

19. 08. 2021

PINB.531.93.2021.MP  
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
WYDZIAŁ INWESTYCYJNY MIASTA

data 19-08-2021  
wpływu

nr wpływu

ilość załączników

Na podstawie:

- art. 66 ust. 1 pkt 3, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735),

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Kancelaria Ogólna

wpływ dnia 18. 08. 2021

nr wpływu 122445/2021

ilość załączników DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 17 sierpnia 2021 r.

Bogdan Tyborski  
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
SEKRETARIAT PREZYDENTA

wpływ dnia 18. 08. 2021

nr wpływu 122445

ilość załączników sztuk

KIEROWNIK REFERATU

Rafał Pyjós  
19. 08. 2021

po rozpatrzeniu sprawy stanu technicznego budynku wystawowego Galerii Miejskiej BWA przy ulicy Gdańskiej 20 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 26/1, 25/2 obręb 130)

WJM

19. 8. 21

nakazuję

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Miastu Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Sebastian Fijałowski

19. 08. 2021

DYREKTOR WYDZIAŁU

Wojciech Jazdon

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości poprzez:

1. całkowitą rozbiórkę okładziny kamiennej i skucie zaprawo – betonu na budynku wystawowym Galerii Miejskiej BWA przy ulicy Gdańskiej 20 w Bydgoszczy
2. zabezpieczenie stropu nad parterem budynku przed możliwością jego dalszego uszkodzenia w budynku wystawowym Galerii Miejskiej BWA przy ulicy Gdańskiej 20 w Bydgoszczy.

Wymienione roboty budowlane należy wykonać w terminie do 30 listopada 2021 roku. Powyższe prace należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane z zachowaniem zasad BHP.

### Uzasadnienie

W dniu 23 czerwca 2021 r. do siedziby tut. Inspektoratu wpłynęła kopia protokołu Nr 1/05/2021 z dnia 25 maja 2021 r. z okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu spełniającej wymagania art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) - budynku użyteczności publicznej Galerii Miejskiej BWA przy ulicy Gdańskiej 20 w Bydgoszczy. Protokół został przesłany przez osobę dokonującą kontroli Pana mgr inż. Wojciecha Kowalkowskiego (upr. bud. nr NB-W-7210/173/78).

Z protokołu jw. wynikało m.in. że elewacja części wystawowej wykonana z płyt piaskowca jest w złym stanie technicznym. Płyty okładzinowe pękają i odspajają się od konstrukcji – stwarzają zagrożenie wypadkiem. Ponadto, w protokole wskazano, że w dalszym ciągu aktualne jest podsumowanie wykonania zaleceń zamieszczone w protokole przeglądu pięcioletniego z roku 2017. Przesuwanie wykonania generalnego remontu budynku z roku na rok, zmiana zakresów wykonania remontu wymuszała na właścicielu obiektu zaniechanie bieżących napraw do czasu wykonania remontu. Doprowadziło to do znacznego

pogorszenia stanu technicznego konstrukcji. O ile w roku 2017 kiedy podczas przeglądu pięcioletniego sprawdzano konstrukcję nie stwierdzono jej pęknięć czy zarysowań, stwierdzono natomiast liczne spękania okładzin ścian z piaskowca. Pękająca okładzina z piaskowca dodatkowo obciążała naroża budynku co spowodowało pęknięcia żelbetowych wsporników na poziomie stropu. Rozpoczęcie remontu powinno rozpocząć się natychmiast i przebiegać dwutorowo. Podparcie wsporników żelbetowych konstrukcjami stalowymi i odciążenie wsporników poprzez zdjęcie płyt piaskowca elewacyjnego. Zaniechanie natychmiastowych działań doprowadzi budynek do katastrofy budowlanej.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) organ nadzoru budowlanego, po otrzymaniu kopii protokołu kontroli obiektu budowlanego, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, o których mowa w ust. 1.

W związku z powyższym, przedstawiciele Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy w dniu 27 lipca 2021 r. przeprowadzili kontrolę utrzymania przedmiotowego budynku Galerii Miejskiej BWA przy ulicy Gdańskiej 20 w Bydgoszczy (zawiadomienie o kontroli z dnia 02 lipca 2021 r. znak PINB.531.93.2021.MP – w aktach sprawy). W dniu kontroli potwierdzono występowanie spękań okładzin ścian z piaskowca, widoczne w narożach budynku wystawowego co potwierdza protokół Nr 1/05/2021 z dnia 25 maja 2021 r. sporządzony przez Pana mgr inż. Wojciecha Kowalkowskiego. W dniu kontroli stwierdzono, że stan elewacji przedmiotowego budynku wystawowego jest zły. W dniu kontroli nie stwierdzono leżących fragmentów okładziny zewnętrznej na przyległym terenie.

