



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

„UTWORZENIE CENTRUM AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”

OBIEKT: KATEGORIA OBIEKTU: ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR EWID.: OBRĘB: JEDNOSTKA EWID.: INWESTOR: ADRES:	BUDYNEK KULTURY, NAUKI, OŚWIATY (BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY Z BIBLIOTEKĄ) IX HALASY, gm. MIĘDZYRZEC PODLASKI, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI 214/1 0003 HALASY 060110_2 m. MIĘDZYRZEC PODLASKI - GMINA GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI UL. WARSZAWSKA 20, 21-560 MIĘDZYRZEC PODL.	
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy upr. nr: BŁ-PdOKK/18/2004	
PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Maciej Bobruk upr. nr LUB/0091/PWBS/22	
PROJEKTANT BRANŻA WOD.-KAN.:	mgr inż. Jarosław Domański upr. nr: LUB/0155/PBKb/19	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Robert Kleczkowski upr. nr: MAZ/0207/PWOE/09	



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa

- I. Spis zawartości opracowania
- II. Analiza obszaru oddziaływania obiektu
- III. Opinia geotechniczna
- IV. Charakterystyka energetyczna
- V. Informacja BIOZ
- VI. Oświadczenie, zaświadczenia, uprawnienia projektantów
- VII. Załączniki do zamiennego projektu arch.-bud.
- VIII. Dane ogólne

- 1. Charakterystyka budynku
- 2. Podstawa opracowania
- 3. Przedmiot i cel opracowania
- 4. Zakres opracowania
- 5. Wykaz zmian w projekcie zamiennym

- IX. Opis do zamiennego projektu zagospodarowania terenu

- 1. Przedmiot inwestycji
- 2. Istniejący stan zagospodarowania
- 3. Projektowane zagospodarowanie działki
- 4. Bilans terenu
- 5. Urządzenia terenowe i uzbrojenie podziemne
- 6. Uwarunkowania konserwatorskie
- 7. Wpływ eksploatacji górniczej
- 8. Zagrożenia dla środowiska
- 9. Obsługa komunikacyjna
- 10. Ochrona przeciwpożarowa

Rysunki do zamiennego projektu zagospodarowania:

Z1. Orientacja

Skala: 1:500

Z2. Mapa zainwestowania terenu

Skala: 1:500

Z3. Projekt zagospodarowania terenu

Skala: 1:500

- X. Opis do zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego

- 1. Dane ogólne
- 2. Program użytkowy
- 3. Dane konstrukcyjno – materiałowe
- 4. Elewacje
- 5. Instalacje
- 6. Charakterystyka ekologiczna
- 7. Ochrona przeciwpożarowa

Rysunki do zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego:

A1. Rzut ścian fundamentowych

Skala: 1:100

A2. Rzut parteru

Skala: 1:100

A3. Rzut piętra

Skala: 1:100

A4. Rzut dachu

Skala: 1:100

A5. Elewacja Północna

Skala: 1:100

A6. Elewacje Południowa

Skala: 1:50

A7. Elewacje Zachodnia

Skala: 1:50

A8. Elewacja Wschodnia

Skala: 1:50

A9. Przekrój A-A

Skala: 1:50

A10. Przekrój B-B

Skala: 1:50

A11. Wykaz ślusarki okiennej zewnętrznej

Skala: -----

A12. Wykaz ślusarki okiennej wewnętrznej

Skala: -----

A13. Wykaz ślusarki drzwiowej zewnętrznej

Skala: -----

A14. Wykaz ślusarki drzwiowej wewnętrznej

Skala: -----

A15. Wykaz stolarki drzwiowej wewnętrznej

Skala: -----



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów dokumentacji projektowej.



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

II. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

1. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Określanie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego oraz analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Wyznacza się obszar oddziaływania który zamyka się w obszarze budowy budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką) wraz z zagospodarowaniem działki o nr ewid.: 214/1 zaznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu (rys Z2) literami od A do D.

2.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania.

Zjawisko przesłaniania na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Analiza spełnienia minimalne wymagania w zakresie przesłaniania – warunek spełniony,

Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Analiza spełnienia minimalne wymagania w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych oraz niezabudowanych - warunek spełniony.

Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m z zachowaniem §19, §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Analiza spełnienia minimalnych odległości placu zabaw do linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów - warunek spełniony. Odległość placu zabaw od wjazdu do projektowanego garażu powyżej 10m, odległość budynków garażowych do budynków wielorodzinnych powyżej 10m – nie dotyczy.

2.2. Zabudowa i zagospodarowanie działki.

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – warunek spełniony.

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki – spełnione, pomieszczenie gromadzenia odpadów stałych zaprojektowane w budynku,

- Studnie § 31 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od: a) osi rowu przydrożnego – 7.5 m, b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m, c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m, d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce - nie dotyczy,

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania w odległości 15 metrów od zbiornika - nie dotyczy,

- W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów - nie dotyczy,

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie dotyczy,

- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki – nie dotyczy,

- Oświetlenie i nasłonecznienie §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - warunek spełniony.

2.3. Bezpieczeństwo pożarowe.

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki §271 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz §272 i §273 - warunek spełniony.

Planowana budowa budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką) z zagospodarowaniem terenu działki budowlanej nr ewid.: 214/1 w m. Halasy, 21-560 Międzyrzec Podlaski. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się będą przede wszystkim obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce. Po wykonaniu w/w analizy nie występuje oddziaływanie projektowanego obiektu zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 214/1 zaznaczonej w projekcie zagospodarowania terenu (rysunek Z2) literami od A do D na działki sąsiednie.

O P R A C O W A Ł :

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	
---	--	--



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

III.OPINIA GEOTECHNICZNA.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 463/ Opinia geotechniczna i analiza badań podłoża gruntowego pod budowę budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką) z zagospodarowaniem terenu działki budowlanej nr ewid.: 214/1 w m. Halasy, 21-560 Międzyrzec Podlaski.

1.Budowa geologiczna, morfologia.

Wg mapy morfoilitogenetycznej teren badań leży w obrębie wodnolodowcowych poziomów akumulacyjnych. Są to piaski o zmiennej granulacji i zróżnicowanej miąższości złożone przez wody wodnolodowcowe na różnych poziomach akumulacyjnych. Wg arkusza mapy geologicznej teren badań leży w obrębie gliny zwałowej (lub jej rezydium) stadiału mazowiecko-podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego.

2.Warunki wodne.

