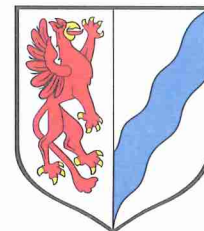


Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



Stargard, dnia 08.04.2019 r.

Nasz znak: TP-I.6733.2.2019.2

DECYZJA NR 2/CP/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 53, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) oraz zarządzenia Nr 30/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 12 grudnia 2018 roku w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji, postanowień administracyjnych oraz dokumentów z zakresu działania Wydziału Planowania i Rozwoju

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Bartosza Sosina, INŻYNIERIA DROGOWA BARTOSZ SOSIN, działającego z upoważnienia inwestora: Gmina – Miasto Stargard

w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie nawierzchni i oświetlenia sięgacza ul. Rzeźniczej (dz. nr 528) oraz budowie kanalizacji deszczowej na działkach 528 i 624/3 (ul. Rzeźniczej oraz Bolesława Limanowskiego), obręb 6 w Stargardzie.

u s t a l a m

na rzecz

Gminy – Miasta Stargard

ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73-110 Stargard

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na: przebudowie nawierzchni i oświetlenia sięgacza ul. Rzeźniczej (dz. nr 528) oraz budowie kanalizacji deszczowej na działkach 528 i 624/3 (ul. Rzeźniczej oraz Bolesława Limanowskiego), obręb 6 w Stargardzie.

1. RODZAJ ZABUDOWY

Drogi publiczne i infrastruktura techniczna.

2. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przebudowa nawierzchni wraz z oświetleniem ulicznym realizowana będzie na terenie dz. nr 528 (ul. Rzeźnicza), natomiast budowa kanalizacji deszczowej na działkach 528, 624/3 w obrębie 6 miasta Stargard.

- 2.2. Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej z ulicy Bolesława Limanowskiego do sięgacza ulicy Rzeźniczej o łącznej długości do 100m oraz wymianę części sieci i słupów oświetlenia sięgacza ulicy Rzeźniczej.
- 2.3. Inwestycja nie zmieni obecnej funkcji terenu.

3. WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 3.1. Inwestycje należy projektować, wykonać i użytkować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w szczególności:
- 3.1.1. Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zmianami) w zakresie lokalizacji inwestycji w pasach drogowych:
- a) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi,
 - b) przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie prac w pasie drogowym oraz na umieszczanie w pasie drogowym obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - c) zajmujący pas drogowy jest obowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas do poprzedniego stanu użyteczności w określonym terminie.
- 3.1.2. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zmianami):
- a) przy realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego (wody podziemne, powierzchniowe, gleba, szata roślinna itp.). Projektowana inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne.
- 3.1.3. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zmianami) właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
- Część terenu działki nr 624/3, obręb 6 zlokalizowana jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), o których mowa w art. 16 pkt. 34 lit. a. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3. Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 i 2 należy uzyskać zgodę wodnoprawną, obowiązującą na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w szczególności na wykonanie nowych obiektów budowlanych. Na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 389 ustawy Prawo wodne.
- 3.1.4. Ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zmianami). Działki znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123. Dla ochrony GZWP nr 123 – zbiornika międzymorenowego Stargard - Goleniów wykonano dokumentację hydrogeologiczną, przyjętą przez

Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 28 czerwca 2005 r. (znak: DG/kdh/ED/489-6516a/2005) oraz „Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej...”, przyjęty zawiadomieniem z dnia 15 grudnia 2011 r. (znak: DGiKGhg-4731-40/6898/55527/11/MJ) określające zasady postępowań ochronnych oraz wyznaczające określone ograniczenia w zagospodarowaniu, sformułowane w formie zakazów, nakazów i zaleceń. Miasto Stargard znajduje się w strefie C zagrożenia wód podziemnych, gdzie poziom wodonośny jest słabo lub częściowo izolowany.

3.1.5. Działki 528, 624/3 w obrębie 6 położone są na terenie górnictwa o nazwie „Stargard Szczeciński I” dla złoża „WT10904 wody termalne” ujęcia wód termalnych w Stargardzie, ustanowionym przez Ministra Środowiska decyzją DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM z dnia 03.02.2009 r. Zgodnie z koncesją nr 9/2007 z dnia 12.04.2007 r., zmienioną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 03.02.2009 r. oraz z dnia 18.11.2011 r.

