

**WÓJT GMINY KUTNO**

GP.6727.4.2024

Kutno, dn.18.01.2024 r.

W Y P I S**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KUTNO**

zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kutno w dniu 16.04.2004 r. – uchwała nr XVI/106/2004 r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 146 z 29.05.2004 r., poz. 1343) i uchwałą Rady Gminy Kutno nr XXI/131/2004 z 27.08.2004 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 255 z 11.09.2004 r., poz. 2196) oraz uchwałą Rady Gminy Kutno w dniu 7.05.2021r.–uchwała nr XXX/245/2021 (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 15.07.2021 r., poz. 3143)

dz. nr 67, obręb Wroczyny, gm. Kutno**CZĘŚĆ I****Rozdział 1****Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń**

§ 1 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kutno, zwany dalej planem, obejmujący obszar gminy w jej granicach administracyjnych .

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2 Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kutno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój gminy z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi gminy w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3 Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:10.000;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

- 5) **jednostce strukturalnej** – należy przez to rozumieć wydzielony rejon z obszaru objętego planem, stanowiący sołectwo w gminie Kutno;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć najmniejszą jednostkę ustaleń o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu przeznaczoną pod zabudowę;
- 8) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 11) **powierzchni przyrodniczo czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wydodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jak tereny zielone lub wodne;
- 12) **ekologicznych nośnikach energii** – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego;
- 13) **porządkowaniu zabudowy gospodarczej i terenu użytkowanej działki budowlanej** – należy przez to rozumieć doprowadzenie ich do ładu, tj. do należytego stanu: estetyki, czystości, technicznego i poziomu użytkowego;
- 14) **teren** zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć tereny podlegające scaleniu i podziałowi nieruchomości zgodnie z art. 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543 z późniejszymi zmianami;
- 15) **teren otwartym** – należy przez to rozumieć tereny upraw polowych, łąk, sadów, ogrodów, lasów, wód, zieleni nadrzecznej;
- 16) **teren zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług, tereny działalności przemysłowej, gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, obsługą rolnictwa, hodowlą, magazynami, składami, tereny dróg, placów, ulic, tereny związane z urządzeniami obsługi technicznej gminy, tereny zieleni urządzonej.

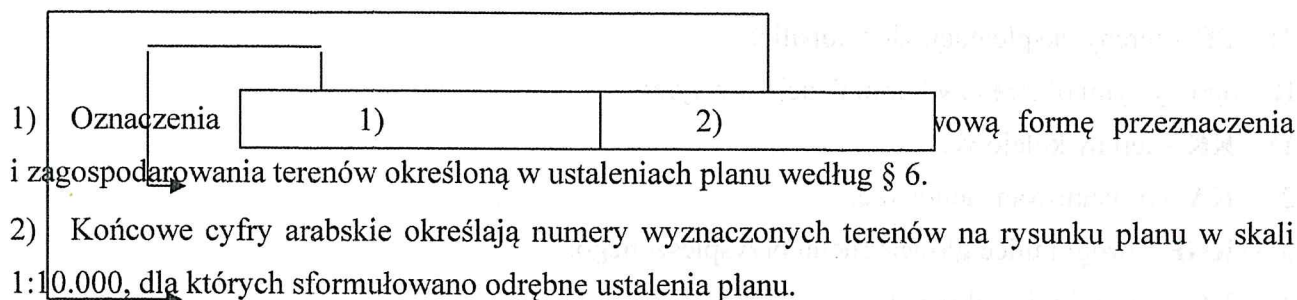
§ 4 Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji, linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych oraz ich klasy;
- 5) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 6) zasady zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 5 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru obowiązywania planu;
 - 2) ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) ustaleń dotyczących granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - 4) przebiegu dróg publicznych i ich klas;
 - 5) elementów infrastruktury technicznej.
2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.
3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:



Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów

§ 6 Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

M – ogólny symbol terenów mieszkaniowych, w tym:

- 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmujące budynki mieszkalne zawierające 2 lub więcej mieszkań;
- 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej obejmujące budynki przeznaczone dla samodzielnego gospodarstwa domowego wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 3) **MR** – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze zagrodowym i siedliskowym zlokalizowane w rozproszeniu na terenach otwartych i upraw polowych.

U – ogólny symbol terenów usługowych, w tym:

- 1) **UK** – tereny usług kultury i sakralnych (kościół);
- 2) **UO** – tereny usług oświaty;
- 3) **US** – tereny usług sportowo-rekreacyjnych;

R – ogólny symbol terenów użytków rolnych, w tym:

1. **RP** – tereny upraw polowych;
2. **RŁ** – tereny łąk;

L – ogólny symbol terenów leśnych, w tym:

- 1) **LS** – tereny lasów;
- 2) **LD** – tereny zalesień;

Z – ogólny symbol terenów zieleni, w tym:

- 1) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 2) **ZD** – tereny ogrodów działkowych;
- 3) **ZP** – tereny zieleni parkowej;

P – ogólny symbol terenów związanych z działalnością przemysłową, wytwórczą, wydobywcą, magazynową, w tym:

- 1) **PP** – tereny produkcyjno-przemysłowe;
- 2) **PG** – tereny działalności gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, przetwórstwem i magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa i hodowlą, motoryzacją, budownictwem, rzemiosłem, z ograniczeniem uciążliwości do obszaru działki;
- 3) **PE** – tereny eksploatacji złóż kopalin;

K – ogólny symbol terenów komunikacji, a w tym:

- 1) **KK** – tereny kolejowe;
- 2) **KA** – projektowana autostrada;
- 3) **KGP** – drogi i ulice główne ruchu przyspieszonego;
- 4) **KG** – drogi i ulice główne;
- 5) **KZ** – drogi i ulice zbiorcze;
- 6) **KL** – drogi i ulice lokalne;
- 7) **KD** – drogi i ulice dojazdowe;
- 8) **KS** – teren obsługi komunikacyjnej – parkingów, stacji paliw, stacji obsługi;

W – tereny wód otwartych;

OT – tereny technicznej obsługi gminy (składowisko odpadów, energetyka, zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, gospodarka komunalna).

§ 7 Na terenie objętym planem ustala się:

1. jako tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:
 - 1) tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami OT, jako przeznaczone pod budowę lub rozbudowę urządzeń obsługi technicznej gminy;

- 2) tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami KGP, KG, KZ, KL, KD jako przeznaczone pod drogi publiczne, w parametrach określonych w niniejszej uchwale.
2. tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami MN i MW zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UO zalicza się do terenów „pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), pozostałe tereny nie są zaliczane do chronionych akustycznie;
3. na terenach o przeznaczeniu podstawowym dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonej symbolem MN ustala się:
- 1) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
 - 2) możliwość lokalizacji obiektów pomocniczych gospodarczych i garażowych, oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) możliwość przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektów na terenach zabytkowych parków (ZP/MN) w oparciu o wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
4. nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki poprzez istniejące bądź projektowane drogi wewnętrzne, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną;
5. obiekty budowlane należy modernizować i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
6. w ramach przebudowy i modernizacji istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;
7. w zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza działkę, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
8. minimalne odległości linii zabudowy dla nowych obiektów od linii rozgraniczającej dróg poszczególnych tras wynoszą:
- dla dróg oznaczonych symbolem KGP:
 - w terenach zabudowanych 10 m
 - w terenach otwartych 20 m
 - dla dróg oznaczonych symbolem KZ:
 - w terenach zabudowanych 8 m

- w terenach otwartych 15 m
 - dla dróg oznaczonych symbolem KL:
 - w terenach zabudowanych 7 m
 - w terenach otwartych 12 m
 - dla dróg oznaczonych symbolem KD:
 - w terenach zabudowanych 5 m
 - w terenach otwartych 10 m;
9. podział działek przyległych do dróg krajowych nie spowoduje zwiększenia zjazdów na te drogi;
10. w odniesieniu do każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce, a w tym w budownictwie jednorodzinnym i zagrodowym zaleca się 2,0 stanowiska na działkę;
11. ustala się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
12. na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
13. na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów;
14. szczególnej ochronie podlegają wody podziemne z uwagi na położenie obszaru objętego niniejszym planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 226 Krośniewice-Kutno;
15. obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków i potoków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę;
16. zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar dla potrzeb robót konserwacyjnych;
17. Na terenach upraw polowych (RP) i łąk (RŁ) za zgodne z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych oraz zalesienia, jak również prowadzenie działalności agroturystycznej, przy spełnieniu wymogów dotyczących zabudowy określonych dla zabudowy zagrodowej MR, z zastrzeżeniem pkt 17a.
- 17a. Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią i na terenach łąk (RŁ) w obrębach Strzegocin i Obidówek, położonych w granicach obszarów chronionych: Obszaru Chronionego Krajobrazu

Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, Obszaru Natura 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska i Obszaru Natura 2000 Pradolina Bzury-Neru zakazuje się lokalizacji zabudowy zagrodowej i agroturystycznej. Dodatkowo dla terenów łąk (RŁ), znajdujących się w obrębach Strzegocin i Obidówek, położonych w granicach obszarów chronionych, zakazuje się lokalizacji stawów hodowlanych i rekreacyjnych oraz zalesiania, pozostawiając je w obecnym użytkowaniu.

