0,029172	0,000000	0,00
B-a-P	0,000583	0,000583	0,000000	0,00

10.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego





11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

11.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

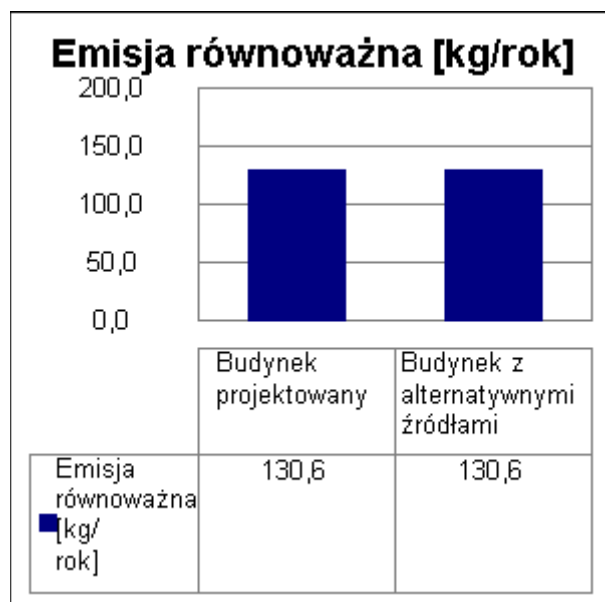
$$K_{\text{SADZA}} = e_{\text{SO}_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{\text{B-a-P}} = e_{\text{SO}_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

11.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	98,321989	98,321989	98,321989	98,321989
NO _x	0,50	24,850613	24,850613	12,425306	12,425306
PYŁ	0,50	16,206921	16,206921	8,103461	8,103461
SADZA	2,50	0,029172	0,029172	0,072931	0,072931
B-a-P	20000,00	0,000583	0,000583	11,668983	11,668983
Łączna emisja równoważna				130,592671	130,592671

11.3. Wykres emisji równoważnej



11.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 0,0% (0,00 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.

12. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

12.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	2,00	zł/kg	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	

12.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	

8. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%.

Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

9.1. Obiekt wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną,
- wentylacyjną (grawitacyjną),
- wodociągową
- kanalizacyjną
- grzewczą

W rejonie działki znajdują się wszystkie wymagane przyłącza poszczególnych instalacji które wykonane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci. Przyłącze wodociągowe i elektroenergetyczne inwestor wykona w trybie art. 29a Prawa budowlanego.

10. Warunków ochrony przeciwpożarowej

10.1. Kwalifikacja pożarowa.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania określono jako ZLIII. Obciążenie ogniowe budynku wynosi $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$.

Ściana zewnętrzna oraz przekrycie dachu usytuowane od strony sąsiedniej granicy działki jest nierozprzestrzeniające ognia.

10.2. Strefy pożarowe.

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej. Połączenie garażu z częścią mieszkalną przez drzwi NRO (nierozprzestrzeniające ognia)

10.3. Zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniające ognia). Poddasze musi być oddzielone od palnej konstrukcji drewnianej obudową EI30- całość należy wykonać w atestowanym systemie zabudowy gips-kartonowej. Pozostałe elementy niepalne lub trudnozapalne.

11. Uwagi końcowe i ogólne

- Wszystkie materiały budowlane, konstrukcyjne i instalacyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej
- Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną podane na etapie projektu technicznego

Września 25.01.2022 r.

.....

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa strażnicy
Kategoria obiektu	IX
Adres obiektu	Jednostka: Pyzdry obręb Pyzdry 303004_4.0600 810/1, 812/1, 811
Inwestor adres	Gmina i Miasto Pyzdry ul. Taczanowskiego 1; 62-310 Pyzdry
Spis załączników	1. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa strażnicy
Kategoria obiektu	IX
Adres obiektu	Jednostka: Pyzdry obręb Pyzdry 303004_4.0600 810/1, 812/1, 811
Inwestor adres	Gmina i Miasto Pyzdry ul. Taczanowskiego 1; 62-310 Pyzdry

AUTORZY:

Konstrukcja Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/Pw specjalność: konstrukcyjno budowlana, konstrukcje budowlane	
Opracował: mgr inż. Jędrzej Szymkowiak	asystent projektanta	

Września – 25 styczeń 2022

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne – do głębokości 2,00 m
- ściany murowane
- więźba dachowa drewniana
- pokrycie dachu blacha
- tyki, okładziny i roboty malarskie
- wysokość robót do 9 m
- posadzki – betonowe na podsypce piaskowej
- instalacja elektryczna - rozbudowa

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

działka zabudowana budynkiem strażnicy, mieszkalnym i biurowym

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

brak

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- należy przestrzegać ogólnych przepisów bhp obowiązujących w budownictwie
- zwrócić szczególną uwagę na wykonanie i eksploatację rusztowań pod kątem obowiązujących warunków technicznych.

5. Wskazanie sposobu przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- zapoznać pracowników z obowiązującymi warunkami bhp obowiązującymi w trakcie wykonywania robót – zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości robotników jak i materiałów lub narzędzi w szczególności elektronarzędzi.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- wydzielić dojazdy zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację oraz w razie zagrożenia umożliwiające szybką ewakuację,
- wydzielić miejsca na składowanie materiałów budowlanych.

7. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 roku w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. Przy prowadzeniu prac należy przestrzegać ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 roku

Sporządził: