

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI:	Dąbcze 39 64-130 Rydzyna
NAZWA INWESTORA:	GMINA Rydzyna
ADRES INWESTORA:	64-130 Rydzyna, Rynek 1
BRANŻE:	Ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	
	Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji "EVPOL" Magdalena Korzeniewska
DATA OPRACOWANIA:	20.04.2024

POZIOM CEN:	2024	
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:		zł
PODATEK VAT:		() zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:		zł
SŁOWNIE:	zł	

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
20.04.2024

Data zatwierdzenia

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Dach				
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	$6,5 + 3,0 * 2 = 12,500$		
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	$11,6 + 9,2 + 16,75 * 2 + 15,5 * 2 = 85,300$		
3 d.1.1	KNR 4-04 0507-02	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m2	$(16,71 * 9,55 * 2) + (11,6 * 5,32 * 2) + (15,5 * 5,13 * 2) = 601,615$		
4 d.1.1	KNR 4-01 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołączenie dachu o odstępie łąt 16 cm	m2	poz.3 = 601,615		
5 d.1.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3	poz.3 * 0,03 + poz.4 * 0,01 = 24,065		
6 d.1.1	wycena indywidualna	Opłata za utylizację gruu	t	poz.5 * 2,2 = 52,943		
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
1.2		KONSTRUKCJA DACHU- ZAKRES DO ROZLICZENIA POWYKONAWCZEGO				
7 d.1.2	wycena indywidualna	Oczyszczenie i impregnacja konstrukcji dachu	m2 połaci	poz.3 = 601,615		
8 d.1.2	wycena indywidualna	Wymiana zniszczonych elementów dachu	m	$(\text{poz.7} / 0,8) * 20\% = 150,404$		
9 d.1.2	wycena indywidualna	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronne krawędziaków 6x16cm	m	$(\text{poz.7} / 0,8) * 50\% = 376,009$		
10 d.1.2	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	$(5,35 * 4 + 9,55 * 2 + 16,71 * 2 + 11,6 + 9,2) * 10\% = 9,472$		
11 d.1.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	3,000		
12 d.1.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków na kominach	m2	$(0,64 * 2 + 0,4 * 2) * 2,0 = 4,160$		
13 d.1.2	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3	0,717		
14 d.1.2	wycena indywidualna	Opłata za utylizację gruu	t	poz.13 * 2,2 = 1,577		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
15 d.1.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3	$(0,12 * 0,4 * 1,12 * 2) + (1,07 * 0,12 * 1,12) + (0,38 * 1,47 * 0,12) + (0,38 * 0,4 * 0,12) = 0,337$		
16 d.1.2	KNR 4-01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3	2,844		
17 d.1.2	KNR 4-01 0735-09	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2	17,615		
18 d.1.2	KNKR B 2 0207-08	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów gr. 7 cm	m2	$1,22 * 0,48 * 4 = 2,342$		
19 d.1.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2	$4,8 * 0,5 = 2,400$		
Razem dział: KONSTRUKCJA DACHU- ZAKRES DO ROZLICZENIA POWYKONAWCZEGO						
1.3		POKRYCIE DACHOWE				
20 d.1.3	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	poz.3 = 601,615		
21 d.1.3	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2	poz.20 = 601,615		
