

PROJEKT WYMIANY STOLARKI
W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM
OŚRODKA SZKOLENIA W PIONKACH KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W WARSZAWIE

Lokalizacja: Ośrodek Szkolenia Komendy Wojewódzkiej PSP
w Warszawie
ul. Zakładowa 1
26-670 Pionki
działka nr 1464/218
obręb - 0001 Pionki
jednostka ewidencyjna – Pionki - miasto

Inwestor: Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Domaniewska 40
02-672 Warszawa

Projektował :
mgr inż. Dariusz Cukrowski
upr. KI 170/94
MAZ/BO/7479/03

OPIS TECHNICZNY
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rzut piwnic	Rys. Nr 1
Rzut parteru	Rys. Nr 2
Rzut I piętra	Rys. Nr 3
Rzut II piętra	Rys. Nr 4
Zestawienie stolarki	Rys. Nr 5
Oświadczenie, ksera uprawnień	

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne

1. Podstawa opracowania

- ustalenia programowo-funkcjonalne
- pomiary inwentaryzacyjne i odkrywki

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku administracyjnym Ośrodka Szkolenia Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie.

II. Opis stanu istniejącego

Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek przebudowywany i remontowany w 2007 roku.

- Ściany zewnętrzne - gr. 38 i 25 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo –wapiennej ocieplone styropianem gr. 10 cm z tynkiem cienkowarstwowym.
- Stolarka okienna – okna PCW z oznakami zużycia technicznego, nieszczelna o niewystarczających parametrach izolacyjności termicznej. Na II piętrze dwa okna aluminiowe p.poż EI60.
- Stolarka drzwiowa:
 - drzwi wejścia głównego, aluminiowe w niezadowalającym stanie technicznym, o niewystarczających parametrach izolacyjności termicznej,
 - drzwi stalowe na parterze w złym stanie technicznym o niewystarczającej izolacyjności termicznej,
 - Drzwi stalowe ewakuacyjne na I i II piętrze, p.poż EI30, w stanie technicznym dobrym z grubą warstwą wełny skalnej, gwarantującej dobre parametry izolacyjności termicznej.

III. Opis rozwiązań projektowych

1. Wymiana stolarki okiennej

Zdemontować istniejące okna wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

Zamontować nowe okna PCV zgodnie z zestawieniem stolarki.

Profile minimum sześciokomorowe w kolorze białym, wzmocnione kształtownikiem stalowym zgodne z normą PN-EN 12608.

Pakiety szybowe dwukomorowe (trzyszybowe) z ciepłą ramką.

Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U_w nie może być większy niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okno powinno posiadać minimum trzy uszczelki.

Okucia dostosowane do ciężaru skrzydła, zgodne z zestawieniem.

Siedem okien w pomieszczeniach sanitarnych, wyposażyć w nawiewniki higrosterowane o wydajności 20-50 m³/h montowane w górnych profilach skrzydeł otwieranych, od strony zewnętrznej osłonięte okapnikami (lokalizację okien z nawiewnikami uzgodnić z inwestorem).

Parapety zewnętrzne - z blachy ocynkowanej gr. 0,55 powlekanej w kolorze brązowym lub grafitowym (uzgodnić z Inwestorem) muszą wystawać poza lico ściany zewnętrznej min. 4 cm .

Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3,0 cm szerokości 30 lub 40 cm.

W pomieszczeniach biurowych parteru oraz sali konferencyjnej, jeden parapet obejmujący dwa okna. Rodzaj i kolor uzgodnić z Inwestorem.

3. Stolarka drzwiowa

Należy wymienić na nowe istniejące drzwi stalowe i aluminiowe zgodnie z zestawieniem.

Drzwi DZ3 aluminiowe z szybami bezpiecznymi. Profile aluminiowe, termoizolacyjne w kolorze białym, drzwi osadzone na trzech zawiasach, wyposażone w dwa zamki patentowe, klamkę.

Drzwi zewnętrzne stalowe pełne, komplet z ościeżnicą, osadzone na trzech zawiasach wyposażone w zamek patentowy i klamkę. Kolor antracyt lub brąz (uzgodnić z Inwestorem).

Aby zapewnić poprawne działanie drzwi DZ1, należy skuć węgarki aby odsłonić zawiasy. Drzwi będą mogły się otwierać na pełną szerokość.

Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi zewnętrznych U_w nie może być większy niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3. Roboty towarzyszące

Po zamontowaniu drzwi, okien i parapetów dokonać napraw uszkodzonych tynków.

Pomalować ościeża i ściany przy parapetach i malować dwukrotnie

farbą emulsyjną w kolorze zbliżonym do istniejących ścian.

Naprawić tynk mozaikowy na ościeżach.

Uzupełnić płytki ceramiczne uszkodzone lub zdjęte w trakcie montażu.

Uzupełnić skute zewnętrzne ościeża (węgarki) okienne i drzwiowe styropianem gr.

3,0 cm i wykończyć tynkiem systemowym na siatce z włókna szklanego. Tynk silikatowo-silikonowy w kolorze ściany.