

## UMOWA nr WIM-I 272.\_\_\_\_.2024

Zawarta w dniu ..... 2024r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 9531011863, reprezentowanym przez:

- Rafała Bruskiego - Prezydenta

przy kontrasygnacie:

- Piotra Tomaszewskiego - Skarbnika Miasta

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą: .....,

posiadającym NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie § 4 zarządzenia nr 175/2023 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 16 marca 2023r. w sprawie realizacji w Urzędzie Miasta Bydgoszczy zamówień o wartości szacunkowej niższej niż 130 000 zł, w ramach zadania pod nazwą: „Rewitalizacja Placu Wolności”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

- Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi przy realizacji robót budowlanych w ramach rewitalizacji Placu Wolności w Bydgoszczy, w zakresie:
  - przygotowania wniosku do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) w sprawie uzyskania pozwolenia na sprawowanie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi,
  - sprawowania stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi wynikającymi z dokumentacji projektowej (*przewidywany termin realizacji robót: do sierpnia 2025 roku, z możliwością wydłużenia, przy czym wykonanie głównych robót ziemnych przewidywane jest do czerwca 2024 roku*) zgodnie z zasadami metodyki archeologicznej i warunkami zezwolenia na ich prowadzenie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - wykonania sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru.
- Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy zawiera ogłoszenie o zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami (*w tym m. in.: decyzją ZAR/330/2021 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: WUOZ.DB.ZAR.5143.34.2021.TZ, z dnia 27.07.2021r.*) oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.

### § 2

- Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę.
- Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad robotami ziemnymi w terminach uzgodnionych z Wykonawcą robót, o których zostanie powiadomiony z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
- Zamawiający zakazuje Wykonawcy udzielania komukolwiek, poza przedstawicielem Wydziału Inwestycji Miasta, informacji na temat realizacji przedmiotu umowy oraz udostępniania wszelkich materiałów dotyczących przedmiotu umowy bez wiedzy i pisemnej zgody przedstawiciela Wydziału Inwestycji Miasta.

### § 3

- Terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - przygotowanie wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy i przekazanie do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy: **14 dni** od daty zawarcia umowy,

- 2) sprawowanie nadzoru archeologicznego: przez cały okres prowadzenia robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, przy czym na dzień zawarcia niniejszej umowy Zamawiający przewiduje, iż zakończą się one **do sierpnia 2025r.**,
  - 3) wykonanie sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru: **14 dni** od dnia zakończenia sprawowania nadzoru.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zapewnienia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że niemożność dotrzymania terminu pierwotnego wynika z okoliczności od niego niezależnych, na które nie ma wpływu oraz, że dochował należytej staranności w dążeniu do dotrzymania terminu określonego umową, w szczególności podjął stosowne czynności w odpowiednim czasie i z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do sytuacji, która tego wymagała, by termin umowy został dotrzymany.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 następuje w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie należyście uzasadnionego pisemnego wniosku Wykonawcy, doręczonego Zamawiającemu przed upływem terminu określonego w ust. 1.

#### § 4

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3.
2. Miejscem odbioru będzie Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Inwestycji Miasta, ul. Grudziądzka 9-15.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto ogółem w wysokości: ..... zł (*słownie: ..... złotych ..../100*), w tym tytułem:
  - 1) przygotowania wniosku do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy i sprawowania nadzoru archeologicznego w okresie od zawarcia umowy do dnia 30.11.2024r., w kwocie: ..... zł (*słownie: ..... złotych ..../100*),
  - 2) sprawowania nadzoru archeologicznego w okresie od dnia 01.12.2024r. do zakończenia robót i wykonania sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru, w kwocie: ..... zł (*słownie: ..... złotych ..../100*),
2. Kwota wskazana w ust. 1 powyżej stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, uwzględnia wszelkie nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą/rachunkiem przejściowym, po wykonaniu czynności określonych w § 5 ust. 1 pkt 1 oraz fakturą/rachunkiem końcowym, po wykonaniu czynności określonych § 5 ust. 1 pkt 2, według niżej wymienionego podziału:
  - 1) 2024 rok: ..... złotych,
  - 2) 2025 rok: ..... złotych.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur/rachunków stanowić będą podpisane przez Zamawiającego:
  - 1) w zakresie faktury/rachunku przejściowego – potwierdzona karta sprawowania nadzoru archeologicznego,
  - 2) w zakresie faktury/rachunku końcowego – protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Termin zapłaty faktur/rachunków wynosi 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury/rachunku wraz z potwierdzoną kartą nadzoru archeologicznego/protokołem zdawczo-odbiorczym.

#### § 7

- Przedstawicielami Stron umowy w zakresie wykonywania obowiązków umownych są:
- 1) Zamawiającego: Inspektor Wydziału Inwestycji Miasta: Karolina Szafran-Pyjos (*Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej*),
  - 2) Wykonawcy: .....

## § 8

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający bowiem nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu umowy w czasie jego odbioru.
2. Jeżeli na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć ją w pełnej wysokości.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 5 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 5 ust. 1 umowy),
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 5 ust. 1 umowy),
  - 4) za niewywiązanie się z zakazu, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
3. Kary, o których mowa w pkt. 1-4, będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 5 ust. 1 umowy) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 5 ust. 1 umowy).
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
  - 3) Wykonawca nie wykonał w sposób kompletny przedmiotu umowy w określonym w niniejszej umowie terminie wykonania przedmiotu umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy zarówno w całości, jak i w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik:

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA