

*Istotne postanowienia umowy*

.....2024

Umowa zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy **Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Kazimierza i św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Maryi Panny i Przemienienia Pańskiego w Stróży, Stróża 54, 98-332 Rząśnia** reprezentowaną przez:

**Daniel Rylski – Proboszcz Parafii**

zwanego w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

wyłonionym na podstawie udzielonego zamówienia publicznego Nr ZPI.272.4.2024 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605). Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach promesy wstępnej nr Edycja2RPOZ/2023/6068/PolskiLad z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: „Zabezpieczenie przeciwwilgociowe kościoła parafialnego pr. św. Kazimierza i św. Józefa w Stróży”.
2. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w: uchwale Rady Ministrów Nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków; Regulaminie BGK – regulaminie, o którym mowa w § 13 uchwały Rady Ministrów Nr 232/2022.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Zabezpieczenie przeciwwilgociowe kościoła parafialnego pr. św. Kazimierza i św. Józefa w Stróży” w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków służących realizacji robót budowlanych polegających na realizacji w/w zadania na działce nr 743, obręb Stróża gm. Rząśnia obejmującej teren Kościoła Parafialnego w Stróży.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu :

- powierzchnia budynku ok. 230 m<sup>2</sup>

- kubatura ok 2100 m<sup>3</sup>

- szerokość 14,50 m

- długość 24,50 m

- wysokość: nawy 5,9 m

    wieży 22,5 m

    kalenicy 14,5 m

- 1) Przewidywany zakres robót (do weryfikacji na etapie sporządzania dokumentacji projektowej):

- Prace przygotowawcze (Przygotowanie terenu budowy, Wykonanie ogrodzenia placu budowy, Prace zabezpieczające i ochronne)

- Prace demontażowe i rozbiórkowe (Remont zniszczonej opaski przyściennej wraz z daszkiem (przeznaczonych do zachowania), Rozbiórka zniszczonej podłogi i rozmontowanie legarów podłogowych, Usunięcie zagrzybionych warstw podsypkowych podłogi wraz z ceglami i kamieniami podpierającymi legary, zdegradowanych tynków przypodłogowych (zawilgoconych, osłabionych, głuchych), Wykopy związane z izolacją fundamentowych oraz wykonaniem izolacji fundamentów)
  - Roboty konstrukcyjno-budowlane (Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma ścian fundamentowych, Osuszenie zawilgoconych ścian i fundamentów, Przygotowanie podkładu pod nową posadzkę na ustabilizowanym podłożu, warstwie betonowej, izolacji termicznej i przeciwwilgociowej, Przemurowanie zniszczonych górnych warstw podmurówki i naroży z wykonaniem poziomej izolacji przeciwwilgociowej, Osadzenie krutek wentylacyjnych (w przypadku konieczności i przy dopuszczeniu przez urząd konserwatorski), Wykonanie drenażu opaskowego wokół kościoła z obrzeżem betonowym, Obniżenie do pierwotnego poziomu oraz wykonanie prawidłowej profilacji terenu wokół kościoła z wyprowadzeniem spadków w kierunku od murów obwodowych na zewnątrz., Wykonanie systemu odprowadzenia wód opadowych, Wykonanie odprowadzenia wód opadowych z połaci dachu (orynnowanie), Wykonanie nowej podłogi drewnianej na podkładzie betonowym i ociepleniu podłoża, Wykonanie dezynfekcji i odgrzybienia fundamentów i murów, Wykonanie izolacji, impregnacji i zabezpieczeń bioochronnych i ogniochronnych)
  - Roboty wykończeniowe (Zabezpieczenie ścian przed rozwojem mikroorganizmów, Montaż elementów kamiennych, Montaż elementów metalowych, Konserwacja kamiennego cokołu zgodnie z programem prac konserwatorskich)
  - Prace konserwatorskie (Elewacje - konserwacja elementów i wątków kamiennych, Inne prace konserwatorskie, których konieczność zaistnieje na etapie realizacji).
- 2) Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz z uwagi na zabytkowe i historyczne walory kościoła parafialnego wpisanego do rejestru zabytków i jego lokalizację, dokumentacja projektowa powinna zawierać inwentaryzację i projekt budowlany pełno branżowy w skali 1:50 oraz opracowania przedprojektowe (badawcze, opinie, ekspertyzy) nakazane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi. Wszystkie działania należy prowadzić w oparciu o stosowne zezwolenie konserwatorskie. Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności:
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
  - Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana
  - Prace badawcze, opinie, ekspertyzy
  - Mapa ewidencyjna i wypis z rejestru gruntów
  - Ekspertyza zabezpieczenia przeciwpożarowego
  - Projekt budowlany
  - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie

Szczegółowy zakres ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Pzp został opisany za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, który stanowiły załącznik do SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji:

- 1) Opracowanie wszelkich niezbędnych oświadczeń, uzgodnień i dokumentów przedprojektowych t.j. szczegółowej inwentaryzacji obiektu wraz z otoczeniem, ekspertyzy konstrukcyjno-budowlana stanu technicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, prace badawcze, opinie i ekspertyzy;
- 2) Pozyskanie mapy do celów projektowych;
- 3) Opracowanie dokumentacji projektowej w formie projektu budowlano-wykonawczego wraz z przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji BIOZ oraz kosztorysem inwestorskim w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);



- 4) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla końcowych założeń projektowych. Akceptacja upoważnia Wykonawcę do dalszej realizacji prac;
  - 5) Przygotowanie przez Wykonawcę dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego, pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich;
  - 6) Przygotowanie przez Wykonawcę dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót budowlanych w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 7) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - 8) Przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych i praw zależnych do projektu budowlanego.
  - 9) Koszty uzyskania wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień, których dotyczy przedmiot umowy ponosi Wykonawca.
  - 10) Ilość egzemplarzy opracowań projektowych dokumentacji dla Zamawiającego:
    - a) Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) – 3 egz. (w tym jeden egzemplarz opieczątowany przez Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego);
    - b) Projekt wykonawczy – 3 egz. (dopuszcza się połączenie projektu budowlano-wykonawczego);
    - c) Przedmiary robót, kosztorysy powykonawcze – 2 egz.;
    - d) Program prac konserwatorskich - 2 egz.;
    - e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.;Całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej na płycie CD z podziałem na wersję edytowalną plików .doc .docx .xls .xlsx .dwg .ath i nieedytowalnej .pdf
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami prowadzenia robót budowlanych i nie zgłasza zastrzeżeń w powyższym zakresie. W trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, obowiązującymi przepisami w tym ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) i ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), SWZ, PFU oraz postanowieniami umowy wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji i wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją opracowaną na podstawie PFU, pozwoleniem na roboty budowlane i prace konserwatorskie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego na zasadach określonych w § 13 Umowy.
  8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość rezygnacji z części robót objętych zakresem umowy. Wartość robót podlegających ewentualnej rezygnacji nie przekroczy 10% zakresu prac.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w **terminie 180 dni od podpisania umowy**. W ww. terminie należy przekazać Zamawiającemu obiekt gotowy do użytkowania wraz z dokumentacją, oraz wszelkimi pozwoleniami wymaganymi stosownymi przepisami prawa oraz wydanymi decyzjami.
3. Za datę zrealizowania zadania Zamawiający uznaje się datę wskazaną przez Wykonawcę w zawiadomieniu o gotowości do odbioru o ile zostanie ona potwierdzona w protokole odbioru końcowego.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga aneksu.



6. Rozliczenie końcowe Wykonawca złoży w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji robót określonej w ust. 2.
7. W przypadku zaistnienia nieuniknionego opóźnienia Wykonawca może wnosić o przesunięcie przez Zamawiającego terminu ukończenia robót lub ich części. Zamawiający może uwzględnić przesunięcie terminu z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie przesunięty o okres dłuższy, niż czas trwania nieuniknionego opóźnienia.
8. „Nieuniknione opóźnienia” oznaczają te opóźnienia, na które narażony został Wykonawca i na które nie miał wpływu ani on ani jego podwykonawcy/dostawcy, to jest:
  - wszelkie opóźnienia powstałe wskutek zaistnienia nieuniknionego zdarzenia określanego jako „siła wyższa”, tj.:
    - a) wojny, stanu klęski żywiołowej, rewolucji, rozruchów, zamieszek wewnętrznych, konfliktu zbrojnego, aktu terrorystycznego lub sabotażu z wyłączeniem działania Wykonawcy,
    - b) wypadku powodującego skażenie promieniotwórcze lub chemiczne, wybuchu pożaru, powodzi, burz, nawałnic, trzęsienia ziemi lub epidemii,
    - c) wszelkich innych podobnych, tj. nagłych, nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia umowy zdarzeń, na które nie ma wpływu żadna ze stron, ani od których nie może się ubezpieczyć, zawierając stosowną umowę.
    - d) wszelkie inne opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn dotyczących Zamawiającego, działającego z należytą starannością.
  - gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych (odbiegających od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiających prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii określonych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych takich jak temperatura, wilgotność, inne. Fakt ten musi być odnotowany w dzienniku budowy oraz udokumentowany stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - wystąpienia na budowie niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych,
9. Zmiana terminu realizacji robót możliwa jest tylko po wcześniejszym wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji robót i rękojmi.
10. Opóźnienia, o których mowa w ust. 8 muszą być odnotowane w dzienniku budowy jeśli dotyczą wykonania robót budowlanych oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
11. W przedstawionych w ust. 8 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

