

Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr UG.670 – / / 24

Zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy Gminą Miasto Zgierz, z siedzibą przy Placu Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgierza,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi
dalej łącznie stronami.

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Sporządzenie planu ogólnego dla miasta Zgierza”**, do którego Rada Miasta Zgierza przystąpiła uchwałą Nr LXXIII/1092/2024 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Zgierza, zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy należy opracować według procedur i problematyki określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), ustawie z dnia 2 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), rozporządzeniu z dnia 9 września 2002 r. Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. poz. 155) oraz właściwymi przepisami szczególnymi.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 – „Harmonogram prac”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów zawierający:
 - 1) Opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej i elektronicznej (*.doc, *.pdf, *.jpg) – 2 egzemplarze;
 - 2) Plan ogólny – w wersji papierowej i elektronicznej (*.doc, *.pdf, *.jpg), część tekstowa i graficzna – 4 egzemplarze;
 - 3) Prognoza oddziaływania na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej (*.doc, *.pdf, *.jpg) – 4 egzemplarze;
 - 4) rysunek planu ogólnego w wersji elektronicznej w formacie SHP lub DXF z podziałem na warstwy, na których leżą obiekty jednej kategorii,
 - 5) rysunek planu ogólnego w formacie Geotiff,
 - 6) dane przestrzenne,

- 7) dokumentację prac planistycznych, zgodną z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów,
 - 8) Wykonawca zobligowany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej.
 6. W przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej Wykonawca zobowiązuje się do ponowienia niezbędnych czynności, jak również do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów w ramach niniejszej umowy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu odpowiedzi na skargi wniesione na uchwałę przyjmującą plan ogólny do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego w formie elektronicznej przesłanej na adres Zamawiającego. Przedmiotowy projekt winien zostać przedstawiony zamawiającemu nie później niż 7 dni przed terminem złożenia ww. środka zaskarżenia.
 9. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu umowy, kosztów i terminów wykonania przedmiotu umowy.
 10. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisy określające sposób realizacji przedmiotu umowy ulegną zmianie, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego dostosuje przedmiot umowy do przepisów obowiązujących w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, o ile zmiana tych przepisów nie wywoła konieczności zmiany zakresu opracowania, określonego w załączniku nr 1 do umowy.
 11. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, związanych z przedmiotem umowy powodujących konieczność zmiany zakresu opracowania określonego w załączniku Nr 1 do umowy, Zamawiający i Wykonawca przystąpią niezwłocznie do negocjacji zmierzających do zmiany postanowień umowy w celu ponownego określenia przedmiotu umowy lub sposobu jego realizacji.

§ 2

Termin i harmonogram wykonania przedmiotu umowy

1. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy zawierający terminy prac określa załącznik nr 1, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Za termin rozpoczęcia prac przyjmuje się datę podpisania umowy.
3. Rozliczanie prac będzie następowało etapami określonymi w „Harmonogramie prac” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, które będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy 14 miesięcy od dnia podpisania umowy. Poszczególne fazy opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zostały określone w „Harmonogramie prac”, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 3
Wynagrodzenie Wykonawcy i odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo–odbiorczego potwierdzonego podpisami przez obie Strony.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości
..... **brutto (słownie:brutto),**
..... **netto (słownie: netto).**
3. W kwocie określonej w ust. 2 uwzględnione są wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji, w tym uzgodnienia (jeśli zajdzie konieczność indywidualnych uzgodnień z poszczególnymi instytucjami), koszty dojazdów oraz wszelkie koszty towarzyszące realizacji przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 2 będzie następowało w następujących częściach:
Część I – po zakończeniu etapu 1 określonego w załączniku Nr 1 do umowy – zł brutto (słownie:brutto);
Część II – po zakończeniu etapu 2 określonego w załączniku Nr 1 do umowy – zł brutto (słownie:);
Część III – po zakończeniu etapu 3 określonego w załączniku Nr 1 do umowy – zł brutto (słownie:);
Część IV – po zakończeniu etapu 4 określonego w załączniku Nr 1 do umowy – zł brutto (słownie:);
5. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia go przez Wykonawcę.
6. W przypadku niewniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu rachunek za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku, na konto bankowe podane na rachunku.
8. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
9. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia przekazania pisemnych zastrzeżeń, pod rygorem zlecenia usunięcia tychże zastrzeżeń osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Przez wady rozumie się niekompletność, błędy w tekście lub materiałach. Za wadę uważa się również niezgodność ze wskazaniem Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami oraz przepisami prawa.
12. Jeżeli po podjęciu przez Radę Miasta Zgierza uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego zaistnieją okoliczności uzasadniające konieczność dokonania przez Wykonawcę dodatkowych czynności dotyczących przedmiotu umowy, Wykonawca dokona tych czynności nieodpłatnie. W szczególności w przypadku niezyskania od Wojewody pozytywnej oceny zgodności uchwały z przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia popełnionych błędów w ramach niniejszej umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT (nr identyfikacyjny NIP:).

