



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej: SWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie podstawowym

**pn. PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH  
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W KAMIENNEJ GÓRZE (2)**

z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo  
zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa pzp

NUMER REFERENCYJNY POSTĘPOWANIA: ID.272.3.13.2024

---

**ZAMAWIAJĄCY:**

Powiat Kamiennogórski  
ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra  
e-mail: [powiat@kamienna-gora.pl](mailto:powiat@kamienna-gora.pl)

Numer telefonu: 75 64 50 100

Dni i godziny urzędowania:

poniedziałek: 7:30-17.00  
wtorek – czwartek: 7:30-15.30  
piątek: 7.30-14.00

Ofertę należy złożyć w terminie: **do 8 sierpnia 2024. r. do godz. 09:00**

Kamienna Góra, 24 lipca 2024 r.

**WICESTAROSTA**  
/-/ Andrzej Mankiewicz



Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera:

**Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

**Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców**

**Rozdział 2 Formularze**

**Oferta**

- Załącznik 2.1.1. **Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**
- Załącznik 2.1.2. **Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**
- Załącznik 2.2. **Propozycja treści zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**
- Załącznik 2.3. **Oświadczenie dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie**
- Załącznik 2.4. **Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej**
- Załącznik 2.5. **Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału**
- Załącznik 2.6. **Wykaz robót budowlanych**
- Załącznik 2.7. **Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia**
- Załącznik 2.8. **Propozycja treści pełnomocnictwa konsorcjalnego**

**Tom II: PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**



## Tom I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### ROZDZIAŁ 1

#### Instrukcja dla Wykonawców

#### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Kamiennogórski  
ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra  
NIP: 614 14 74 708

Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.kamienna-gora.pl](http://www.kamienna-gora.pl)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: [https://platformazakupowa.pl/sp\\_kamiennagora](https://platformazakupowa.pl/sp_kamiennagora)

Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

#### 2. INFORMACJE OGÓLNE:

- 3.1. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na numer referencyjny postępowania.
- 3.2. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy pzp.
- 3.3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 3.4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy pzp, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się w formie elektronicznej, za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania Platformy – dalej: Platforma zakupowa, Platforma.
- 3.5. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części.  
Uzasadnienie: Zamawiający rozważył celowość podziału zamówienia na części i zdecydował, że podział na części nie byłby właściwy. Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego postępowania realizowana będzie z udziałem środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych. Podział zamówienia na części niesie za sobą ryzyko braku ofert na jedną lub kilka wyodrębnionych w ramach zamówienia części, przedłużanie się procedury zakupowej a także powstanie rozbieżności czasowych w rozstrzygnięciu postępowań skutkujących wyborem wykonawcy dla każdej z części zamówienia, co w konsekwencji skutkować może udzieleniem zamówienia w różnych terminach bądź unieważnieniem części postępowań. Powyższe oznaczałoby brak możliwości spełnienia wymagań określonych w regulaminie programu i promesie wstępnej, gdzie określono, że jedna promesa odpowiada jednemu postępowaniu zakupowemu, skutkiem byłaby utrata otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania. Nie bez znaczenia dla braku podziału zamówienia na części pozostaje kwestia dotycząca rozliczeń i płatności na rzecz wykonawców biorąc pod uwagę założenia programu w zakresie wypłaty środków z promesy. Zgodnie ze wstępną promesą wypłata dofinansowania, w przypadku inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji. Podział zamówienia na części a co za tym idzie wybór różnych wykonawców prowadziłby do sytuacji, w której wypłata należnego wynagrodzenia (dofinansowania) Wykonawcy nastąpiłaby po zakończeniu realizacji ostatniej z wyodrębnionych części zamówienia. Następstwem mogłoby być ograniczenie kręgu podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu z uwagi na trudności z wypłatą wynagrodzenia po znacznym upływie czasu od zakończenia i odbioru robót w ramach realizowanej części zamówienia.  
Zamawiający stwierdził ponadto, że taki podział groziłby ograniczeniem konkurencji. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia oraz problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy robót wykonywanych przez różnych wykonawców w tym z dochodzeniem roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
- 3.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3.7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy pzp.
- 3.8. Zamawiający nie przewiduje możliwości wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej ani z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 3.9. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia nie zostaną mu przyznane.
- 3.10. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 3.11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.
- 3.12. Zamawiający nie przewiduje odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
- 3.13. Do porozumiewania się z Wykonawcami w trakcie trwania postępowania po stronie Zamawiającego upoważniona jest Pani Agnieszka Ławniczak i Pan Artur Pasiut. Kontakt z upoważnioną osobą możliwy jest za pośrednictwem platformy lub za pośrednictwem e-mail: [inwestycje@kamienna-gora.pl](mailto:inwestycje@kamienna-gora.pl)

#### 3. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA:

- 3.1. Zamówienie jest przewidziane do dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych.



#### 4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- 4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **przebudowie i modernizacji budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze (2)**.
- 4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Tomie III. Opis przedmiotu zamówienia.
- 4.3. Przedmiot zamówienia został określony za pomocą kodu Wspólnego Słownika Zamówień:
  - 4.3.1. Przedmiot zamówienia został określony za pomocą kodu Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
    - Główny przedmiot:**
      - 45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
    - Dodatkowe przedmioty:**
      - 45.44.30.00-4 Roboty elewacyjne
      - 45.32.10.00-3 Izolacja cieplna
      - 45.26.12.10-9 Wykonywanie pokryć dachowych
      - 45.26.12.15-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
      - 45.43.00.00-0 Pokrywanie podłóg i ścian
      - 45.43.21.10-8 Kładzenie podłóg
      - 45.43.12.00-9 Kładzenie glazury
      - 45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
      - 31.52.00.00-7 Lampy i oprawy oświetleniowe
      - 45.31.10.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
      - 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
      - 45.31.53.00-8 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi
      - 45.31.53.00-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- 4.4. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia, zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy pzp, obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
- 4.5. Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj.: roboty elewacyjne, roboty w zakresie ocieplenia ścian, jeżeli wykonywanie przez nich czynności spełnia wymóg określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1465 ze zm.).
- 4.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 4.5. SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 4.7. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i terminie w tym wezwaniu określonym, przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 4.5. SWZ w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 4.6. SWZ. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ppkt 4.7.2) SWZ. Kopia umowy o pracę winna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, wymiar etatu, rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji i muszą być możliwe do zidentyfikowania,
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
- 4.8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych powyżej Zamawiający będzie traktował jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy i będzie podstawą do naliczania kar umownych w wysokości określonej w Projektowanych postanowieniach umowy.

#### 5. TERMIN REALIZACJI:

- 5.1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane **w terminie 340 dni** od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.



## 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
- 6.2. Zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy pzp o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:
- 1) dysponują zdolnością do występowania w obrocie gospodarczym, przejawiającą się następującym minimalnym poziomem zdolności – **Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;**
  - 2) posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej – **Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;**
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej potwierdzającej zdolność Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, przejawiającą się minimalnym poziomem zdolności – **Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;**
  - 4) dysponują zdolnością techniczną lub zawodową potwierdzającą zdolność Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, przejawiającą się następującym minimalnym poziomem dotyczącym:
    - a) **zdolności technicznej** Wykonawcy – Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej:
      - jedno zamówienie polegające na wykonaniu (dostawa i montaż) co najmniej jednej instalacji PV i o wartości co najmniej 250 000,00 złotych brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100),
      - jedno zamówienie polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie, co najmniej jednego budynku i o wartości co najmniej 750 000,00 złotych brutto (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).

Przez **jedno zamówienie** należy rozumieć zamówienie, które technicznie wykonywane było w ramach jednej umowy.

Przez **remont** należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Przez **budowę** należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Przez **przebudowę** należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

Przez **budynek** należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Przez **instalację PV** należy rozumieć system urządzeń, przy udziale których produkowana jest energia elektryczna z energii promieniowania słonecznego.

- b) **zdolności zawodowej** Wykonawcy – Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca wskaże osoby, które musi mieć dostępne na etapie realizacji zamówienia, spełniające następujące wymagania:
  - osoba (1 osoba) pełniąca funkcję **kierownika budowy** posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w **specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń**, min 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy i/lub robót oraz będąca członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa,
  - osoba (1 osoba) pełniąca funkcję **kierownika robót** posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, min 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy i/lub robót oraz będąca członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa,
  - osoba (1 osoba) pełniąca funkcję **kierownika robót** posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**, min 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy i/lub robót oraz będąca członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa,
  - osoba (1 osoba) posiadająca ważny **certyfikat potwierdzający kwalifikacje do instalowania odnawialnych źródeł energii** wydany przez **Urząd Dozoru Technicznego** lub **ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie eksploatacji o dozoru wydane przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich (SEP)**, min 5 letnie doświadczenie w instalowaniu odnawialnych źródeł energii.

**Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia w/w funkcji w przypadku posiadania wymaganych uprawnień i doświadczenia przez daną osobę.**

*Osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane*





na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

- 6.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 6.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 6.6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 6.5. SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.1
- 6.7. Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez podmiot udostępniający zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- 6.8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6.9. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 6.10. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie, zgodne z wzorem stanowiącym **Załącznik 2.1.2.**, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Oświadczenia podmiotów udostępniających zasoby powinny być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 273 ust. 1 ustawy pzp. Należy je przesłać zgodnie z zasadami określonymi w pkt 11 SWZ. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunki udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.2. SWZ.
- 6.11. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 6.12. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 6.13. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu nastąpi w myśl zasady spełnia/nie spełnia.

## 7. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW:

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach wskazanych w:
  - 7.1.1. art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy pzp z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy pzp, tj.:
    - 7.1.1.01. Wykonawcy będącego osobą fizyczną, którego skazano za przestępstwo:
      - 7.1.1.01.1. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
      - 7.1.1.01.2. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
      - 7.1.1.01.3. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy



- z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywnościowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 826),
- 7.1.1.01.4. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego lub przestępstwo udaremnienia lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- 7.1.1.01.5. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- 7.1.1.01.6. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1745),
- 7.1.1.01.7. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o którym mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- 7.1.1.01.8. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2021 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 7.1.1.02. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 7.1.1.03. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 7.1.1.04. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 7.1.1.05. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 7.1.1.06. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7.2. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę spełniającego następujące przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, tj.:
- 7.2.1. w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 7.3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 pkt 1-3 ustawy pzp.
- 7.4. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający stosuje środek, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 507) – dalej: ustawa sankcyjna.
- 7.4.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, tj.:
- 7.4.1.01. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 7.4.1.02. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r., poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będą takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 7.4.1.03. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o



ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

7.4.2. Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy sankcyjnej Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.

7.5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego z postępowania na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **8. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW LUB OŚWIADCZEŃ JAKICH MOŻE ŻAĐAĆ ZAMAWIAJĄCY OD WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA:**

8.1. Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

8.2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zgodnie ze wzorem, który stanowi **Załącznik 2.1.1.**

8.3. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.1. stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.4. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w postaci dokumentów wskazanych w pkt 8.5. SWZ.

8.5. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania:

a) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia,

b) oświadczenie wykonawcy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, którą złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik 2.4.**,

c) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik 2.5.**;

2) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały prawidłowo ukończone, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik 2.6.**;

*Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.*

b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik 2.7.**

8.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w 8.5.1) a) SWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

8.7. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

8.8. Jeżeli złożone przez Wykonawcę podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

8.9. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia





17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.1. SWZ, dane umożliwiające dostęp do tych środków. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych.

- 8.10. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki (poprzez podanie numeru referencyjnego postępowania lub nazwy postępowania) oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

## 9. PODWYKONAWSTWO:

- 9.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 9.2. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w Tomie II SWZ Projektowane postanowienia umowy.

## 10. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

10.1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 ustawy pzp) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego,
- 2) wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w Formularzu oferty,
- 3) pełnomocnictwo lub inny dokument (np. umowa konsorcjum, spółki cywilnej) z którego wynika takie pełnomocnictwo, które należy złożyć razem z ofertą, pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.
- 4) w odniesieniu do warunków określonych w pkt 6.2. SWZ, wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez Wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać osobno każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną),
- 5) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa oświadczenie zgodne z treścią **Załącznika 2.1.1.** do SWZ, aktualne na dzień składania ofert, celem potwierdzenia, że każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ,
- 6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

10.2. W przypadku, gdy spełnianie warunku opisanego w pkt 6.2.4) SWZ:

- 1) wykazuje co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 2) wykonawcy wykazują poprzez poleganie na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane
  - wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oświadczają, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

10.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć aktualne na dzień złożenia podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 9 SWZ, przy czym:

- 1) podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 8.5.1) SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 2) podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 8.5.2) SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ją spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt 6.2. SWZ.

10.4. W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca wykazywał doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał danego zakresu czynności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w zakresie faktycznie i konkretnie zrealizowanego zakresu czynności oraz przedstawienia stosownych dowodów, np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków, czy wystawionych przez wykonawcę faktur.



## 11. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

- 11.1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pomocą platformy pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/sp\\_kamiennagora](https://platformazakupowa.pl/sp_kamiennagora)
- 11.2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane będą w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 11.3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.
- 11.4. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 11.5. Zamawiający, zgodnie z zapisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - 3) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
  - 4) włączona obsługa JavaScript,
  - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - 6) szyfrowanie na Platformie odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.,
  - 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 11.6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 11.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy pzp.
- 11.8. Zamawiający informuje, że instrukcja korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 11.9. Dodatkowe zalecenia:
  - 1) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf, .doc, .docx, .xls, .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**.
  - 2) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
    - a) .zip,
    - b) .7z.
  - 3) Wśród rozszerzeń powszechnych a **niewymienionych** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 773) występują: .rar, .gif, .bmp, .numbers, .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
  - 4) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10 MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5 MB.
  - 5) W przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowalnego podpisu elektronicznego:
    - a) ze względu na niskie ryzyko naruszenie integralności pliku oraz weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES;
    - b) pliki w innych formatach niż .pdf zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym; Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym;
    - c) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.



- 6) Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- 7) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisywania plików oferty.
- 8) Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 9) Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików, co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty Wykonawcy.
- 10) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
- 11) Po upływie terminu składania ofert, wszelkie oświadczenia wnioski, zawiadomienia oraz informacje są przekazywane między Zamawiającym a Wykonawcą w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy.
- 12) Zamawiający dopuszcza możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail: [inwestycje@kamienna-gora.pl](mailto:inwestycje@kamienna-gora.pl)
- 13) Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej osób wskazanych do porozumiewania się z Wykonawcami w trakcie trwania postępowania.

## 12. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ:

- 12.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy.
- 12.2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 12.3. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 12.2. SWZ przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 12.4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 12.2. SWZ.
- 12.5. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 12.2. SWZ, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużania terminu składania ofert.
- 12.6. Treść zapytań, bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, za pośrednictwem Platformy.
- 12.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na Platformie.
- 12.8. W przypadku gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.
- 12.9. W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.
- 12.10. Zamawiający informuje wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert przez zamieszczenie informacji na Platformie oraz zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.
- 12.11. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.
- 12.12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian SWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść późniejszego oświadczenia Zamawiającego.

## 13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

- 13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 13.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 13.4. Oferta nie musi być zabezpieczona wadium.
- 13.5. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta”.
- 13.6. Oświadczenia lub dokumenty składane wraz z ofertą:
  - 1) pełnomocnictwo, w przypadku, gdy ofertę lub załączone do niej oświadczenia lub dokumenty podpisuje pełnomocnik,
  - 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodne w treści z **Załącznikiem 2.1.1.** do SWZ, aktualne na dzień składania ofert, celem potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
  - 3) zobowiązanie innego podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca, aktualne na dzień składania ofert, celem wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu.



- 13.7. Oferta sporządzana jest w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formie danych, o których mowa w pkt 11.9. i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 13.8. Wykonawca, pod rygorem nieważności, składa ofertę wyłącznie za pośrednictwem Platformy.
- 13.9. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 13.10. Upoważnienie osób podpisujących ofertę wynikać musi bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.
- 13.11. Pełnomocnictwo, określające zakres umocowania, musi być złożone w oryginale i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, w postaci dokumentu elektronicznego albo cyfrowego odwzorowania tego dokumentu poświadczonego za zgodność z oryginałem. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć, w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego albo cyfrowego odwzorowania tego dokumentu poświadczonego za zgodność z oryginałem, dokumenty, z których wynika uprawnienie osób udzielających pełnomocnictwa do reprezentowania danego podmiotu.
- 13.12. Dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania oferty oraz do podpisania lub poświadczenia za zgodność z oryginałem składanych oświadczeń lub dokumentów (inne niż pełnomocnictwo) muszą być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego albo cyfrowego odwzorowania tego dokumentu poświadczonego za zgodność z oryginałem.
- 13.13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 13.14. W przypadku zastrzeżenia części oferty jako tajemnica przedsiębiorstwa na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca winien załączyć do oferty stosowne wyjaśnienia mające wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem pliku „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 13.15. W przypadku przekazywania dokumentów elektronicznych w formie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.16. Zamawiający udostępni Wykonawcom kanał elektronicznej komunikacji pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/sp\\_kamiennagora](https://platformazakupowa.pl/sp_kamiennagora) na stronie danego postępowania.
- 13.17. Wykonawca może zarejestrować się bezpłatnie na platformie pod podanym wyżej adresem, zgodnie z zasadami podanymi przez operatora Platformy.
- 13.18. Wymagania techniczne, organizacyjne i sposób korzystania z platformy oraz szczegóły dotyczące złożenia oferty znajdują się na stronie internetowej pod adresami: <http://www.platformazakupowa.pl/strona/l-regulamin> oraz <http://www.platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 13.19. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana kwalifikowanym elektronicznym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym pod rygorem nieważności. W procesie składania oferty za pośrednictwem Platformy Wykonawca może złożyć podpis w następujący sposób:
- 1) bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy – jeżeli to jest wymagane oraz
  - 2) dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty (po kliknięciu przycisku „Przejdź do podsumowania”).
- 13.20. Za datę przekazania oferty lub wniosków przyjmuje się datę ich przekazania w systemie wraz z wgraniem paczki w formie XML, w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przyciski „złóż ofertę” i wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona.
- 13.21. Zaleca się sporządzenie oferty i oświadczeń w plikach .pdf i podpisanie podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wykonawca nie ma obowiązku szyfrowania podpisanych dokumentów – za szyfrowanie ofert odpowiada Platforma.
- 13.22. Maksymalny rozmiar pojedynczego pliku, który można załączyć na Platformie to 75 MB przy maksymalnej ilości 20 plików lub spakowanych folderów. W przypadku większych plików zalecane jest skorzystanie z instrukcji pakowania plików dzieląc je na mniejsze paczki po np. 75 MB każda.
- 13.23. Zaleca się nazwanie poszczególnych dokumentów w sposób umożliwiający ich identyfikację: np. formularz oferty, kosztorys ofertowy, itp.
- 13.24. Wskazane jest, aby pliki, które zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa zostały złożone w osobnym wyznaczonym do tego miejscu na Platformie. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnianie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę





podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy pzp.

- 13.25. Oferta i oświadczenia mogą być wycofane i złożone ponownie przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert. Po upływie terminu składania ofert nie będzie możliwe wycofanie lub zmiana złożonej oferty. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający nie ma dostępu do złożonych dokumentów.
- 13.26. Przesyłanie dokumentów na wezwanie Zamawiającego: do Wykonawcy wyjdzie e-mail informujący, że Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia, uzupełnienia dokumentów lub do złożenia wyjaśnienia we wskazanym terminie. W celu zapoznania się z treścią wezwania plik należy pobrać a uzupełnienie przekazać zgodnie z instrukcją. Wykonawca zobowiązany jest śledzić wszystkie komunikaty pojawiające się oraz wiadomości przychodzące z Platformy.
- 13.27. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca przekazuje wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 13.28. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory, w formie formularzy zamieszczonych w SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

#### 14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:

- 14.1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia **Formularza Oferta**. Wypełnienie formularza oferty polega na uzupełnieniu w pkt 3: ceny brutto oraz zastosowanej stawki podatku VAT.
- 14.2. Wykonawca określi cenę z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. setnych części złotego) zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.
- 14.3. Wykonawca określa w Formularzu Oferty, cenę oferty brutto zamówienia, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 Kodeksu cywilnego) za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w czytelnym zapisie liczbowym i słownym zwaną dalej „ceną brutto oferty” lub także „ceną”. Cenę należy rozumieć jako cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 168).
- 14.4. Cena poza wynagrodzeniem wykonawcy musi zawierać wszystkie inne dodatkowe koszty a będą nimi m.in. koszty ubezpieczeń, gwarancji bankowych, wartości użytych materiałów i wbudowanych urządzeń wraz z kosztami zakupu, magazynowania, składowania, normatywnych ubytków i transportu na teren budowy i/lub do miejsca robót oraz stanowiska roboczych, koszt pracy sprzętu (sprowadzenie sprzętu na teren budowy, przemieszczania pomiędzy stanowiskami pracy, jego montażu i demontażu, oraz odwiezienie z terenu budowy po zakończeniu robót), zysk kalkulacyjny i ryzyka wykonawcy z tytułu innych wydatków nieprzewidzianych, mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, koszty ogólne budowy – koszty zorganizowania jej zaplecza, podłączenia mediów, koszty ochrony, koszty przeprowadzania w okresie gwarancji wymaganych przeglądów i serwisu przedmiotu umowy, koszt uzyskania dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i eksploatację przedmiotu umowy, koszt instruktażu wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, itp. oraz wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów zamówienia, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym.
- 14.5. Zamawiający pomocniczo udostępnia przedmiar robót, który nie stanowi ostatecznej podstawy wyceny – z uwagi na ryczałtowe rozliczenie przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega, że przy kalkulowaniu ceny oferty Wykonawca winien wziąć pod uwagę całość opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku robót, które zostały ujęte w dokumentacji projektowej, ale nie zostały ujęte w przedmiarze Wykonawca zobowiązany będzie je wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ryzyko oszacowania i złożenia oferty jedynie na podstawie przedmiaru obciąża w całości wyłącznie Wykonawcę.
- 14.6. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
- 14.7. W przypadku, w którym wybór oferty Wykonawcy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego (w treści Formularza oferty), że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT oraz wskazując stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z widzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 14.8. Zamawiający informuje, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
- 14.9. Wykonawcy, dokonując kalkulacji warunków cenowych swoich ofert są zobowiązani do przestrzegania zasad uczciwej konkurencji z zastrzeżeniem, iż cena oferty nie może być rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia. Konsekwencją złożenia oferty z rażąco niską ceną jest jej odrzucenie – zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 224 ust. 6 ustawy pzp.

#### 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

- 15.1. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wniesienia wadium.

#### 16. TRYB, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 16.1. Ofertę w formie elektronicznej wraz z wymaganymi dokumentami należy zamieścić na Platformie Zamawiającego pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/sp\\_kamiennagora](https://platformazakupowa.pl/sp_kamiennagora) do dnia 8 sierpnia 2024 r. do godziny 09:00.
- 16.2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przetworzenia transakcji na Platformie.
- 16.3. Po upływie terminu składania ofert dodanie oferty lub inne czynności zmierzające do złożenia oferty nie będą możliwe.





- 16.4. Otwarcie ofert jest niejawne.
- 16.5. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2024 r. o godzinie 09:15.
- 16.6. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.7. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte,
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 16.8. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

#### 17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

- 17.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 6 września 2024 r.
- 17.2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonym w pkt 17.1. SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 17.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 17.2. SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### 18. BADANIE OFERT, KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

- 18.1. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty jedynie spośród ofert niepodlegających odrzuceniu oraz złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu, spełniających wymogi SWZ. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w wyniku działania:  
 $O = Kc + Kd + Kg$ .
- 18.2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
- 18.3. Zamawiający przy wyborze ofert będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryteria oceny		Znaczenie kryterium w % (maksymalna liczba punktów)
<b>Kryterium 1</b>	Cena oferty – Kc	60% = 60 pkt
<b>Kryterium 2</b>	Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w charakterze kierownika budowy – Kd	10% = 10 pkt
<b>Kryterium 3</b>	Gwarancja na wykonane i odebrane roboty budowlane – Kg	30% = 30 pkt

1) Zasady oceny Kryterium 1: Cena oferty (Kc):

Ocena Kryterium 1: Zamawiający będzie ocenił cenę oferty. Wykonawca określa cenę w Formularzu oferty.

Punkty zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$Kc = \frac{Kc_n}{Kc_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

**Kc<sub>n</sub>** – oznacza najniższą zaproponowaną cenę,

**Kc<sub>o</sub>** – oznacza cenę zaproponowaną w ofercie badanej,

**Kc** – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w Kryterium 1: Cena oferty

60% – waga kryterium w procentach.

Oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt (1% = 1pkt) w zakresie tego kryterium.

Oferta złożona przez Wykonawcę otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów.

2) Zasady oceny Kryterium 2: Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia w charakterze kierownika budowy (Kd):

Ocena Kryterium 2: Zamawiający, oceniając doświadczenie kierownika budowy, weźmie pod uwagę doświadczenie uzyskane poprzez udział w realizacji robót budowlanych opisanych poniżej, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na kierowaniu robotami budowlanymi przy budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków lub Rejestru Zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.



Zamawiający przyzna punkty za doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w następujący sposób:

- a) za brak doświadczenia w realizacji robót, spełniających warunki, o których mowa wyżej – **0 pkt**
- b) za zadeklarowanie doświadczenie w realizacji 1 roboty, spełniającej warunki, o których mowa wyżej – **5 pkt**
- c) za zadeklarowanie doświadczenie w realizacji 2 lub więcej robót, spełniających warunki, o których mowa powyżej – **10 pkt**

10% – waga kryterium w procentach.

Wykonawca wykazuje doświadczenie kierownika budowy j w Formularzu oferty.

Oferta może otrzymać maksymalnie 10 pkt (1% = 1pkt) w zakresie tego kryterium.

**UWAGA:**

Zamawiający informuje, iż w sytuacji, w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty ilości doświadczenia osoby wskazanej do realizacji zamówienia jako kierownik budowy, które będzie stanowiło podstawę do przyznania punktacji w Kryterium 2, Zamawiający przyjmie, że kierownik budowy nie brał udziału w żadnej robocie spełniającej warunki, o których mowa wyżej i przyzna 0 pkt.

Zamawiający informuje, że osoba, której doświadczenie będzie oceniane w Kryterium 2 musi być jednocześnie osobą wskazaną do realizacji zamówienia w charakterze kierownika budowy.

3) Zasady oceny Kryterium 3 (Kg):

Ocena Kryterium 3: Zamawiający oceniając okres gwarancji, weźmie pod uwagę okres, o jaki zostanie wydłużona gwarancja w stosunku do minimalnie wymaganego okresu – 24 miesiące gwarancji wskazanego przez zamawiającego. Wykonawca może wydłużyć okres gwarancji o pełną liczbę miesięcy od 1 do 24. W przypadku wskazania niepełnej liczby miesięcy np. 1,5 w celu oceny ofert zamawiający dokona zaokrąglenia do liczby pełnej w dół – z 1.5 do 1.

Punkty zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$K_g = \frac{G_{OB}}{G_{max}} \times 30 \text{ pkt}$$

gdzie:

$G_{OB}$  – okres wydłużenia zaoferowany przez wykonawcę

$G_{max}$  – 24 miesiące (maksymalny okres wydłużenia)

$K_g$  – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w Kryterium 3: Gwarancja na wykonane i odebrane roboty budowlane

30% – waga kryterium w procentach.

Wykonawca deklaruje, o jaki okres wydłuży okres gwarancji w Formularzu oferty.

Oferta może otrzymać maksymalnie 30 pkt (1% = 1pkt) w zakresie tego kryterium.

W przypadku gdy wykonawca zadeklaruje wydłużenie okresu gwarancji o więcej niż 24 miesiące w celu oceny ofert zamawiający przyjmie, że wykonawca deklaruje wydłużenie okresu gwarancji o 24 miesiące.

W przypadku gdy wykonawca w formularzu oferty nie wskaże okresu, o jaki zostanie wydłużona gwarancja w ramach oceny ofert otrzyma 0 (zero) punktów.

- 18.4. Ocena punktowa będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą: ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić należy w dół, ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić należy w górę.
- 18.5. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- 18.6. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawią taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.



## **19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:**

- 19.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w SWZ kryteria oceny ofert.
- 19.2. Zamawiający zawrze umowę, w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 19.3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 19.2. SWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
- 19.4. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 19.5. Wykonawca, o którym mowa w pkt 19.1., ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które zostały określone w Tomie II. SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
- 19.6. Przed zawarciem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
- 19.7. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami pkt 20. SWZ.
- 19.8. Przed zawarciem umowy Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, jest zobowiązany podać wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy.

## **20. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

- 20.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 20.2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 3% ceny brutto podanej w ofercie w jednej lub kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy pzp.
- 20.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać: Powiat Kamiennogórski z/s w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. Wł. Broniewskiego 15.
- 20.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego nr **87 1020 3668 0000 5602 0465 9639** prowadzony przez PKO BP S.A. (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania – ID.272.3.13.2024).
- 20.5. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniążna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- 20.6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 20.7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust. 2 ustawy pzp.
- 20.8. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy pzp.
- 20.9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w Tomie II. Projektowane postanowienia umowy.

## **22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

- 22.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp.
- 22.2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy pzp.
- 22.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym.
- 22.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
- 22.5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy pzp.

## **23. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY:**

- 23.1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, określone zostały w **Tomie II. Projektowane postanowienia umowy SWZ.**



## 24. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH:

- 24.1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
- 24.2. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Przebudowa i modernizacja budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze (2).
- 24.3. Odbiorcami przekazanych przez wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- 24.4. Dane osobowe wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 24.5. Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO:  
Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) RODO, informuje, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Powiat Kamiennogórski z/s przy ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra;
  - 2) z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@kamienna-gora.pl](mailto:iod@kamienna-gora.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora – Powiat Kamiennogórski, ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra;
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej: ustawa pzp oraz Prezes Urzędu Zamówień Publicznych z/s w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 17A jako Administrator Danych Osobowych Użytkowników Platformy e-zamówienia, na której Powiat Kamiennogórski zamieszcza informacje o złożonych ofertach, działający pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl>
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 24.6. Posiada Pani/Pan:
- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 24.7. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 24.8. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż cel określony w pkt 24.2. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w pkt 24.2.), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.



- 24.9. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
- 1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego;
  - 2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.
- 24.10. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta w Formularzu oferty.
- 24.11. Zamawiający informuje, że:
- 1) udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;
  - 2) udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
  - 5) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
  - 6) w przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
- 24.12. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, iż w zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO – jest w szczególności:
- 1) Zamawiający – względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał; dotyczy to w szczególności:
    - a) Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
    - b) Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
    - c) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
    - d) członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
    - e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 2) Wykonawca – względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał; dotyczy to w szczególności:
    - a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
    - b) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
    - c) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
    - d) członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
  - 3) Podwykonawca/podmiot trzeci – względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał; dotyczy to w szczególności:
    - a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.





## ROZDZIAŁ 2

### Formularze



## O F E R T A

### ZAMAWIAJĄCY:

**Powiat Kamiennogórski**

ul. Wł. Broniewskiego 15,

58-400 Kamienna Góra

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu w trybie podstawowym na **Przebudowa i modernizacja budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze (2)**

Znak postępowania: ID.272.3.13.2024

### **MY NIŻEJ PODPISANI**

imię: \_\_\_\_\_

nazwisko: \_\_\_\_\_

podstawa do reprezentacji: \_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz **WYKONAWCY**

Uwaga!

*w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać poniższe dane dla wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum*

nazwa (firma): \_\_\_\_\_

adres siedziby: \_\_\_\_\_

numer KRS: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i zmianami SWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **CENA OFERTY BRUTTO** za realizację całego zamówienia wynosi:  
\_\_\_\_\_ **zł** (słownie: \_\_\_\_\_), w tym podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki:  
.....%.
4. **OŚWIADCZAMY**, że cena oferty uwzględnia wszystkie wymagania SWZ oraz obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesienie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości zamówienia, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy.
5. Stosownie do art. 225 ustawy pzp, **OŚWIADCZAMY**, że wybór naszej oferty:
  - **nie będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług
  - **będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazujemy nazwy (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartości bez kwoty podatku

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku	Stawka podatku VAT, która będzie miała zastosowanie
1.			
2.			