18. na terenach upraw polowych (RP) i łąk (RŁ) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, jako jednostką prowadzącą ewidencję tych urządzeń;

19. w bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje strefa ochronna lasu, w której na odległość 10 m od ściany lasu obowiązuje zakaz zabudowy;

20. zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno-prawne;

21. na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których na podstawie przepisów szczególnych może lub musi być wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko o ile dopuści on możliwość ich lokalizacji.

22. dla drogi oznaczonej symbolem KZ21 obowiązują ustalenia § 33, od drogi KZ20 do założenia parkowego w Byszewie obowiązuje linia zabudowy 10 m od drzew.

CZĘŚĆ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 15 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO** o podstawowym przeznaczeniu dla usług oświaty i opieki społecznej ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością modernizacji, rozbudowy oraz lokalizowanie nowej zabudowy bądź wymiany w miejsce zdegradowanej,
- 2) możliwa lokalizacja obiektów towarzyszących, w tym gospodarczych i garażowych jako budynków parterowych, o kształcie i formie odpowiadającej otoczeniu,
- 3) dla terenów, na których znajduje się obszar objęty nadzorem archeologicznym mają zastosowanie przepisy z § 34 niniejszej uchwały,
- 4) dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej mają zastosowanie ustalenia § 32 i § 33.

§ 25 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **OT** o podstawowym przeznaczeniu dla technicznej obsługi gminy ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń,

§ 46 W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych, plan ustala:

1. Podstawową formą odprowadzania ścieków opadowych będzie spływ powierzchniowy.
2. Ścieki deszczowe z utwardzonych większych placów, parkingów, terenów stacji paliw itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi wymagają odprowadzania w sposób zorganizowany do najbliższego odbiornika.
3. W zakresie oczyszczania ścieków deszczowych obowiązują wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi (Dz. U. Nr 212, poz. 1799).

§ 47 W zakresie melioracji, plan ustala:

1. Obowiązek ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. W wypadku konieczności naruszenia tej zasady konieczna będzie przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§ 48 W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny, plan ustala:

- 1) Adaptacji podlega przebiegający przez teren gminy gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 relacji Kutno – Leśniewice, a na odcinku Kutno-Zgierz DN 300 wraz z ustanowioną dla niego strefą ochronną o szerokości po 20 m od osi przewodu w obie strony.
- 2) W planie zarezerwowano korytarz dla przeprowadzenia planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Witonina – Krośniewice wraz ze strefą ochronną o szerokości 6 m licząc w obie strony od osi przewodu.
- 3) Gazyfikacja gminy będzie prowadzona siecią średniego ciśnienia wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia, zlokalizowanej w Wojciechowicach gm. Krzyżanów. Stacja ta o przepustowości 9000 N m³/h z możliwością zwiększenia do 12.000 N m³/h przeznaczona jest dla potrzeb gazyfikacji miasta Kutna oraz gminy Kutno i gminy Krzyżanów.
- 4) Zaleca się aktualizację koncepcji programowej gazyfikacji gminy z 1992 roku ustalającej zakres i kolejność robót po rozeznaniu stopnia zainteresowania potencjalnych odbiorców i po wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej.
- 5) Gazociągi realizowane będą przez właściwy zakład gazowniczy w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.
- 6) Zasady lokalizacji sieci i przyłączy gazowych oraz ich projektowania i budowy określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

§ 49 W zakresie ogrzewnictwa, plan ustala:

1. Zaopatrzenie w energię ciepłą następować będzie ze źródeł lokalnych.

2. Adaptacji podlegają istniejące kotłownie osiedlowe i zakładowe opalane olejem niskosiarkowym.
3. Kotłownie opalane węglem będą sukcesywnie eliminowane i wprowadzane ekologiczne nośniki energii (olej opałowy niskosiarkowy, wierzba energetyczna, energia elektryczna oraz gaz ziemny przewodowy po przeprowadzonej gazyfikacji).

§ 50 W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

1. Obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości z poszerzeniem zakresu ich segregacji.
2. Wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez gminę na zorganizowane międzygminne składowisko odpadów o powierzchni 9,60 ha zlokalizowane w Krzyżanówku, gm. Krzyżanów.
3. W przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych obowiązek czasowego składowania na terenie własnej nieruchomości lub składowanie w miejscach do tego wyznaczonych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska.