3.1.6. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r., poz. 640), dla sieci gazowej czynnej i projektowanej wyznaczone zostały strefy kontrolowane (obszar po obu stronach osi gazu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu), których szerokość zależy od rodzaju obiektu terenowego. Dla sieci gazowych wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. szerokość stref kontrolowanych zależy od rodzaju obiektu terenowego i wynosi od 1,0 – 30 m (załącznik Nr 2, tabela 2 do w/w rozporządzenia). Natomiast dla sieci gazowej wybudowanej po 12 grudnia 2001 r. szerokość stref kontrolowanych jest stała i wynosi 1,0 m (załącznik Nr 2, tabela 3 do w/w rozporządzenia). Ponadto dla sieci tych wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne równe strefom kontrolowanym o szerokości 1,0 m. Dla sieci gazowej projektowanej szerokość strefy kontrolowanej jest stała i wynosi 1,0 m. W strefach kontrolowanych (pasach eksploatacyjnych) o szerokości 1,0 m w/w czynnej sieci gazowej, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. kontroluje na bieżąco wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie lub mieć inny negatywny wpływ na funkcjonowanie sieci, a wszelkie prace w obrębie strefy mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej.

W związku z powyższym w dokumentacji budowlanej projektowo-wykonawczej w/w inwestycji należy uwzględnić zapisy przywołanego wyżej rozporządzenia, a w szczególności:

1. W miejscach, w których zlokalizowana jest czynna sieć gazowa nie należy zmniejszać warstw jej przykrycia i obniżać rzędnych terenu. Warstwy konstrukcyjne drogi muszą znaleźć się ponad ułożonymi czynnymi/projektowanymi odcinkami sieci gazowej, przy czym nie mniej niż 0,5 m licząc od spodu konstrukcji nawierzchni. Ponadto minimalna odległość pionowa mierzona od górnych zewnętrznych ścianek gazociągów do powierzchni jezdni, powinna wynosić nie mniej niż 1,0 m.
2. Odległości poziome mierzone od osi gazociągów do krawędzi jezdni (krawężników) powinny wynosić nie mniej niż 0,5 m.

3. Ewentualne skrzyżowania oraz zbliżenia projektowanego podziemnego uzbrojenia terenu z istniejącą/projektowaną siecią gazową muszą zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Trasę projektowanego podziemnego uzbrojenia terenu należy przedłożyć do zaopiniowania na naradzie koordynacyjnej uzgadniania sytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przy Starostwie Powiatowym w Stargardzie.
4. Prace w strefach kontrolowanych o szerokości 1,0 m należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie. Ponadto w strefach tych nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi z wykopów, materiałów budowlanych, sadzić drzew oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie przewodu gazowego.
5. Na min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić O/Zakład Gazowniczy w Szczecinie – Gazownię w Stargardzie (ul. Reymonta 16) o terminie ich rozpoczęcia.

W rejonie planowanej inwestycji ułożona jest czynna sieć gazowa, tj:

- w ulicy Rzeźniczej (dz. nr 528) ułożony jest czynny gazociąg niskiego ciśnienia DN 65/50 mm stal, do którego dołączone są przyłącza gazowe DN 50 mm stal do budynków nr 2c i 2d,
- w ulicy Bolesława Limanowskiego (dz. nr 624/3) ułożony jest czynny gazociąg niskiego ciśnienia dn 125 PE.

- 3.1.7. Odległość kanalizacji deszczowej od sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinna wynosić 1,2 m a oświetlenia ulicznego 0,6 m.

W punktach przecięcia oświetlenia ulicznego z siecią wodociagową i kanalizacyjną należy zastosować rury osłonowe.

Przed złożeniem wniosku o objęcie naradą koordynacyjną kanalizacji deszczowej należy uzgodnić projekt sieci w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji, ul. Bolesława IV 15 w Stargardzie.

Ponadto Spółka MP GK zamierza wymienić sieć wodociagową wraz z przyłączami ok. 92,5 m w ul. Rzeźniczej (działka 528). Termin zakończenia ww. robót zaplanowano w sierpniu 2019 r.

