

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 52 388 10 10
kom.: 502 483 721
e-mail: pphkrajana@wp.pl
http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU							Egz.: I
								Tom: I / I
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE KATEGORIA OBIEKTU – IX							
Lokalizacja	POWIERCIE 3 DZ. NR 896 OBRĘB EWID. NR 0018 POWIERCIE JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO							
Branża	PROJEKT WIELOBRANŻOWY							
Inwestor	GMINA KOŁO UL. SIENKIEWICZA 23 62-600 KOŁO							
Kod CPV	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45262800-9 Rozbudowa budynków 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu							
Specjalność	Projektanci				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN/8346/33/88	07.2021r		mgr inż. arch. Piotr Adamowski	PO/KK/227/2008	07.2021r	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Gabriela Szpojda	KUP/0049/PW/BKb/21	07.2021r		mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PW/OK/08	07.2021r	
Instalacje sanitarne	mgr. inż. Andrzej Najdowski	POM/0138/P/OOS/04	07.2021r		mgr inż. Marek Najdowski	POM/0170/P/WOS/07	07.2021r	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Rafał Kobierowski	POM/0181/P/WBE/19	07.2021r		inż. Karol Gołębiewski	POM/0179/P/WOE/08	07.2021r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz							
Nr umowy		Data opracowania				Faza		
SZ.271.1.18.2021		06.2021r.-07.2021r.				PZT		



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 2

SPIS TREŚCI

PODSTAWA OPRACOWANIA	3
I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1.Przedmiot inwestycji.....	4
2.Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
2.1. Lokalizacja.....	4
2.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu.....	4
2.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
3.1. Projektowana zabudowa.....	4
3.2. Infrastruktura techniczna	5
3.2.1. Układ komunikacyjny	5
3.2.2. Przyłącze wodociągowe	5
3.2.3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa	5
3.2.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.....	6
3.2.5. Przyłącze elektroenergetyczne	6
3.2.6. Przyłącze telekomunikacyjne.....	6
3.2.7. Odprowadzenie wód opadowych	6
3.2.8. Miejsce gromadzenia odpadów.....	6
3.2.9. Ogrodzenie	6
3.2.10. Elementy małej architektury	6
3.3. Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	6
3.4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.....	7
3.5. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej	7
3.6. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	7
3.7. Ochrona przeciwpożarowa.....	8
3.8. Obszar oddziaływania obiektu	9
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
Rys. nr 1Z Zagospodarowanie terenu – obiekty do rozbiórki skala: 1:500	12
Rys. nr 2Z Projekt zagospodarowania terenu skala: 1:500	13
III.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	14
1. Oświadczenie projektantów	15
2. Oświadczenie sprawdzających	16
3. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających	17
4. Uzgodnienia, opinie, pozwolenia.....	37
4.1. Pozwolenie na wycinkę drzew	38



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 3

PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- decyzję nr GGN.6733.1.D.2021 z dnia 15.03.2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- mapę do celów projektowych, skala 1:500,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2019r., poz.1065 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r., nr 169, poz.1650 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 1520);
- Rozporządzenie (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych,
- Ustawę z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 2021).



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 4

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku szkolno-przedszkolnego o oddziały przedszkolne, Powiercie 3, dz. nr 896 Powiercie, obręb 0018 Powiercie, jedn. ewid. 300907_2 Koło.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

2.1. Lokalizacja

Budynek będący przedmiotem rozbudowy znajduje się na działce nr 896 Powiercie, obręb 0018 Powiercie, jedn. ewid. 300907_2 Koło. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 180/1 – działka drogowa,
- od strony południowej: dz. nr 897 – boisko szkolne,
- od strony wschodniej: dz. nr 838 – grunty orne,
- od strony zachodniej: dz. nr 166/2 – grunty orne.

2.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Teren ze spadkiem. Rzędne terenu wahają się od 98,05 m n.p.m. do 96,70 m n.p.m. Powierzchnia działki nr 896 wynosi: 12746 m². Obszar działki stanowią tereny Bi (inne tereny zabudowane) oraz RIVb i RV (grunty orne). Teren działki jest obecnie użytkowany.

2.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Na działce nr 896 znajduje się istniejąca zabudowa składająca się z: budynku kompleksu szkolno-przedszkolnego o powierzchni zabudowy ok. 2033,60 m², kotłowni o powierzchni zabudowy ok. 112,82 m², terenów utwardzonych oraz terenów zielonych. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 180/1. Budynek szkolny posiada przyłącze wodne, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze gazowe oraz telekomunikacyjne. Na terenie działki przebiega także kanalizacja deszczowa. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

ISTNIEJĄCY BILANS TERENU DZIAŁKI NR 896

- | | |
|---|--------------------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy kompleksu szkolno-przedszkolnego (nr 1) | 2033,60 m ² (16,0%) |
| • Powierzchnia zabudowy kotłowni (nr 2) | 112,82 m ² (0,8%) |
| • Powierzchnia zabudowy kontenera gospodarczego (nr 3) - obiekt niepołączony trwale z gruntem | 5,84 m ² (0,1%) |
| • Istniejące tereny utwardzone | 2560,08 m ² (20,1%) |
| • Istniejące tereny biologicznie czynne | 8033,66 m ² (63,0%) |
| RAZEM | 12746,00 m² (100%) |

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Projektowana zabudowa

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku szkolno-przedszkolnego o oddziały przedszkolne wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Planuje się rozbudowę od strony elewacji północno-zachodniej, tj. dobudowę do istniejącego skrzydła z zapleczem kuchennym. W wyniku inwestycji powstanie pełno funkcjonalne 5-oddziałowe przedszkole, oddzielone od budynku szkolnego.