Wody gruntowe o zwierciadle swobodnym na głębokości : 2,2 i 2,35m ppt., o zwierciadle piezometrycznym (PPW) na głębokości 2,1 tj. na rzędnej ok. +148,8m n.p.m. Szacuję na podstawie aktualnych warunków pogodowych (niewielkie opady deszczu lub śniegu) i danych hydrogeologicznych, iż stwierdzony poziom wody gruntowej jest w dolnym zakresie stanów średnich swojej rocznej amplitudy wahań lustra. Prognozuję, iż w skrajnie niekorzystnych warunkach pogodowych, jak: nagłe roztopy śniegu, czy deszcze nawalne, lustro wód gruntowych może być wyżej max o 1m w odniesieniu do stanu obecnego, lub woda może okresowo stagnować na powierzchni terenu.

3.Charaktrystyka geotechniczna terenu badań.

Pod 30cm warstwą gleby, występują grunty rodzime mineralne, są to: warstwa I -grunty niespoiste: piasek drobny, piasek średni, piasek gruby. Piaski powyższe są średnio zagęszczone i zagęszczone o - ID = 0,48 i 0,60. Z zależności korelacyjnych wynika, iż występujące piaski mają wysokie wartości kątów tarcia wewnętrznego ϕ_u , co skutkuje dużymi wielkościami współczynników nośności: N_c , N_d , N_b . - warstwa III -grunty spoiste: piasek gliniasty, występuje śladowo pod glebą, glina z przewarstwieniami piasku gliniastego, glina piaszczysta i glina o zróżnicowanej konsystencji -twardoplastycznej przy zaleganiu w strefie aeracji (nad wodą) i plastycznej na styku z wodami gruntowymi, glina zwięzła, konsystencji tpi.

Uwaga. Przy posadowieniu budynku i wykonywaniu nawierzchni utwardzonych - należy uwzględnić wysadzinowość gruntów gliniastych, które gdy ulegną zawilgoceniu i przemarznięciu mogą spowodować wysadzinę.

4.Wnioski i zalecenia :

4.1.Głębokość przemarzania gruntów wynosi 1 m (na podst. normy : PN-81/B-03020 Grunty budowlane).

4.2.W badanym podłożu pod glebą, występują grunty rodzime mineralne, są to :

-grunty niespoiste: piaski drobne, p. średnie, p. grube, będące w stanie co najmniej średnio zagęszczonym, są to grunty nośne,

-grunty spoiste: piasek gliniasty, glina piaszczysta, glina i glina zwięzła, konsystencji co najmniej plastycznej, są to grunty nośne.

4.3.W obszarze badań występuje woda gruntowa o zwierciadle swobodnym (lub piezometrycznym - PPW) na głębokości 2,1-2,35, tj. na rzędnej + 148,83(6)m n.p.m.

4.4.W obszarze badań występują proste warunki gruntowe, gdyż pod glebą, występują warstwy gruntu mineralnego, które są jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody okresowo sięgającym projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

4.5.Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego - zgodnie z zapisem §4 ust.4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz.U. z 2012, poz. 463).

5.Sugerowana kategoria geotechniczna : II. 6.Podsumowanie:

6.1.W/w podłożu jest korzystne do bezpośredniego posadowienia w gruncie planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

6.2. Wykonanie podpiwniczeń wymaga stosowania specjalnych zabezpieczeń pionowych i poziomych przed wodami wsiąkowymi i wodami gruntowymi.

6.3. Wykonywanie nawierzchni utwardzonych w obrębie gruntów gliniastych wymaga doprowadzenia podłoża do grupy nośności GI.

Rzędna terenu : +150,93m n.p.m.

0,0 - 0,4 m gleba brązowo-szara;

0,4 - 0,8 m piasek gliniasty, żółto-szary, $tpl - IL = 0,05$ (wałeczkuje się śladowo);

0,8 - 1,8 m glina piaszczysta z przewarstwieniami piasku gliniastego, j. szara,

$tpl - IL = 0,2$ (2x1x2 -wałeczk);

1,8 - 3,5 m glina szaro-zielona, $pl - IL = 0,3$ (3x2x3 -wałeczk);

3,5 - 4,5 m glina piaszczysta, szaro-zielona, $pl - IL = 0,4$ (3x4x3 -wałeczk);

4,5 - 5,5 m glina j. szara, $tpl - IL = 0,2$ (2x1x2 -wałeczk.);

5,5 - 6,0 m glina zwięzła szara, $tpl - IL = 0,1$ (2 x 1 x 2 -wałeczk).

Sączenie wody do otworu w interwale gliny piaszczystej, po 2 godzinach poziom wody w otworze ustabilizował się na głębokości 2,1 m ppt., tj. na rzędnej +148,83m n.p.m.

Rzędna terenu : +151,06m n.p.m..

0,0 - 0,4 m gleba brązowo-szara;

0,4 - 0,6 m piasek gliniasty, c. żółty, $tpl - IL = 0,05$ (wałeczkuje się śladowo); 0,6 - 2,5 m piasek drobny, żółty; 2,5 - 3,5 m piasek gruby, żółty;

3,5 - 4,5 m glina szaro-zielona, -w stropie warstwy - $pl : IL = 0,4$ (3x4x3 -wałeczk),

w spągu warstwy - mniej plastyczna : $IL = 0,3$ (3x2x3 -wałeczk);

4,5 - 5,0 m glina j. szara, $tpl - IL = 0,2$ (2x1x2 -wałeczk);

5,0 - 6,0 m glina zwięzła szara, $tpl - IL = 0,1$ (2x1x2 -wałeczk).

Poziom wody gruntowej o zwierciadle swobodnym wystąpił na głębokości 2,2 m ppt., tj. na rzędnej +148,86m n.p.m..

Rzędna terenu : +151,21 m n.p.m.

0,0 - 0,4 m gleba brązowo-szara;

0,4 - 0,6 m piasek gliniasty, c. żółty, $tpl - IL = 0,05$ (wałeczkuje się śladowo);

0,6 - 2,0 m piasek drobny, żółty;

2,0 - 2,4 m piasek średni, żółty;

2,4 - 2,8 m glina szaro-piaszczysta, szaro-zielona, $pl - IL = 0,4$ (3x4x3 -wałeczk);

2,8 - 4,0 m glina szaro-zielona, $pl - IL = 0,3$ (3x2x3 -wałeczk);

4,0 - 5,0 m glina j. szara, $tpl - IL = 0,2$ (2x1x2 -wałeczk);

5,0 - 6,0 m glina zwięzła szara, $tpl - IL = 0,1$ (2 x 1 x 2 -wałeczk).

Poziom wody gruntowej o zwierciadle swobodnym wystąpił na głębokości 2,35 m ppt.,

tj. na rzędnej +148,86m n.p.m.