- 3.1.8. Przedmiotowe prace są w kolizji z infrastrukturą Multimedia Polska S.A. przy ulicy Rzeźniczej w Stargardzie. Studnie w terenie są oznaczone loginem NMP/TPZ. W przedmiotowej kanalizacji są umieszczone kable telekomunikacyjne oznaczone emblematami paszportyzacyjnymi MMP. W związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na kanalizację, szafy kablowe i przyłącza MMP. Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. W przypadku, gdy rzędne kanalizacji (przykrycie pokrywy studni) są niewłaściwe przy nowym urządzeniu terenu lub technologia wykonawstwa robót drogowych wymaga ich zmiany należy dostosować te elementy infrastruktury do nowych warunków budując odcinki zamienne, wzmacniając

istniejącą lub dokonać jej pogłębienia zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz. 1864)

2. Pojemność kanalizacji, typy studni dobrać adekwatnie do istniejących chyba, że studnie wypadają w parkingach/zatoczkach/wjazdach wówczas należy zaprojektować ramy ciężkie. W przypadku zmiany rzędnych wysokościowych należy dokonać regulacji studni. W miejscach skrzyżowań z jezdnią lub parkingach doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni.
3. Przebudowaną sieć należy projektować na terenie, który jest własnością gestora drogi. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz Multimedia Polska. Zobowiązany jest również do pokrycia jej kosztów. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora.
4. Prace ziemne w miejscu zbliżeń z kanalizacją teletechniczną wykonywać ręcznie bez użycia koparki z uwagi na wypełnienie kanalizacji kablami telekomunikacyjnymi.
5. W przedmiotowej kanalizacji umieszczone są kable telekomunikacyjnymi – jakiegokolwiek zmiany trasy muszą być uzgodnione z Działem Eksploatacji Multimedia Polska S.A. przy ulicy Witkiewicza 45B w Szczecinie.
6. Po uzgodnieniu zmian trasy zostaną wydane warunki dotyczące ewentualnych zmian w zakresie rekonfiguracji sieci telekomunikacyjnej (wymiany i zaciągi kabli, zmiany lokalizacji szaf kablowych z urządzeniami aktywnymi itp.)
7. Wszystkie prace związane z przebudową muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i warunkami na roboty techniczne.
8. Kompletny zakres prac przygotowawczych wykonawczych zostanie wykonany kosztem i staraniem Inwestora przebudowy. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne straty wynikłe z tytułu awarii związanej z przebudową.
9. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunki techniczne pisemnie wystąpić z 7 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy).
10. Inwestor zobowiązany jest do pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających celem ich sprawdzenia lub odbioru w obecności przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy oraz przedstawicieli Multimedia Polska (właściciela przebudowywanej infrastruktury).

11. Wszystkie zmiany na infrastrukturze Multimedia Polska wprowadzone na budowie w trakcie realizacji należy nanieść w dokumentacji powykonawczej oraz geodezji powykonawczej i dostarczyć do Multimedia Polska (za potwierdzeniem) w terminie dwóch tygodni od zakończenia prac. Zakończenie prac musi być potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym – warunek konieczny odbioru prac.
- 3.2. W obrębie inwestycji znajduje się czynna infrastruktura elektroenergetyczna – linia kablowa i linia napowietrzna 0,4kV oraz linia kablowa 15kV. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu trasy kabli należy kable zabezpieczyć, prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, a w przypadku wystąpienia kolizji planowanej budowy z infrastrukturą elektroenergetyczną, wystąpić o wydanie warunków usunięcia kolizji do ENEA Operator Sp. z o. o., przedstawiając wstępną propozycję jej usunięcia. Szczegóły przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Stargard, ul. Wyszyńskiego 24 w Stargardzie.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- 4.1 Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71). Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 4.2 Inwestycja nie jest związana bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 i nie będzie oddziaływać znacząco na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt, gatunki ptaków oraz ich siedliska, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.
- 4.3 Realizację i użytkowanie projektowanych obiektów należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 4.4 Lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie może uniemożliwiać dotychczasowego wykorzystywania terenów sąsiednich. W przypadku wejścia na teren sąsiednich nieruchomości należy porozumieć się z ich dysponentami.
- 4.5 W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami inwestycję należy uzgodnić z dysponentami kolidujących sieci, a przypadku konieczności przebudowy, uzyskać warunki techniczne na ich przebudowę. W okolicy skrzyżowań i zbliżeń linii kablowych z istniejącym uzbrojeniem terenu, prace prowadzić należy z należytą starannością.
- 4.6 Po zakończeniu robót budowlanych należy przywrócić pasy dróg do stanu poprzedniego.

5. LINIE REGULACYJNE INWESTYCJI

Linie regulacyjne wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1 : 500 stanowiącej integralną częścią niniejszej decyzji (**załącznik graficzny**).