W ramach zagospodarowania terenu wykonane zostaną:

- wycinka drzew kolidujących z planowaną inwestycją,
- rozbiórka istniejącego utwardzenia terenu kolidującego z planowaną inwestycją,
- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej kolidującej z planowaną inwestycją,
- rozbudowa istniejącego budynku szkolno-przedszkolnego (budowa nowego segmentu budynku od podstaw),
- nowe utwardzenia terenu t.j.:
 - droga dojazdowa (z kostki brukowej gr. 8cm),
 - chodniki/ dojścia (z kostki brukowej gr. 6cm),
 - plac do ustawienia pojemników na odpady (z kostki brukowej gr. 6cm),;
 - tarasy zewnętrzne (z płyt tarasowych gr. 4,5cm);



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 5

- drenaż opaskowy budynku – szczegóły budowy wg projektu technicznego,
- instalacja hydrantu zewnętrznego – szczegóły budowy wg projektu technicznego.

** Lokalizacja poszczególnych obiektów do rozbiórki zgodnie z częścią graficzną opracowania – rys 1Z Zagospodarowanie terenu – obiekty do rozbiórki.*

*** Lokalizacja projektowanych obiektów zgodnie z częścią graficzną opracowania – rys 2Z Projekt zagospodarowania terenu.*

PROJEKTOWANY BILANS TERENU DZIAŁKI NR 896

- | | |
|---|--------------------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy kompleksu szkolno-przedszkolnego (nr 1) | 2033,60 m ² (16,0%) |
| • Powierzchnia zabudowy kotłowni (nr 2) | 112,82 m ² (0,8%) |
| • Powierzchnia zabudowy kontenera gospodarczego (nr 3) - obiekt niepołączony trwale z gruntem | 5,84 m ² (0,1%) |
| • Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy (nr 4) | 699,06 m ² (5,5%) |
| • Istniejące tereny utwardzone po rozbiórkach | 2457,80 m ² (19,3%) |
| • Tereny utwardzone w trakcie realizacji | 62,00 m ² (0,5%) |
| • Projektowane tereny utwardzone
(w tym: tereny z kostki brukowej gr.6cm -80,22m ² , gr.8cm- 292,00m ² , z płyt tarasowych gr.4,5cm-104,42m ²) | 476,64 m ² (3,7%) |
| • Istniejące tereny biologicznie czynne | 6898,24m ² (54,1%) |
| RAZEM | 12746,00 m² (100%) |

Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: 0,22

3.2. Infrastruktura techniczna

3.2.1. Układ komunikacyjny

Dostęp do działki nr 896 zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr 180/1). W obrębie działki 896 projektuje się przebudowę drogi wewnętrznej kolidującej z planowaną rozbudową. istniejące miejsca postojowe pozostawia się bez zmian.

Dla kompleksu szkolnego w chwili obecnej realizowana jest inwestycja budowy dodatkowego parkingu na 10 miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową na dz. nr 897. Po zakończeniu tej inwestycji kompleks szkolno-przedszkolny uzyska układ komunikacyjny pozwalający na przejazd dookoła budynku.

3.2.2. Przyłącze wodociągowe

Istniejące przyłącze wodociągowe bez zmian. Projektuje się rozbudowę i przebudowę instalacji wewnątrz budynku, za zestawem wodomierza głównego.

3.2.3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Na obszarze działki projektuje się budowę instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, zasilającej hydrant zewnętrzny. Szczegóły wykonania instalacji wg projektu technicznego.

Podstawowe wytyczne, które musi spełniać instalacja:

- miejsce włączenia: sieć wodociągowa PCV DN 90mm,
- hydrant nadziemny o średnicy nominalnej DN 80,
- zasilanie hydrantu z rur PCV DN 90,
- hydranty zewnętrzne umieszczone wzdłuż drogi, przy zachowaniu odległości:
 - 1) między hydrantami do 150m;
 - 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi do 15m;
 - 3) najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego do 75m;
 - 4) innych niż wymienione w pkt 3 hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego do 150m;
 - 5) od ściany chronionego budynku co najmniej 5m.
- wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż: dla hydrantu nadziemnego DN 80- 10dm³/s.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 6

3.2.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej bez zmian. Projektuje się rozbudowę i przebudowę instalacji wewnątrz budynku.

3.2.5. Przyłącze elektroenergetyczne

Istniejące przyłącze elektroenergetyczne bez zmian. Projektuje się rozbudowę i przebudowę instalacji wewnątrz budynku.

3.2.6. Przyłącze telekomunikacyjne

Istniejące przyłącze telekomunikacyjne bez zmian. Projektuje się rozbudowę i przebudowę instalacji wewnątrz budynku. łączność zapewniona będzie także bezprzewodowo, poprzez urządzenia mobilne (telefonia komórkowa).

3.2.7. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacyjnych, tak jak dotychczas, odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą do gruntu, za pomocą rur spustowych i następnie studzienek przelewowo-rozsączających (system odprowadzająco rozsączający). Wokół fundamentów rozbudowy projektuje się montaż drenażu opaskowego, przyłączonego do sieci kanalizacji deszczowej. Szczegóły wykonania wg projektu technicznego (wykonawczego).

3.2.8. Miejsce gromadzenia odpadów

Gromadzenie odpadów stałych odbywać się będzie w kontenerach, z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionych na utwardzonym placu. Następnie nieczystości stałe wywożone będą na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym. Należy przewidzieć ustawienie kontenerów (pojemników) z uwzględnieniem ich segregacji: tj. pojemnik na papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bio, odpady zmieszane. Ponadto wydzielić należy osobny pojemnik na odpady gastronomiczne przeznaczone do utylizacji (odpady niebezpieczne), które będą przechowywane do momentu odebrania ich przez firmy utylizujące. Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych wynosi 14,06m od projektowanej rozbudowy oraz 10,68m od istniejącej sali sportowej.

3.2.9. Ogrodzenie

Teren szkolny jest ogrodzony. Istniejące ogrodzenie pozostawia się bez zmian.

3.2.10. Elementy małej architektury

W ramach inwestycji nie planuje się montażu elementów małej architektury.