UWAGA! Dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczenia wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku: wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług, importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT

6. **DEKLARUJEMY** w składanej ofercie wydłużenie okresu gwarancji na wykonane i odebrane roboty budowlane **o pełną liczbę miesięcy** .....(od 1 do 24) w stosunku do minimalnie wymaganego okresu – 24 miesięcy.
7. **DEKLARUJEMY** w składanej ofercie, że przedmiot zamówienia realizowany będzie przez:
- 1) kierownika budowy specjalności konstrukcyjno – budowlanej legitymującego się doświadczeniem w wykonaniu:

..... (imię i nazwisko)
Nazwa zadania: .....
Zakres robót budowlanych: .....
Roboty budowlane prowadzone przy zabytku nieruchomym wpisanym do:
1) rejestru zabytków – numer rejestru: .....
2) gminnej ewidencji zabytków dla gminy/miasta*: .....
Podmiot na rzecz, którego realizowane były roboty budowlane: .....
Okres realizacji robót budowlanych: od ..... do .....
Udział w ww. robotach budowlanych jako kierownik robót / kierownik budowy*
Nazwa zadania: .....
Zakres robót budowlanych: .....
Roboty budowlane prowadzone przy zabytku nieruchomym wpisanym do:
3) rejestru zabytków – numer rejestru: .....
4) gminnej ewidencji zabytków dla gminy/miasta*: .....
Podmiot na rzecz, którego realizowane były roboty budowlane: .....
Okres realizacji robót budowlanych: od ..... do .....
Udział w ww. robotach budowlanych jako kierownik robót / kierownik budowy*
.....

8. **ZOBOWIĄZUJEMY** się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w SWZ.
9. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w SWZ.
10. **UWAŻAMY** się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ.
11. **DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto określonej w pkt 3 oferty, w przypadku otrzymania od Zamawiającego informacji o wyborze złożonej oferty jako oferty najkorzystniejszej (przed podpisaniem umowy).
12. **OŚWIADCZAMY**, iż wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu **będziemy\*** / **nie będziemy\*** polegać na zasobach następujących podmiotów:

<b>Nazwa podmiotu:</b>	
<b>siedziba (adres):</b>	
<b>NIP:</b>	

Ww. podmiot **będzie\*** / **nie będzie\*** brał udziału w realizacji części zamówienia.

13. **OŚWIADCZAMY**, że zamówienie wykonamy **sami\*** / **część zamówienia zlecimy podwykonawcom\***.

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć określoną część (zakres) prac, tj.

<b>Nazwa Podwykonawcy</b>	<b>Zakres prac powierzonych Podwykonawcy / Podwykonawcom</b>
---------------------------	--



--	--

14. **OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od \_\_\_ do \_\_\_ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w Załączniku nr \_\_\_ do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.
15. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi postanowieniami umowy zawartymi w SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
17. **OŚWIADCZAMY**, że rodzaj prowadzonej przez nas działalności gospodarczej to<sup>2</sup>:
- 1) mikroprzedsiębiorstwo
  - 2) małe przedsiębiorstwo
  - 3) średnie przedsiębiorstwo
  - 4) jednoosobowa działalność gospodarcza
  - 5) osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
  - 6) inny rodzaj \_\_\_\_\_ (wskazać jaki)
18. **UPOWAŻNIONYM DO KONTAKTU** w sprawie przedmiotowego postępowania jest:
- Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_
- e-mail: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_
19. **INFORMUJEMY**, że umocowanie do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą wynika z dokumentu, który Zamawiający może pobrać z bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych tj.:
- 1) bazy Krajowego Rejestru Sądowego dostępnej na stronie internetowej <https://ems.ms.gov.pl/krs/>;
  - 2) bazy Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej na stronie internetowej <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/>;
  - 3) \_\_\_\_\_ (jeśli dotyczy to wpisać nazwę oraz adres internetowy innej bazy danych)
20. **OFERTĘ** składamy na \_\_\_\_\_ stronach.
21. **SPIS** dołączonych oświadczeń i dokumentów:
- 1) \_\_\_\_\_
  - 2) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (miejscowość), dnia \_\_\_\_\_ r.

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

<sup>2</sup> mikroprzedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro; małe przedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro; średnie przedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro



Informacja dla Wykonawcy:

*Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę*

*\* niepotrzebne skreślić*





**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY<sup>3</sup>**

uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa i modernizacja budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze (2)**

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA**

- 1) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy pzp;
- 2) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp;
- 3) oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. \_\_\_\_\_ ustawy pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy pzp).  
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze \_\_\_\_\_ ;
- 4) oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY<sup>4</sup>**

oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 6.2.4. SWZ polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby: \_\_\_\_\_ (nazwa podmiotu) w następującym zakresie: \_\_\_\_\_ ;

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji;

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH**

wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

- 1) \_\_\_\_\_ (wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji);
- 2) \_\_\_\_\_ (wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji).

\_\_\_\_\_ (miejsowość), dnia \_\_\_\_\_ r.

<sup>3</sup> w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie wypełnia każdy z Wykonawców

<sup>4</sup> Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz ofertą zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia



**Podmiot udostępniający zasoby:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**

uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

**składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa i modernizacja budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze (2)**

oświadczam co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA**

- 1) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy pzp;
- 2) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp;
- 3) oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. \_\_\_\_\_ ustawy pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy pzp).  
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze \_\_\_\_\_;
- 4) oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w następującym zakresie \_\_\_\_\_;

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczenia są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji;

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH**

wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

- 1) \_\_\_\_\_ (wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji);
- 2) \_\_\_\_\_ (wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji).

\_\_\_\_\_ (miejscowość), dnia \_\_\_\_\_ r.



**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU**  
**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**

Nazwa i adres Podmiotu udostępniającego zasoby:

---

Zobowiązuje się do oddania swoich zasobów do dyspozycji Wykonawcy:

---

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

Na potrzeby realizacji zamówienia pn. **Przebudowa i modernizacja budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze (2)** oświadczam, że udostępniam ww. Wykonawcy swoje zasoby, w następującym zakresie:

1. **Zdolność zawodowa** (wiedza i doświadczenie):

1.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu:

---

*(należy wpisać nazwę, przedmiot zrealizowanych zamówień, podczas których zdobyto doświadczenie, będące przedmiotem niniejszego zobowiązania)*

1.2. sposób wykorzystania zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia:

---

*(należy wpisać w jaki sposób wiedza i doświadczenie podmiotu będzie wykorzystana podczas realizacji zamówienia, np. czy podmiot będzie wykonywał część zamówienia jako podwykonawca)*

1.3. charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem:

---

*(należy wpisać rodzaj/charakter umowy jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby)*

1.4. zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

---

*(należy wpisać, czy podmiot udostępniający zasoby będzie brał udział w realizacji zamówienia, jeśli tak to w jakim zakresie)*

1.5. okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

---

*(należy podać okres, w którym wiedza i doświadczenie będzie udostępniona Wykonawcy)*

2. **Zdolność zawodowa** (dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia):

2.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu:

---

*(należy wpisać imię i nazwisko osób oddanych do dyspozycji Wykonawcy)*

2.2. sposób wykorzystania zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia:

---

*(należy wpisać w jaki sposób ww. osoby będą realizować zamówienie)*



2.3. charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem:

\_\_\_\_\_

*(należy wpisać na jakiej podstawie będą udostępniane osoby, np. porozumienie pomiędzy pracodawcami, podwykonawstwo)*

2.4. zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

\_\_\_\_\_

*(należy wpisać czy podmiot trzeci będzie brał udział w realizacji zamówienia oraz jaki będzie zakres udziału ww. osób w realizacji zamówienia)*

2.5. okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

\_\_\_\_\_

*(należy wpisać w jakim okresie będą udostępnione Wykonawcy ww. osoby)*

\_\_\_\_\_ (miejsowość), dnia \_\_\_\_\_ r.

**Informacja dla Wykonawcy:**

Zamawiający za niewystraszające uzna przedstawienie wyłącznie formalnego oświadczenia o zobowiązaniu podmiotu trzeciego, jeżeli na podstawie informacji zawartych w tym oświadczeniu nie można stwierdzić, iż wykonawca będzie faktycznie dysponował zasobami podmiotu trzeciego. Konieczne jest zatem przekazanie Zamawiającemu konkretnej i precyzyjnej informacji o sposobie wykorzystania przez wykonawcę zasobów innego podmiotu.

Wykorzystanie zasobów musi być jednoznaczne i nie może być domysłem lub domniemaniem. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, a nie tylko uprawdopodobnienia, że dysponuje zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. Wykonawca winien dowodzić wszelkich okoliczności świadczących nie tylko o tym, iż sam fakt udostępnienia zasobów formalnie ma miejsce, ale także okoliczności pozwalających stwierdzić, iż udostępnienie to jest realne, wystarczające i adekwatne dla oceny spełniania danych warunków udziału w postępowaniu, a więc czy ten sposób zwiększa szansę wyłonienia wiarygodnego wykonawcy dającego zapewnienie prawidłowego wykonania zamówienia. W związku z powyższym to na wykonawcy ciąży obowiązek jednoznacznego i nie budzącego wątpliwości wykazania, że będzie faktycznie dysponował zasobami podmiotu trzeciego w sposób pozwalający na spełnienie warunku udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach podmiotu trzeciego w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia – obowiązek jednoznacznego i nie budzącego wątpliwości wykazania, że podmiot ten zrealizuje roboty lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (art. 118 ust. 2 Ustawy Pzp).



**OŚWIADCZENIE**

**Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa  
w art. 117 ust. 4 ustawy pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa i modernizacja budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze (2)**

oświadczam, że:

1) Wykonawca\* \_\_\_\_\_ (*nazwa i adres Wykonawcy*) zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane:

\_\_\_\_\_

2) Wykonawca\* \_\_\_\_\_ (*nazwa i adres Wykonawcy*) zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (miejsowość), dnia \_\_\_\_\_ r.

Informacja dla Wykonawcy:

\* niepotrzebne skreślić





**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
dotyczące grupy kapitałowej**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa i modernizacja budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze (2)** w związku z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp

oświadczam, że:

- 1) nie należymy do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów\*
- 2) nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, co inni wykonawcy, którzy w tym postępowaniu złożyli oferty lub oferty częściowe\*
- 3) należymy wraz z wykonawcą, który złożył ofertę – dane Wykonawcy: \_\_\_\_\_ do tej samej grupy kapitałowej i przedstawiam następujące dowody, że powiązania z innymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia\* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (miejsowość), dnia \_\_\_\_\_ r.

**Informacja dla Wykonawcy:**

\* niepotrzebne skreślić

\*\* Oświadczenie składa tylko wykonawca, którego oferta zostanie najwyższej oceniona na wezwanie zamawiającego

\*\*\* W przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie, wymagane oświadczenie powinno być złożone przez każdy podmiot.

Ad. pkt 1) Oświadczenie wskazane w pkt 1) może złożyć Wykonawca, według swego wyboru, który nie należy do żadnej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

Ad. pkt 3) Nieprzedłożenie dowodów i niewykazanie przez Wykonawców, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia, spowoduje wykluczenie wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe w postępowaniu.



**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp  
w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa i modernizacja budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze (2)**

oświadczam, że:

wszystkie informacje zawarte w złożonym przez mnie wcześniej w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-4 i 6 ustawy pzp są nadal aktualne.

\_\_\_\_\_ (miejsowość), dnia \_\_\_\_\_ r.