22 d.1.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2	14,905		
23 d.1.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	45,276		
24 d.1.3	NNRNKB 202 0517-03	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm	m	poz.2 = 85,300		
25 d.1.3	NNRNKB 202 0519-02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm	m	poz.1 = 12,500		
26 d.1.3	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m	$16,71 * 2 + 11,6 + 9,2 + 15,5 = 69,720$		
27 d.1.3	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - uszczelka	m	poz.26 = 69,720		
28 d.1.3	KNR 0-15II 0519-02	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 18.33x35.0 cm	m2	poz.21 = 601,615		
29 d.1.3	KNR 0-15II 0521-01	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej o szerokości modułu fali do 18.33 cm	m	$17,9 + 11,6 + 15,5 = 45,000$		
30 d.1.3	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej- wyłaz dachowy	szt.	1,000		
31 d.1.3	KNNR-W 9 0601-05	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m	63,000		
32 d.1.3	KNNR-W 9 0601-08	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m	$4,0 * 4 + 8,0 = 24,000$		
33 d.1.3	KNNR 5 0606-05	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 4,5 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szt.	5,000		
34 d.1.3	KNNR 5 0606-06	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III za następne 1,5 m długości ponad 4,5 m	szt.	5,000		
35 d.1.3	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m	63,000		
36 d.1.3	KNNR 5 0601-04	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych	m	$4,0 * 4 + 8 = 24,000$		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
37 d.1.3	KNNR 5 0612-05	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szt.	5,000		
38 d.1.3	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.	9,000		
39 d.1.3	KNNR 5 0615-05	Iglice typu IO-2.5 o masie 21 kg montowane na dachu z gotowymi kotwami	kpl.	2,000		
40 d.1.3	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000		
41 d.1.3	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	4,000		
Razem dział: POKRYCIE DACHOWE						
Razem dział: Dach						
2		ELEWACJA				
2.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
42 d.2.1	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej	m2	65,881		
43 d.2.1	KNR 19-01 0828-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie	m2	poz.42 = 65,881		
44 d.2.1	KNR 19-01 0827-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie	m2	poz.42 = 65,881		
45 d.2.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	23,000		
46 d.2.1	KNR 4-01 0354-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2	szt.	6,000		
47 d.2.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m3	poz.42 * 0,03 + poz.43 * 0,01 = 2,635		
48 d.2.1	wycena indywidualna	Opłata za utylizację gruzu	t	poz.47 * 2,2 = 5,797		
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2.2		ROBOTY ELEWACYJNE				
2.2.1		ELEWACJA WSCHODNIA				
49 d.2.2.1	KNR 2-02 1611-08	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 10 m	m2	(10 * 7,0) + (2,90 * 16,62) = 118,198		
50 d.2.2.1	KNR 2-02 1611-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami	m2	4,00 * 2,50 = 10,000		
51 d.2.2.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	20,130		
52 d.2.2.1	KNR 19-01 0643-05	Odgryzanie ścian ceglanych preparatem KEIM Algicid metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m2	m2	(0,27 * 16,62) + (0,40 * 7,00) = 7,287		
53 d.2.2.1	KNR 0-23 2611-03 analogia	Grunтовanie podłoża pod tynk szlachetny WTA - KEIM Silex H	m2	23,171		
54 d.2.2.1	KNR 19-01 0805-03 analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne na ścianach ceglanych o pow. 5 m2 w jednym miejscu	m2	23,171		
55 d.2.2.1	KNNR-W 3 1207-02 analogia	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - narzut na suche podłoże warstwy zaprawy cementowej z dodatkiem środka	m2	23,171		
56 d.2.2.1	TZKBNK VIII 02-63	Tynk zewn.szlachet. WTA szlifow.z wyk.podkładu i wierzch.warstwy z zapr.szlachet.z oszlif.pow.z przyg.zapr.na ścianach płaskich	m2	16,242		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
57 d.2.2.1	TZKNBK VIII 03-114	Tynki zewn.profilu ciagnionych szlachetnych WTA gładzonych o szer.do 30 cm z przygotowaniem zaprawy	m	(16,67 + 7,28 + 5,09 + 5,29) * 10% = 3,433		
58 d.2.2.1	TZKNBK VIII 03-112	Tynki zewn.profilu ciagnionych szlachetnych WTA gładzonych o szer.do 20 cm z przygotowaniem zaprawy	m	(((((1,84 + 1,00) * 2) + ((2,30 + 2,30 + 1,30)) + ((2,85 + 2,85 + 1,54)) + ((1,85 + 1,85 + 1,34 + 1,34) + (1,8 + 1,8 + 1,34 + 1,34) + (0,60 + 0,60 + 0,95 + 0,95) * 2)) * 10% = 3,768		
59 d.2.2.1	KNR 19-01 0816-03	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych gładzonych na ościeżach o szer. do 30 cm	m2	12,080		
60 d.2.2.1	KNR 0-23 2611-03 analogia	Grunтовanie podłoża pod malowanie farbami krzemioanowymi preparatem Sylitol Compact	m2	123,850		
61 d.2.2.1	KNNR-W 3 1207-01 analogia	Szpachlowanie ścian tynkiem KEIM Univesalputz	m2	poz.60 = 123,850		
62 d.2.2.1	KNR 19-01 1305-04	Malowanie preparatem neutralizującym "Ahydrosil-Z Super" powierzchni zewnętrznych tynków gładkich	m2	poz.60 = 123,850		
63 d.2.2.1	TZKNBK XV 0106-01	Malowanie elewacji farbą krzemianową w pastelowych kolorach z uprzednim zagruntowaniem kolorem - pierwsza warstwa	m2	114,962		
64 d.2.2.1	TZKNBK XV 0106-01	Malowanie elewacji farbą krzemianową w pastelowych kolorach z uprzednim zagruntowaniem kolorem - druga warstwa	m2	poz.63 = 114,962		
65 d.2.2.1	TZKNBK XV 0107-04	Malowanie farbą krzemianową w pastelowych kolorach profili ciagnionych z zagruntowaniem - ponad 20 cm	m2	((16,67 * (0,18 + 0,09 + 0,03))) + ((7,28 * (0,05 + 0,11))) * 2 + (5,09 * 0,15) + (5,29 * 0,15) = 8,888		
66 d.2.2.1	TZKNBK XXIII 0107-02	Gzymsy profilowane z blachy tytan-cynk w rozwinięciu do 25 cm	m2	((7,28 * 0,1) * 2 + (1,0 * 0,25 * 5) + (1,04 * 0,25 * 3) = 3,486		
67 d.2.2.1	KNR 2-02 1001-07 analogia	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 1.5-2.0 m2 - wg projektu budowlanego	m2	13,368		
68 d.2.2.1	KNR 2-02 1001-06 analogia	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni do 1,5 m2	m2	0,4 * 0,95 * 2 = 0,760		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
69 d.2.2.1	KNR 2-02 0906-02 analogia	Drzwi drewniane	szt.	2,000		
Razem dział: ELEWACJA WSCHODNIA						
2.2.2		ELEWACJA ZACHODNIA				