3.3. Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

	Wymagania określone w decyzji	Stan projektowany
Funkcja zabudowy	Teren usług oświaty	Teren usług oświaty (rozbudowa istniejącego budynku o przedszkole)
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu	do 0,35	0,22
Dach	płaski lub dwuspadowy lub wielospadowy o kątach nachylenia połaci dachowej od 0° do 40°	płaski (stropodach dwuspadowy) o nachyleniu połaci 2°
Maksymalna wysokość budynku	do 12,0 m	4,95 (mierzona przed głównym wejściem do budynku)
Maksymalna wysokość do gzymsu elewacji frontowej	do 12,0 m	4,95 (mierzona przed głównym wejściem do budynku)
Obsługa komunikacyjna	Działka ma dostęp do drogi publicznej (grogii gminnej). Nie planuje się w tym zakresie zmian	Istniejący zjazd z drogi publicznej bez zmian.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 7

Infrastruktura techniczna	Budynek ma przyłączyć do sieci elektroenergetycznej i sieci wodociągowej, nie planuje się w tym zakresie zmian. Ścieki planuje się odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie budynku planuje się z istniejącej kotłowni.	Istniejące przyłącza elektroenergetyczne i wodociągowe bez zmian. Ścieki odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Rozbudowa ogrzewana z istniejącej kotłowni – rozbudowa instalacji wewnętrznych budynku.
----------------------------------	--	--

Forma i funkcja planowanego obiektu są zgodne z wymaganiami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny i obiekty objęte formami ochrony zabytków, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282 z późn. zm) Art. 32. Ust. 1., w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

3.5. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowany obiekt.

3.6. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną przyrody. Projektowana inwestycja nie zalicza do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839). W związku z powyższym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.). Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na etapie prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

WPŁYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Głównym źródłem wprowadzania zanieczyszczeń lub pyłów do powietrza będą wykonywane roboty budowlane. Emisja będzie miała charakter okresowy i nie będzie decydować o wzroście stężeń substancji zanieczyszczających powietrze. Eksploatacja budynku nie będzie wiązała się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza (projektuje się ogrzewane gazowe z istniejącej kotłowni).

WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Głównym źródłem hałasu będą prowadzone roboty budowlane - emisja okresowa. Eksploatacja budynku nie wpłynie na klimat akustyczny w rejonie lokalizacji (dopuszczalne normy hałasu nie zostaną przekroczone).

WPŁYW NA WODE

Na terenie inwestycji stwierdzono wysoki poziom wód gruntowych. Ma to związek z tym, iż obszar inwestycji znajduje się obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 151 Turek-Konin-Koło, w granicach potencjalnego obszaru zasobowego ujęcia wód termalnych „Koło GT-1” WT 19898.

Inwestycja została zaprojektowana tak, aby maksymalnie zmniejszyć negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko wodne. Aby zminimalizować zagrożenie dla wód gruntowych ze strony zanieczyszczeń spływających z nawierzchni dróg i parkingów, nawierzchnie te przyłączone są do kanalizacji deszczowej. Natomiast posadzka budynku zaizolowana będzie za pomocą geomembrany PEHD (odporność na działanie substancji chemicznych, promieniowanie UV, wytrzymałość na rozerwanie).



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 8

WPŁYW NA GLEBĘ

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały szkodliwego wpływu na powierzchnię gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych. W czasie realizacji inwestycji oraz podczas eksploatacji budynku należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi poprzez niedopuszczenie do niszczenia lub uszkodzenia jej powierzchni, niekorzystne przekształcanie jej budowy w wyniku składowania odpadów oraz odprowadzania ścieków. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

WPŁYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Na obszarze działki nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt. Projektuje się wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją, na co uzyskano stosowne zezwolenie.

Realizowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska.

3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku określono zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz.1065 z późn. zm) – **dalej WT**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r., poz.2117),
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., nr 109, poz. 719) – **dalej OPP**,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., nr 124, poz. 1030) – **dalej PWiD**.

Dane ogólne budynku niezbędne do określenia wymaganego zabezpieczenia przeciwpożarowego

Projekt obejmuje rozbudowę istniejącego budynku szkolnego z oddziałami przedszkolnymi o nowe, niezależne skrzydło przeznaczone na oddziały przedszkolne.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- rozbudowa - kompleksowa budowa budynku od podstaw,
- przebudowa budynku istniejącego- wykonanie połączenia istniejącej kuchni z projektową rozdzielnią poprzez okienko podawcze.

Planuje się rozbudowę od strony elewacji północno-zachodniej, tj. dobudowę do istniejącego skrzydła z zapleczem kuchennym. Nowe skrzydło przedszkolne parterowe, w formie prostopadłościanu, z stropodachem dwuspadowym, ograniczonym z wszystkich stron attyką. W wyniku inwestycji powstanie pełno funkcjonalne 5-oddziałowe przedszkole, oddzielone od budynku szkolnego. Planuje się, iż na stałe w obiekcie przebywać będzie maksymalnie 12 osób personelu oraz 125 dzieci (razem 137 osób).

ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH INWESTYCJI

Parametr	Rozbudowa	Budynek istniejący
Długość elewacji frontowej	30,63 m	46,05 m
Długość max	35,96 m	83,05 m
Szerokość max	19,44 m	48,78 m
Powierzchnia podłogi	618,02 m ²	3304,72 m ²
Powierzchnia użytkowa	618,02 m ²	3304,72 m ²
Powierzchnia zabudowy	699,06 m ²	2033,60 m ²
Maksymalna wysokość (mierzona przed głównym wejściem)	ok. 4,95 m	11,72 m
Kubatura brutto	ok. 3549,16 m ³	ok. 17296,75 m ³
Poziom	+/- 0,00 = 98,00m n.p.m	ok 98,37 m n.p.m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0	1
Liczba lokali mieszkalnych	0	0
Liczba lokali użytkowych	1	1



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 9

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r., poz.2117), projekt przedmiotowego budynku **wymaga uzgodnienia** pod względem ochrony przeciwpożarowej (budynek zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.)