**Informacja dla Wykonawcy:**

*\* Oświadczenie składa tylko wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na wezwanie zamawiającego*



**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa i modernizacja budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze (2)** oświadczam, że w okresie ostatnich 5 lat (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonałem następujące roboty budowlane zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w pkt 6.2.4.a) SWZ:

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj i zakres robót budowlanych), miejsce wykonywania zamówienia	Wartość robót – w złotych brutto	Data realizacji robót budowlanych	Podmiot na rzecz, którego robota została wykonana	Doświadczenie
1.	Rodzaj robót budowlanych: wykonanie instalacji PV  Zakres robót budowlanych: .....  Miejsce wykonania zamówienia: .....	.....	od ..... (dd/mm/rr)  do ..... (dd/mm/rr)	Nazwa: .....  Siedziba/adres: .....	1) własne*  lub  2) innych podmiotów*  <i>Wykonawca winien załączyć do oferty pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego</i>
2.	Rodzaj robót budowlanych: budowa/przebudowa/ remont* budynku  Zakres robót budowlanych: .....  Miejsce wykonania zamówienia: .....	.....	od ..... (dd/mm/rr)  do ..... (dd/mm/rr)	Nazwa: .....  Siedziba/adres: .....	1) własne*  lub  2) innych podmiotów*  <i>Wykonawca winien załączyć do oferty pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego</i>

Do wykazu załączam dowody określające, że wykonane roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności że zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, wystawione przez:  
.....

..... (miejscowość), dnia ..... r.



**UWAGA!**

- 1) w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę robót obejmujących szerszy zakres niż wskazany w warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca powinien podać całkowity zakres robót oraz wyszczególnić zakres robót stosownie do stawianego warunku udziału w postępowaniu;
- 2) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczy.

Informacja dla Wykonawcy:

\* niepotrzebne skreślić

\*\* Wykaz robót budowlanych składa tylko wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na wezwanie zamawiającego



**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

I. Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa i modernizacja budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze (2)** oświadczam, że przy wykonywaniu zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w pkt 6.2.4.b) SWZ:

Lp.	Imię i Nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Rodzaj i nr uprawnień budowlanych	Wykształcenie i doświadczenie	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą przez Wykonawcę
1.	..... <b>Kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych</b> (kierownik budowy)	Upewnienia budowlane Nr: ..... w specjalności: ..... w zakresie ..... Data uzyskania uprawnień: ..... Izba Inżynierów Budownictwa ..... (należy podać numer członkowski)	Wykształcenie: ..... lata pracy ..... na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót*	1) dysponuję*  Wykonawca winien podać podstawę dysponowania ..... (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)  lub 2) będzie dysponował*  Wykonawca winien załączyć do oferty pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego
2.	..... <b>Kierownik robót sanitarnych</b>	Upewnienia budowlane Nr: ..... w specjalności: ..... w zakresie ..... Data uzyskania uprawnień: ..... Izba Inżynierów Budownictwa ..... (należy podać numer członkowski)	Wykształcenie: ..... lata pracy ..... na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót*	1) dysponuję*  Wykonawca winien podać podstawę dysponowania ..... (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)  lub 2) będzie dysponował*  Wykonawca winien załączyć do oferty pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego
3.	..... <b>Kierownik robót elektrycznych</b>	Upewnienia budowlane Nr: ..... w specjalności: ..... w zakresie ..... Data uzyskania uprawnień: ..... Izba Inżynierów Budownictwa .....	Wykształcenie: ..... lata pracy ..... na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót*	1) dysponuję*  Wykonawca winien podać podstawę dysponowania ..... (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)  lub 2) będzie dysponował*  Wykonawca winien załączyć do oferty pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego





		(należy podać numer członkowski)		
4.	..... Osoba posiadająca: <b>certyfikat potwierdzający kwalifikacje do instalowania odnawialnych źródeł energii</b>  lub <b>ważne świadectwo kwalifikacyjne (SEP)</b>	Certyfikat Dozoru Technicznego/Świadectwo*  .....  w zakresie  .....  Data uzyskania certyfikatu/świadectwa*:  .....	Wykształcenie:  .....  lata pracy  .....  w instalowaniu systemów fotowoltaicznych	1) dysponuję*  Wykonawca winien podać podstawę dysponowania  ..... (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)  lub  2) będzie dysponował*  Wykonawca winien załączyć do oferty pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego

II. Oświadczam, że ww. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz doświadczenie do realizacji niniejszego zamówienia.

\_\_\_\_\_ (miejsowość), dnia \_\_\_\_\_ r.

Informacja dla Wykonawcy:

\* niepotrzebne skreślić

\*\* Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia składa tylko wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na wezwanie zamawiającego



**PROPOZYCJA TREŚCI PEŁNOMOCNICTWA KONSORCJALNEGO**

**PEŁNOMOCNICTWO**

..... (nazwa wykonawcy nr 1), adres: ....., spółka wpisana do KRS pod numerem ....., NIP ....., REGON .....,

..... (nazwa wykonawcy nr 2), adres: ....., spółka wpisana do KRS pod numerem ....., NIP ....., REGON .....,

jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum)

niniejszym ustanawiamy

..... (nazwa pełnomocnika – osoby prawnej), wpisana do KRS pod numerem .....

niniejszym ustanawiamy

..... (imię i nazwisko pełnomocnika – osoby fizycznej)

pełnomocnikiem w rozumieniu art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do samodzielnego reprezentowania Konsorcjum, jak również każdego z Wykonawców (z osobna) tworzących Konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez ..... (nazwa zamawiającego) (zwanym dalej „Zamawiającym”) w trybie ..... (rodzaj trybu), którego przedmiotem jest ..... (nazwa zamówienia) – numer (znak) postępowania nadana przez Zamawiającego: ..... (zwanym dalej „Postępowaniem”).

Niniejsze pełnomocnictwo w szczególności obejmuje umocowanie do:

- 1) podpisanie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu / oferty / oferty dodatkowej / oferty ostatecznej oraz innych dokumentów związanych z procedurą przetargową,
- 2) składania niezbędnych oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji i wyjaśnień,
- 3) potwierdzania za zgodność z oryginałem dokumentów,
- 4) wnoszenia w imieniu Konsorcjum środków ochrony prawnej przewidzianych w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: odwołań do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej,
- 5) przyłączania się do postępowań odwoławczych wszczętych przez inne podmioty, w tym wykonawców oraz do wnoszenia skarg na orzeczenie Izby do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych,
- 6) jak również reprezentowania Konsorcjum na posiedzeniach i rozprawach przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz przed Sądem Okręgowym w sprawach skarg na orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej.

W razie wątpliwości niniejsze pełnomocnictwo należy interpretować rozszerzająco, w taki sposób by w pełni umożliwić Pełnomocnikowi realizację celu, jakim jest uzyskanie zamówienia publicznego oraz ochronę interesu Konsorcjum.

Pełnomocnictwo upoważnia / nie upoważnia do zawarcia umowy z Zamawiającym.

Pełnomocnictwo upoważnia / nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwa udziela się na czas nieokreślony.

Pełnomocnictwa udziela się na czas trwania Postępowania oraz procedury odwoławczej i wszczętej na skutek wniesienia skargi, nie dłużej jednak niż do .....

W imieniu Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Informacja dla Wykonawcy:

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone przez mocodawców kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.



**TOM II**  
**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Umowa Nr SP- ...../...../2024**

zawarta w dniu ..... w Kamiennej Górze, pomiędzy:

**Powiatem Kamiennogórskim** z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. Wł. Broniewskiego 15, NIP: 614 14 74 708

zwanym w dalszej części **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

1. Jarosława Gęborysa – Starostę Powiatu
2. Małgorzatę Krzyszkowską – Wicestarostę Powiatu

przy kontrasygnacie Zbigniewa Lipienia – Skarbnika Powiatu

a<sup>5</sup>:

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS):**

*(nazwa firmy)* ..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd ....., ..... Wydział ..... KRS, pod numerem KRS: ....., kapitał zakładowy ..... zł, adres: ....., NIP: .....,

zwaną w dalszej części **WYKONAWCĄ**

reprezentowaną przez: *(imię i nazwisko)* ..... – ..... uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z ..... 2024 r., która stanowi załącznik do umowy

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej):**

*(imię i nazwisko)* ....., zamieszkałym w ..... przy ul. ...., ....., wykonującym w ..... przy ul. ...., ..... działalność gospodarczą pod firmą ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEiDG według stanu na dzień ..... 2024 r.

zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**

zwanymi dalej w treści umowy także **STRONAMI**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp.

**§ 1. Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. **Przebudowa i modernizacja budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze (2)**.

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca w szczególności:

- 1) roboty budowlane polegające na przebudowie i modernizacji budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynków;
- 2) wykona dokumentację powykonawczą;
- 3) przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy na warunkach określonych w § 7 umowy;
- 4) zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 12 umowy;
- 5) udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy na warunkach określonych w § 13 umowy;
- 6) uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje/pozwolenia oraz wykona pomiary kontrolne umożliwiające przystąpienie do eksploatacji i użytkowania przedmiotu umowy.

<sup>5</sup> Właściwa opcja zostanie pozostawiona, zbędny zapis zostanie usunięty



2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1–6 umowy.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej: „harmonogramem”, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów. Harmonogram będzie zawierał podział robót wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy dodatkowo wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo.
4. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy obejmuje:
  - 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
  - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych;
  - 3) oświadczenie producenta, że moduły przeszły test zgodności z normą IEC 61215 na obciążenia mechaniczne oraz że nie wymagają odśnieżania ani czyszczenia
  - 4) decyzje/pozwolenia/umowy i inne dokumenty formalne umożliwiające przystąpienie do eksploatacji i użytkowania przedmiotu umowy.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
7. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

## **§ 2. Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, iż roboty budowlane objęte umową będą zakończone w terminie ..... **340 dni** od dnia jej zawarcia, tj. do dnia ..... Do tego dnia Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy oraz w § 1 ust. 4 umowy.
2. Z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 4 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy nie może ulec zmianie.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 14 ust. 1 pkt 4 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

## **§ 3. Obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:**
  - 1) wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 2 umowy;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
  - 4) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
3. **Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - 2) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 3) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
  - 4) sporządzenie oraz zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu;
  - 5) zabezpieczenie instalacji, punktów pomiarowych, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 6) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie



oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

- 7) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany. W przypadku wykazania, że zastosowane materiały spełniają wymogi, o których mowa w zdaniu pierwszym koszt badań zostanie pokryty przez Zamawiającego;
  - 8) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
  - 9) ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
  - 10) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 11) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
  - 12) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę oraz jej przekazanie zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 13) umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
  - 14) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki; uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót; w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;
  - 15) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
  - 16) udział w przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 8 umowy;
  - 17) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich pozwoleń wejścia w teren;
  - 18) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
  - 19) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 10 umowy;
  - 20) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji/pozwoleń oraz wykonanie pomiarów kontrolnych umożliwiających przystąpienie do eksploatacji instalacji PV i użytkowania budynków;
  - 21) przygotowanie i złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosku o zgłoszenie instalacji PV do sieci energetycznej wraz z niezbędnymi dokumentami, w sposób umożliwiający Zamawiającemu podpisanie umowy regulującej współpracę z zakładem energetycznym;
  - 22) sporządzenie protokołu uruchomienia i działania wymaganego po montażu rozdzielni i wyłącznika ppoż., wraz z wykonaniem karty danych wyłącznika ppoż. ze zgłoszeniem do Powiatowej Komendy Straży Pożarnej w Kamiennej Górze;
  - 23) przeszkolenie wyznaczonego przez Zamawiającego personelu w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń;
  - 24) bezpłatnego serwisowania nie rzadziej niż 1 raz w roku oraz przeglądów przedmiotu zamówienia w okresie gwarancyjnym; bezpłatne serwisowanie oraz przeglądy, o których mowa w zdaniu pierwszym, obejmują koszty dojazdu, robocizny, materiały eksploatacyjne w czasie realizacji planowanych serwisów i przeglądów określonych w instrukcji obsługi lub innych dokumentach przekazanych w trakcie odbioru końcowego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
  - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;





- 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

#### § 4. Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

- 1) **ze strony zamawiającego:**

- a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO – Koordynator inspektorów (specjalność konstrukcyjno – budowlana):

Imię i nazwisko: ....., tel.: ....., e-mail: .....

- b) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO (specjalność sanitarna):

Imię i nazwisko: ....., tel.: ....., e-mail: .....

- c) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO (specjalność elektryczna):

Imię i nazwisko: ....., tel.: ....., e-mail: .....

- 2) **ze strony wykonawcy:**

- a) KIEROWNIK ROBÓT – Kierownik budowy (specjalność konstrukcyjno – budowlana):

Imię i nazwisko: ....., tel.: ....., e-mail: .....

- b) KIEROWNIK ROBÓT (specjalność sanitarna):

Imię i nazwisko: ....., tel.: ....., e-mail: .....

- c) KIEROWNIK ROBÓT (specjalność elektryczna):

Imię i nazwisko: ....., tel.: ....., e-mail: .....

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

3. Przedstawiciele stron, o których mowa w:

- 1) § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.

4. Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 9 i 10 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

5. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

#### § 5. Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) **odbior końcowy robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;

- 2) **odbior robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

2. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia na budowę z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.



3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zamawiającego [powiat@kamienna-gora.pl](mailto:powiat@kamienna-gora.pl) oraz używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy oraz w § 1 ust. 4 umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 10 i 11 umowy.
5. Pozytywny odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
6. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
7. Wykonawca zgłosi zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
8. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 5 ust. 7 umowy.
9. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności, jeżeli:
  - 1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
  - 3) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy oraz w § 1 ust. 4 umowy;
  - 4) jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych ujawnione zostaną wady lub usterki, które ograniczają lub uniemożliwiają normalne korzystanie z drogi, zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady i usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Po usunięciu wad i usterek, wykonawca zawiadomi zamawiającego o ich usunięciu zgodnie z ust. 3. Usunięcie wad lub usterek zostanie potwierdzone protokołem. a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru końcowego robót, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.
11. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, zamawiający wyznaczy ostateczny termin ich usunięcia. W przypadku ich nieusunięcia zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć wady lub usterki na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## § 6. Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą, w wysokości:

..... **złotych brutto**,

(..... i ...../100).

Kwota zawiera obowiązujący VAT (.....%) w wysokości ..... złotych.
2. Z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 1 i § 15 umowy, wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, nie może ulec zmianie.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, numer NIP wykonawcy: ....., uprawnionym do wystawienia faktury VAT i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.



6. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne na następujących zasadach:
  - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze końcowym robót, zgodnie z § 5 ust. 5 umowy, wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego robót budowlanych, **nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy** pomniejszonej o wartość udzielonej zaliczki, o której mowa w § 17 oraz z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 1 i § 15 umowy.
8. Płatność, o której mowa w § 6 ust. 7 umowy, dokonana zostanie na podstawie oryginału faktury VAT doręczonej Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, potwierdzający zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, odbiór końcowy robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Płatność, o której mowa w § 6 ust. 8 umowy, będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazanego w § 6 ust. 16. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
10. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
  - 1) nabywca: **Powiat Kamiennogórski, ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra; NIP: 614 14 74 708**
  - 2) odbiorca i płatnik: **Powiat Kamiennogórski, ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra; NIP: 614 14 74 708**
11. Do faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 i 5 do umowy.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 6 ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
14. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
15. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
16. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy nr .....
17. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2488 ze zm.) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
18. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) – dalej: wykaz.
19. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.
20. W przypadku, gdy rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.



21. Wstrzymanie płatności, o której mowa w ust. 20 nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
22. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (platforma), pod adresem <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury w formie innej niż faktura elektroniczna przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania jest: Powiat Kamiennogórski, ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra lub adres mailowy Zamawiającego: [powiat@kamienna-gora.pl](mailto:powiat@kamienna-gora.pl)
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
24. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
25. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie realizacji przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, wynoszącym co najmniej 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych z zastrzeżeniem, że zapłata całości należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i otrzymaniu wypłaty środków z Promesy Nr Edycja2/2021/6310/PolskiŁad.

#### **§ 7. Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w przypadku:
  - 1) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.

#### **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żądał od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej: zabezpieczeniem.



2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... i ...../100), przed zawarciem umowy.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: **PKO Bank Polski S.A.** numer rachunku: **87 1020 3668 0000 5602 0465 9639**; tytuł przelewu: ID.272.3.8.2024.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 13 ust. 5 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 umowy – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 4) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
    - b) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
    - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom  
w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
  - 5) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna) w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 6) za zwłokę w realizacji świadczenia usługi serwisowej, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 24 umowy, w stosunku do okresu określonego w § 3 ust. 3 pkt 24 umowy – w wysokości 0,001% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wprowadzeniu wykonawcy na teren robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 umowy – w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;





- 3) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 4 umowy, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–6, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
  - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
  - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

### § 10. Podwykonawstwo (jeśli dotyczy)

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców<sup>6</sup>.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - a) dane:
    - nazwa podwykonawcy: .....
    - opis powierzonej części zamówienia: .....
    - czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie);
  3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
  4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
    - a) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
    - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
  5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*).
  6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
  7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
  8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
  9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
    - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
    - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
    - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy (załącznik nr 2 do umowy);

<sup>6</sup> Właściwa opcja zostanie pozostawiona, zbędny zapis zostanie usunięty





- d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności, gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
  - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
  - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.



19. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

### **§ 11. Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności: ..... – przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 11 ust. 1 umowy, zamawiający może żądać udokumentowania przez wykonawcę, w terminie wskazanym w wezwaniu, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
  - d) innych dokumentówzawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy;
  - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

### **§ 12. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, wykonawca jest zobowiązany okazać zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 12 ust. 1 umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 13. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmującej:



- a) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy – na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy;
  - b) zamontowane urządzenia na warunkach producenta – na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy.
2. Okres rękojmi:
- a) na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy;
    - wynosi ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadamia wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 3 dni roboczych w dni robocze i 5 dni w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterek najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
8. W przypadku stwierdzenia ukrytych wad technicznych przedmiotu umowy koszt napraw pokryje Wykonawca.
9. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych wykonawca poinformuje zamawiającego pisemnie i e-mailem.
10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
11. Ostateczny przegląd gwarancyjny przeprowadzony będzie nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.

#### § 14. Zmiana umowy

1. Poza przypadkami wymienionymi w art. 454 oraz art. 455 ust. 1 pkt 2–4 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zmian do niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**
  - 1) **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
    - b) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne w związku z pkt 2 lit. b, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
    - c) zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia; w takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie;
    - d) sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1 lit. b i c – na podstawie kosztorysu dodatkowego wykonawcy, który będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu;

*Zamawiający może w terminie 5 dni od dnia otrzymania od wykonawcy kosztorysu dodatkowego wnieść do niego uwagi, do których wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag przez zamawiającego; w razie sporu stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w lit. d; koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą strony umowy w równych częściach*



## 2) zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:

- konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej;

*przez wady dokumentacji projektowej należy rozumieć – pominięcie robót wynikających z wytycznych do projektowania lub zasad wiedzy technicznej, źle przyjęte właściwości robót niezgodnie z wytycznymi do projektowania albo z przepisami lub zasadami wiedzy technicznej, rozbieżności w dokumentach opisujących roboty – odmienne ustalenia np. w projekcie i przedmiarze w odniesieniu do tych samych np. cech, właściwości, ilości, wymiarów, niejednoznaczność przyjętego standardu wykonania, który nie da się wyinterpretować o zapisy umowy i związane z nimi przepisy, zasady wiedzy technicznej*

- konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane przez zamawiającego w dokumentacji projektowej,
- zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowodowuje konieczność wykonania robót zamiennych;
- zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlanej objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia;

b) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:

- wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez zamawiającego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy;
- wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie;
- zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy;
- wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w sposób określony w umowie lub dokumentach zamówienia;

*przez siłę wyższą należy rozumieć – wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, innych klęsk żywiołowych*

c) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- podwyższą jakość wykonanych robót lub
- zmniejszą koszty realizacji umowy lub
- pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
- zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego;

d) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł zapobiec;

*wykonawca musi wykazać, że zachował należyłą staranność, a pomimo tego nie miał możliwości nabycia materiałów i ich dostarczenia na teren budowy; należyta staranność wykonawcy powinna polegać w szczególności na odpowiednio wczesnym zamówieniu materiałów z uwzględnieniem sytuacji na rynku budowlanym*

## 3) zmiany postanowień umowy dotyczących odbiorów oraz uzyskiwania stosownych pozwoleń uzgodnień, itp. w przypadku:

a) zmiany sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;



- b) dopuszczalna jest zmiana obowiązków wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy zamawiający takich obowiązków nie wykonał lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez wykonawcę lub też zmiana wynika ze zmian prawa;
- 4) **zmiany terminu realizacji w przypadku:**
- a) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonania przedmiotu umowy (wstrzymanie wykonania);
- przez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne należy rozumieć warunki atmosferyczne odmienne od warunków atmosferycznych typowych dla danego miejsca, uniemożliwiające realizację umowy i zakłócenia w jej realizacji, jednocześnie trudne do przewidzenia*
- b) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia wykonawcy w terminie wykonania umowy;
- c) opóźnienia zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez wykonawcę;
- d) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień i innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne do dalszego wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę, a opóźnienie organów wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;
- e) opóźnienia w uzyskiwaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy, co ma wpływ na termin wykonania umowy;
- f) wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
- g) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę;
- h) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
- i) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
- j) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie;
- przez siłę wyższą należy rozumieć – wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, innych klęsk żywiołowych*
- k) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie postępie robót, a wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
- termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez wykonawcę, to jest umożliwiły wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy;
- 5) **zmiany podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy w przypadku:**
- a) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę*
- b) zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu<sup>7</sup>;
- 6) **zmiany podmiotowej w przypadku:**

<sup>7</sup> Właściwa opcja zostanie pozostawiona, zbędny zapis zostanie usunięty





- a) zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących umowę (wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania ustawy pzp.
2. Każda ze Stron Umowy możeawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie pisemnej propozycji zmiany w terminie 10 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany, na następujących zasadach:
  - 1) wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
    - a) zakres proponowanej zmiany;
    - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
    - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy;
    - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy;
  - 2) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe;
  - 3) w przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 10 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
    - a) zaakceptować wniosek o zmianę;
    - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
    - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
    - d) odrzucić wniosek o zmianę;
    - e) odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejjkolwiek ze stron do zmiany umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia wykonawcy na teren robót.
5. Nie stanowią istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 1 ustawy Pzp:
  - 1) zmiana danych adresowych,
  - 2) zmiana osób wskazanych do kontaktu,
  - 3) zmiana rachunku bankowego związanego z działalnością gospodarczą Wykonawcy i zgłoszonego właściwemu urzędowi skarbowemu.
6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15. Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)**

1. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie), określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia względem cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w § 14 ust. 6 na następujących zasadach:
  - 1) do żądania zmiany wynagrodzenia, stroną umowy, uprawnia zmiana wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej, ogłoszonego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 2) pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony najwcześniej po upływie 3 miesięcy od terminu otwarcia ofert;
  - 3) każda kolejna zmiana wynagrodzenia możliwa będzie nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od poprzedniej zmiany;
  - 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia nie może być złożony później niż na 45 dni przed datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.