O P R A C O W A Ł :

PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Maciej Bobruk upr. nr LUB/0091/PWBS/22	
--	--	--



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	BUDYNEK KULTURY, NAUKI, OŚWIATY (BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY Z BIBLIOTEKĄ)	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
ADRES INWESTYCJI:	HALASY, gm. MIĘDZYZRZEC PODLASKI, 21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI	
DZIAŁKA NR EWID.:	214/1	
OBRĘB:	0003 HALASY	
JEDNOSTKA EWID.:	060110_2 m. MIĘDZYZRZEC PODLASKI - GMINA	
INWESTOR:	GMINA MIĘDZYZRZEC PODLASKI	
ADRES:	UL. WARSZAWSKA 20, 21-560 MIĘDZYZRZEC PODL.	
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania projektu architektoniczno-budowlanego jest budowa budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką) z zagospodarowaniem terenu działki budowlanej nr ewid. 214/1 w m. Halasy, 21-560 Międzyrzec Podlaski.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się:

- budowę budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką),
- wykonanie drogi dojazdowej oraz miejsc postojowych z kostki betonowej gr. 8cm,
- wykonanie chodników z kostki betonowej gr. 6cm,
- wykonanie ogrodzenia działki,
- uporządkowanie zieleni na terenie działki,
- aranżacja małej architektury,
- budowa przyłącza wodociągowego (w granicach działki),
- budowa przyłącza kanalizacyjnego z przepompownią (w granicach działki),
- budowa przyłącza energetycznego (odrębne opracowanie),
- montaż i budowa podziemnego zbiornika na gaz poj. V=6700 L na płycie prefabrykowanej, (odrębne opracowanie),
- budowa przyłącza gazowego, (odrębne opracowanie),
- budowa wjazdu na przedmiotową działkę z drogi gminnej - dostęp do drogi publicznej,
- montaż paneli solarnych (odrębne opracowanie).

Bilans terenu:

budynek GOK z biblioteką - 571,6 m²,
ciągi piesze z kostki betonowej gr. 6 cm - 508,5 m²,
droga wewnętrzna z kostki betonowej gr. 8 cm - 493,7 m²,
miejsca postojowe z kostki betonowej gr. 8 cm - 336,0 m²,
zielen - 589,2 m²,
suma powierzchni działki budowlanej o nr ewid.: 214/1 - 2499,0 m².

Procentowy udział terenu:

budynek GOK z biblioteką - 22,9%,
ciągi piesze z kostki betonowej gr. 6 cm - 20,3%,
droga wewnętrzna z kostki betonowej gr. 8 cm - 19,7%,
miejsca postojowe z kostki betonowej gr. 8 cm - 13,4%,
zielen - 23,7%,
suma powierzchni działki budowlanej o nr ewid.: 214/1 - 100%.

ogrodzenie - 168 mb,
powierzchnia zabudowy - 22,9%,
powierzchnia biologicznie czynna - 23,7%,
współczynnik intensywności zabudowy netto - 0,2,
miejsca postojowe - 24 szt.,
miejsca postojowe dla N - 2 szt.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowa działka nr ewid.: 214/1 stanowiąca przedmiot niniejszego opracowania jest nieutwardzona oraz nie posiada zagospodarowania w postaci zabudowy obiektami kubaturowymi.

Działka usytuowana jest w m. Halasy w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod działalność rolniczą. Działka posiada infrastrukturę techniczną w postaci: napowietrznej sieci eN oraz sieci telekomunikacyjnej.



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Droga gminna o nr ewid.: 412 posiada infrastrukturę techniczną w postaci: napowietrznej sieci eN, gminnej sieci wodociągowej, sieci ciepłowniczej, sieci telefonicznej, gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA.

Na obszarze inwestycji nie występują elementy które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypiania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W razie konieczności pracodawca zobowiązany jest zapewnić przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE.

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- ogrodzenie terenu,
- urządzenie i oznakowanie dróg i przejść dla ruchu pieszego,
- oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- zapewnienie oznakowanych wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń na placu budowy.

Ze względu na prowadzenie robót na użytkowanym budynku należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony użytkowników podczas prowadzenia robót mogących spowodować ich bezpośrednie zagrożenie, a także na zabezpieczenie lokali przed skutkami prowadzonych robót budowlanych.



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

VI. OŚWIADCZENIE, ZAŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.

Międzyrzec Podlaski

dn.31 stycznia 2024r.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, iż:

Projekt zamienny architektoniczno-budowlany budowy budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką) wraz z zagospodarowaniem terenu działki budowlanej nr ewid.: 214/1 w m. Halasy, 21-560 Międzyrzec Podlaski dla Gminy Międzyrzec Podlaski, 21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 20, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy upr. nr: BŁ-PdOKK/18/2004	
PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Maciej Bobruk upr. nr LUB/0091/PWBS/22	
PROJEKTANT BRANŻA WOD.-KAN.:	mgr inż. Jarosław Domański upr. nr: LUB/0155/PBKb/19	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Robert Kleczkowski upr. nr: MAZ/0207/PWOE/09	



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508

VII.ZAŁĄCZNIKI.



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP:537-203-46-53 REGON:060111508



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

VIII.DANE OGÓLNE.

1.CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Powierzchnia zabudowy PZ:	571,60m ²
Powierzchnia całkowita PC:	1143,20m ²
Powierzchnia użytkowa PU:	963,50m ²
Kubatura:	4687,12m ³
Ilość kondygnacji:	2 kondygnacje nadziemne
Wymiary zewnętrzne:	19,32m (21,10m) x 29,52m,
Wysokość budynków do ściany attykowej:	8,50m.

2.PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie inwestora.
- Informacje określające program i zakres zamiaru inwestycyjnego.
- Decyzja o warunkach zabudowy.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Uzgodnienia z inwestorem.

3.PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

- Uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Element ubiegania się o finansowe środki zewnętrzne,
- Uzyskanie parametrów budynku pasywnego,
- Wykonanie prac polegających oraz budowie budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką) z zagospodarowaniem terenu działki budowlanej nr ewid.: 214/1 w m. Halasy, 21-560 Międzyrzec Podlaski.

4.ZAKRES OPRACOWANIA.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się:

- budowę budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką),
- wykonanie drogi dojazdowej oraz miejsc postojowych z kostki betonowej gr. 8cm,
- wykonanie chodników z kostki betonowej gr. 6cm,
- wykonanie ogrodzenia działki,
- uporządkowanie zieleni na terenie działki,
- aranżacja małej architektury,
- budowa przyłącza wodociągowego (w granicach działki),
- budowa przyłącza kanalizacyjnego z przepompownią (w granicach działki),
- budowa przyłącza energetycznego (odrębne opracowanie),
- montaż i budowa podziemnego zbiornika na gaz poj. V=6700 L na płycie prefabrykowanej, (odrębne opracowanie),
- budowa przyłącza gazowego, (odrębne opracowanie),
- budowa wjazdu na przedmiotową działkę z drogi gminnej - dostęp do drogi publicznej,
- montaż paneli solarnych (odrębne opracowanie).

5.ZAKRES ZMIAN W PROJEKCIE ZAMIENNYM.

Zgodnie z art. 36a. ust.5 pkt. od 1 do 7 Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) dokonano następujących zmian w projekcie zamiennym:

Zmieniono bilans terenu działki budowlanej o nr ewid.: 214/1 wraz z liczbą miejsc postojowych,

Zmieniono formę (kształt) budynku,

Zmieniono długość i szerokość budynku z 26,14m x 18,52m na 19,32m (21,10m) x 29,52m.



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Zmieniono:

Powierzchnię zabudowy $P_z=389,44\text{m}^2$ na $571,60\text{m}^2$,

Powierzchnię całkowitą $P_C=960,80\text{m}^2$ na $1143,20\text{m}^2$,

Powierzchnia użytkową $P_U=793,36\text{m}^2$ na $963,5\text{m}^2$,

Kubaturę budynku z $3250,00\text{m}^3$ na $4687,12\text{m}^3$

Ilość kondygnacji z 3 (1 podziemna + 2 nadziemne) na 2 kondygnacje nadziemne,

Wysokość budynków do ściany attykowej z $8,10\text{m}$ na $8,50\text{m}$,

Zaprojektowano w budynku dźwig osobowy z możliwością dostępu osób niepełnosprawnych ruchowo na pierwsze piętro,

Zmieniono układ i formę pomieszczeń na parterze i piętrze budynku,

Zmieniono ustrój konstrukcyjny budynku,

Zmieniono źródło ciepła na kocioł gazowy zasilany z podziemnego zbiornika na gaz poj. $V=6700\text{L}$ na płycie prefabrykowanej,

Wprowadzono instalację wentylacji mechanicznej z centralą wentylacyjną dachową oraz instalację klimatyzacji z jednostki zewnętrznej usytuowaną na dachu dla całego budynku.



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

IX.OPIS DO PROJEKTU ZAMIENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1.PRZEDMIOT INWESTYCJI.

1.1.Nazwa inwestycji – projekt zamienny architektoniczno-budowlany budowy budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką) wraz z zagospodarowaniem działki o nr ewid.: 214/1 w m. Halasy, 21-560 Międzyrzec Podlaski.

1.2.Lokalizacja – przedmiotowa inwestycja, budowa budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką) wraz z zagospodarowaniem działki o nr ewid.: 214/1, znajduje się w miejscowości Halasy, 21-560 Międzyrzec Podlaski, gm. Międzyrzec Podlaski.

Usytuowanie inwestycji – obszar będący przedmiotem opracowania tj. zagospodarowanie terenu działki budowlanej nr ewid.: 214/1 oraz budowa budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką) w m. Halasy, 21-560 Międzyrzec Podlaski.

1.3.Adres inwestycji:

gmina Międzyrzec Podlaski,
miejscowość Halasy, 21-560 Międzyrzec Podlaski,
działka budowlana o nr ewid.: 214/1,
jednostka ewidencyjna: 060110_2 Międzyrzec Podlaski – Gmina,
obręb: 0003 Halasy.

1.4.Inwestor: Gmina Międzyrzec Podlaski.

1.5.Adres inwestora: 21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 20.

1.5.Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.6.Wykonawca: wyłoniony w drodze przetargu.

2.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Przedmiotowa działka nr ewid.: 214/1 stanowiąca przedmiot niniejszego opracowania jest nieutwardzona oraz nie posiada zagospodarowania w postaci zabudowy obiektami kubaturowymi.

Działka usytuowana jest w m. Halasy w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod działalność rolniczą. Działka posiada infrastrukturę techniczną w postaci: napowietrznej sieci eN oraz sieci telekomunikacyjnej.

Droga gminna o nr ewid.: 412 posiada infrastrukturę techniczną w postaci: napowietrznej sieci eN, gminnej sieci wodociągowej, sieci ciepłowniczej, sieci telefonicznej, gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Dostęp do działki projektowanym wjazdem z od strony wschodniej.

Teren objęty opracowaniem graniczy:

- od zachodu graniczy z terenami przeznaczonymi pod działalność rolniczą,
- od wschodu graniczy z drogą gminną o nr ewid.: 412,
- od północy graniczy z rowem melioracyjnym,
- od południa graniczy z terenami przeznaczonymi pod działalność rolniczą.

3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się:

- budowę budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką),
- wykonanie drogi dojazdowej oraz miejsc postojowych z kostki betonowej gr. 8cm,
- wykonanie chodników z kostki betonowej gr. 6cm,
- wykonanie ogrodzenia działki,
- uporządkowanie zieleni na terenie działki,
- aranżacja małej architektury,
- budowa przyłącza wodociągowego (w granicach działki),
- budowa przyłącza kanalizacyjnego z przepompownią (w granicach działki),
- budowa przyłącza energetycznego (odrębne opracowanie),
- montaż i budowa podziemnego zbiornika na gaz poj. V=6700 L na płycie prefabrykowanej, (odrębne opracowanie),



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

- budowa przyłącza gazowego, (odrębne opracowanie),
- budowa wjazdu na przedmiotową działkę z drogi gminnej - dostęp do drogi publicznej,
- montaż paneli solarnych (odrębne opracowanie).

4. BILANS TERENU.

Bilans terenu:

budynek GOK z biblioteką - 571,6 m²,
ciągi piesze z kostki betonowej gr. 6 cm - 508,5 m²,
droga wewnętrzna z kostki betonowej gr. 8 cm - 493,7 m²,
miejsca postojowe z kostki betonowej gr. 8 cm - 336,0 m²,
zieleń - 589,2 m²,
suma powierzchni działki budowlanej o nr ewid.: 214/1 - 2499,0 m².

Procentowy udział terenu:

budynek GOK z biblioteką - 22,9%,
ciągi piesze z kostki betonowej gr. 6 cm - 20,3%,
droga wewnętrzna z kostki betonowej gr. 8 cm - 19,7%,
miejsca postojowe z kostki betonowej gr. 8 cm - 13,4%,
zieleń - 23,7%,
suma powierzchni działki budowlanej o nr ewid.: 214/1 - 100%.

ogrodzenie - 168 mb,
powierzchnia zabudowy - 22,9%,
powierzchnia biologicznie czynna - 23,7%,
współczynnik intensywności zabudowy netto - 0,2,
miejsca postojowe - 24 szt.,
miejsca postojowe dla N - 2 szt.

