

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (*uszczegółowienie*)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania Skweru 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich na osiedlu Błonie w Bydgoszczy w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- 1) koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania całego Skweru (min. w 2 wariantach) wraz z analizą kosztów do każdego z wariantów oraz wizualizacją (2 ujęcia) (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.; wizualizacje w rozszerzeniu jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli – 2 kpl w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym /płyta CD-R*),
Pozostały zakres przedmiotu zamówienia wykonać dla zaakceptowanego i wyznaczonego do realizacji etapu zagospodarowania Skweru, w tym:
- 2) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego Skweru - działka nr 30/159 obr. 72 (wraz z instalacjami) w zakresie niezbędnym dla projektowanego zagospodarowania (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf*),
- 3) dokumentacji geologiczno-inżynierskiej poprzedzonej wykonaniem niezbędnych badań geotechnicznych podłoża w wymaganym zakresie (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 2 egz.*),
- 4) inwentaryzacji przyrodniczej tj. m.in. ornitologicznej, chiropterologicznej (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
- 5) projektu zieleni zawierającego inwentaryzację dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem istniejącym i projektu wycinki drzew kolidujących z projektem inwestycji oraz projektu nasadzeń zastępczych wkomponowanych w projektowane zagospodarowanie terenu, (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 2 egz.*),
- 6) wielobranżowego projektu budowlanego-wykonawczego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie stosownych decyzji administracyjnych pozwalających na budowę i ich uzyskanie przez Zamawiającego (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
- 7) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF*),
- 8) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
- 9) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej podstawę wykonywania robót budowlanych, np. projekty rozwiązań kolizji uzbrojenia podziemnego (*wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna itp.*), niezbędnych wycinek drzew i krzewów wchodzących w kolizję z przedmiotową inwestycją, uzgodnionej z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB, projekty technologiczne wykonania robót (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.*),
- 10) wizualizacji – 3 ujęcia zewnętrzne (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 2 egz., z rozszerzeniem JPG o rozdzielczości min. 1700x1000 pikseli – 2 kpl.*),

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2017.1332 j.t.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2015.1422 j.t.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2012.462*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389 j.t.*),
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*), Użytkownika (*WGK*), Radę Osiedla Błonie i Wnioskodawcę zadania w ramach programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych, zgodnie ze wskazaną lokalizacją.
- 3) zaopatrzony w oświadczenie o:
 - sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć,
 - zastosowaniu opisu materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej za pomocą cech technicznych i jakościowych.

3. Informacje dla wykonawców dot. sposobu przygotowania dokumentacji:

- 1) tworzenie plików PDF:
 - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
 - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
 - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
 - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
 - b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
 - c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,

- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych np. ąężźć,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone np. br sanit, br elektr (*należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).
Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji oraz wytyczne i wymagania dotyczące funkcji, programu, technologii w budynku:

1) Stan istniejący

Teren inwestycji obejmuje działkę o nr ew. 30/159 obręb 72, nieuporządkowaną architektonicznie, z dużą ilością dojazdów i chodników, ze zlokalizowanymi na tym obszarze pomnikami oraz wydzieloną powierzchnią oddaną w dzierżawę podmiotów zewnętrznych /poza zakresem opracowania/. Przedmiotowy teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Błonie” w Bydgoszczy.

2) Założenia projektowe:

Prace projektowe związane z zagospodarowaniem całego terenu Skweru należy podzielić na etapy wykonawcze umożliwiające pełnienie samodzielnych funkcji użytkowych, (realizacja zadania podyktowana jest limitem środków finansowych z programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego ok. 430.000,00zł wraz z dokumentacją).

