

Opis przedmiotu zamówienia

ETAP 1

Koncepcja wraz z krótkim opisem robót do 2000 znaków oraz kosztorysem szacunkowym, obejmująca **I część zamówienia**, tj. *Przebudowę i rozbudowę Przedszkola "Baśniowy Dworek" w m. Golina zlokalizowanej na działce 1288/47, mieszczącym się w dworku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 181* oraz **II część zamówienia** tj. *Odbudowę i remont ogrodzenia parku Miejskiego w Golinie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 437/179*

Na tym etapie niezbędna wizja lokalna i wstępne uzgodnienie zarysu projektu z konserwatorem zabytków.

Kosztorys szacunkowy powinien uwzględniać zakres prac, wskazanych w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin realizacji I etapu do 25 stycznia 2023 r.

ETAP 2

Opracowanie pełno branżowej dokumentacji projektowej dla:

Części I, tj. *Przebudowa i rozbudowa Przedszkola "Baśniowy Dworek" w m. Golina zlokalizowanej na działce 1288/47, mieszczącym się w dworku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 181*

1. Zakres rzeczowy powinien obejmować m.in.:

a) przebudowę istniejącego budynku przedszkola w zakresie:

- wymiany konstrukcji i pokrycia dachu;
- wymiany konstrukcji stropu;
- remontu istniejących pomieszczeń;
- termomodernizacji (odnowienia elewacji) istniejącego budynku;
- wymiany instalacji wod-kan, C.O., elektrycznej,;

b) rozbudowę o dodatkowe skrzydło w zakresie:

- dodatkowego pomieszczenia konferencyjnego z możliwością podziału na dwie sale dydaktyczne;
- ciąg komunikacyjny dostosowany dla osób niepełnosprawnych;
- pomieszczenie gospodarcze, szatnia;
- toaleta dla osób niepełnosprawnych oraz dla uczestników konferencji;

c) zagospodarowanie terenu wokół rozbudowanej części przedszkola wraz z zielenią,

d) remont istniejących schodów wraz z poręczami;

e) wykonanie ciągów pieszych,

f) budowę elementów małej architektury m.in. ławek, kosze na śmieci, stojaków na rowery,

Opis przedmiotu zamówienia

g) zaprojektowanie komunikacji i zagospodarowania terenu dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób ze specjalnymi potrzebami.

3. Obszar opracowania został przedstawiony na załączniku graficznym, który stanowi **Załącznik nr 2**. Budynek dworu oraz park są wpisane do rejestru zabytków.

4. Zakres zamówienia umowy obejmuje w szczególności:

a) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w formie papierowej i dxf w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,

~~b) wykonanie koncepcji przebudowy i rozbudowy Przedszkola "Baśniowy Dworek" w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy,~~

b) Opracowanie projektu budowlanego (5 egz.) zawierającego terminie 4 miesięcy

- projekt zagospodarowania terenu,

- projekt architektoniczno-budowlany,

- projekt techniczny,

c) Opracowanie projektu wykonawczego (3 egz.),

d) Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),

e) Opracowanie przedmiaru robót (2 egz.),

f) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.),

g) Przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej np. doc, dwg, ath oraz pdf – (1 egz.),

h) Dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego,

i) Uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opracowań (np.: operatów, raportów, powiązanych projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,

j) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

k) Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją.

5. Zamawiający wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego do przedłożonej koncepcji projektu. Szczegółowe rozwiązania projektowe będą uzgadniane docelowo w trakcie ich opracowywania.

6. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych i powinna zawierać opis zastosowanych rozwiązań dostępności dla tych osób.

Opis przedmiotu zamówienia

7. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane tj. z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2351).

Charakterystyczne cechy istniejącego budynku:

- powierzchnia zabudowy - 632,20m²
- wysokość budynku - 10.15 m
- szerokość elewacji - 44,79 m

Części II, tj. *Odbudowa i remont ogrodzenia parku Miejskiego w Golinie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 437/179*

1. Zakres rzeczowy powinien obejmować m.in.:

a) Modernizacja i remont istniejącego ogrodzenia w zakresie:

- wymiany skorodowanych konstrukcji przęsł
- uzupełnienie ubytków w ścianie ceglanej oraz jej oczyszczenie
- rozbiórka silnie skorodowanej oraz pochylonej ściany muru ogrodzeniowego
- zabezpieczenie przed korozją elementów stalowych oraz betonowych
- modernizacja bramy wjazdowej

2. Obszar opracowania wpisany jest do rejestrów zabytków.

4. Zakres zamówienia umowy obejmuje w szczególności:

a) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w formie papierowej i dxf w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,

b) wykonanie koncepcji przebudowy i remontu ogrodzenia parku Miejskiego w Golinie – w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

c) Opracowanie projektu budowlanego (5 egz.) zawierającego terminie 4 miesięcy

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,

d) Opracowanie projektu wykonawczego (3 egz.),

e) Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),

f) Opracowanie przedmiaru robót (2 egz.),

g) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.),

h) Przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej np. doc, dwg, ath oraz pdf – (1 egz.),

i) Dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego,

Opis przedmiotu zamówienia

- j) Uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opracowań (np.: operatów, raportów, powiązanych projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- k) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- l) Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją.

5. Zamawiający wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego do przedłożonej koncepcji projektu. Szczegółowe rozwiązania projektowe będą uzgadniane docelowo w trakcie ich opracowywania.

6. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych i powinna zawierać opis zastosowanych rozwiązań dostępności dla tych osób.

7. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane tj. z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2351).

Termin realizacji II etapu do 30 kwietnia 2023 r.