### § 3

#### **OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Do obowiązków i praw **Zamawiającego należy:**
  - 1) Przekazanie dokumentacji PFU będącej w posiadaniu Zamawiającego;
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Odebranie opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej;
  - 4) Przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym między stronami nie później niż 10 dni kalendarzowych od uzyskania w imieniu Zamawiającego zgodę właściwego organu na prowadzenie robót budowlanych;
  - 5) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

- 6) Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - 7) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zlecać wykonawcy:
    - Wykonywanie robót/rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;
    - Wykonywania robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową, których nie ujęto w zamówieniu podstawowym przy łącznym spełnieniu warunków o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych;
  - 8) Kontrola zatrudnionych osób na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności wymienionych w SWZ. W szczególności Zamawiający może wezwać Wykonawcę do okazania dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Zamawiający przeprowadza kontrole bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
2. Do obowiązków **Wykonawcy należy:**
- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 i 3 w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu.
  - 3) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów na swój koszt.
  - 4) Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
  - 5) Sprawowanie nadzoru autorskiego.
  - 6) Zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (jeśli dotyczy).
  - 7) Wykonawca ma obowiązek dokonywać uzgodnień rozwiązań projektowych na każdym etapie realizacji inwestycji, w szczególności na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Wymaga się uzyskania akceptacji dla końcowego opracowania dokumentacji od Zamawiającego.
  - 8) Stosować się do zaleceń oraz wykonać wszelkie obowiązki wynikające z wydanego przez ŁWKZ pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
  - 9) **Wykonawca jest zobligowany do spełnienia wszelkich wymagań wskazanych przez instytucje, wydające pozwolenia, do których zobowiązany jest Wykonawca, a których Zamawiający nie żądał na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**
  - 10) Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od jego otrzymania;
  - 11) Zawarcia ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych zabezpieczających przedmiot umowy na sumę nie niższą niż wartość robót budowlanych. Ubezpieczenie to będzie w mocy od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót.
  - 12) Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy w terminie najpóźniej do dnia przekazania placu budowy.
  - 13) Protokolarnego przejęcia terenu budowy .
  - 14) Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekaze go do właściwego organu w zakresie i terminie zgodnym z wymogami prawa budowlanego;
  - 15) Wykonawca ma obowiązek dokonać wszelkich zgłoszeń związanych z rozpoczęciem budowy.



- 16) Opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (jeśli dotyczy).
- 17) Wykonawca ma obowiązek występować w imieniu Zamawiającego do organów administracyjnych i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy oraz poniesienia kosztów wydanych opinii i decyzji.
- 18) Wykonawca wystąpi o akceptację materiałów przewidywanych do wbudowania na co najmniej 7 dni przed ich zastosowaniem. Wykonawca przedłoży informację o zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.
- 19) Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego.
- 20) Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SWZ i Dokumentacji projektowej, oraz ofercie Wykonawcy,
  - b) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. L 88/5 z 4.04.2011 r.) oraz STWiORB,
  - c) posiadać wymagane przepisami prawa dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - d) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami,
  - e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - f) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający, a w jego imieniu Inspektor Nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
- 21) Oznakowanie terenu budowy na czas prowadzenia robót i innych miejsc, które stanowią teren budowy.
- 22) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 23) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych i ponoszenia kosztów wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10)
  - c) Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2023.1469 t.j. z dnia 2023.07.31) w szczególności poprzez:
    - Zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji umowy,
    - Właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy,
    - Zakaz spalania odpadów na terenie budowy,
    - Przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
    - Zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami
    - Zawieranie umów na odbiór odpadów ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji umowy
    - Utrzymywanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy



Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 24) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
- 25) Gruz i zanieczyszczenia wytworzone w czasie trwania budowy, stanowią własność Wykonawcy i powinien je usunąć z terenu budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty zagospodarowania gruzu i innych zanieczyszczeń wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
- 26) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 27) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, pozwoleniem na budowę i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 28) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 29) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
- 30) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w stosunku do wskazanych materiałów:
  - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
  - b) deklaracji zgodności;
  - c) atestów lub aprobat technicznych;
  - d) wyników prób i badań.
- 31) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 32) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji/odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, ogrodzeń, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 33) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 34) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 35) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 36) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Okres obowiązywania polisy powinien być ważny do czasu odbioru końcowego. Jeżeli podczas obowiązywania umowy polisa straci ważność Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, kontynuację ubezpieczenia ww. polis ubezpieczeniowych.
- 37) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika robót, jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji,
- 38) Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminach robót ulegających zakryciu i zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

- 39) Wykonawca zobowiązuje się do organizowania stałych narad koordynacyjnych i zapewnienia uczestnictwa kadry kierującej na niniejszych naradach tj. między innymi kierownika budowy.
- 40) Współpraca ze służbami Zamawiającego tzn. z: przedstawicielami Zamawiającego, Inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz z inspektorem nadzoru autorskiego w zakresie ich obowiązków,
- 41) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części umowy wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zasady podzlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcom określa niniejsza umowa i Kodeks Cywilny. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zasad określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
- 42) Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
- 43) Wykonawca zawiadomi gestorów sieci o rozpoczęciu robót i uzyska zgodę na prowadzenie robót jeśli taka zgoda będzie wymagana i poniesie wszelkie opłaty z tym związane.
- 44) Wszelkie elementy zniszczone podczas robót, a przeznaczone do ponownego wbudowania wykonawca winien jest wymienić na nowe na swój koszt.
- 45) Naprawa na własny koszt dróg publicznych, które zostały uszkodzone przez transport Wykonawcy nieprzestrzegający przepisów o ruchu drogowym.
- 46) Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich kolizji z wykonywanym przedmiotem umowy.
- 47) Wykonawca powinien wykonać dokumentację fotograficzną budowy przed rozpoczęciem robót i przekazać Zamawiającemu na płycie CD.
- 48) W całym okresie obowiązywania umowy:
  - na każde wezwanie Zamawiającego, informować Zamawiającego o postępie prac;
  - utrzymywać stałą łączność telefoniczną z przedstawicielami Zamawiającego;
- 49) Materiały rozbiórkowe przydatne Zamawiającemu stanowią własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Kazimierza i św. Józefa w Stróży.
- 50) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SWZ, PFU oraz dokumentacji projektowej,
- 51) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami PFU i kompletnie opracowaną dokumentacją projektową i przepisami obowiązującego prawa,
- 52) Organizacja zaplecza budowy z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń i uzgodnień wraz z pozyskaniem terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz jego uporządkowanie, zapewnienie lokalu i właściwych warunków do prowadzenia narad. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
- 53) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych, zapewnienia ich usunięcia oraz zabezpieczenia terenu budowy przed skutkami warunków atmosferycznych.
- 54) Przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy oraz w przypadkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,

#### § 4

#### SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie projektu, kierowanie budową i robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. **Wykonawca winien uwzględnić możliwość oddelegowania dodatkowego personelu w sytuacji, gdy zaistnieje taka konieczność na skutek decyzji instytucji wydających pozwolenia, do których uzyskania zobligowany jest Wykonawca.**
2. Wykonawca wyznacza:





- a) Projektant w branży architektonicznej:  
p. .... tel. .... email .....
  - b) Kierownika budowy:  
p. .... tel. .... email .....
  - c) Kierownik prac konserwatorskich:  
p. .... tel. .... email .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
  4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  5. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
  6. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
  7. Kierownik budowy robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumenty dla kierowników budowy/ robót będzie odnawiać (aktualizować) na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu ich wygaśnięcia i kopię dokumentów dostarczy bezzwłocznie, przed terminem ich wygaśnięcia Zamawiającemu.
  9. Wykonawca oświadcza, że:
    - a) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania,
    - b) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy,
    - c) zapoznał się ze sposobem i warunkami dostępu do terenu budowy, zbadał teren budowy i jego otoczenie,
    - d) otrzymana od Zamawiającego dokumentacja projektowa nie posiada żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie umowy i jest wystarczająca do wykonania na jej podstawie umownego zakresu robót w terminach określonych w niniejszej umowie
    - e) nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie jego wad, a ich ewentualne wystąpienie nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania robót lub domagania się dodatkowych płatności.
  8. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób – pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610).
  9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę żadnej części robót.
  10. Wykonawca przed przejęciem terenu budowy składa Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przy realizacji przedmiotu zamówienia bezpośredni udział będą brały osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawiera informację Wykonawcy, że uzyskał on od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
  11. Zamawiającemu przysługuje prawo (w trakcie trwania umowy) do wezwania wykonawcy do udowodnienia, że w realizacji przedmiotu zamówienia udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 10.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie dłuższego niż 5 dni) udzielenia odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, przedstawiając w szczególności oświadczenia zatrudnionych pracowników na podstawie umów o pracę lub innych dokumentów określonych w art. 438 ust 2 ustawy Pzp.



**§ 5  
WYNAGRODZENIE**

1. Wartość przedmiotu umowy zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100 groszy);  
podatek VAT .....% w kwocie ..... zł.  
..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100 groszy)
2. Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności za realizację Przedmiotu umowy:
  - 1) Płatność częściowa w wysokości 2% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 na podstawie faktury częściowej.
  - 2) Pozostała część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji Inwestycji
3. Wykonawca zapewnia finansowanie wynagrodzenia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (t.j. 2% wartości zadania inwestycyjnego) na czas poprzedzający wypłatę z Promesy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania, w tym wynikające wprost z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, STWiORB, PFU jak również nie ujęte w ww. dokumentach, a niezbędne do wykonania umowy, w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, opłaty za zajęcie pasa drogowego koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zmiany organizacji ruchu oraz jej utrzymanie na czas prowadzenia robót koszty obsługi geodezyjnej, koszty poboru prądu i wody, koszty przygotowania, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej itp.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Strony ustalają, fakturowanie częściowe zgodnie z zapisami ust 2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami prawnymi, technicznymi, technologicznymi strony dopuszczają możliwość częstszego fakturowania za zgodą Zamawiającego dopuszcza się odstępstwa od zasad fakturowania określonych w ust 2.
8. Fakturę należy doręczyć na adres Zamawiającego.
9. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o numerze: ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
10. Za dzień zapłacenia wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
11. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty.
12. Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności wynikłych z realizacji niniejszej umowy.

**§ 6  
ODBIÓR WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Odbiór dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.1 wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wszystkie odbiory robót tj.:
  - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które nie stanowią podstawy do fakturowania,
  - odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawiania faktur częściowych.,
  - odbiór końcowy,
  - odbiór gwarancyjny.dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w PFU, STWiORB i niniejszej umowie.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
4. Odbiór częściowy odbędzie się dla skończonego zakresu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Zamawiający zwoła komisję odbiorową, która dokona odbioru częściowego i końcowego na podstawie protokołów odbioru.
6. W przypadku zgłoszenia odbioru częściowego, Zamawiający zastrzega dostarczenie przez Wykonawcę wykazu zgłoszonych robót do odbioru wraz z ich wartością.
7. Zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego, oba zgłoszenia wymagają potwierdzenia Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie nie spełniające wymagań opisanych powyżej, w tym niezawierające potwierdzenia Inspektora Nadzoru o osiągnięciu przez Przedmiot umowy gotowości do odbioru końcowego nie będzie wiążące dla Zamawiającego.
8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu:
  - dokumentację powykonawczą (z załączonymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzone i zatwierdzone przez Kierownika Budowy, oraz Projektanta jeśli dotyczy w 3 egz.);
  - dziennik budowy;
  - geodezyjną inwentaryzację przyjętą do powiatowego zasobu geodezyjnego w 3 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie dwg;
  - oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy i terenów sąsiednich;
  - oświadczenie Kierownika Budowy oraz Kierowników robót budowlanych o zakończeniu robót i zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami;
  - dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych zgodnych z projektem budowlanym;
  - Atesty, aprobaty, certyfikaty na zastosowane materiały, deklaracje zgodności itp.
  - protokół z odbioru częściowego/końcowego prac konserwatorskich/robót budowlanych zatwierdzony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi (jeśli dotyczy);
  - inne dokumenty zawarte opracowanej dokumentacji STWIORB potrzebne do wykonania odbioru;
9. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego przy obecności komisji odbiorowej.
10. Bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i końcowego stanowiąc będą podstawę do rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru robót stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady są możliwe do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad;
  - b) Jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia to:
    - jeżeli wady nie będą uniemożliwiały korzystanie z przedmiotu zamówienia, Zamawiający obniża odpowiednio wynagrodzenie;
    - jeżeli wady uniemożliwią korzystanie z przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania odbioru po raz drugi.
12. Z czynności odbioru po upływie okresu rękopisem będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/wad.
13. W dniu następnym po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze po upływie okresu rękopisem rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 12.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. ....zł (słownie złotych:.....) w formie .....
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Za niewykonanie zamówienia rozumie się również odstąpienie od umowy lub jego nieterminowe wykonanie..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwolnione lub zwrócone (w przypadku formy pieniężnej) Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. W razie zmiany (wydłużenia) terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą umowy wniesić odpowiednio zmienione zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2) , w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/ wad lub jest w trakcie usuwania tych usterek/ wad. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych w okresie rękojmi, potwierdzonych protokołem odbioru.