2. W wyniku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o której mowa w ust. 1, wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, może zostać zmienione maksymalnie o 10%, co oznacza, że wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwiększone maksymalnie do 110% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, lub zmniejszenie minimalnie do 90% tego wynagrodzenia.
3. Zwiększenie wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, o więcej niż 10% może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy:
  - 1) dojdzie do wzrostu poziomu wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powyżej 10% względem miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne i jednocześnie;
  - 2) zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie mieć rzeczywisty wpływ na zwiększenie kosztów niezrealizowanej do dnia złożenia wniosku części umowy o ponad 10% w stosunku do ceny oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 3) Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia; wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz szczegółowe wyliczenie kwoty zwiększenia wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy; w przypadku żądania zwiększenia wynagrodzenia obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie rzeczywistego wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów niezrealizowanej do dnia złożenia wniosku części umowy;
  - 4) w terminie do 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 3, Zamawiający uzna, że Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na wzrost kosztów realizacji niniejszej umowy;
4. Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, będzie możliwe w przypadku, gdy:
  - 1) dojdzie do zmniejszenia poziomu wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, o co najmniej 10% względem miesiąca w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 2) Zamawiający skieruje do Wykonawcy pisemny wniosek o zmniejszenie wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, wskazując jednocześnie poziom obniżenia wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej, o którym mowa w ust. 1 oraz wynikającą z tej zmiany proponowaną kwotę zmniejszenia wynagrodzenia;
  - 3) w terminie do 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca skieruje do Zamawiającego pisemny sprzeciw do wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, oraz jednocześnie uprawdopodobni, że zmniejszenie wskaźnika, cen produkcji budowlano – montażowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie będzie mieć rzeczywistego wpływu na obniżenie kosztów niezrealizowanej do daty złożenia wniosku części niniejszej umowy, przedstawiając dokumenty, oraz szczegółowe wyliczenia i zależności wraz z uzasadnieniem, lub że ten wpływ będzie inny niż poziom zmniejszenia wskaźnika.
5. W razie ziszczenia się wskazanych w ust. 3 warunków, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione o kwotę odpowiadającą wyrażonej w procentach wartości udowodnionej rzeczywistej zmiany kosztów realizacji umowy w zakresie w jakim ta wartość przekracza 10%, tj. przykładowo, jeśli dojdzie do wzrostu kosztów realizacji umowy o 12%, to wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie zwiększone o 2%.
6. Zmiana wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie), określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, obowiązuje strony do zmiany umowy.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, i złożenia przez Zamawiającego wniosku o jego obniżenie, o którym mowa w ust. 4, a Wykonawca nie uprawdopodobni, iż zmniejszenie wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej nie będzie mieć rzeczywistego wpływu na obniżenie kosztów niezrealizowanej do daty złożenia wniosku części umowy i jednocześnie będzie się uchylał od zmiany umowy, to Zamawiający będzie mieć prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy na mocy swojego jednostronnego oświadczenia.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-5 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Wykonawca po zmianie wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie, że wypełnił obowiązek zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia; wraz z oświadczeniem Wykonawca przedkłada poświadczoną kopię zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie, o którym mowa w ust. 8.

## § 16. Roboty zamiennie, zaniechane, dodatkowe



1. Na wypadek konieczności realizacji robót zamiennych, dodatkowych Wykonawca zobowiązuje się roboty te wykonać za wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym, w przedstawionej Zamawiającemu i zaakceptowanej przez niego ofercie, opracowanej na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie nieuzasadnione z ważnych względów publicznych lub zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, lub jeżeli roboty dodatkowe spowodują konieczność zaniechania realizacji części robót budowlanych. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji:
  - 1) gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami;
  - 2) jeżeli konieczność zmiany wbudowanych materiałów i urządzeń jest spowodowana zaprzestaniem produkcji lub brakiem możliwości zakupu (towar niedostępny na rynku);
  - 3) jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, gdyż zastosowanie wskazanych w dokumentach materiałów i urządzeń spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub takie, które skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu;
  - 4) jeżeli wprowadzone zmiany są korzystane dla Zamawiającego, w tym m.in., jeżeli:
    - powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
    - powodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
    - wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. W przypadku, gdy zajdzie konieczność rezygnacji z realizacji części robót budowlanych objętych dokumentacją projektową albo zajdzie jednocześnie poza rezygnacją z realizacji części robót, konieczność wprowadzenia w miejsce tych robót innych robót budowlanych, wykraczających poza zakres dokumentacji projektowej, wykonanie tych robót może zostać powierzone do realizacji odrębną umową lub może zostać zwiększony zakres niniejszej umowy; wówczas należne wynagrodzenie zostanie, pomniejszone o wartość robót zaniechanych, ustalone wg zasad opisanych w ust. 5 umowy i/lub wynagrodzenie zostanie zwiększone, o wartość robót budowlanych, wg zasad opisanych w ust. 1 umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie wyliczone następująco:
  - 1) w przypadku robót dotyczących całego elementu wyszczególnionego w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, wartość wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust. 1 umowy zostanie pomniejszona o wartość tego elementu;
  - 2) w przypadku robót dotyczących pozycji w danym elemencie harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, wartość wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust. 1 umowy zostanie pomniejszona o wartość pozycji robót w danym elemencie harmonogramu; w sytuacji gdy niemożliwe będzie ustalenie wartości danej pozycji robót na podstawie złożonego harmonogramu, wartość ustalona zostanie, przez inspektora nadzoru inwestorskiego i wykonawcę, na podstawie procentowego udziału niewykonanych robót w stosunku do całego elementu określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca proponuje zmianę materiałów, urządzeń lub rozwiązań konstrukcyjnych na inne niż opisane w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność proponowanych zmian materiałów, urządzeń lub rozwiązań konstrukcyjnych z zastrzeżeniem, że w przypadku zmian rozwiązań konstrukcyjnych muszą one uzyskać akceptację Projektanta i Inspektora nadzoru.
7. Wartość robót zaniechanych nie może być większa niż 10% wartości wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust. 1 umowy.
8. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2, 3 i 6 wymaga każdorazowo zatwierdzenia Projektanta i Zamawiającego.

#### § 17. Zaliczka

1. Zamawiający udzieli jednorazowej zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości ..... złotych (słownie złotych: .....). Kwota zaliczki stanowić będzie wartość procentową wynagrodzenia odpowiadającą procentowi udziału własnego Zamawiającego w realizacji przedmiotu umowy.
2. Wypłata zaliczki, o której mowa w ust. 1 jest jednym z warunków wskazanych we Wstępnej Promesie dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.



3. Zgodnie z założeniami Programu, o którym mowa w ust. 2, procentowa wartość udziału własnego Zamawiającego w realizacji przedmiotu umowy wynosi co najmniej 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Warunkiem udzielenia przez Zamawiającego zaliczki jest złożenie przez wykonawcę pisemnego wniosku, o którym wskaże z zastrzeżeniem ust. 1, wnioskowaną wartość zaliczki z zastrzeżeniem ust. 1 oraz proponowany termin jej udzielenia.
5. Wypłata zaliczki nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej na rachunek bankowy wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 16, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury zaliczkowej.

### **§ 18. Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
    - a) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
    - b) Wykonawca realizuje roboty, stanowiące przedmiot umowy, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy;
    - c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym;
    - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
    - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych;
    - f) gdy Wykonawca, pomimo wezwania nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 12;
    - g) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 14 pkt 2;
    - h) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 10 umowy;
    - i) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia przy realizacji umowy na podstawie umowy o pracę osób, których obowiązek ten dotyczy;
    - j) w przypadku zmiany Kierownika budowy i/lub robót bez akceptacji Zamawiającego.
  - 2) Wykonawcy – w następujących przypadkach:
    - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;



- 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 6 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy;
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy;
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
6. Wykonawca wykona rozliczenie w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
- 1) stawka roboczogodziny (R) – minimalna dla województwa dolnośląskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu;
  - 2) koszty pośrednie ( $Kp=R+S$ ) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu;
  - 3) zysk kalkulacyjny ( $Z=R+S+Kp$ ) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu;
  - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.

### § 19. Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) dokumentacja projektowa – załącznik nr 1,
  - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2,
  - 3) oferta wykonawcy – załącznik nr 3,
  - 4) wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy – załącznik nr 4,
  - 5) wzór oświadczenia dalszego podwykonawcy o braku zobowiązań wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy – załącznik nr 5,
  - 6) pełnomocnictwo do reprezentowania – załącznik nr 6,
  - 7) odpis lub informacja z KRS lub CEiDG – załącznik nr 7.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**Załącznik nr 4 do umowy**

**Podwykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY  
na potrzeby końcowego rozliczenia z Zamawiającym – Powiatem Kamiennogórskim**

Reprezentując: ..... (nazwa (firma) i adres podwykonawcy)  
podwykonawcy będącego podwykonawcą w zakresie ..... (rodzaj robót)  
na zadaniu pn.: .....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia ..... zawartej przez Zamawiającego,  
tj.: ..... z ..... (nazwa i adres Wykonawcy).

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy: ..... za roboty wykonane w okresie  
od ..... do ..... w kwocie: (słownie złotych: .....), tj.

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia ..... oraz protokołem wykonanych  
prac, podpisanym przez Kierownika budowy Wykonawcy oraz Osoby Nadzorującej. Odpis protokołu załączam.

..... (miejsowość), dnia .....

.....  
(podpis)



**Załącznik nr 5 do umowy**

**Dalszy Podwykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE DALSZEGO PODWYKONAWCY  
na potrzeby końcowego rozliczenia z Zamawiającym – Powiatem Kamiennogórskim**

Reprezentując: ..... (nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)  
będącego Dalszym Podwykonawcą ..... (nazwa (firma) Podwykonawcy)  
w zakresie ..... (rodzaj robót)  
na zadaniu ..... realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia  
..... zawartej przez Zamawiającego, tj. .... z ..... (nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy: ..... (nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy) za roboty wykonane w okresie od ..... do ..... w kwocie: (słownie złotych: .....), tj.

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia ..... oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez Kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i Osoby Nadzorującej. Odpis protokołu załączam.