14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT (nr identyfikacyjny NIP:).

§ 4

Ustalenia organizacyjne

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia następujących danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy:
 - 1) uchwały Rady Miasta Zgierza w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Zgierza;
 - 2) kserokopii wniosków o zmianę przeznaczenia terenu w zakresie terenu objętego planem, o ile zostały one złożone;
 - 3) aktualnej mapy zasadniczej w wersji cyfrowej.
2. Jeżeli w trakcie opracowania przedmiotu umowy, zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego dodatkowych materiałów lub opracowań znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, strony uzgodnią rodzaj materiałów, termin i warunki ich dostarczenia.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, które otrzyma od Zamawiającego, użyte zostaną wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy i nie zostaną wykorzystane ani nie będą przetworzone w innym celu.

§ 5

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Jako koordynatora prac w zakresie obowiązków dotyczących realizacji umowy Zamawiający wyznacza Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Zgierza.
2. Jako koordynatora prac w zakresie obowiązków dotyczących realizacji umowy Wykonawca wyznacza
3. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty pomiędzy stronami nie wymagają zmiany niniejszej umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony w formie listu poleconego lub e-maila, którego otrzymanie potwierdziła druga strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje skutecznym doręczeniem korespondencji pod ostatnio wskazany adres.

§ 6

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 – na wszystkich polach eksploatacji.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem umowy ramach wynagrodzenia za niniejszy przedmiot umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2;
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek przedmiotu umowy – 0,1% wynagrodzenia brutto

- określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
- 4) w razie stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności treści uchwały Rady Miasta wraz z załącznikami oraz treści dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawa, skutkującej stwierdzeniem nieważności uchwały w całości – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 3. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §3 ust. 2.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki lub zapisami umowy. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki, zapisami umowy. Każdorazowe dowiedzenie się o przypadku realizacji Planu niezgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki lub zapisami umowy powoduje rozpoczęcie biegu terminu odstąpienia na nowo.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §2 ust. 4 umowy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 45 dni od upływu tego terminu. Termin na wykonanie prawa do odstąpienia może zaczynać swój bieg wielokrotnie, jeżeli dochodzi do zmiany umowy w zakresie tego terminu.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych przysługujących Zamawiającemu.
4. Kary umowne są wymagalne bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną z przedmiotem umowy, a następnie strony dokonają wspólnego protokolarnego odbioru wykonanych prac.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 18 miesięcy gwarancji i rękojmi na zakres przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego ostatniej fazy bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady zgłoszone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, chyba że Strony ustalą inny termin.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku usunięcia wady przedmiotu umowy w ramach gwarancji i rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad w przedmiocie

umowy bądź wskutek niewłaściwie usuniętej wady.

5. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Ochrona i przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem Danych Osobowych zawartych w umowie jest Prezydent Miasta Zgierza z siedzibą w Zgierzu, Plac Jana Pawła II 16, zwany dalej „Administratorem Danych”.
2. Administrator Danych powierza do przetwarzania Wykonawcy, będącego jednocześnie Podmiotem przetwarzającym, dane osobowe w związku z zawarciem niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) (dalej: „RODO”), a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
4. Szczegóły dotyczące operacji przetwarzania, w szczególności kategorie danych osobowych i cele, dla których dane osobowe są przetwarzane w imieniu Administratora Danych:
 - 1) kategorie osób, których dane osobowe są przetwarzane - aktywni i bierni uczestnicy procedury planistycznej, strony postępowań administracyjnych z zakresu planowania przestrzennego na obszarze objętym przedmiotem umowy,
 - 2) kategorie przetwarzanych danych osobowych - dane ewidencyjne, korespondencja urzędowa, dane związane z partycypacją w procedurze planistycznej, dane decyzji administracyjnych,
 - 3) charakter przetwarzania - jednorazowy do sporadycznego, krótkoterminowy,
 - 4) cel(e), w którym(-ych) dane osobowe są przetwarzane w imieniu administratora - uwzględnienie istniejących uwarunkowań planistycznych wynikających z danych ewidencyjnych oraz wydanych decyzji administracyjnych, uwzględnienie efektów partycypacji społecznej w procedurze planistycznej,
 - 5) czas trwania przetwarzania - do odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO względem swoich pracowników (bądź innych osób, których dane będą sobie przekazywać), w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. W sprawie ochrony swoich danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: iod@umz.zgierz.pl lub pisemnie na adres Zamawiającego.
7. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, których dane osobowe są przetwarzane w związku z zawarciem niniejszej umowy oraz jej wykonaniem dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego.