Uzasadnienie

Inwestycja służy realizacji celu publicznego (art. 6 pkt. 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 2, pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, którą na podstawie art. 51, ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydaje Prezydent Miasta Stargard.

Zamiar inwestycyjny nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP z siedzibą w Szczecinie pod numerem ZP-0227.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z art. 52 ust. 3 i art. 64 ust. 1 ww. ustawy nie można uzależnić wydania decyzji od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

W trakcie prowadzonego postępowania dystrybutorzy sieci wnieśli swoje uwagi, które zostały uwzględnione w decyzji. Jeden z nich - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. dodatkowo w piśmie do tut. Urzędu zwróciła się z prośbą o dodatkowe informacje między innymi kiedy planowane jest rozpoczęcie inwestycji, ponieważ z uwagi na zły stan techniczny sieci gazowej położonej w ul. Rzeźniczej PSG planuje jej wymianę/modernizację, co może kolidować z inwestycją dotyczącą przebudowy nawierzchni i oświetlenia sięgacza ul. Rzeźniczej.

Pismo zostało przesłane do pełnomocnika inwestora celem zajęcia stanowiska w ww. sprawie. W odpowiedzi Pan Bartosz Sosin pełnomocnik inwestora poinformował, że w 2019 roku opracowywana jest dokumentacja projektowa. Nie planuje się w roku 2019 rozpocząć robót budowlanych, również ze względu na sygnalizowaną przebudowę instalacji gazowej. Modernizacja tej ulicy, w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej będzie uwzględniona w projekcie budżetowym na rok 2020.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o możliwości realizacji inwestycji, lecz jedynie stwierdza dopuszczalność realizacji określonego zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym terenie. Stanowi ona podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę, do którego uzyskania potrzebne jest między innymi uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. To na etapie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Starosta Stargardzki bada zgodność inwestycji z przepisami z zakresu Prawa budowlanego oraz przepisami odrębnymi.

Inwestycja została uzgodniona, zgodnie z art. 53, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), z:

- **Ministrem Środowiska** w zakresie lokalizacji inwestycji w strefie „Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123”, uzgodnienie uważa się za dokonane (milcząca zgoda);
- **Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu** postanowieniem znak: POZ.5120.56.2019.PE z dnia 15 marca 2019 r. w zakresie warunków górniczo-geologicznych w obszarze terenu górniczego o nazwie „Stargard Szczeciński I” dla złoża „WT10904 wody termalne” ujęcia wód termalnych w Stargardzie, ustanowionym przez Ministra Środowiska decyzją DGiKGhg-4771-6-1/525/09/KM z dnia 03.02.2009 r. Zgodnie z koncesją nr 9/2007 z dnia 12.04.2007 r., zmienioną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 03.02.2009 r. oraz z dnia 18.11.2011 r.;
- **Zarządem Powiatu w Stargardzie** postanowieniem znak: ZDP.TD.4170.86.2019.BM z dnia 08.03.2019 r. w zakresie lokalizacji inwestycji na terenie przyległym do drogi publicznej powiatowej zarządzanej przez Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie;
- **Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie** decyzją znak: SZ.RPP.611.212.2019.mu z dnia 20 marca 2019 r. w odniesieniu do terenów zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Po rozpatrzeniu wniosku orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono miejscowy plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Kto zmienia kierunek i natężenie odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunek odpływu wód ze źródeł, lub odprowadza wody, lub wprowadza ścieki na grunty sąsiednie oraz nie stosuje się do zakazów, nakazów lub ograniczeń obowiązujących w strefie ochronnej, na obszarze ochronnym lub w strefie ochronnej urządzeń pomiarowych służb państwowych – podlega karze grzywny. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności. (art. 234 ust. 3 ww. ustawy Prawo wodne).


Zgodnie z art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego realizację inwestycji można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31, którą wydaje Starosta Stargardzki na wniosek inwestora.