70 d.2.2.2	KNR 2-02 1611-08	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 10 m	m2	$(10 * 7,0) + (2,90 * 16,62) = 118,198$		
71 d.2.2.2	KNR 2-02 1611-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami	m2	$2,00 * 2,50 = 5,000$		
72 d.2.2.2	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	9,210		
73 d.2.2.2	KNR 19-01 0643-05	Odgrzybianie ścian ceglanych preparatem KEIM Algicid metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m2	m2	$(0,40 * 7,00) + (0,27 + 0,57) * 16,62 / 2 = 9,780$		
74 d.2.2.2	KNR 0-23 2611-03 analogia	Grunтовanie podłoża pod tynk szlachetny WTA - KEIM Silex H	m2	21,216		
75 d.2.2.2	KNR 19-01 0805-03 analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne na ścianach ceglanych o pow. 5 m2 w jednym miejscu	m2	21,216		
76 d.2.2.2	KNNR-W 3 1207-02 analogia	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - narzut na suche podłoże warstwy zaprawy cementowej z dodatkiem środka	m2	21,216		
77 d.2.2.2	TZKNBK VIII 02-63	Tynk zewn.szlachet. WTA szlifow.z wyk.podkładu i wierzch.warstwy z zapr.szlachet.z oszlif.pow.z przyg.zapr.na ścianach płaskich	m2	19,827		
78 d.2.2.2	TZKNBK VIII 03-114	Tynki zewn.profilu ciążnionych szlachetnych WTA gładzonych o szer.do 30 cm z przygotowaniem zaprawy	m	$(16,67 + 7,28 + 5,09 + 5,29) * 10\% = 3,433$		
79 d.2.2.2	TZKNBK VIII 03-112	Tynki zewn.profilu ciążnionych szlachetnych WTA gładzonych o szer.do 20 cm z przygotowaniem zaprawy	m	$((1,84 + 1,04) * 2) * 2 + ((2,30 + 2,30 + 1,30) + (1,85 + 1,85 + 1,34) * 2 + (0,8 + 1,57) * 2 + (1,55 + 1,55 + 1,34 + 1,34) * 2 + (0,60 + 0,60 + 0,95 + 0,95) * 2) * 10\% = 5,000$		
80 d.2.2.2	KNR 19-01 0816-03	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych gładzonych na ościeżach o szer. do 30 cm	m2	2,500		
81 d.2.2.2	KNR 0-23 2611-03 analogia	Grunтовanie podłoża pod malowanie farbami krzemioanowymi preparatem Sylitol Compact	m2	126,643		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
82 d.2.2.2	KNNR-W 3 1207-01 analogia	Szpachlowanie ścian tynkiem KEIM Univesalputz	m2	poz.81 = 126,643		
83 d.2.2.2	KNR 19-01 1305-04	Malowanie preparatem neutralizującym "Ahydrosil-Z Super" powierzchni zewnętrznych tynków gładkich	m2	poz.81 = 126,643		
84 d.2.2.2	TZKNBK XV 0106-01	Malowanie elewacji farbą krzemianową w pastelowych kolorach z uprzednim zagruntowaniem kolorem - pierwsza warstwa	m2	117,755		
85 d.2.2.2	TZKNBK XV 0106-01	Malowanie elewacji farbą krzemianową w pastelowych kolorach z uprzednim zagruntowaniem kolorem - druga warstwa	m2	poz.84 = 117,755		
86 d.2.2.2	TZKNBK XV 0107-04	Malowanie farbą krzemianową w pastelowych kolorach profili ciągniętych z zagruntowaniem - ponad 20 cm	m2	$((16,67 * (0,18 + 0,09 + 0,03))) + ((7,28 * (0,05 + 0,11))) * 2 + (5,09 * 0,15) + (5,29 * 0,15) = 8,888$		
87 d.2.2.2	TZKNBK XXIII 0107-02	Gzymsy profilowane z blachy tytan-cynk w rozwinięciu do 25 cm	m2	$((7,28 * 0,1) * 2 + (0,50 * 0,25 * 2) + (1,04 * 0,25 * 7) = 3,526$		
88 d.2.2.2	KNR 2-02 1001-07 analogia	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 1.5-2.0 m2 - wg projektu budowlanego	m2	6,160		
89 d.2.2.2	KNR 2-22 0906-02 analogia	Drzwi drewniane	szt.	1,000		