Podczas kontroli przedłożono do wglądu decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 09 lipca 2021 r. Nr 386/2021 znak WAB.II.6740.228.2021.OA oraz projekt budowlany stanowiący integralną część tej decyzji. Projekt budowlany obejmuje przebudowę i remont budynków wraz z dociepleniem dachu, rekonstrukcją okładziny zewnętrznej i przebudową holu głównego w budynku wystawowym wraz z instalacjami wewnętrznymi wod. - kan., c.o., went. mech. i elektrycznymi w Galerii Miejskiej BWA przy ulicy Gdańskiej 20 w Bydgoszczy (dz. Nr ew. 25/2, 26/1, 26/18 obręb 130). Realizacja prac objętych tym projektem zlikwiduje niebezpieczeństwo wystąpienia katastrofy budowlanej. Z tego względu prace te należy wykonać w jak najkrótszym terminie. Podczas kontroli przedłożono do wglądu aktualne protokoły z przeglądów oraz książkę obiektu. W dniu kontroli wykonano dokumentację fotograficzną i sporządzono protokół które dołączono do akt sprawy.

W dniu 30 lipca 2021 r. do akt niniejszej sprawy przedłożono ekspertyzę oceny stanu technicznego ww. budynku wykonaną w roku 2020 przez Pana mgr inż. Tomasza Skórcza (upr. bud. Nr KI-II-7342-90/98). Autor ekspertyzy podaje iż w jego „*ocenie stan konstrukcji części wspornikowych (ściany północna i południowa) na I p. i II p. grozi katastrofą budowlaną. Stwierdzony układ pęknięć „wskazuje”, że płyta wspornikowa stropu nad parterem jest nadmiernie obciążona na skraju wspornika konstrukcją ściany szczytowej budynku. Zjawisko jest bardzo wyraźnie widoczne dla ściany południowej, dla północnej jest nieco mniejsze, ale też występuje. (...) Na skutek dużej reakcji (suma sił  $P1 + P2 + P3$ ) przy mniejszej współpracy stropu nad I piętrem i płyty stropodachu ze stropem nad parterem najprawdopodobniej nastąpiło przeciążenie krawędzi płyty wspornikowej stropu nad parterem. W konsekwencji nastąpiło ugięcie wspornika, co musiało doprowadzić do widocznych ukośnych spękań na elewacji z kamienia i wewnątrz skośnych na ścianach (rysy są mniej widoczne).*

Wnioski końcowe zawarte w ww. ekspertyzie jednoznacznie wskazują, że konstrukcja budynku Galerii Miejskiej BWA przy ulicy Gdańskiej 20 w Bydgoszczy w zakresie konstrukcji wspornikowej części budynku, gdzie wymurowane są ściany szczytowe elewacji północnej i południowej, w ocenie autora ekspertyzy Pana mgr inż. Tomasza Skórcza, jest zła i należy podjąć środki zaradcze. Dalsza eksploatacja może doprowadzić do katastrofy budowlanej

bo rodzaj stwierdzonych spękań wskazuje na nadmierne ugięcie konstrukcji stropu nad parterem. Stan techniczny ścian szczytowych jest na tę chwilę zadowalający.

Ponadto, ww. ekspertyza oceny stanu technicznego przedstawia trzy możliwe warianty likwidacji występującego zagrożenia, w każdym z nich wskazuje się na konieczność całkowitej rozbiórki okładziny kamiennej i skucie zaprawo – betonu na budynku wystawowym Galerii Miejskiej BWA przy ulicy Gdańskiej 20 w Bydgoszczy.

Pismem z dnia 02 sierpnia 2021 r. znak PNB.531.93.2021.MP zawiadomiono strony postępowania administracyjnego w sprawie stanu technicznego budynku wystawowego Galerii Miejskiej BWA przy ulicy Gdańskiej 20 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 26/1, 25/2 obręb 130) oraz zamiarze wydania decyzji administracyjnej zgodnie z art. 10 i 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 735) i możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w sprawie. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego w tej sprawie.

Zgodnie z art. 66 Prawa budowlanego (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) ust. 1 pkt 3 w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany : pkt 1 może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, albo pkt 2 jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, albo pkt 3 jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo pkt 4 powoduje swym wyglądem oszpeccenie otoczenia – organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. W sprawie niniejszej przeprowadzono postępowanie wyjaśniające w tym oględziny. W wyniku tego postępowania potwierdzono zły stan techniczny przedmiotowej elewacji oraz stropu nad parterem budynku wystawowego Galerii Miejskiej BWA przy ulicy Gdańskiej 20 w Bydgoszczy. Mając na uwadze powyższe orzekam jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie (-om) prawo wniesienia odwołania do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem na adres: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Ponadto stronie (-om) przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i w tym zakresie informuję, że *w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1), przy czym nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2), tj. strona (-y) traci (-ą) możliwość zaskarżenia tej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.*

### Otrzymują ( za potwierdzeniem odbioru) :

1. Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz
2. Galeria Miejska BWA  
ul. Gdańska 20, 85-006 Bydgoszcz
3. Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy
4. a/a PINB MP

**Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Bydgoszczy**

**Starszy Inspektor**

*(Pietrow)*  
**Magdalena Pietrow**