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona można zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta


Małgorzata Ruszkiewicz-Kwapień
Z-ca Dyrektora - Architekt Miejski

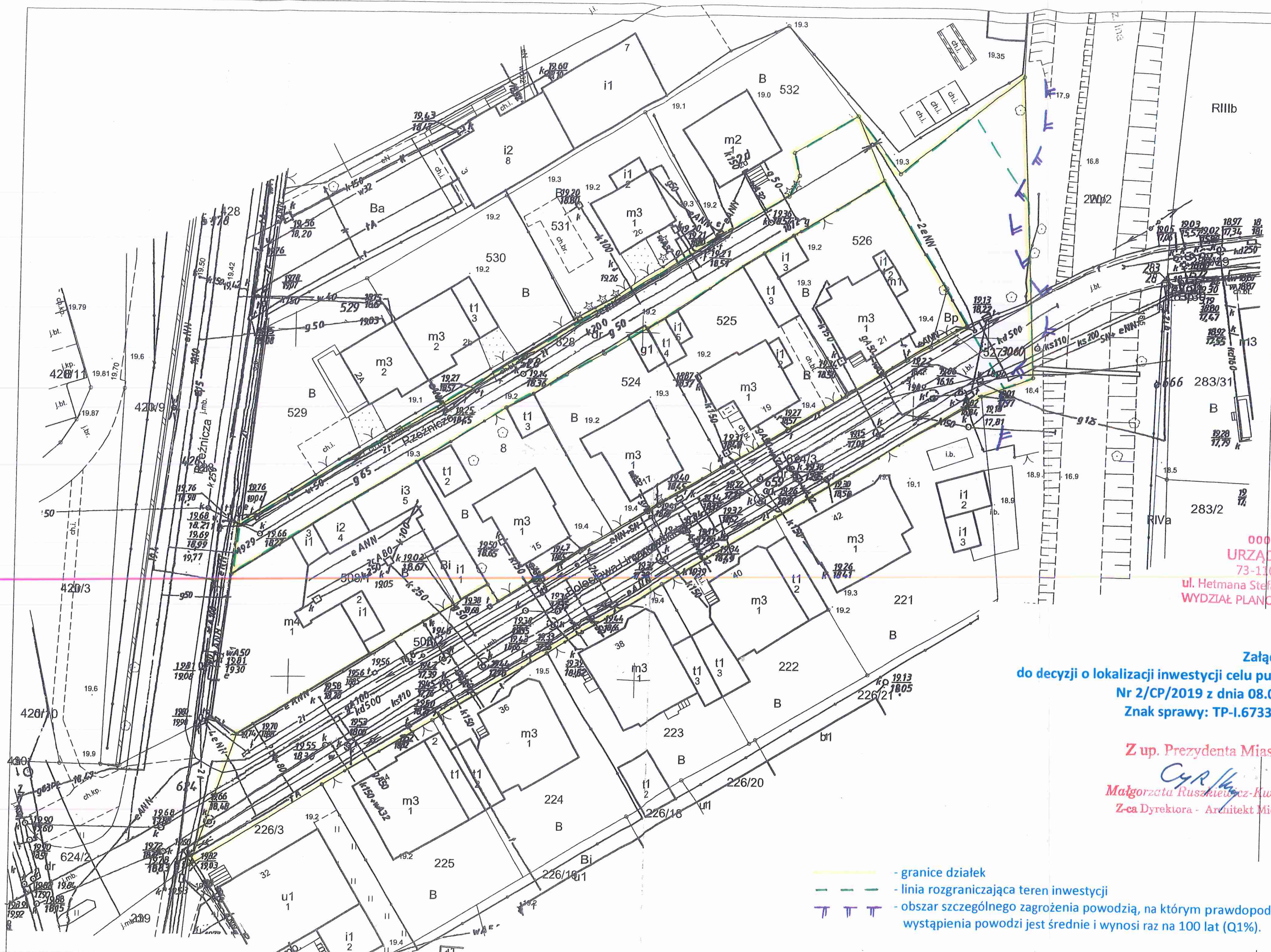
Załączniki:

- załącznik graficzny - Nr 1

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Sosin
INŻYNIERIA DROGOWA BARTOSZ SOBIN
ul. Fryderyka Chopina 1
73-110 Stargard
2. Wydział Inżynierii w/m
3. 1 egz. aa

Sprawę prowadzi:
Marta Synowiecka
Tel: (91) 578-65-82



000591917
URZĄD MIEJSKI
73-110 Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
WYDZIAŁ PLANOWANIA I ROZWOJU

Załącznik Nr 1
do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr 2/CP/2019 z dnia 08.04.2019 r.
Znak sprawy: TP-I.6733.2.2019.2

Z up. Prezydenta Miasta
CyR/ky
Małgorzata Ruszniewicz-Kwapien
Z-ca Dyrektora - Architekt Miejski

- granice działek
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).