5. URZĄDZENIA TERENOWE I UZBROJENIE PODZIEMNE.

- wykonanie drogi dojazdowej oraz miejsc postojowych z kostki betonowej gr. 8cm,
- wykonanie chodników z kostki betonowej gr. 6cm,
- wykonanie ogrodzenia działki,
- budowa przyłącza wodociągowego (w granicach działki),
- budowa przyłącza kanalizacyjnego z przepompownią (w granicach działki),
- budowa przyłącza energetycznego (odrębne opracowanie),
- montaż i budowa podziemnego zbiornika na gaz poj. V=6700 L na płycie prefabrykowanej (odrębne opracowanie),
- budowa przyłącza gazowego (odrębne opracowanie),
- budowa wjazdu na przedmiotową działkę z drogi gminnej - dostęp do drogi publicznej.

6. UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE.

Teren przeznaczony pod zainwestowanie nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren przeznaczony pod zainwestowanie nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.

Wjazd na przedmiotową działkę projektowanym wjazdem od strony drogi gminnej.

10.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Opis do projektu zagospodarowania działki lub terenu:

a) informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy PZ:	571,60m ²
Kubatura:	4687,12m ³
Ilość kondygnacji:	2 kondygnacje nadziemne
Wysokość budynków do ściany attykowej:	8,50m.

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką (budynek kultury, nauki, oświaty) Obiekt kwalifikowany jest do ZLI kategorii zagrożenia ludzi.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Wymagana klasą odporności pożarowej dla budynku ZLI to „B” klasa odporności pożarowej tym:

-ściany zewnętrzne EI60,

-dach: konstrukcja R30, przekrycie RE30.

Wszystkie elementy budynku wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

W budowanym budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Odległość budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki wynosi 4,44 m. Odległość od najbliższego budynku wynosi 42,00 m. Wszystkie działki otaczające obszar opracowania są niezabudowane.

Projektowany budynek wykonany z elementów nierozprzestrzeniających ognia, ściany zewnętrzne obiektu posiadają klasę odporności ogniowej EI60 (0<-->i), stropy REI 60, przykrycie dachu RE 30.

Projektowany podziemny zbiornik na gaz poj. V=6700 L na płycie prefabrykowanej. Odległość od granicy niezabudowanych sąsiednich działek 1,50 – 2,50 m, odległość zbiornika od budynku wynosi 19,11 m oraz od najbliższej studzienki kanalizacyjnej 63,22 m.

Odległości zapewniają spełnienie przepisów przeciwpożarowych.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla powstającej strefy pożarowej wynosi 20 l/s z sieci wodociągowej jednostki osadniczej. Zaopatrzenie w wodę realizowane jest z hydrantów zewnętrznych DN80 projektowany w odległości do 75 m, następny do 150 m.

Dla przedmiotowego budynku droga pożarowa jest wymagana. Stanowi ją istniejąca droga gminna oraz projektowana droga pożarowa szerokości min. 4,0 m, nośności 100kN/oś, usytuowana wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 5-15m. Połączenie drogi z budynkiem utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m i długości 30,0m.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;
Nie dotyczy.



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

X.OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNEGO.

1.DANE OGÓLNE.

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego budowy budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką) w m. Halasy, 21-560 Międzyrzec Podlaski. Działka nr ewid. 214/1.

Opracowanie obejmuje zagospodarowanie terenu działki budowlanej nr ewid. 214/1 oraz budowę budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką) w m. Halasy, 21-560 Międzyrzec Podlaski.

Budynek usytuowany w centralnej części działki. Budynek na rzucie czterech połączonych ze sobą prostokątów (segmentów) nawiązujących do wysuniętych książek ustawionych na półce. Budynek dwukondygnacyjny. Budynek zaprojektowany z dachem płaskim pograżonym. Na parterze zlokalizowano: strefę wejściową z holem oraz klatką schodową, zespół pom. socjalno-sanitarnych. Pomieszczenia biblioteki połączone z holem i zespół pom. socjalno-sanitarnych komunikacją w postaci obszernego korytarza. Przy pom. biblioteki znajduje się druga klatka schodowa. Na piętrze zlokalizowano pom. socjalno-sanitarne wraz z komunikacją, pomieszczenia GOK oraz salę spotkań autorskich.

2.PROGRAM UŻYTKOWY.

Parter:

0.1. WIATROŁAP	8,0 m ²
0.2. KOMUNIKACJA	76,9 m ²
0.3. POM. BIUROWE	19,4 m ²
0.4. POM. BIUROWE	19,4 m ²
0.5. POM. WARSZTATOWE	43,3 m ²
0.6. POM. WARSZTATOWE	23,8 m ²
0.7. KOMUNIKACJA	6,5 m ²
0.8. POM. GOSP.	2,3 m ²
0.9. SALA KOMPUTEROWA	16,1 m ²
0.10. POM. TECH.	13,4 m ²
0.11. BIBLIOTEKA	140,3 m ²
0.12. SALA GOK	52,3 m ²
0.13. WC N	7,5 m ²
0.14. PRZEDSIONEK	4,4 m ²
0.15. WC M	7,0 m ²
0.16. PRZEDSIONEK	4,4 m ²
0.17. WC D	7,0 m ²
0.18. POM. ŚMIETNIKA	4,8 m ²
0.19. KOMUMOKACJA	7,4 m ²
0.20. POM. TECH.	2,3 m ²

SUMA PU PARTERU: 466,5 m²

Piętro:

1.1 KOMUNIKACJA	22,4 m ²
1.2. KOMUNIKACJA	48,7 m ²
1.3. POM. SOCJAL.	10,5 m ²
1.4. KOMUNIKACJA	41,2 m ²
1.5. POM. BIUROWE	21,6 m ²
1.6. POM. BIUROWE	41,3 m ²
1.7. KOMUNIKACJA	21,4 m ²
1.8. SALA SPOTKAŃ AUTORSKICH.	218,8 m ²



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

1.9. POM. GOSP.	8,4 m ²
1.10. PRZEDSIONEK	3,2 m ²
1.11. WC	1,6 m ²
1.12. POM. MAGAZYNOWE	22,4 m ²
1.13. WC N	7,5 m ²
1.14. PRZEDSIONEK	4,4 m ²
1.15. WC M	7,0 m ²
1.16. PRZEDSIONEK	4,4 m ²
1.17. WC D	7,0 m ²
1.18. POM. GOSP.	5,2 m ²
SUMA PU PIĘTRA:	497,0 m ²

Pu parteru:	466,5 m ²
Pu piętra:	497,0 m ²
Powierzchnia użytkowa Pu:	963,5 m ²

3.DANE TECHNICZNO-MATERIAŁOWE BUDYNKU.