..... (miejsowość), dnia .....

.....  
(podpis)





### TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu pn. **Przebudowa i modernizacja budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze (2).**

Inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 276, 277 i 471, obręb Kamienna Góra-6 i dotyczy budynków Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących przy ul. Traugutta 2 w Kamiennej Górze.

#### I. WYMAGANIA OGÓLNE:

1. zamontowane urządzenia, tj. m. in. elementy składające się na instalację PV, itd. muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i objęte gwarancją producenta;
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, instrukcję obsługi i inne dokumenty, które otrzyma od producenta, dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz oświadczenie producenta, że moduły przeszły test zgodności z normą IEC 61215 na obciążenia mechaniczne oraz, że nie wymagają odśnieżania ani czyszczenia;
3. Wykonawca przeszkoli wskazany przez Zamawiającego personel w ilości maksymalnie 4 osób, w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń;
4. Wykonawca zobowiązany do bezpłatnego serwisowania nie rzadziej niż 1 raz w roku oraz przeglądów przedmiotu zamówienia w okresie gwarancyjnym; bezpłatne serwisowanie oraz przeglądy, o których mowa w zdania pierwszym, obejmują koszty dojazdu, robocizny, materiały eksploatacyjne w czasie realizacji planowanych serwisów i przeglądów określonych w instrukcji obsługi lub innych dokumentach przekazanych w trakcie odbioru końcowego;
5. Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane i odebrane roboty budowlane wynosi 24 miesiące. Wykonawca może wydłużyć okres gwarancji o pełną liczbę miesięcy od 1 do 24 w stosunku do minimalnie wymaganego okresu; wykonanie obowiązków z tytułu gwarancji odbywać się będzie transportem i na koszt Wykonawcy;
6. Wykonawca przygotuje i złoży w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosek o zgłoszenie instalacji PV do sieci energetycznej wraz z niezbędnymi dokumentami, w sposób umożliwiający Zamawiającemu podpisanie umowy regulującej współpracę z zakładem energetycznym oraz sporządzi protokół uruchomienia i działania wymaganego po montażu rozdzielni i wyłącznika ppoż., wraz z wykonaniem karty danych wyłącznika ppoż. ze zgłoszeniem do Powiatowej Komendy Straży Pożarnej w Kamiennej Górze;
7. Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje/pozwolenia oraz wykona pomiary kontrolne umożliwiające przystąpienie do eksploatacji i użytkowania przedmiotu umowy;
8. ilekroć SWZ wskazuje znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je traktować pomocniczo na etapie przygotowania oferty, jako typowy przykład, Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazane przez Zamawiającego; ilekroć niniejsza SWZ opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym; Wykonawca, który powołuje się rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego;

przez rozwiązania równoważne należy rozumieć rozwiązania gwarantujące parametry nie gorsze niż określono w SWZ w takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami;

w odniesieniu do każdej powołanej w SWZ normy, w tym normy krajowej Zamawiający dopuszcza zastosowanie normy równoważnej; tym samym każdy zapisany w SWZ zwrot odnoszący się do normy, normatywu, aprobaty, materiału, patentu lub znaku towarowego należy odczytywać z uwagą towarzyszącą "lub równoważny" z uwzględnieniem wskazanych w SWZ wytycznych i wymogów określających parametry równoważności;

8. roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom; materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca; zastosowane materiały, urządzenia winny spełniać wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i dopuszczenia do stosowania, winny być zgodne z wymogami technicznymi polskich norm przenoszących normy europejskie lub normy innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy; w przypadku braku ww. norm uwzględnione będą kolejno: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne; w przypadku braku norm oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w powyższych ustępach uwzględnione zostaną kolejno Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne oraz polskie specyfikacje techniczne; dokumenty wymienione w powyższych ustępach wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed wbudowaniem; wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań,



certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji i atestów oraz deklaracji zgodności z Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy; inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy, odrzucić każdą część robót, użyte materiały i zamontowane urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z powyższymi wymaganiami; odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;

9. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie **340 dni** od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
10. Wykonawca zorganizuje roboty budowlane związane z realizacją zamówienia przy założeniu, że mogą być prowadzone w dniach od poniedziałku do soboty za wyjątkiem robót uciążliwych (powodujących duży hałas, zapylenia), które będą prowadzone w godzinach ustalonych z Dyrekcją placówki;
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnić i zorganizować we własnym zakresie zaplecze socjalne dla pracowników;
12. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić przebieg robót z Dyrekcją ZSZiO w Kamiennej Górze i prowadzić w taki sposób, aby w minimalnym zakresie powodowały uciążliwość dla funkcjonowania ww. jednostki;
13. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek w sposób bardzo szczegółowy zapoznać się z dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz projektowanymi postanowieniami umowy; Wykonawca obowiązkowo wyjaśni z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku zakresu zawartego w przywoływanych dokumentach, przed złożeniem oferty; w momencie złożenia oferty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu robót ujętych w dokumentach zamówienia;
14. przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacjach projektowych i STWiORB, będących załącznikami do SWZ.

## **II. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE:**

1. roboty budowlano – montażowe realizowane będą w oparciu o decyzję – pozwolenie na budowę i o przyjęte przez organ architektoniczno – budowlany zgłoszenie robót oraz decyzję, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nakaz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego sali sportowej;
2. roboty budowlano – montażowe realizowane będą m. in. w budynku C, który znajduje w Gminnej Ewidencji Zabytków i posiada elementy chronione takie jak: bryła budynku, forma dachu, układ i kompozycja elewacji, detale architektoniczne: portal z kluczem, opaski okienne z kluczem uszakowate, gzyms profilowany, dekoracja pilastrowa w tynku oraz profilowane wsporniki (konsole) pod okapem szczytów dachu;
3. zakres robót obejmuje m.in.:
  - 3.1. budowę biologicznej remont schodów i posadzki przyziemia w budynku A,
  - 3.2. remont schodów i posadzki przyziemia łącznika w budynku A i B,
  - 3.3. remont schodów i posadzki I piętra w budynku A,
  - 3.4. remont posadzki I piętra w budynku A,
  - 3.5. remont schodów i posadzki I piętra w budynku B i A,
  - 3.6. remont schodów i posadzki II piętra w budynku A,
  - 3.7. wymianę poszycia dachu części parterowej w budynku B,
  - 3.8. remont schodów i posadzki III piętra w budynku A,
  - 3.9. wymianę poszycia dachu w budynku B,
  - 3.10. remont elewacji północnej, zachodniej i wschodniej budynku B,
  - 3.11. remont posadzki w korytarzu głównym budynku C,
  - 3.12. wykonanie (dostawa i montaż) instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku C o łącznej mocy 47,60 kWp; składającej się z 140 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy 340 Wp każdy,
  - 3.13. remont dachu wraz z dociepleniem na budynku C,
  - 3.14. termomodernizację budynku C – od wewnątrz, na poziomie II piętra,
  - 3.15. wymianę starych opraw świetlnych na ledowe w budynku A, B, C i tzw. nowej sali sportowej;
  - 3.16. remont łuku murowanego (po prawej stronie od głównego wejścia do budynku C);
  - 3.17. wymianę bramy stalowej (po prawej stronie od głównego wejścia do budynku C);



- 3.18. remont ogrodzenia (po prawej stronie od głównego wejścia do budynku C w kierunku ul. Marii Skłodowskiej Curie);
- 3.19. renowację paneli stalowych, furtki wejściowej (po prawej stronie od głównego wejścia do budynku C w kierunku ul. Marii Skłodowskiej Curie);
- 3.20. remont muru oporowego, wymiana barierek (naprzeciwko elewacji zachodniej budynku C);
- 3.21. remont kładki z renowacją barierek (naprzeciwko elewacji zachodniej budynku C);
- 3.22. skucie nawierzchni – ułożenie nowej (pomiędzy murem oporowym a elewacją zachodnią budynku C);
- 3.23. wyburzenie opaski – ułożenie nowej (elewacja południowa budynku C);
- 3.24. wyburzenie nawierzchni – ułożenie nowej (elewacja wschodnia budynku B);
- 3.25. odnowienie bramy poprzez jej odmalowanie (po lewej stronie od głównego wejścia do budynku C);
- 3.26. wyburzenie płotu – wymurowanie nowego (pomiędzy budynkiem A i podwórkim);
- 3.27. wymianę bramy z naprawą słupka (pomiędzy budynkiem A i przyległym ogródkiem);
- 3.28. wymianę bramy (między budynkiem A i budynkiem B);
- 3.29. remont ściany przyziemie (przy budynku A – dziedziniec);
- 3.30. remont ogrodzenia (pomiędzy budynkiem A i ul. Marii Skłodowskiej Curie);
- 3.31. remont muru (pomiędzy budynkiem A i podwórkim);
- 3.32. malowanie korytarzy – w tych pomieszczeniach, w których wykonana zostanie nowa posadzka, tj. przyziemie budynku A z uwzględnieniem wymiany tynku strukturalnego do granicy schodów; przyziemie łączników budynku A i B; I piętro budynku A (wraz z łącznikiem budynku A i B); II piętro budynku A; III piętro Budynku A oraz korytarz główny w budynku C;
- 3.33. zmianę układu zasilania wraz z wyminą rozdzielni głównej obejmującą – układ pomiarowy energii elektrycznej, wymianę rozdzielni głównej RG, montaż aktywnego kompensatora mocy biernej i wyłączenie pożarowe obiektów  
oraz
- 3.34. rozbiórkę zaplecza sali;
- 3.35. roboty naprawcze konstrukcji ściany szczytowej północnej – założenie ściągów;
- 3.36. odkopanie ściany zachodniej sali;
- 3.37. rozbiórkę konstrukcji drewnianej dachu;
- 3.38. demontaż dźwigarów stalowych IN280;
- 3.39. rozbiórkę ścian do poziomu spodu wieńca W;
- 3.40. podbicie fundamentu ściany szczytowej północnej;
- 3.41. nadmurowanie ściany szczytowej;
- 3.42. wykonanie izolacji poziomej ścian;
- 3.43. wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej i cieplnej ściany zachodniej oraz drenażu;
- 3.44. zasypanie z zagęszczeniem ściany zachodniej ze zbrojeniem geosiatką gruntu zasypowego;
- 3.45. wykonanie tynków renowacyjnych i zwykłych;
- 3.46. wymianę posadzki;
- 3.47. montaż stolarki okiennej;
- 3.48. odtworzenie instalacji wewnętrznych (zakres nie obejmuje podgrzewaczy elektrycznych);
- 3.49. docieplenie i malowanie elewacji;
- 3.50. odtworzenie nawierzchni przy obiekcie wraz z ogrodzeniem po rozbiórce zaplecza;
- 3.51. malowanie wnętrza;



- 3.52. wzniesienie ścian działowych konstrukcji lekkiej;
- 3.53. wstawienie nowej stolarki drzwiowej;
- 3.54. wykonanie podłogi sportowej sali;
- 3.55. docieplenie i malowanie ścian;
- 3.56. montaż rekuperatorów ściennych w ramach wentylacji mechanicznej obiektu;
- 3.57. montaż zadaszenia nad wejściem głównym.