§ 51 W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci kablowej i światłowodowej lokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z operatorami sieci, tj.:
 - 1) rozbudowa linii telefonicznych TP S.A. w oparciu o centrale telefoniczne w Kutnie i Witoni,
 - 2) budowa sieci telekomunikacyjnej Elektrim Tv-Tel Sp. z o.o.,
 - 3) ewentualna budowa urządzeń telekomunikacji innych operatorów.
2. Obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci (systemów).
3. Wszelkie realizacje prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie linii światłowodowej międzymiastowej i międzynarodowej ułożonej wzdłuż drogi krajowej Nr 2 wymagają uzgadniania z Głównym Urzędem Telekomunikacji Międzymiastowej.

§ 52 W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

1. Adaptacji podlegają:

- 1) przebiegająca tranzytem przez teren gminy linia 220 kV relacji Konin – Sochaczew – Mory, dla której wyznaczono strefę ograniczonego użytkowania o szerokości po 30 m licząc w obie strony od osi linii,
- 2) linie 110 kV zasilające teren gminy poprzez GPZ Gołębiew w Kutnie o szerokości strefy ograniczonego użytkowania po 15 m w obie strony od osi linii,
- 3) biorące bezpośredni udział w zasilaniu gminy:
 - a) linie 15 kV ze strefami ochronnymi po 7,5 m,
 - b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - c) linie nn.

2. Zasilanie odbiorców z istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci elektroenergetycznych poprzez linie średniego i niskiego napięcia.
3. Realizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV dla terenów rozwojowych postępować będzie w miarę potrzeb. Ich rejonizacja, jak i ich ilość wynikająca z aktualnego zapotrzebowania mocy określona w koncepcji realizacyjnej danego terenu, nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu. Szczegółowe lokalizacje stacji transformatorowych ustalone na etapie projektowania realizacyjnego winny zapewniać zarządcy sieci bezpośredni dostęp z ulic, a dla stacji wolnostojących powierzchnię terenu nie mniejszą niż 5 x 5 m.
4. Realizacja nowych odcinków linii średniego i niskiego napięcia następować będzie w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

Rozdział 7

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 53 1. Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:10.000 następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

2. Utrzymuje się przebieg dróg powiatowych z ustaleniem następujących warunków funkcjonalno-technicznych:

Lp.	Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Kategoria drogi (zarządca drogi)	Szerokość w liniach rozgraniczających
1	KZ 03	zbiorcza (powiatowa nr 31.511)	20,0
2	KZ 04	zbiorcza (powiatowa nr 31.513)	20,0
3	KZ 05	zbiorcza (powiatowa nr 31.517)	20,0
4	KZ 06	zbiorcza (powiatowa nr 31.518)	20,0
5	KZ 07	zbiorcza (powiatowa nr 31.519)	20,0
6	KZ 08	zbiorcza (powiatowa nr 31.520)	20,0
7	KZ 09	zbiorcza (powiatowa nr 31.521)	20,0
8	KZ 10	zbiorcza (powiatowa nr 31.531)	20,0
9	KZ 11	zbiorcza (powiatowa nr 31.537)	20,0
10	KZ 12	zbiorcza (powiatowa nr 31.538)	20,0
11	KZ 13	zbiorcza (powiatowa nr 31.569)	20,0
12	KZ 14	zbiorcza (powiatowa nr 31.570)	20,0
13	KZ 15	zbiorcza (powiatowa nr 31.571)	20,0
14	KZ 16	zbiorcza (powiatowa nr 31.572)	20,0
15	KZ 17	zbiorcza (powiatowa nr 31.573, 31.574)	20,0
16	KZ 18	zbiorcza (powiatowa nr 31.576)	20,0
17	KZ 19	zbiorcza (powiatowa nr 31.577)	20,0
18	KZ 20	zbiorcza (powiatowa nr 31.588)	20,0
19	KZ 21	zbiorcza (powiatowa nr 31.589)	20,0

Z up. Wójtka
mgr inż. Danuta Dobiegała
Główny Specjalista ds. gospodarki
przestrzennej, gruntami i mieniem gminy

Opracowanie merytoryczne: Danuta Dobiegała- główny specjalista ds. gospodarki przestrzennej, gruntami i mieniem gminy.

GINA KUTNO #centrummożliwości

Urząd Gminy Kutno, ul. Wincentego Witosa 1, 99-300 Kutno
tel. 24-355-70-20, fax 24-355-70-21

www.bip.gminakutno.pl, e-mail sekretariat@gminakutno.pl

RODO informacja dot. danych osobowych pod adresem:
<http://bip.gminakutno.pl/strony/menu/105.dhtml>



WÓJT GMINY UTNO

GP.6727.4. 2024

WYRYS

Z PLANSZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUTNO

SKALA 1: 2 000

dz. nr 67, obręb Wroczyńny, gm. Kutno

Z up. Wójta

mgr inż. Danuta Dobiegała
Główny Specjalista ds. gospodarki
przestrzennej, gruntami i mieniem gminy