Opis ogólny

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się zagospodarowanie terenu części działki budowlanej nr ewid. 214/1 oraz projektu architektoniczno-budowlanego budowy budynku Centrum Aktywności Społecznej (budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką) m. Halasy, 21-560 Międzyrzec Podlaski.

3.1.Dane techniczno-materiałowe budynku:

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej:

- ławy fundamentowe 60x40cm, 80x40cm, 100x40cm (fundamenty wykonać na podkładzie z chudego betonu B10 MPa gr. min 10cm.),
- stopy fundamentowe 100x100cm,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm,
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z bloczków betonu komórkowego lub wapienno-piaskowych gr. 24cm,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloczków betonu komórkowego lub wapienno-piaskowych gr. 24cm,
- ściany wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych gr. 6,5cm oraz 12,5cm,
- strop żelbetowy prefabrykowany gr. 26,0cm oparty na ścianach konstrukcyjnych,
- konstrukcja dachu, strop żelbetowy prefabrykowany gr. 26,0cm oparty na ścianach konstrukcyjnych,
- wieńce żelbetowe monolityczne,
- trzpienie żelbetowe monolityczne,
- słupy żelbetowe monolityczne,
- nadproża żelbetowe monolityczne i prefabrykowane typu L,
- podciągi żelbetowe monolityczne,
- schody żelbetowe monolityczne,
- ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa,
- ślusarka i stolarka drzwiowa wewnętrzna aluminiowa i drewniana,

3.2.Dane techniczno – materiałowe projektowanego budynku.

3.2.1.Ściany projektowane:

Ściany zewnętrzne fundamentowe SF1:

- folia kubełkowa gr. 0,1cm,
- płyta z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 o gr. 20,0cm,
- klej bitumiczny gr. 0,2cm,
- 2xizolacja powłokowa bitumiczna przeciwwilgociowa gr. 0,6cm,



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

- błoczek betonowy gr. 24,0cm,
- izolacja powłokowa bitumiczna przeciwwilgociowa gr. 0,6cm.

Ściany zewnętrzne cokołowe SC1:

- tynk mozaikowy gr. 0,3cm,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie gr. 0,3cm,
- płyta z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 o gr. 20,0cm,
- klej bitumiczny gr. 0,2cm,
- izolacja powłokowa bitumiczna przeciwwilgociowa gr. 0,6cm,
- błoczek betonowy gr. 24,0cm,
- izolacja powłokowa bitumiczna przeciwwilgociowa gr. 0,6cm.

Ściany zewnętrzne parteru i piętra SP1:

- tynk mineralny malowany farbą silikonową gr. 1,0cm,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie gr. 0,3cm,
- płyta z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 o gr. 22,0cm,
- klej gr. 1,0cm,
- błoczek gazobetonowy lub wapienno-piaskowy gr. 24,0cm,
- tynk cem-wap. gr. 1,5cm.

Ściany zewnętrzne parteru i piętra SP2:

- blacha trapezowa elewacyjna T6, h=0,6cm, gr. 0,7mm,
- pustka powietrzna gr. 2,0cm,
- folia wiatrowa gr. 0,04cm,
- płyta z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 / wełny kamiennej o gr. 20,0cm,
- stelaż aluminiowy gr. 22,0cm,
- błoczek gazobetonowy lub wapienno-piaskowy gr. 24,0cm,
- tynk cem-wap. gr. 1,5cm.

Ściany zewnętrzne parteru i piętra SP3:

- deska szalunkowa, h=15,0cm, gr. 1,2cm,
- pustka powietrzna gr. 1,8cm,
- folia wiatrowa gr. 0,04cm,
- płyta z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 / wełny kamiennej o gr. 20,0cm,
- stelaż aluminiowy lub drewniany gr. 22,0cm,
- błoczek gazobetonowy lub wapienno-piaskowy gr. 24,0cm,
- tynk cem-wap. gr. 1,5cm.

Ściany działowe wewnętrzne SD1:

- tynk cem-wap. gr. 1,5cm,
- błoczek gazobetonowy lub wapienno-piaskowy gr. 12,0cm,
- tynk cem-wap. gr. 1,5cm.

Ściany działowe wewnętrzne SD2 (pomieszczenia mokre):

- płytki ceramiczne gr. 1,5cm,
- klej gr. 1,0cm,
- tynk cem-wap. gr. 1,5cm,
- błoczek gazobetonowy lub wapienno-piaskowy gr. 12,0cm,
- tynk cem-wap. gr. 1,5cm,
- klej gr. 1,0cm,
- płytki ceramiczne gr. 1,5cm.

3.2.2. Posadzki projektowane.



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Posadzka parteru na gruncie P1:

- płytki gresowe gr. 1,5cm,
- klej gr. 0,5cm,
- szlichta betonowa zbrojona siatką 5,0cm,
- folia PE gr. 0,05cm,
- płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 gr. 20,0cm,
- 2xpapa asfaltowa na lepiku lub folia hydroizolacyjna gr. 1,0cm,
- podkład betonowy gr. 15,0cm,
- piasek zagęszczony gr. 20,0cm,
- istniejący grunt.

Posadzka na stropach między kondygnacjami P2:

- płytki gresowe gr. 1,5cm,
- klej gr. 0,5cm,
- szlichta betonowa zbrojona siatką 5,0cm,
- folia PE gr. 0,05cm,
- płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 gr. 10,0cm,
- folia PE gr. 0,05cm,
- strop żelbetowy prefabrykowany kanałowy gr. 24,0cm,
- pustka powietrzna gr. 48,0cm,
- stelaż aluminiowy wieszak górny gr. 3,0cm,
- stelaż aluminiowy wieszak dolny gr. 3,0cm,
- płyta sufitowa GKB/GKBI gr. 2x12,5mm,
- masa szpachlowa.

Posadzka na klatkach schodowych P3:

- płytki gresowe gr. 1,5cm,
- klej,
- szlichta betonowa zbrojona siatką 5cm,
- folia PE gr. 0,05cm,
- płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 100/038 gr. 5,0cm,
- folia PE gr. 0,05cm,
- strop żelbetowy prefabrykowany kanałowy gr. 24cm,
- tynk cem.-wap.

Posadzka na spocznikach schodowych P4:

- płytki gresowe gr. 1,5cm,
- klej gr. 0,5cm,
- szlichta betonowa zbrojona siatką gr. 5,0cm,
- folia PE gr. 0,05cm,
- spocznik żelbetowy monolityczny gr. 14,0cm,
- tynk cem.-wap gr. 1,5cm.

