PROJEKT UMOWY nr ZP.272.\_\_\_.2023

dotyczącej **konserwacji, przeglądu i napraw dźwigów osobowych oraz towarowych w ZDPSiOW w Bydgoszczy**

zawarta w dniu ...........2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63, reprezentowanym przez:

Emilią Nikodem-Boczek-Dyrektora Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy, ul. Gałczyńskiego 2, 85-322 Bydgoszcz, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 1 marca 2022 r., WOA-I.0052.190.2022, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………………………………………………………………

NIP …………………………………………

Regon ……………………………………

 reprezentowanym przez ……………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pod nr ZP.271.86.2023, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

**Opis przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy stanowi **konserwacja, przegląd i naprawa dźwigów osobowych oraz towarowych w ZDPSiOW w Bydgoszczy,** szczególnościw budynkach Zespołu przy ul. Gałczyńskiego 2, ul. Mińskiej 15 A oraz ul. Łomżyńskiej 54 zgodnie z wykazem znajdującym się w formularzu ofertowym (załącznik nr 1), nie mniej niż raz na 30 dni dźwigi osobowe oraz raz na 60 dni dźwigi towarowe.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy, zgodnie z formularzem oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz jej integralną część.
3. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej w stosunkach danego rodzaju.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy muszą być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania jednostki organizacyjnej, w której Usługi są wykonywane.

§ 2

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w zakresie konserwacji dźwigów osobowych i towarowych (nie obejmujących dodatkowych kosztów ewentualnych nieprzewidzialnych awarii) wynosi:
2. **konserwacja dźwigów osobowych** (kwota miesięcznie) netto ……………………zł powiększona o podatek od towarów i usług VAT, stanowi kwotę brutto………………zł (słownie zł …………………………………………)
3. **konserwacja dźwigów towarowych** (kwota co dwumiesięczna) netto…………………..zł powiększona o podatek od towarów i usług VAT, stanowi kwotę brutto………zł (słownie zł: …………………………………)
4. **pomiary elektryczne** (kwota roczna) netto……………zł powiększona o podatek od towarów i usług VAT stanowi kwotę brutto…………………….…zł (słownie…………………).
5. **Całkowita wartość** wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia stanowi: netto ………zł (słownie zł ……………) powiększona o podatek od towarów i usług VAT …………..zł (słownie zł ……………), brutto……………zł (słownie zł ………………).
6. Realizacji niniejszej umowy w zakresie naprawy dźwigów osobowych i towarowych (wykraczających poza zakres konserwacji) będzie realizowana na zlecenie poza kwotę podaną w ust.2. Wartość 1 jedna roboczogodziny .............. zł netto powiększona o podatek od towarów i usług VAT co stanowi kwotę ..............zł brutto (słownie: .......................) oraz dodatkowo koszty części zamiennych użytych do naprawy dźwigów, każdorazowo po wcześniejszym przesłaniu kalkulacji i jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Umowa będzie realizowana w oparciu o sukcesywne wykonanie usług zgodnie z faktycznymi potrzebami Zamawiającego oraz ceny określone w formularzu oferty z zastrzeżeniem, że całkowita wartość umowy nie może przekroczyć wysokości posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych przeznaczonych na ten cel

§3

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt realizacji przedmiotu umowy, w tym terminowe wykonywanie usług w okresie obowiązywania umowy.
2. W przypadku awarii instalacji lub urządzeń dźwigu objętego niniejsza umową (dalej „awaria”), Wykonawca zobowiązany jest do:
3. przedstawienia Zamawiającemu wstępnej kalkulacji kosztów usunięcia awarii,
4. wystąpienia do Zamawiającego o udzielenia zamówienia - zlecenia na usunięcie awarii.

Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

1. Wszystkie wymienione części za zgodą Zamawiającego winny być nowe, bez wad oraz Wykonawca winien udzielić na nie gwarancji na okres nie krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta przy czym nie może być to okres krótszy niż 12 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia protokolarnego odbioru dokonanej naprawy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób zaangażowanych w realizację umowy jak za własne działania lub zaniechania oraz gwarantuje, że wszyscy członkowie personelu Wykonawcy, realizujący w imieniu Wykonawcy umowę, będą posiadali umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia własnego transportu materiałów i narzędzi do miejsca wykonania przedmiotu umowy oraz do używania własnych narzędzi i przyrządów pomiarowych z aktualną legalizacją.
4. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy muszą być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania jednostki organizacyjnej w której usługi są wykonywane.
5. Wykonawca zapewnieni 24 – godzinne pogotowie techniczne z możliwością wezwania telefonicznego. Czas reakcji na wezwanie do niesprawnego dźwigu nie może przekroczyć dwóch godzin od wezwania.
6. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać pisemne Zamawiającemu wszelkie zauważone, podczas konserwacji usterki kwalifikujące dźwigi do modernizacji, remontu lub naprawy, których usunięcie wykracza poza zakres czynności przeglądowych i konserwacyjnych urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zeszyt konserwacji, w którym odnotowywane będą wszelkie czynności wykonywane przy dźwigu w danym obiekcie, wraz z wykazem zużytych materiałów. Potwierdzenie wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych ujęte zostaną w protokole (załącznik nr 4), który będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia.
8. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz narzędzia i sprzęt niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku braku możliwości naprawy dźwigu w ramach posiadanych kwalifikacji i wiedzy, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest wezwać inną firmę, która usunie awarię. Za usunięcie awarii wystawia fakturę zgodnie ze złożoną ofertą cenową w formularzu oferty.
9. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego dotyczące „uwolnienia” osób w zablokowanej windzie nie może przekraczać 60 minut od momentu zgłoszenia.
10. Reklamacje dotyczące stwierdzonych nieprawidłowości lub wad załatwiane będą niezwłocznie po ich zgłoszeniu Wykonawcy.
11. Wykonawca każdorazowo przed terminem badania przygotowuje urządzenia dźwigowe do czynności Urzędu Dozoru Technicznego, wykonuje pomiary elektryczne oraz czynnie uczestniczy w badaniach. Czynności powinny zostać wykonane najpóźniej w miesiącu w którym przewidziane są badania UDT.
12. Wykonawca każdorazowo informuje Zleceniodawcę o dniu i orientacyjnej godzinie przyjazdu na naprawę zleconą przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do czuwania nad terminami badań UDT, resursów jak również przeglądów specjalnych, wszystkich urządzeń dźwigowych, księgi dozoru do wglądu w godzinach pracy placówek w Dziale Gospodarczym w porozumieniu z kierownikiem działu gospodarczego.
14. Wykonawca uczestniczy w pracach naprawczych dźwigów w sytuacjach gdy wykonywane one są przez np. producenta ,odbiera protokoły z naprawy i sprawdza je ze stanem faktycznym. Dokumenty załącza do księgi rewizyjnej urządzeń.
15. Wykonawca za dodatkową zapłatą zobowiązany jest do udzielenia wsparcia w przygotowaniu dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji zadań inwestycyjno- remontowych związanych z dźwigami z Zespole.

§ 4

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami wykonania przedmiotu umowy.
2. Ceny określone w formularzu ofertowym uwzględniają wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że ceny o których mowa w niniejszej umowie będą niezmienne przez okres obowiązywania umowy oraz wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

§5

**Odstąpienia**

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy, chyba że wynikają one z okoliczności, których nie można była przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje terminów realizacji przedmiotu umowy lub jeżeli wykonuje przedmiot umowy nierzetelnie, w sposób niezgodny z niniejszą umową i warunkami prawem określonymi.

§ 6

**Termin i warunki płatności**

1. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie następowało na podstawie faktur .
2. Wykonawca może wystawić i przesłać Zamawiającemu fakturę wraz z załącznikiem :

- w formie papierowej na wskazany adres Zamawiającego,

lub

- w formacie pdf na następujące adresy mailowe: biuro@zdpsiow.pl.

1. Każda faktura w określeniu nabywcy musi zawierać nazwę i adres: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz NIP 9531011863, w określeniu odbiorcy – nazwę i adres: Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia, ul. Gałczyńskiego 2, 85-322 Bydgoszcz, miejsce dostawy - np. DPS ,,Słoneczko”.
2. Formą zapłaty będzie przelew na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

**Termin realizacji umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres od **01.01.2024 r**. do **31.12.2024 r.**

§ 8

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim; oraz jest zobowiązany do podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nieokreślonych niniejszą Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty następujących kar umownych na rzecz Zamawiającego:
3. 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 11 – za każde rozpoczęte 30 min. opóźnienia Wykonawcy;
4. 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.2 umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w dotrzymaniu terminu Czasu Reakcji oraz Czasu Naprawy - za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia Wykonawcy;
5. 1000 zł za każdy przypadek niestawienia się w wyznaczonym terminie na badaniach okresowych UDT dźwigu, za nieprzygotowanie urządzenia do badania, o którym mowa w §1 umowy;
6. 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy w przypadku nieprzeprowadzenia konserwacji w terminie, o którym mowa w § 1 umowy, w tym w termiach określonych w Harmonogramie, za każdy rozpoczęty dzień Wykonawcy. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wskazanych w § 9 ust. 3 i 4 Umowy;
7. 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy w przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
8. 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą umową, jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie zaprzestanie naruszeń umowy, z zastrzeżeniem, że będą to inne obowiązki niż określone w pkt 1 - 4 powyżej.
9. Zapłata z tytułu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
11. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
12. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

**Gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy liczony od daty dokonania odbioru Usług w danym miesiącu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 3, może on zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 3 lub terminu ustalonego w sposób określony w ust. 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych.

§10

**Końcowe postanowienia**

1. Strony mają obowiązek niezwłocznego wzajemnego informowania o okolicznościach mających wpływ na realizację umowy, w szczególności oddziałujących negatywnie na proces wykonania przedmiotu umowy.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez dodatkowych sankcji w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można nie było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku wypowiedzenia Umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu należycie zrealizowane części przedmiotu umowy.
6. W przypadku ewentualnych sporów wynikających z realizacji umowy, strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia. W przypadku braku porozumienia każda ze stron może wystąpić z powództwem do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólnie obowiązujące.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

 …………………………… ……………………………

Wykonawca Zamawiający