### § 8

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy);
  - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w następujących wysokościach:
    - d) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczający 60 dni w wysokości 0,1% kwoty brutto za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo
    - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę w wysokości 50 złotych brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony jest w umowach pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, których kserokopie posiada Zamawiający
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
  - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (tj. 30 dniowy termin), zgodnie z art. 464 ust. 10, w wysokości 2000,00 zł brutto.
  - 6) za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji i rękojmi określonej § 11 ust. 2 – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 7) za przerwanie realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto, za każdy dzień przerwy, liczony od pierwszego dnia przerwy,



- 8) za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  - 9) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w niniejszej umowie, zaakceptowana przez Zamawiającego lub za brak na budowie osób sprawujących nadzór na budowie ze strony Wykonawcy w wysokości 1% ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,
  - 10) za nieprzedłużenie lub brak ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń i zabezpieczenia. należytego wykonania umowy w wysokości 10000,00 zł brutto za każdy dzień braku ubezpieczenia lub zabezpieczenia,
  - 11) za niedostarczenie dokumentów potwierdzających przedłużenie wymaganych umową ubezpieczeń oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminach określonych w umowie w wysokości 2 000 zł brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - 12) za każde nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o którym mowa w § 4 ust. 12 w wysokości 1000 zł brutto za każdy taki przypadek odrębnie
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  5. Wykonawca wyraża zgodę aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego, Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.
  6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wartość umowy określoną w § 5 ust. 1 umowy.

## § 9

### UMOWNE PRAWO DO ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem wszelkich konsekwencji dla Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego.
  - 4) Ze strony Zamawiającego nastąpi konieczność wielokrotnego tzn. większego niż 2 razy dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 23 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  - 5) W przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym.
  - 6) Wykonawca nie dotrzymał umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
  - 7) poweźmie informacje o zaistnieniu przesłanek wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający:



- 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
- 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło rozwiązanie umowy.
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zatwierdzonych przez Zamawiającego, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty rozwiązania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może umowę rozwiązać, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu (art. 492 kc.)
6. W przypadku rozwiązania umowy w zakresie jej części niewykonanej jej skutek w zakresie rozliczeń następuje na przyszłość tj. ex nunc.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy do dnia odbioru ostatecznego jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

## **§ 10 PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie usług i robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca powierza/nie powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy .....
3. Część zamówienia powierzona Wykonawcy.....
4. Jeśli Wykonawca powoływał się na Podwykonawcę w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca musi wykazać Zamawiającemu, że zaproponowany inny Podwykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż proponowany Podwykonawca na którego zasoby powoływał się



wykonawca w postępowaniu.

5. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.
6. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647 kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw. Powiadomienie następuje zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do umowy**. W przypadku robót budowlanych Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy przed planowanym rozpoczęciem robót.
8. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany wraz z projektem umowy załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót dalszemu podwykonawcy, zgłoszenie Wykonawcy zawierać będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z takim dalszym podwykonawcą. Przed wyrażeniem zgody Zamawiający może żądać dodatkowych informacji na temat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz odpowiedniej zmiany w umowach.
10. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od prawidłowo przedstawionego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, które ma wykonać Podwykonawca nie złożył Wykonawcy i Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę i/lub pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą na przedstawionych w projekcie umowy warunkach.
11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy w sytuacjach opisanych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp w terminie 7 dni od dnia przedłożenia jej projektu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
14. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo w sytuacjach opisanych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp w terminie 7 dni od dnia przedłożenia jej kopii. Nie złożenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie powyższym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
16. Jeśli wobec podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia, zamawiający żąda aby wykonawca w terminie 7 dni zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
17. W przypadku robót budowlanych Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia umowy z wyłączeniem umów: o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot zamówienia został określony w dokumentach zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 złotych.
18. Przewidziany w umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
19. W przypadku o którym mowa w ust. 18, jeśli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni zamawiający wzywa wykonawcę do zmianę zapisu umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Umowa podwykonawcy nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w



zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą.

21. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich płatności wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie płatności wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
22. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty jest przedłożenie wraz z fakturą:
  - dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy. Dowód zapłaty winien potwierdzać transakcję na kwotę ujętą w Wykazie podmiotów realizujących zafakturowane roboty/dostawy/usługi dla danego Podwykonawcy,
  - Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi, załącznik Nr 1 do umowy,
  - Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót załącznik Nr 2 do umowy,
  - oraz w przypadku płatności końcowej oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu wykonanych robót załącznik nr 3 do umowy.Powyższe oświadczenia będą także potwierdzane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy.
23. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 22, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od zapłaty płatności przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
24. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 23 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
27. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 26 w terminie 7 dni zamawiający może:
  - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
  - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
30. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności, o którym mowa w ust. 20. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.
31. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec





Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

32. Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień umowy obejmuje także roboty i usługi wykonane przez podwykonawców.

## § 11

### RĘKOJMIA

1. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres równy okresowi gwarancji.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy albo,
  - b) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych robót.
4. Przeglądy, o których mowa w ust. 3, mogą zostać zwołane również przez Wykonawcę (lub przez osoby/osobę wykonującą nadzór inwestorski reprezentujący Zamawiającego).
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
6. Termin, o którym mowa w ust. 5, może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych.
7. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub 5, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciężących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy. Usterki będą zgłaszane na nr skrzynki e-pup ..... lub e-mail .....
9. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
14. W szczególnie uzasadnionych wypadkach w szczególności jeśli warunki pogodowe nie będą pozwalać na zastosowanie danej technologii usuwania usterek Wykonawca może zwrócić się z pisemną prośbą o przedłużenie terminu usunięcia usterek z tytułu rękojmi. Zamawiający w takim przypadku może przedłużyć termin usunięcia wad i usterek z zastrzeżeniem, iż przesunięcie terminu nie może być większe niż 30 dni.

## § 12

### GWARANCJA

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi ..... licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Usterki będą zgłaszane na nr skrzynki e-pup ..... lub email:.....

4. Zgodną wolą Stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na Przedmiot umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14-dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalą w formie pisemnej lub elektronicznej inny termin.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł z Przedmiotu umowy korzystać w związku z wystąpieniem wady.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych niniejszą umową.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
11. W szczególnie uzasadnionych wypadkach w szczególności jeśli warunki pogodowe nie będą pozwalać na zastosowanie danej technologii usuwania usterek Wykonawca może zwrócić się z pisemną prośbą o przedłużenie terminu usunięcia usterek gwarancyjnych. Zamawiający w takim przypadku może przedłużyć termin usunięcia wad i usterek z zastrzeżeniem, iż przesunięcie terminu nie może być większe niż 30 dni.

### § 13 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy i dotyczyć w szczególności:
  - a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić w przypadkach:
    - wymienionych w § 2 niniejszej umowy,
    - w sytuacji rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót o co najmniej 10% wartości wynagrodzenia umownego. Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o liczbę dni wynikających z nieuniknionego opóźnienia bądź czasu niezbędnego na wykonanie rozszerzonego zakresu robót,
    - w przypadku dokonania istotnej zmiany dokumentacji projektowej,
    - w przypadku jeżeli wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na wniosek Zamawiającego podyktowany obiektywnymi czynnikami w szczególności sytuacją finansową Zamawiającego,
    - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - b) dopuszcza się zmiany w dokumentacji projektowej powodujące zmianę zakresu robót. Jeśli zmiana dokumentacji nie spowoduje konieczności zastosowania innych materiałów niż wycenione w ofercie

wykonawcy to roboty zamienne zostaną wycenione po stawkach cenowych określonych w kosztorysie ofertowym. Jeśli zmiana dokumentacji spowoduje konieczność zastosowania innych materiałów niż wycenione w ofercie wykonawcy to roboty te zostaną wycenione w drodze negocjacji między stronami umowy.