3.2.3.Dachy

Projektowany dach w konstrukcji żelbetowej ze spadkami w warstwie wełny, dach płaski pograżony.

Dach w konstrukcji żelbetowej D1:

- papa nawierzchniowa zgrzewalna gr. 0,52cm,
- papa podkładowa samoprzylepna gr. 0,5cm,
- płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 gr. 0,0-23cm,
- płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 80/036 gr. 25,0cm,
- papa paroizolacyjna zgrzewalna gr. 0,4cm,



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

- warstwa gruntująca,
- strop żelbetowy prefabrykowany kanałowy gr. 26,0cm,
- pustka powietrzna gr. 48,0cm,
- stelaż aluminiowy wieszak górny gr. 3,0cm,
- stelaż aluminiowy wieszak dolny gr. 3,0cm,
- płyta sufitowa GKB/GKBI gr. 12,5mm,
- masa szpachlowa.

3.3.Roboty wykończeniowe.

3.3.1.Tynki.

- zewnętrzne ścian: cienkowarstwowa wyprawa w technologii lekko-mokrej (tynk mineralny malowany farbą silikonową),
- cokół: tynk mozaikowy,
- wewnętrzne: cem.-wap. kategorii II oraz gipsowe.

3.3.2.Posadzki.

- gres antypoślizgowy,
- wykładzina PCV,
- parkiet.

3.3.3.Okładziny ścian.

W pom. mokrych tj: pomieszczeniach sanitarnych, łazienkach, pomieszczeniu gospodarczym-okładzina na ścianach z płytek glazurowanych na wysokość 205 cm ściany układanych na zaprawie klejowej. Cokoliki przypodłogowe h=12 cm z kształtek gresowych.

3.3.4.Parapety.

W pomieszczeniach z konglomeratu żywicznego,
Podokienniki zewnętrzne oraz obróbka blacharska murków ogniowych i attyk z blachy stalowej powlekanej w kolorze szaro-aluminiowym grubości 0,6 mm, krawędź kapinosa oddalona 6 cm od zewnętrznego lica budynku.

3.3.5.Malowanie.

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi w jasnym kolorze.

3.4.Dane techniczno-materiałowe zagospodarowania terenu:

3.4.1. Ogrodzenie działki wraz z bramą wjazdową.

ogrodzenie panelowe h=220 cm. Panele zgrzewane standardowe w wariacie grubości drutów: pojedyncze druty pionowe Ø 5 mm i podwójne druty poziome Ø 6+6 mm, Rozstaw drutów paneli wynosi – 50x200 mm (pionowe druty co 50 mm, poziome co 200 mm). Zastosowanie w Panelach Prosty podwójnych, grubych drutów poziomych pozwala uzyskać niezwykle dużą wytrzymałość i sztywność ogrodzenia, niedostępną dla ogrodzeń bazujących na panelach wykonanych wyłącznie z pojedynczych drutów. Panele zainstalować tak, aby ostre zakończenie było na dole ogrodzenia. Ochrona antykorozyjna: cynkowanie ogniowe. Słupki ogrodzeniowe wykonywane są z kształtowników prostokątnych 60x40x2,0 mm, zamykanych od góry daszkami z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Wysokości słupków dostosowano do wymiarów poszczególnych paneli. Rozstaw osiowy słupków w ogrodzeniu panelowym wynosi 2590 mm. Słupki w standardowej wersji przeznaczone są do zabetonowania w gruncie. Ochrona antykorozyjna: cynkowanie ogniowe. Fundament betonowy pod słupki 30x30x80 cm, beton C20/25 (B25).

Obejmy montażowe systemu służą do połączenia paneli ze słupkami ogrodzeniowymi w trzech rodzajach: początkowe, przelotowe i narożne – odpowiednio zakładane na słupki skrajne, pośrednie i w narożnikach ogrodzenia. Obejmy skręcane za pomocą ocynkowanych śrub i nakrętek M8. Istnieje możliwość zastosowania



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

do obejm nakrętek samozrywalnych, które uniemożliwiają zdemontowanie ogrodzenia bez uszkodzania jego konstrukcji. Ochrona antykorozyjna: cynkowanie. Brama wejściowa h=220 cm wykonane wg w/w systemu.

3.4.2. Nawierzchnie z kostki betonowej 6 i 8 cm.

Warstwy ciągu jezdni z kostki betonowej gr. 8 cm:

- nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 8 cm,
- warstwa podłoża kostki: podsypka cementowo-piaskowa (frakcja 0-4), grubość 10 cm,
- piasek stabilizowany cementem Rm =1,5MP gr. 15 cm,
- grunt rodzimy.

Warstwy z kostki betonowej gr. 6 cm:

- nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 6 cm,
- warstwa podłoża kostki: podsypka cementowo-piaskowa (frakcja 0-4), grubość 5 cm,
- piasek stabilizowany cementem Rm =1,5MP gr. 10 cm,
- grunt rodzimy.

Obrzeża betonowe 6x20x100 cm, ustawione na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm i ławie z betonu C12/15 o wymiarach 15x25x35.

Krawężniki betonowe 15x30x100 cm, ustawione na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie z betonu C12/15 o wymiarach 15x50x35.

4.ELEWACJE.

Kolorystyka elewacji:

PALISANDER

(ŚCIANY ZEWNĘTRZNE W OKŁADZINIE Z DREWNA)

ALUMINIOWY (WHITE ALUMINIUM) WG PALETY RAL 9006

(ŚCIANY ZEWNĘTRZNE W OKŁADZINIE Z BLACHY TRAPEZOWEJ T6,

OBRÓBKI BLACHARSKIE ŚCIAN ATTYKOWYCH, RYNNY, PODOKIENNIKI, BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE, KONSTRUKCJA DASZKÓW)

JASNY SZARY WG PALETY NCS: S 1000-N

(ŚCIANY ZEWNĘTRZNE W OKŁADZINIE

Z WYPRAWY TYNKARSKIEJ, KOMINY)

PIASKOWY WG PALETY NCS: S 0502-Y

(ŚCIANY ZEWNĘTRZNE W OKŁADZINIE

Z WYPRAWY TYNKARSKIEJ)

GRAFITOWY WG PALETY NCS: S 4000-N

(COKÓŁ-TYNK MOZAIKOWY)

CIEMNY SZARY WG PALETY RAL 9007

(ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA ALUMINIOWA)

5.INSTALACJE.

