

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 52 388 10 10
kom.: 502 483 721
e-mail: pphkraj@wp.pl
<http://www.pphkraj.pl>

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU				Egz.: I
Nazwa obiektu	BUDYNEK SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY KATEGORIA OBIEKTU – IX				
Lokalizacja	POWIERCIE 3 DZ. NR 896 OBRĘB EWID. NR 0018 POWIERCIE JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO				
Branża	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA				
Inwestor	GMINA KOŁO UL. SIENKIEWICZA 23 62-600 KOŁO				
Projektanci					
Specjalność	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PWOK/08	05.2021r		
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz				
Nr umowy		Data opracowania		Faza	
SZ.271.1.18.2021		05.2021r.		IB	



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 2

SPIS TREŚCI

I.OPIS TECHNICZNY.....	3
1.Podstawa opracowania	3
2.Cel i zakres opracowania	3
3.Ogólny opis obiektu	3
4.Ocena stanu technicznego budynku	3
5.Ocena stanu podłoża gruntowego	4
6.Wnioski.....	4
 II.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	5
1.Uprawnienia budowlane	6
2.Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.....	8



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 3

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Ekspertyzę stanu technicznego obiektu wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- informacje uzyskane od Inwestora,
- wywiady z użytkownikami budynku,
- inwentaryzację budowlaną budynku wykonaną przez PPH KRAJAN Sp.z.o.o., 04.2021r.
- dokumentację badań podłoża gruntowego z maja 2021r., opracowaną przez mgr inż. Stanisława Bielewskiego,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2019r., poz.1065 z późn. zm),

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku szkolnego z oddziałami przedszkolnymi, Powiercie 3, dz. nr 896 Powiercie, obręb 0018 Powiercie, jedn. ewid. 300907_2 Koło, pod kątem możliwości rozbudowy budynku.

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- ogólny opis obiektu,
- ustalenie aktualnego stanu technicznego elementów obiektu wraz z opisem występujących nieprawidłowości,
- ocenę możliwości rozbudowy budynku,
- wnioski i zalecenia.

3. Ogólny opis obiektu

Budynek w kształcie litery U, składający się z części o zróżnicowanych wysokościach. Większa część obiektu jest 2-kondygnacyjna (parter + piętro). Od strony północno-zachodniej znajduje się parterowa dobudówka (wiatrołap i szatnie), a w części piętrowej także częściowe podpiwniczenie. Budynek przekryty stropodachami wielospadowymi. Maksymalna wysokość budynku wynosi ok 11,72m. Budynek zaliczany jest do budynków niskich. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej - murowanej. Elewacje budynku wykończone tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze kremowym. Dach pokryty papą

Szczegółowe dane na temat obiektu (przeznaczenie, dane liczbowe, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe) wg inwentaryzacji budowlanej.

4. Ocena stanu technicznego budynku

Oceny stanu technicznego dokonano w oparciu o wizję lokalną. Na potrzeby opracowania przyjęto następujące kryteria oceny:

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Zużycie [%]	Kryterium oceny
1	Bardzo dobry	0-10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2	Dobry	11-30	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne.
3	Średni	31-50	Element budynku utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.
4	Niezadowalający	51-70	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5	Zły	>71	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną wartość



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 4

- Fundamenty

Fundamentów budynku nie badano. Na całym obwodzie budynku nie zaobserwowano zarysowań czy uszkodzeń cokołu, które mogłyby wskazywać na problemy ze statecznością fundamentów. Stan techniczny fundamentów ocenia się jako dobry.

- Ściany

Przeglądu ścian konstrukcyjnych dokonano z poziomu terenu oraz wewnątrz budynku z poziomu poszczególnych kondygnacji. Stan techniczny ścian nośnych budynku ocenia się jako dobry.

- Nadproża i podciągi

Nie zauważono nadmiernego ugięcia nadproży i podciągów lub ich uszkodzenia. Stan techniczny nadproży i podciągów ocenia się jako dobry.

- Stropy

Przeglądu stropów dokonano z poziomu podłogi na poszczególnych kondygnacjach. W żadnym z pomieszczeń nie stwierdzono zarysowań oraz nadmiernych ugięć mogących świadczyć o utracie nośności. Stan techniczny stropów ocenia się jako dobry.

- Stropodach

Przeglądu konstrukcji więźby dachowej dokonano z poziomu poddasza (strychu). Natomiast przeglądu pokrycia dachowego dokonano z poziomu dachu. Stan techniczny stropodachów ocenia się jako dobry.

- Kominy

Przeglądu kominów dokonano z poziomu poszczególnych kondygnacji oraz z dachu. Stan techniczny kominów ocenia się jako dobry.

- Schody

Stan techniczny schodów ocenia się jako dobry.

- Stolarka

Stolarka okienna oraz drzwiowa zewnętrzna PVC w bardzo dobrym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewnopodobna w bardzo dobrym stanie technicznym.

- Posadzka

Stan techniczny posadzki ocenia się jako dobry.

5. Ocena stanu podłoża gruntowego

Oceny stanu podłoża gruntowego dokonano na podstawie przeprowadzonych badań gruntu (dokumentacja badań podłoża gruntowego z maja 2021r., opracowana przez mgr inż. Stanisława Bielewskiego, uprawnienia w zakresie geologii inżynierskiej Nr VII-1091). Z analizy wykonanych badań wynika, że:

- podłoże gruntowe nie jest jednolite, lecz uwarstwione, składające się z gleby, piasków drobno i średnio ziarnistych, piasków gliniastych oraz glin piaszczystych,
- stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości 0,9 m p.p.t;
- w poziomie posadowienia istniejącego budynku występują piaski drobne i średnioziarniste o stopniu zagęszczenia $I_D=0,40$ (stan średnio zagęszczony) oraz piaski gliniaste o stopniu plastyczności $I_L=0,25$ (stan twardo plastyczny).

Stan podłoża gruntowego ocenia się jako dobry.

6. Wnioski

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym dobrym i nadaje się w pełni do projektowanej rozbudowy. W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci rys, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji biologicznej. W wyniku planowej inwestycji (rozbudowy) nie zmienia się sposób użytkowania budynku istniejącego. Nie zmieniają się także obciążenia działające na istniejącą konstrukcję. Nośność gruntu pod istniejącymi ławami fundamentowymi nie zostanie przekroczona. Rozbudowa budynku jest możliwa do wykonania i nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynku istniejącego, ani też nie obniża przydatności do użytkowania.

Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr. Nr KUP/0109/PWOK/08

/ podpis /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 5

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 6

1. Uprawnienia budowlane



Sygn. akt: 0054-0161/08

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Wojciechowi Sienkiewiczowi
magistrowi inżynierowi na kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 18 września 1955 r. w Gryficach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0109/PWOK/08

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Sienkiewicz
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 7

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Wojciech Sienkiewicz jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KLFOIIB w BYDGOSZCZY
mgr inż. Witold Przytycki



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO

Str. 8

2. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2AA-M6L-WB3 *

Pan Wojciech Sienkiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0073/09
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 2, 89-400 Sępólno Krajeńskie
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.