- c) dopuszcza się wykonanie robót zamiennych dotyczących zmiany ilościowej rodzaju materiału określonego w dokumentacji projektowej (zmniejszenie jednej kategorii robót, a zwiększenie innej). Roboty zamienne zostaną wycenione i wykonane po stawkach cenowych określonych w kosztorysie ofertowym. Warunkiem wprowadzenia zmiany umowy jest pozytywna opinia autora projektu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - d) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy (lub jego niektórych elementów). Zmiana umowy nastąpi poprzez zmianę wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty lub kosztorysu ofertowego w części odpowiadającej zrezygowanym robotom.
  - e) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy;
  - f) za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
    - 1) powodujące obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
    - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  - g) Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
  - h) Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia w przypadku:
    - a. Zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacji robót w dotychczasowym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
    - b. Innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.Zmiana dotycząca terminu płatności poszczególnych części zamówienia wymaga sporządzenia aneksu.
3. Możliwa jest zmiana umowy dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
4. W przypadku konieczności wykonania robót o których mowa w pkt 3 robót nie uwzględnionych w przedmiarze ani też innych dokumentach zamówienia (w szczególności umowie, dokumentacji projektowej decyzjach), które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- a) jeżeli roboty te, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,



- b) jeżeli nie można wycenić tych robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
5. Możliwe są zmiany umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie.
  - 3) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
    - c) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejścia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
    - d) w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Pzp;
- Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Dopuszczalna jest każda nieistotna zmiana umowy tzn. jeśli wartość zmiany jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

#### **§ 14 PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwila przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 i 3 wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich innym podmiotom.
2. Autorskie prawa majątkowe do opracowań, przeróbek, publikacji i adaptacji utworów przysługiwać będą Zamawiającemu.
3. Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do terytorium, ma charakter wyłączny, nieodwołalny, ma charakter odpłatny, a wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych, zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w §5 ust. 1.
4. Wykonawca gwarantuje, iż utwory stanowiące przedmiot umowy nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie ewentualne roszczenia pieniężne osób trzecich w tym twórcy, w związku z wykonaniem utworów stanowiących przedmiot umowy, zostaną zaspokojone najpóźniej do chwili przekazania utworów Zamawiającemu.
6. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż w chwili przekazania utworów Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia na niego wszelkich praw do utworów, a korzystanie z utworów przez Zamawiającego lub inne podmioty w zakresie objętym umową nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich w tym praw



autorskich, praw pokrewnych lub praw własności przemysłowej.

## § 15

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Zamawiający i Wykonawca będą odpowiednio administratorami danych osobowych, określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., które zostaną im udostępnione w związku z zawarciem Umowy.

Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

Wykonawca będzie przetwarzał udostępnione na podstawie Umowy następujące rodzaje danych osobowych :

- a) osób reprezentujących Strony – imię, nazwisko;
- b) osób upoważnionych do kontaktu – imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu;

Dane przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, danych przetwarzanych w zakresie Umowy oraz nieudostępniania ich innym podmiotom zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu za wyjątkiem podmiotów, które mogą pozyskiwać dane z mocy prawa.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

Wykonawca po zakończeniu Umowy i upływie okresu przedawnienia wszelkich roszczeń, usunie wszystkie dane uzyskane na podstawie Umowy, chyba, że przepisy prawa nakładają na Wykonawcę inny obowiązek w tym zakresie.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zająć konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

## § 16

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia i nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska oraz firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzonej działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.



§ 17

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:
  - a) Zamawiający upoważnia następujące osoby:  
p. .... tel..... email.....  
p. .... tel..... email.....
  - b) Wykonawca upoważnia:  
p. .... tel..... email.....
2. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki (dotyczące powierzenia części zamówienia podwykonawcą):

1. Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi załącznik Nr 1 do umowy;
2. Oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót załącznik Nr 2 do umowy;
3. Oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawcy wszystkich płatności z tytułu wykonania robót załącznik Nr 3 do umowy;
4. Wykaz podwykonawców załącznik Nr 4 do umowy.