§12

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

3. Zmiany umowy są dopuszczalne, jeżeli zaistnieje jeden z poniższych przypadków:

- 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp;
- 2) gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca, w sytuacji określonej w art. 455 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp;
- 3) jeżeli zmiana dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność bądź znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
- 6) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, jego skrócenie albo przedłużenie może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - b) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikające z winy Wykonawcy,
 - c) w przypadkach oczywistych związanych z procedurą uchwalania planu ogólnego m. in. przy ewentualnym wnoszeniu zmian po uwzględnieniu uwag przez Radę Miasta, ponownym wyłożeniu projektu planu ogólnego, konieczności ponowienia uzgodnień i uzyskania opinii,
 - d) zmiany przepisów prawa i konieczności sporządzenia dodatkowych opracowań spowodowanych tymi zmianami,
 - e) przedłużającego się procesu uzgadniania przedstawionej koncepcji ze strony Zamawiającego lub zmiany już zaakceptowanych rozwiązań projektowych.
4. Zgodnie z art. 439 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez jego wzrost lub obniżenie, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy, na zasadach określonych w punktach poniżej:
 - a) zmiana może być dokonana po upływie 6 miesięcy świadczenia usług, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca realizacji przedmiotu niniejszej umowy i dokonywana jest w odniesieniu do usług świadczonych po tej dacie,
 - b) Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie później niż na 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu

umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia,

- c) każda ze stron umowy uprawniona jest do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wzrośnie / spadnie o wartość 5 %,
 - d) Poziom zmiany (waloryzacji) wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen pod nazwą „Inne towary i usługi” wyszczególnione w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę kosztów z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, a poziomem kosztów za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy.
 - e) łączna maksymalna wartość wszystkich zmian dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy, jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy.
5. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, w celu ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, oblicza się różnicę między średnią ceną materiałów lub kosztów, obowiązującą w dniu otwarcia ofert, a ceną nabycia materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 4.
 6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4-5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 7. W przypadku konieczności zmian umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 4 ustala się, że zmiany mogą zostać dokonane jedynie na pisemny i uzasadniony wniosek stron. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia.
 8. Wykonawca do wniosku, o którym mowa ust. 7 zobowiązany jest załączyć wszelkie dowody na potwierdzenie, że zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w zakresie określonym w ust. 4-5 miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
 9. W związku z brzmieniem art. 436 pkt.4 ppkt. b ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

10. W przypadku konieczności zmian umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 9 ustala się, że zmiany mogą zostać dokonane jedynie na pisemny i uzasadniony wniosek stron. Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 10 zobowiązany jest załączyć wszelkie dowody na potwierdzenie, że zmiany prawa w zakresie określonym w ust. 9 niniejszej umowy miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy z wyjątkiem ust. 2 mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu do umowy za zgodą obydwu Stron.
2. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) załącznik Nr 1 „Karta Programowa”;
 - 2) załącznik Nr 2 „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych”.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

HARMONOGRAM PRAC

Etap	Opis czynności	Koszt realizacji w %	Termin wykonania
I	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie projektu ogłoszenia i obwieszczenia zawiadamiających o przystąpieniu do sporządzenia planu. 2. Przygotowanie projektów pism związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Miasta Zgierza uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. 3. Przygotowanie danych przestrzennych. 4. Przygotowanie stanowiska w kwestii rozpatrzenia wniosków złożonych do planu. 5. Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298). 6. Przygotowanie wstępnej koncepcji projektu planu ogólnego do konsultacji z Zamawiającym. 	20%	3 miesiące od podpisania umowy
II	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień. 2. Przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego. 3. Prezentacja projektu planu ogólnego na posiedzeniu MKUA wraz z wprowadzeniem korekt wynikających z w/w opinii. 4. Dokonanie analizy uzgodnień i ewentualnych poprawek w projekcie planu ogólnego wraz z opracowaniem wykazu uzgodnień i opinii. Ponowienie w niezbędnym zakresie czynności związanych z opiniowaniem i uzgodnieniami. 5. Przygotowanie danych przestrzennych. 	30%	4 miesiące od zakończenia etapu I
III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie projektu planu ogólnego do wyłożenia do publicznego wglądu. 2. W trakcie konsultacji społecznych koordynacja i uczestnictwo w formach wymienionych w art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 3. Sporządzenie analizy złożonych uwag do wyłożonego projektu planu wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia. 4. Przygotowanie Radzie Miasta projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego. 5. Udział, po wcześniejszym uzgodnieniu z 	30%	5 miesięcy od zakończenia etapu II

	Zamawiającym, w posiedzeniach Komisji Rady Miasta Zgierza opiniujących projekt planu miejscowego oraz w sesji Rady Miasta uchwalającej plan ogólny.		
IV	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie wojewodzie uchwały o uchwaleniu planu ogólnego z załącznikami wraz z dokumentacją prac planistycznych oraz udział w przygotowywaniu stanowisk prezydenta miasta związanych z planem. 2. Udzielanie ewentualnych wyjaśnień Wojewodzie, któremu zostanie przedstawiona uchwała o uchwaleniu planu miejscowego wraz z załącznikami, do ich oceny pod względem zgodności z przepisami prawa. 3. Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę oraz ponowienie niezbędnych czynności, jak również ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów. 	20%	2 miesiące od zakończenia etapu III
Razem		100%	Zgodnie z §2 ust. 4 umowy

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....