Odległość od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowy budynek (rozbudowa) zlokalizowana jest bezpośrednio przy istniejącym budynku szkolno-przedszkolnym, od strony elewacji północno-zachodniej, tj. przy istniejącym skrzydle z zapleczem kuchennym. Odległość projektowanej rozbudowy od zaplecza boiska sportowego na działce nr 897 wynosi ok 36m. Pozostałe sąsiednie działki są niezabudowane.

Drogi pożarowe

Zgodnie z §12 rozporządzenia PWiD, do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Dostęp do działki nr 896 zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr 180/1). W obrębie działki 896 projektuje się przebudowę drogi wewnętrznej kolidującej z planowaną rozbudową.

Dla kompleksu szkolnego w chwili obecnej realizowana jest inwestycja budowy dodatkowego parkingu na 10 miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową na dz. nr 897. Po zakończeniu tej inwestycji kompleks szkolno-przedszkolny uzyska układ komunikacyjny pozwalający na przejazd dookoła budynku

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §5 ust.1 rozporządzenia PWiD, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi: 20dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm lub 200m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym (dla budynków o kubaturze brutto >5000m³ i o powierzchni wewnętrznej > 1000m²).

Dla kompleksu szkolno-przedszkolnego woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewniana z istniejącego hydrantu, zlokalizowanego na dz. nr 896, w pobliżu działki drogowej (dz. nr. 180/1), znajdującego się w odległości ok. 25m od istniejącego budynku szkolnego oraz z projektowanego hydrantu zlokalizowanego na działce nr 896, w pobliżu drogi wewnętrznej, w odległości ok. 26m od projektowanej rozbudowy.

3.8. Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „*teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu*”. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m.in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Przedmiotowa inwestycja: „**Rozbudowa istniejącego budynku szkolno – przedszkolnego o oddziały przedszkolne, Powiercie 3, dz. nr 896, obręb 0018 Powiercie, jedn. ewid. 300907_2 Koło**” planowana jest na terenie własnym inwestora. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach działki Inwestora. Zaprojektowana lokalizacja budynku spełnia wymagania §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.: ściany z oknami i drzwiami znajdują się w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Planowana funkcja obiektu jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Budynek nie spowoduje ograniczenia dostępu do światła dziennego dla budynków na sąsiednich działkach budowlanych.

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do: drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 10

Projektant Architektura
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr.Nr PO/KK/227/2008

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Gabriela Szpojda
Upr. Nr KUP/0049/PWBKb/21

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcyjno-budowlany
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/ podpis projektanta /

Projektant Instalacje Sanitarne
mgr inż. Andrzej Najdowski
Upr.Nr POM/0138/POOS/04

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne
mgr inż. Marek Najdowski
Upr.Nr POM/0170/PWOS/07

/ podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne
mgr inż. Rafał Kobierowski
Upr. Nr POM/0181/PWBE/19

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne
inż. Karol Gołębiowski
Upr. Nr POM/0179/PWOE/08

/ podpis projektanta /



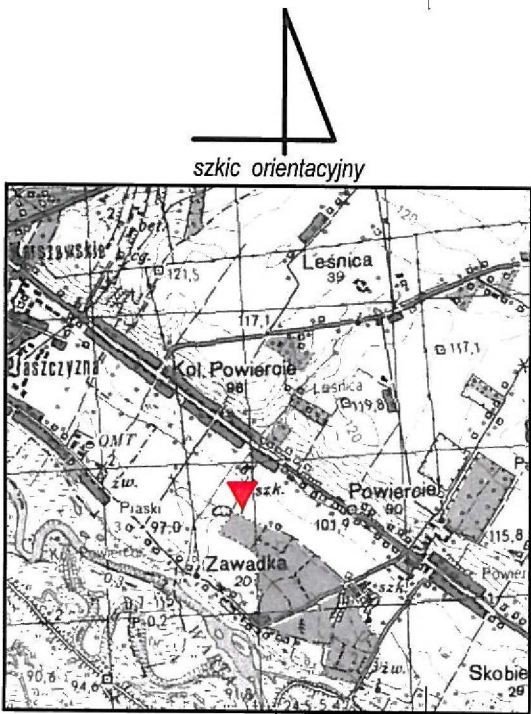
P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 11

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500

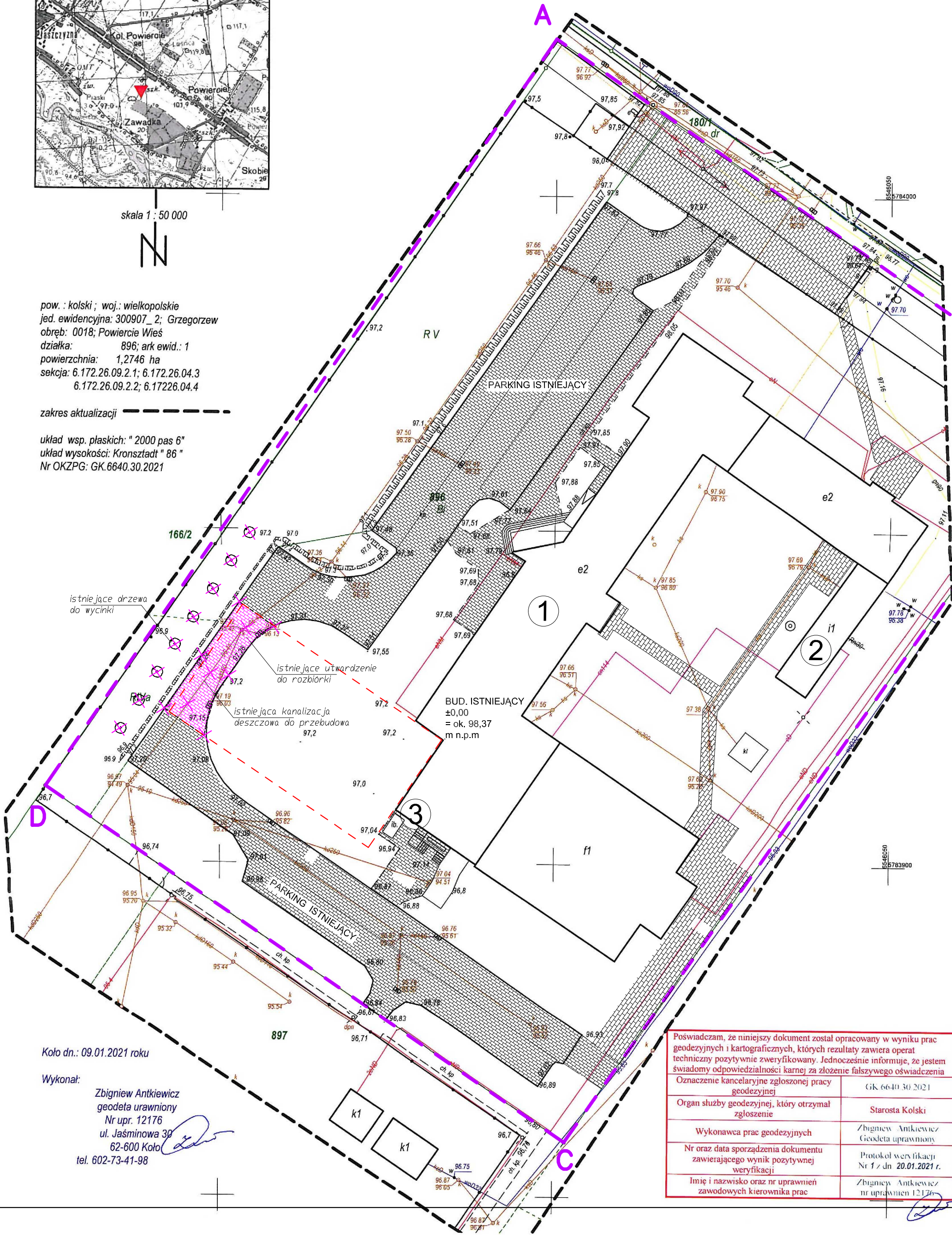


skala 1 : 50 000

pow. : kolski ; woj. : wielkopolskie
jed. ewidencyjna: 300907_2; Grzegorzew
obręb: 0018; Powiercie Wieś
działka: 896; ark ewid.: 1
powierzchnia: 1,2746 ha
sekcja: 6.172.26.09.2.1; 6.172.26.04.3
6.172.26.09.2.2; 6.172.26.04.4

zakres aktualizacji

układ wsp. płaskich: "2000 pas 6"
układ wysokości: Kronsztadt "86"
Nr OKZPG: GK.6640.30.2021



Kolo dn.: 09.01.2021 roku

Wykonał:

Zbigniew Antkiewicz
geodeta urawniony
Nr upr. 12176
ul. Jaśminowa 39
62-600 Kolo
tel. 602-73-41-98

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GK.6640.30.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kolski
Wykonawca prac geodezyjnych	Zbigniew Antkiewicz Geodeta uprawniony
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 / dn. 20.01.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Zbigniew Antkiewicz nr uprawnień 12176

OPIS OBIEKTÓW:

- 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOMPLEKSU SZKOLNEGO
- 2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOTŁOWNI
- 3 ISTNIEJĄCY KONTENER GOSPODARCZY

LEGENDA:

- A-D** GRANICE OPRACOWANIA
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH DZIAŁKI
INWESTORA.

Zagospodarowanie terenu -
obiekty do rozbiórki
skala 1:500

STATUS: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepolno Krajeńskie
t. 052 388 10 10 email: pphkrajan@wp.pl
t.k. 502 483 721 www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR: GMINA KOŁO
UL. SIENKIEWICZA 23
62-600 KOŁO

NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE

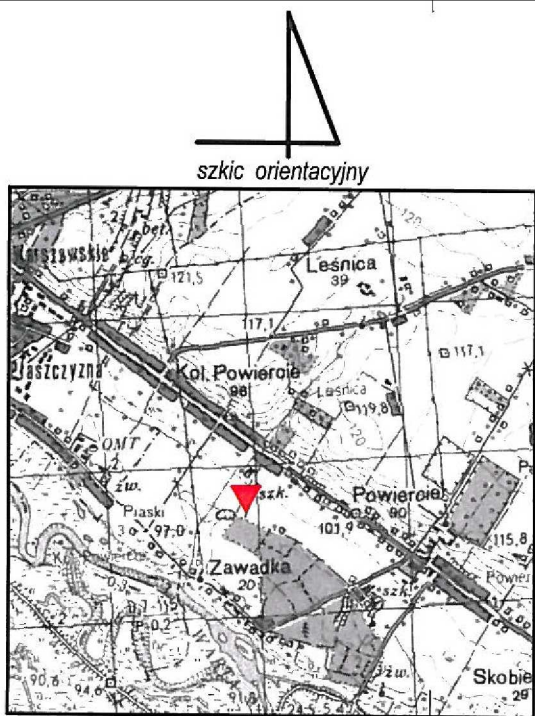
LOKALIZACJA: POWIERCIE 3, DZ. NR 896

TYTUŁ RYS.: ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OBIEKTY DO ROZBIÓRKI

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Galla Upr.Nr UAN/8346/33/88	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr PO/KK/227/2008
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gaweł Szczęsny Upr.Nr KUP/0049/PWOK/21	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Skoniewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Andrzej Najdowski Upr.Nr POM/0138/PWOS/04	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Marek Najdowski Upr.Nr POM/0170/PWOS/07
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Rafał Koliński Upr.Nr POM/0181/PWBE/19	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Karol Gómbiewski Upr.Nr POM/0178/PWBE/08

SKALA 1:500	NR. PROJ. 1/2021	NR. RYS. 12	DATA: 07.2021
----------------	---------------------	----------------	------------------

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500

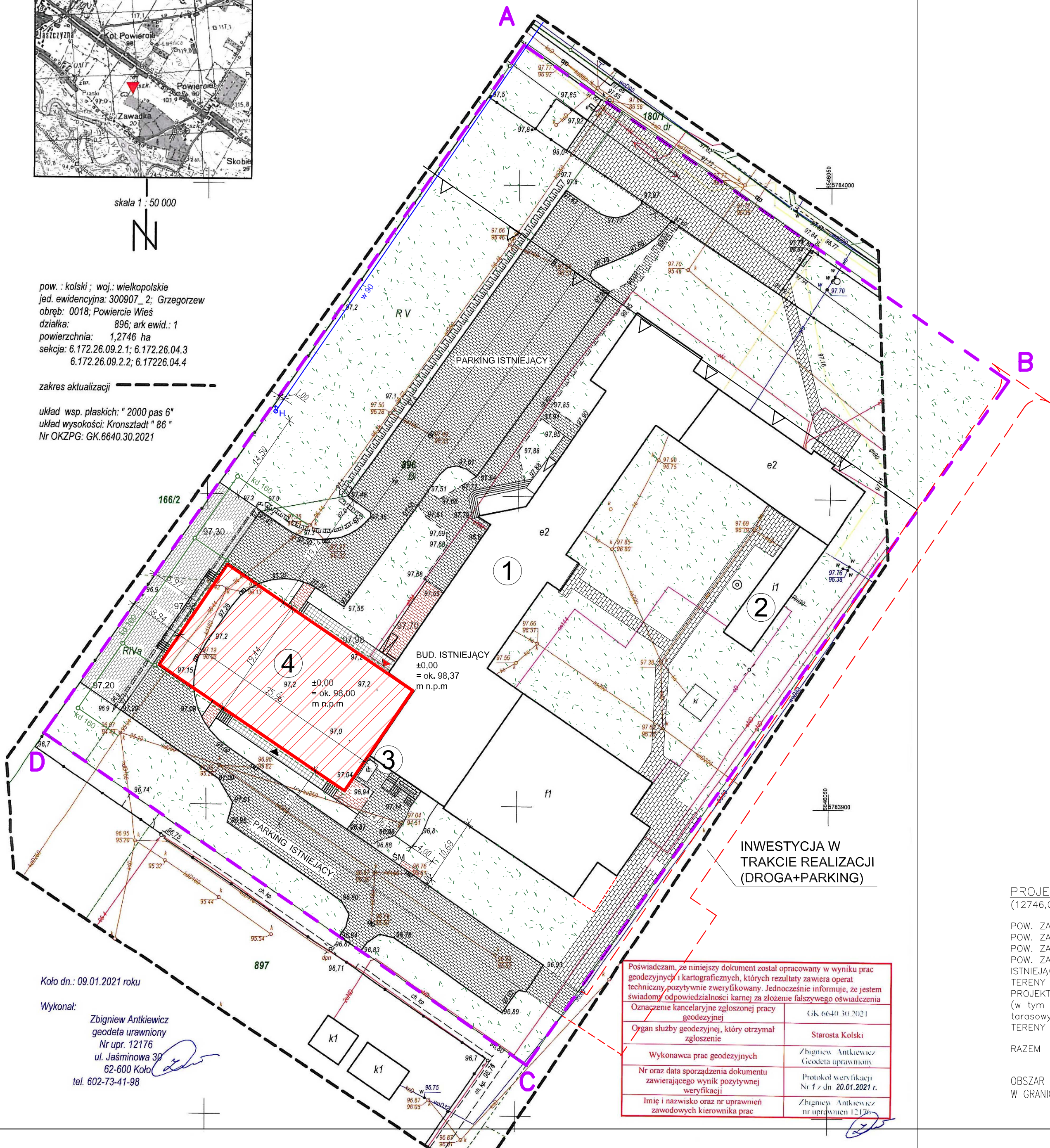


skala 1 : 50 000

pow. : kolski ; woj. : wielkopolskie
jed. ewidencyjna: 300907_2; Grzegorzew
obręb: 0018; Powiercie Wios
działka: 896; ark. ewid.: 1
powierzchnia: 1,2746 ha
sekcja: 6.172.26.09.2.1; 6.172.26.04.3
6.172.26.09.2.2; 6.172.26.04.4

zakres aktualizacji

układ wsp. płaskich: "2000 pas 6"
układ wysokości: Kronsztadt "86"
Nr OKZPG: GK.6640.30.2021



Kolo dn.: 09.01.2021 roku

Wykonal:

Zbigniew Antkiewicz
geodeta urawniony
Nr upr. 12176
ul. Jasminowa 30
62-600 Kolo
tel. 602-73-41-98

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GK 6640 30 2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kolski
Wykonawca prac geodezyjnych	Zbigniew Antkiewicz Geodeta urawniony
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 / dn. 20.01.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Zbigniew Antkiewicz nr uprawnień 12176

OPIS OBIEKTÓW:

- 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOMPLEKSU SZKOLNEGO
- 2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOTŁOWNI
- 3 ISTNIEJĄCY KONTENER GOSPODARCZY
- 4 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA

LEGENDA:

- A-D** GRANICE DZIAŁKI
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BRUKOWEJ GR.8CM
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BRUKOWEJ GR.6CM
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE Z PŁYT TARASOWYCH GR.4,5CM
- SM PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW
- WEJŚCIE DO BUDYNKU GŁÓWNE / DODATKOWE
- 102,07 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- w90 PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA - WG PROJEKTU TECHNICZNEGO
- kd 160 PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA - WG PROJEKTU TECHNICZNEGO
- PROJEKTOWANE RURY DRENARSKIE - WG PROJEKTU TECHNICZNEGO

Projekt zagospodarowania
terenu
skala 1:500

STATUS: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
t. 052 988 10 10 email: pphkraj@wp.pl
t.k. 502 483 721 www: www.pphkraj.pl

INWESTOR: GMINA KOŁO
UL. SIENKIEWICZA 23
62-600 KOŁO

NAZWA: ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
INWESTYCJI: SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁ
PRZEDSZKOLNE

LOKALIZACJA: POWIERCIE 3, DZ. NR 896

TYTUŁ RYS.: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr UAN/8346/33/98	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr PO/KK/227/2008
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Gabriela Szpociła Upr.Nr KU/PO/048/PW/00/21	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KU/PO/010/08/PW/00/05
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Andrzej Najdowski Upr.Nr POM/1138/PW/00/04	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Marek Najdowski Upr.Nr POM/1137/PW/00/07
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Rafał Koblowski Upr.Nr POM/1151/PW/00/19	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Karol Gokbielski Upr.Nr POM/1151/PW/00/08

SKALA: 1:500	NR. PROJ. 1/2021	NR. RYS. 12	DATA: 07.2021
-----------------	---------------------	----------------	------------------

PROJEKTOWANY BILANS TERENU DZ. NR 896
(12746,00m²)

POW. ZAB. BUD. SZKOLNEGO (NR 1)	2033,60m ² (16,0%)
POW. ZAB. KOTŁOWNI (NR 2)	112,82m ² (0,8%)
POW. ZAB. KONTENERA GOSPODARCZEGO (NR 3)	5,84m ² (0,1%)
POW. ZAB. PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY (NR 4)	699,06m ² (5,5%)
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE PO ROZBIÓRKACH	2457,80m ² (19,3%)
TERENY UTWARDZONE W TRAKCIE REALIZACJI	62,00m ² (0,5%)
PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE	476,64m ² (3,7%)
(w tym z kostki brukowej gr. 6cm-80,22m ² , gr.8cm -292m ² , z płyt tarasowych gr. 4,5cm- 104,42m ²)	
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNY	6898,24m ² (54,1%)

RAZEM 12746,00m² (100%)

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI
W GRANICACH DZIAŁKI INWESTORA.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 14

III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 15

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu) dla inwestycji polegającej na **ROZBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektura

Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej

.....
/podpis i pieczęć projektanta /

.....
/podpis i pieczęć projektanta /

Projektant instalacje sanitarne

Projektant instalacje elektryczne

.....
/ podpis i pieczęć projektanta /

.....
/ podpis i pieczęć projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 16

2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu) dla inwestycji polegającej na **ROZBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający architektura

Sprawdzający branży konstrukcyjno-budowlanej

.....
/podpis i pieczęć projektanta /

.....
/podpis i pieczęć projektanta /

Sprawdzający instalacje sanitarne

Sprawdzający instalacje elektryczne

.....
/ podpis i pieczęć projektanta /

.....
/ podpis i pieczęć projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 17

3. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 18

~~WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 28.06 19 88 r.

Znak i AN/ 8346/33/88

URZĄD WOJEWÓDZKI

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

Województwo Kujawsko-Pomorskie

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Leszka Gajda

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.08.1955r. w Człuchowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności

architektonicznej

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Lesław Gajda

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



P.C. DYREKTOR WYDZIAŁU
Głównego Architekta Wojewódzkiego

mgr inż. Lesław Gajda

Otrzymuje:

Lesław Gajda

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

SK 3410/2000/13.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 19



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lesław Gajda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/8346/33/88**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0141**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0141-AECY-EYYA-CC5C-4338

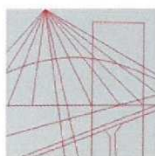
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 20



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054/85/19/20
KUPOIIB/KK-0055-0250/19/20

Bydgoszcz, dnia 24 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani Gabriela Szpojda

magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 17 grudnia 1990 r. w Więcborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0049/PWBKb/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 21

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Justyna Sobczak-Piąstka
Wojciech Klatecki
Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

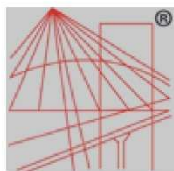
1. Pani Gabriela Szpojda
Piaseczno 61
89-400 Sępólno Krajeńskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 22



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-XS3-963-RWT *

Pani Gabriela Szpojda o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0069/21
adres zamieszkania m. Piaseczno 61, 89-400 Sępólno Krajeńskie
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO**

Str. 23

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(2) Tel. (0-58) 324.89-44
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2004 r

syg. akt 222/POM/OKK/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

Pan ANDRZEJ NAJDOWSKI

magister inżynier
urodzony dnia 17.10.1960 r w Bydgoszczy

podpis

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0138/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

Otrzymują:
1. Pan Andrzej Najdowski
89-606 Charzykowy, ul. Szkolna 3 a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. w/a

OZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

- 1 -

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

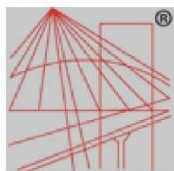
Leszek Niedostańkiewicz



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 24



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-73Y-Q3P-BS6 *

Pan Andrzej Najdowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/3363/01
adres zamieszkania ul.Szkolna 1, 89-606 Charzykowy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 25

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98

-4-

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 262/POM/OKK/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Rafał Mariusz Kobierowski
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 12.12.1984 r. w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0181/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 26

Pan Rafał Mariusz Kobierowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

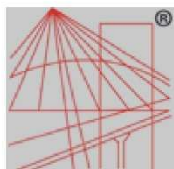
- 1. Pan Rafał Mariusz Kobierowski
89-600 Chojnice, ul. Dworcowa 25/6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 27



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6AS-TRR-7B1 *

Pan Rafał Mariusz Kobierowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0241/19
adres zamieszkania ul. Dworcowa 25/6, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-24 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 28



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/227/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zduńska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Adamowski, 77-300 Człuchów, Osiedle Wazów 1a
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 29



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/227/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0996**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0996-56E5-F331-766E-5536

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 30



Sygn. akt: 0054-0161/08

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Wojciechowi Sienkiewiczowi
magistrowi inżynierowi na kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 18 września 1955 r. w Gryficach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0109/PWOK/08

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Sienkiewicz
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO**

Str. 31

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Wojciech Sienkiewicz jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPCIB w BYDGOSZCZY

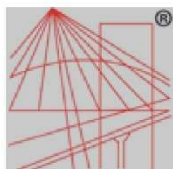
mgr inż. Witold Przytycki



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 32



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2AA-M6L-WB3 *

Pan Wojciech Sienkiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0073/09
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 2, 89-400 Sępólno Krajeńskie
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 33

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

syg. akt 220/POM/OKK/06

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MAREK JERZY NAJDOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 27.08.1964 r w Chojnicach

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0170/PWOS/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1. Pan Marek Jerzy Najdowski
84-230 Rumia, ul. 1 Maja 3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

podpis



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 34



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CE1-TKF-V98 *

Pan Marek Najdowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0388/03

adres zamieszkania ul.1-go Maja 3, 84-230 Rumia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-05-01 do 2022-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO**

Str. 35

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świećojana 4 44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98
Syg. akt 213/POM/OKK/08

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, **§ 28 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, **§ 12 pkt 1 § 3 ust.1, § 24 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan KAROL GOŁĘBIEWSKI
inżynier
urodzony dnia 18.02.1976 r. w Debrznie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0179/PWOE/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

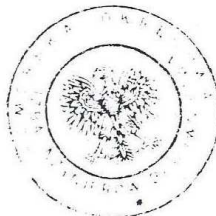
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

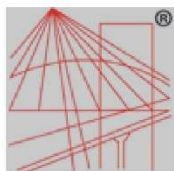
1. Pan Karol Gołębiewski
77-310 Debrzno, ul. Jana Kochanowskiego 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 36



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QGX-RYL-E3Z *

Pan Karol Gołębiwski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0169/09

adres zamieszkania ul. Ogrodowa 30, 77-310 Debrzno

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁY
PRZEDSZKOLNE”, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 37

4. UZGODNIENIA, OPINIE, POZWOLENIA

NŚ.613.26.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83 d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., 1098), dalej u.o.p. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735), dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Koło ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 13 szt. drzew rosnących na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 896, ark. mapy 1 w miejscowości Powiercie Wieś, gm. Koło, stanowiącej własność Gminy Koło

orzekam:

1. **Zezwalam** Wójtowi Gminy Koło, ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło pod warunkami określonymi w punktach 3, 4 i 5 niniejszej decyzji na usunięcie:

lp.	Gatunek drzewa	ilość	Obwód pnia na wysokości 130cm
1.	Modrzew	5 szt.	86 cm, 93 cm, 110 cm, 125 cm, 109 cm
2.	Klon zwyczajny	8 szt.	70 cm, 120 cm, 95 cm, 100 cm, 86 cm, 105 cm, 87 cm, 85 cm

rosnących na działce o nr ew. 896, ark. mapy 1, w miejscowości Powiercie Wieś, gm. Koło stanowiących własność Gminy Koło.

2. Ustalam termin usunięcia drzew ujętych w pkt 1 niniejszej decyzji od dnia 01.09.2021r. do dnia 31.12.2021 r.
3. Zobowiązuję wnioskodawcę do zastąpienia usuniętych drzew, drzewami gatunku świerk pospolity o minimalnych obwodach 12 cm mierzonych na wysokości 100 cm, w ilości po 7 szt., na działce o nr ewid.: 896 i 897, arkusz mapy 1 w m-ci Powiercie Wieś, gm. Koło. Nowych nasadzeń należy dokonać nie później niż do dnia 31.05.2022 r.
4. Zobowiązuję wnioskodawcę do zawiadomienia Starosty Kolskiego do dnia 31.05.2022r., o miejscu i terminie spełnienia obowiązku określonego w pkt 3.
5. Nie naliczam opłaty za usunięcie drzew wskazanych w pkt. 1 niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Koło zwrócił się do Starosty Kolskiego z wnioskiem nr OŚ.6131.5.2021 z dnia 05.07.2021r., o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew jak w osnowie decyzji.

Wnioskodawca uzasadnił potrzebę usunięcia drzew tym, że przedmiotowe drzewa poprzez swoje rozmiary zagrażają bezpieczeństwu dzieci oraz użytkownikom na terenie Szkoły Podstawowej.

Ponadto przedmiotowe drzewa kolidują z projektowaną rozbudową przedszkola. Podczas oględzin potwierdzono przyczyny usunięcia drzew podane we wniosku. W czasie oględzin w obrębie zadrzewień nie stwierdzono występowania gatunków chronionych. Na drzewach nie stwierdzono obecności gniazd ptasich. Wycinka drzew wskazanych we wniosku, nie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Właściwym organem do wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na nieruchomościach stanowiących własność gminy na mocy art. 90 ust.1 u.o.p. jest starosta.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4 u.o.p. nie pobrano opłaty za usunięcie wymienionych w niniejszej decyzji drzew.

Mając na uwadze obowiązek dbałości o przyrodę oraz tereny zieleni nałożono obowiązek zastąpienia usuniętych drzew, drzewami gatunku świerk pospolity o minimalnych obwodach 12 cm mierzonych na wysokości 100 cm, w ilości po 7 szt., na każdej z działek o nr ewid.: 896,897, arkusz mapy 1, w m-ci Powiercie Wieś, gm. Koło.

Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Starosty Kolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kolskiego. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Na mocy art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm). Wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY

Ilona Rosiak
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Koło, ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło
2. aa

STAROSTWO POWIATOWE w KOLE
stwierdza, że decyzja niniejsza
jest ostateczna
Koło, dn. 23.07.2021r. *Rosiak*
podpis