Razem dział: ELEWACJA ZACHODNIA						
2.2.3	ELEWACJA PÓŁNOCNA					
90 d.2.2.3	KNR 2-02 1611-08	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 10 m	m2	$11,60 * 7,52 = 87,232$		
91 d.2.2.3	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	$(1,80 * 1,04 * 3) + (1,85 * 1,04 * 3) = 11,388$		
92 d.2.2.3	KNR 19-01 0643-05	Odgrzybianie ścian ceglanych preparatem KEIM Algicid metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m2	m2	$(0,40 * 11,60) = 4,640$		
93 d.2.2.3	KNR 0-23 2611-03 analogia	Gruntowanie podłoża pod tynk szlachetny WTA - KEIM Silex H	m2	12,445		
94 d.2.2.3	KNR 19-01 0805-03 analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne na ścianach ceglanych o pow. 5 m2 w jednym miejscu	m2	12,445		
95 d.2.2.3	KNNR-W 3 1207-02 analogia	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - narzut na suche podłoże warstwy zaprawy cementowej z dodatkiem środka	m2	12,445		
96 d.2.2.3	TZKNBK VIII 02-63	Tynk zewn.szlachet. WTA szlifow.z wyk.podkładu i wierzch.warstwy z zapr.szlachet.z oszlif.pow.z przyg.zapr.na ścianach płaskich	m2	11,644		

Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
97 d.2.2.3	TZKNBK VIII 03-114	Tynki zewn.profilu ciągnionych szlachetnych WTA gładzonych o szer.do 30 cm z przygotowaniem zaprawy	m	11,60 * 10% = 1,160		
98 d.2.2.3	TZKNBK VIII 03-112	Tynki zewn.profilu ciągnionych szlachetnych WTA gładzonych o szer.do 20 cm z przygotowaniem zaprawy	m	$((1,34 + 1,80 + 1,80) * 4) + ((1,34 + 1,34 + 1,85 + 1,85) * 4) = 45,280$		
99 d.2.2.3	KNR 19-01 0816-03	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych gładzonych na ościeżach o szer. do 30 cm	m2	$((1,04 * 1,80 * 3) + (1,04 * 1,85 * 3)) * 0,2 = 2,278$		
100 d.2.2.3	KNR 0-23 2611-03 analogia	Grunтовanie podłoża pod malowanie farbami krzemioanowymi preparatem Sylitol Compact	m2	84,970		
101 d.2.2.3	KNNR-W 3 1207-01 analogia	Szpachlowanie ścian tynkiem KEIM Univesalputz	m2	poz.100 = 84,970		
102 d.2.2.3	KNR 19-01 1305-04	Malowanie preparatem neutralizującym "Ahydrosil-Z Super" powierzchni zewnętrznych tynków gładkich	m2	poz.100 = 84,970		
103 d.2.2.3	TZKNBK XV 0106-01	Malowanie elewacji farbą krzemianową w pastelowych kolorach z uprzednim zagruntowaniem kolorem - pierwsza warstwa	m2	81,490		
104 d.2.2.3	TZKNBK XV 0106-01	Malowanie elewacji farbą krzemianową w pastelowych kolorach z uprzednim zagruntowaniem kolorem - druga warstwa	m2	poz.103 = 81,490		
105 d.2.2.3	TZKNBK XV 0107-04	Malowanie farbą krzemianową w pastelowych kolorach profili ciągnionych z zagruntowaniem - ponad 20 cm	m2	$((11,60 * (0,18 + 0,09 + 0,03))) = 3,480$		
106 d.2.2.3	TZKNBK XXIII 0107-02	Gzymsy profilowane z blachy tytan-cynk w rozwinięciu do 25 cm	m2	$(11,60 * 0,10) + (1,04 * 0,25 * 6) = 2,720$		
107 d.2.2.3	KNR 2-02 1001-07 analogia	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 1.5-2.0 m2 - wg projektu budowlanego	m2	11,388		
Razem dział: ELEWACJA PÓŁNOCNA						
2.2.4		ELEWACJA POŁUDNIOWA				
108 d.2.2.4	KNR 2-02 1611-08	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 10 m	m2	11,60 * 10 = 116,000		
109 d.2.2.4	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	$(1,55 * 1,00 * 3) = 4,650$		
110 d.2.2.4	KNR 19-01 0643-05	Odgrzybianie ścian ceglanych preparatem KEIM Algicid metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m2	m2	$((0,27 + 0,70) * 11,60) / 2 = 5,626$		
111 d.2.2.4	KNR 0-23 2611-03 analogia	Grunтовanie podłoża pod tynk szlachetny WTA - KEIM Silex H	m2	14,113		
112 d.2.2.4	KNR 19-01 0805-03 analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne na ścianach ceglanych o pow. 5 m2 w jednym miejscu	m2	14,113		

Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
113 d.2.2.4	KNNR-W 3 1207-02 analogia	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - narzut na suche podłoże warstwy zaprawy cementowej z dodatkiem środka	m2	14,113		
114 d.2.2.4	TZKNBK VIII 02-63	Tynk zewn.szlachet. WTA szlifow.z wyk.podkładu i wierzch.warstwy z zapr.szlachet.z oszlif.pow.z przyg.zapr.na ścianach płaskich	m2	13,630		
115 d.2.2.4	TZKNBK VIII 03-114	Tynki zewn.profilu ciążnionych szlachetnych WTA gładzonych o szer.do 30 cm z przygotowaniem zaprawy	m	$((0,76 * 2) + 8,02 + 8,38) * 10\% = 1,792$		
116 d.2.2.4	TZKNBK VIII 03-112	Tynki zewn.profilu ciążnionych szlachetnych WTA gładzonych o szer.do 20 cm z przygotowaniem zaprawy	m	$((1,34 + 1,34 + 1,85 + 1,85) * 3) = 19,140$		
117 d.2.2.4	KNR 19-01 0816-03	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych gładzonych na ościeżach o szer. do 30 cm	m2	$(1,56 + 1,56 + 1,00) * 0,2 * 3 = 2,472$		
118 d.2.2.4	KNR 0-23 2611-03 analogia	Grunтовanie podłoża pod malowanie farbami krzemioanowymi preparatem Sylitol Compact	m2	92,967		
119 d.2.2.4	KNNR-W 3 1207-01 analogia	Szpachlowanie ścian tynkiem KEIM Univesalputz	m2	poz.118 = 92,967		
120 d.2.2.4	KNR 19-01 1305-04	Malowanie preparatem neutralizującym "Ahydrosil-Z Super" powierzchni zewnętrznych tynków gładkich	m2	poz.118 = 92,967		
121 d.2.2.4	TZKNBK XV 0106-01	Malowanie elewacji farbą krzemianową w pastelowych kolorach z uprzednim zagruntowaniem kolorem - pierwsza warstwa	m2	90,051		
122 d.2.2.4	TZKNBK XV 0106-01	Malowanie elewacji farbą krzemianową w pastelowych kolorach z uprzednim zagruntowaniem kolorem - druga warstwa	m2	poz.121 = 90,051		
123 d.2.2.4	TZKNBK XV 0107-04	Malowanie farbą krzemianową w pastelowych kolorach profili ciążnionych z zagruntowaniem - ponad 20 cm	m2	$((11,60 * (0,18 + 0,09 + 0,03))) = 3,480$		
124 d.2.2.4	TZKNBK XXIII 0107-02	Gzymsy profilowane z blachy tytan-cynk w rozwinięciu do 25 cm	m2	$(1,04 * 0,25 * 3) = 0,780$		
125 d.2.2.4	KNR 2-02 1001-07 analogia	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 1.5-2.0 m2 - wg projektu budowlanego	m2	$1,04 * 1,80 * 3 = 5,616$		
Razem dział: ELEWACJA POŁUDNIOWA						
Razem dział: ROBOTY ELEWACYJNE						
Razem dział: ELEWACJA						
3		ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
3.1		ROZBIÓRKA OGRODZENIA MUROWANEGO				
126 d.3.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej- ogrodzenie	m3	$(0,38 * 0,38 * 1,33 * 2) + (0,38 * 2,00 * 0,5 * 2) = 1,144$		
Razem dział: ROZBIÓRKA OGRODZENIA MUROWANEGO						
3.2		ROBOTY BRUKARSKIE				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
127 d.3.2	KNR 2-31 0810-05	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 12 cm	m2	(13,25 * 0,95) + (1,41 * 23,58) + (1,88 * 13,05) + (6,10 * 1,28) + (1,82 * 5,49) = 88,169		
128 d.3.2	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3	poz.126 + poz.127 * 0,12 = 11,724		
129 d.3.2	wycena indywidualna	Opłata za utylizację gruzu	t	poz.128 * 2,2 = 25,793		
130 d.3.2	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	(0,95 + 13,25 + 23,57 + 6,10 + 6,10 - 1,28 + 5,48 + 5,48 - 1,82 + 1,88 + 5,83) = 65,540		
131 d.3.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3	(0,95 + 13,25 + 23,57 + 6,10 + 6,10 - 1,28 + 5,48 + 5,48 - 1,82 + 1,88 + 5,83) * 0,25 * 0,30 = 4,916		
132 d.3.2	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm	m	0,95 + 13,25 + 23,57 + 6,10 + 6,10 - 1,28 + 5,48 + 5,48 - 1,82 + 1,88 + 5,83 = 65,540		
133 d.3.2	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m2	(13,25 * 0,95) + (1,41 * 23,58) + (1,88 * 13,05) + (6,10 * 1,28) + (1,82 * 5,49) + (16,65 * 18,95) = 403,687		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
134 d.3.2	KNR 2-31 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność = 3	m2	(13,25 * 0,95) + (1,41 * 23,58) + (1,88 * 13,05) + (6,10 * 1,28) + (1,82 * 5,49) + (16,65 * 18,95) = 403,687		
135 d.3.2	KNR 2-31 0111-03	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wyk. mieszarkami doczepnymi - grub.podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m2	(13,25 * 0,95) + (1,41 * 23,58) + (1,88 * 13,05) + (6,10 * 1,28) + (1,82 * 5,49) + (16,65 * 18,95) = 403,687		
136 d.3.2	NNRNKB 231 0511-03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m2	m2	(13,25 * 0,95) + (1,41 * 23,58) + (1,88 * 13,05) + (6,10 * 1,28) + (1,82 * 5,49) + (16,65 * 18,95) = 403,687		
Razem dział: ROBOTY BRUKARSKIE						
3.3		WYCINKA DRZEW				
137 d.3.3	wycena indywidualna	Wycinka drzewa - świerk pospolity o obwodzie 130cm	kpl	1,000		
Razem dział: WYCINKA DRZEW						
3.4		ROBOTY DRENARSKIE				
138 d.3.4	KNR-W 2-01 0310-02	Wykopy liniowe i szerokości 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym kat. III-IV; głębokość do 1.5 m	m3	(2,0 + 2,0 + 2,0 + 10,0) * 1,50 * 1,0 = 24,000		
139 d.3.4	KNNR 1 0608-02	Podsypka filtracyjna w gotowym wykopie wyk.z gotowego kruszywa.	m3	(2,0 + 2,0 + 2,0 + 10,0) * 0,2 * 1,0 = 3,200		
140 d.3.4	KNNR 1 0609-03	Drenaż rurowy jednorzęd.w uprzednio przygot.obsypce w wykopie suchym - rury PP pełne lub perforowane o śr.nom. 100-150 mm.	m	2,0 + 2,0 + 2,0 + 10,0 = 16,000		
141 d.3.4	KNR-W 2-01 0312-02	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m3	(2,0 + 2,0 + 2,0 + 10,0) * 1,30 * 1,0 = 20,800		
142 d.3.4	KNR 2-01 0221-04	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3	(1,5 * 1,5 * 2,5) * 3 = 16,875		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
143 d.3.4	KNR-W 2-18 0514-01 analogia	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych i żelbetowych o śr. 1000 mm wykonywane metodą studniarską w gruncie kat. I-II - głębokość 3 m- studnia chłonna APOLLO 1000L	stud.	3,000		
Razem dział: ROBOTY DRENARSKIE						
Razem dział: ZAGOSPODAROWANIE TERENU						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						