W opracowanej koncepcji należy przewidzieć zaaranżowanie poszczególnych, wydzielonych funkcjonalnie przestrzeni tzw. „pokoi”, w których strefy wejściowe zostaną zaakcentowane w sposób zachęcający do wejścia na teren Skweru, w tym:

1. przygotowanie części terenu Skweru i wyposażenie w podstawowe urządzenia placu zabaw dla najmłodszych dzieci, z nawierzchnią bezpieczną z tworzywa sztucznego:
 - 1) przykładowe wyposażenie ogrodzonego placu zabaw o charakterze sprawnościowym (min. 8 urządzeń) – strefa dla maluchów:
 - a) zestaw (*zjeżdżalnie, drabinki, równoważnie*),
 - b) huśtawka podwójna drewniana,
 - c) huśtawka bocianie gniazdo,
 - d) 4 szt. huśtawki sprężynowe,
 - e) piaskownica 6-kątna o bokach 300 cm,

2. wybudowanie i wyposażenie w urządzenia placu zabaw dla starszych dzieci (min. 6 urządzeń):
 - a) zestaw sprawnościowy (*drabinki*) lub przyrządy do kalisteniki (o powierzchni nie mniejszej niż 150m²),
 - b) 2 huśtawki równoważne,
 - c) urządzenie linowe,
 - d) trampolina.
3. wykonanie urządzeń siłowni plenerowej dla dorosłych (min. 8 urządzeń w tym urządzenie dla niepełnosprawnych);
4. budowę „kącików dla seniorów”, w tym:
 - a) stoły do gry w szachy/warcaby,
 - b) stoły do gry w chińczyka,
 - c) strefa ciszy i relaksu z leżakami,
5. postawienie altany drewnianej ze stołem i ławami dla organizacji spotkań osiedlowych i pikników,
6. zorganizowanie ogrodów społecznościowych do własnej aranżacji przez mieszkańców;
7. wybudowanie półboiska utwardzonego do koszykówki z jednym koszem lub modułowego toru do jazdy na rolkach i rowerach tzw. pumptracka,
8. zorganizowanie miejsca do karmienia ptaków i innych zwierząt.

3) Pozostałe założenia projektowe:

Zagospodarowanie całego terenu w:

- a. Zorganizowany układ komunikacyjny - wykonanie dojazdów, ścieżek i chodników o optymalnej szerokości, tworzących jednolitą całość, uwzględniający również możliwość komunikacji rowerowej /uzgodniony z ZDMiKP oraz z Zespołem ds. Polityki Rowerowej. Ustawienie stojaka na rowery (10 stanowisk).
 - b. Zastosowanie małej architektury ogrodowej w postaci pergoli, zadaszeń, zielonych pionowych ścian zapewniających odpowiednie zacienienie.
 - c. Wykonanie odpowiedniego oświetlenia terenu – modernizacja istniejącego oraz wprowadzenie nowych doświetleń.
 - d. Elementy drobnych form architektonicznych np. ustawienie ławek, koszy na odpady i dystrybutora na psie odchody, tablice informacyjnej z regulaminem. Zaproponowane elementy powinny uwzględniać charakter otoczenia oraz powinny być wykonane z trwałych materiałów.
 - e. Ogrodzenie poszczególnych przestrzeni-pokoi z naturalnej roślinności. Posadzenie trawy i innej zieleni (*np. drzew osłaniających piaskownicę od strony południowej ze względu na nasłonecznienie*).
 - f. Zastosować naturalną retencję wód.
 - g. Inne niezbędne zdaniem Wykonawcy opracowania dla właściwego funkcjonowania obiektu, w tym przeniesienie istniejącego systemu monitoringu, wykonanie instalacji elektrycznej.
- 4) Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem danych wyjściowych do projektowania inwestycji, istotnych/dodatkových wskazówek Zamawiającego i Użytkownika terenu.
 - 5) Dokumentacja projektowa powinna uwzględnić zalecenia i wytyczne wynikające z opracowanych poszczególnych inwentaryzacji dla przedmiotowego terenu.

5. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu wykonawcy:

- 1) wypis z rejestrów gruntów na dz. nr 30/159 obr. 72,
- 2) wyrys z mapy ewidencyjnej z dnia 06.02.2018r.,
- 3) kopię mapy zasadniczej w skali 1:500,
- 4) zdjęcia Skweru –2 ujęcia,
- 5) podkład geodezyjny do celów projektowych (*matryca*) opracowany przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy (*po opracowaniu*),
- 6) wytyczne WGK do projektu rewaloryzacji Skweru.