Instalacja elektryczna – z projektowanego złącza,

Instalacja wodociągowa – projektowanym przyłączem z sieci gminnej,

Instalacja kanalizacyjne – projektowanym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

Instalacja wewnętrzna kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren działki,

Instalacja centralnego ogrzewania – z projektowanego kotła gazowego,

Instalacja wentylacji mechanicznej – z centralą wentylacyjną dachową,

Instalacja klimatyzacji - z jednostki zewnętrznej usytuowana na dachu.

6.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

6.1.Dane ogólne



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Projektowany budynek posiadać będzie odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej, wodę z sieci gminnej, wobec tego jego użytkowanie nie ma ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz nie będzie wykazywał szkodliwości dla zdrowia ludzkiego, jeżeli przy budowie obiektów zastosowane będą materiały atestowane z nadanym znakiem "B" lub „CE” dopuszczającym do stosowania w budownictwie.

6.2. Szkodliwość obiektu dla zdrowia ludzi i środowiska.

6.2.1. Budynek w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6.2.2. Obiekt nie będzie powodował emisji zapylenia ani innych czynników szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

6.2.3. Do gminnej sieci kanalizacyjnej będą odprowadzane ścieki bytowe.

6.2.4. Usuwanie odpadów komunalnych stałych odbywać się będzie do pojemników ustawionych w pomieszczeniu w projektowanym budynku. Wywóz odpadów na wysypisko komunalne przez wyspecjalizowaną firmę. W obiekcie nie będą wytwarzane odpady znajdujące się na liście odpadów niebezpiecznych.



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

7. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Powierzchnia wewnętrzna: 1047,80 m²,

Kubatura strefy pożarowej objętej opracowaniem: 4687,12 m³,

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2, nadziemne,

Liczba kondygnacji podziemnych: 0,

Wysokość: 8,50 m,

Grupa wysokości budynków: niski (do 12 m – N).

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego

W budynku przewiduje się typowe wyposażenie sal konferencyjnych, biblioteka tj. stoliki, krzesła, regały, książki, sprzęt audiowizualny itp.

Kocioł na paliwo gazowe o mocy 50 kW. Pomieszczenie kotła na paliwo gazowe posiada typowe dla tego rodzaju obiektów wyposażenie.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką (budynek kultury, nauki, oświaty). Obiekt kwalifikowany jest do ZLI kategorii zagrożenia ludzi. Pomieszczenie kotła kwalifikowane jest do PM Q≤500 MJ/m².

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Obiekt ZLI. Przewidywana liczba osób na parterze 50 oraz piętrze 120 osób. W budynku występują pomieszczenia, z których należy zapewnić drzwi otwierane na zewnątrz. Pomieszczenie kotła na paliwo gazowe posiada drzwi otwierane na zewnątrz budynku.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury z biblioteką (budynek kultury, nauki, oświaty) o powierzchni wewnętrznej 1047,80 m².

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej wartości, która wynosi dla strefy pożarowej zaliczonej do ZLI w budynku wielokondygnacyjnym niskim – 8000 m².

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM wynosi do 500 MJ/m².

Uwzględniając pozostałe materiały palne przyjęto do PM Q≤500 MJ/m².

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Wymagana klasą odporności pożarowej dla budynku ZLI to „B” klasa odporności pożarowej. Budynek niski o dwóch kondygnacjach naziemnych.

Wszystkie elementy budynku wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Poszczególne elementy powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ^{1), 5)} , 6)	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
B	R120	R30	REI 60	EI 60 (0<-->i)	EI30	RE30

Oznaczenia w tabeli:



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy przegród wewnętrznych kotłowni na paliwo gazowe o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

-ściany wewnętrzne EI60,

-strop REI60.

Wszystkie elementy powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Okładziny sufitów, sufity z materiałów co najmniej niezapalnych lub niepalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W projektowanym budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Ewakuacja osób zapewniona z pomieszczeń na pobyt ludzi przez wyjścia o szerokości 0,9 m. Przejście ewakuacyjne prowadzone maksymalnie przez trzy pomieszczenia. Z sali ewakuacja powyżej 50 osób drzwiami otwieranymi na zewnątrz o szerokości 0,9 m, przy czym pomieszczenie to posiada co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5,0 m. Poziome drogi ewakuacji (korytarze) o szerokości min. 1,4 m. Pionowe drogi ewakuacji: klatki schodowe, biegi i spoczniki wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej, co najmniej R 60. Minimalna szerokość biegów 1,2 m, minimalna szerokość spoczników 1,5 m. Maksymalna wysokość stopni 0,175 m przy zachowaniu współczynnika $2h + s = 0,6 - 0,65$ m. Minimalna szerokość drzwi wyjściowych z klatki schodowej 1,2 m i na zewnątrz budynku (skrzydło 0,9m). Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku do 10 m, przy dwóch do 40 m.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Budynek wyposażony:

-certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy głównym wejściu do budynku, wyłączający zasilanie wszystkich urządzeń z wyjątkiem urządzeń p.poż.,

-hydranty wewnętrzne Ø 25 wydajność 1l/s, ciśnienie 0,2 MPa o zasięgu do 30 m,

-instalacja odgromowa,

-podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki masy środka gaśniczego 2kg/3dm³ na 100 m² chronionej powierzchni.

-oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji oświetlone tylko światłem sztucznym o natężeniu 1 lux w osi drogi i 5 lux przy sprzęcie p.poż.

Urządzenia przeciwpożarowe należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych.



BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRACOWAŁ:
ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla powstającej strefy pożarowej wynosi 20 l/s z sieci wodociągowej jednostki osadniczej. Zaopatrzenie w wodę realizowane jest z hydrantów zewnętrznych DN80 projektowany w odległości do 75 m, następny do 150 m.

Dla przedmiotowego budynku droga pożarowa jest wymagana. Stanowi ją istniejąca droga gminna oraz projektowana droga pożarowa szerokości min. 4,0 m, nośności 100kN/oś, usytuowana wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 5,0-15,0 m. Połączenie drogi z budynkiem utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości 30,0 m.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,

Odległość budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki wynosi 4,44 m. Odległość od najbliższego budynku wynosi 42,0 m. Wszystkie działki otaczające obszar opracowania są niezabudowane.

Projektowany budynek wykonany z elementów nierozprzestrzeniających ognia, ściany zewnętrzne obiektu posiadają klasę odporności ogniowej EI60 (0<-->i), stropy REI 60, przykrycie dachu RE 30.

Projektowany podziemny zbiornik na gaz poj. V=6700 L na płycie prefabrykowanej. Odległość od granicy niezabudowanych sąsiednich działek 1,50 – 2,50 m, odległość zbiornika od budynku wynosi 19,11 m oraz od najbliższej studzienki kanalizacyjnej 63,22 m.

Odległości zapewniają spełnienie przepisów przeciwpożarowych.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy.