

**Opis przedmiotu zamówienia:** Opracowanie trzech suplementów uszczegóławiających program funkcjonalno-użytkowy, w zakresie niezbędnym do użycia jako opis przedmiotu zamówienia w formule projektuj-buduj, w podziale na trzy zakresy zgodnie z wytycznymi zamawiającego, w ramach zadania pn.: „Rekultywacja północno - wschodniej części kamieniołomu Sadowa Góra wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie trzech suplementów uszczegóławiających program funkcjonalno-użytkowy dla rekultywacji byłego wyrobiska Sadowa Góra w Jaworznie. Opracowania należy wykonać na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji (założenia dotyczące poszczególnych obszarów zostały określone). Zamawiający przedkłada opracowania, które będą stanowić bazę wyjściową dla optymalizacji, uszczegółowienia oraz ujednolicenia wszystkich założeń w suplementach uszczegóławiających program funkcjonalno-użytkowy. Wykonawca opíše rozwiązania techniczne, przewidywane technologie wykonawcze oraz materiałowe. Wykonawca przeanalizuje i wskaże wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, takie jak: decyzje środowiskowe, uzgodnienia z gestorami sieci, opinie rzeczoznawców, decyzje administracyjne itp. Wykonawca opracuje zestawienie kosztów odrębnie dla każdego z obszarów.

**1. Zakres I - „Stara Prochownia - rekultywacja północno-wschodniej części kamieniołomu Sadowa Góra w Jaworznie”.**

Zakres obejmuje adaptację korytarzy byłej prochowni na cele wystawowe wraz z budową pawilonu wejściowego, wykorzystanie trzonu wentylacyjnego w górotworze na szyb windy i połączenia go z wieżą widokową. Zamawiający oczekuje:

- wykonania pełnej ekspertyzy technicznej istniejących obiektów wraz z niezbędnymi opracowaniami, których ta opinia wymaga,
- uszczegółowienia koncepcji architektonicznej pawilonu wejściowego oraz korytarzy prochowni, w której skład będą wchodzić rzuty, charakterystyczne przekroje, widoki elewacji oraz wizualizacje 3D (należy zastosować koncepcję przyjętego rozwiązania wejścia do prochowni ujętego załącznikach do SWZ)
- optymalizację rozwiązań przestrzennych, konstrukcyjnych i materiałowych wieży widokowej,
- weryfikacji i uzupełnienia o szczegóły wykonania koncepcji zagospodarowania terenu,
- określenia charakterystyki materiałowej oraz elementów wyposażenia obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem,
- określenia wymogów dot. projektowania i realizacji,
- określenia sposobu zasilania i zapotrzebowania na media,
- wystąpienia o warunki techniczne niezbędne do funkcjonowania obiektu,
- opracowania koncepcji branżowych: instalacji elektrycznej, oświetlenia i oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacji i klimatyzacji, p.poż, wodociągowej, systemu kontroli dostępu i opłat oraz sieci internetowej, monitoringu, nagłośnienia, połączenia multimedialnego, w tym wskazania rozwiązań ogrzewania obiektu poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii oraz sposobu zagospodarowania wód deszczowych i ścieków sanitarnych,
- opracowania koncepcji rozwiązania połączenia wieży widokowej z systemem wentylacji wykorzystując dawny trzon wentylacyjny przy założeniu komunikacji pionowej pomiędzy korytarzem, a wieżą, za pomocą windy oraz schodów.
- uzyskania wymaganych opinii geologiczno-górnich np. przedłożenie uzgodnień w zakresie docelowej wentylacji oraz koncepcję budowy z właściwym organem górnym,

- pozyskania wstępnych uzgodnień rozwiązań z rzeczoznawcami, w tym ds. przeciwpożarowych oraz higieniczno-sanitarnych,
- doprowadzenia do zgodności opracowań bazowych z zaproponowanymi rozwiązaniami obszaru wejścia do obiektu z przyległym zagospodarowaniem i docelową komunikacją,
- dostosowania zakresu opracowania do warunków określonych w Umowie o dofinansowanie nr FESL.10.09-IZ.01-06BB/23 wraz z załącznikami (załącznik do SWZ), w szczególności pod kątem wskaźników koniecznych do osiągnięcia.
- analizy kosztów realizacji w odniesieniu do posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego poprzez optymalizację rozwiązań technicznych i materiałowych.
- uzgodnienia wszystkich rozwiązań architektonicznych z Zamawiającym oraz przyszłym użytkownikiem,
- dostosowania rozmieszczenia infrastruktury wewnętrznej (instalacje, urządzenia, wyposażenie) do scenariuszy organizacji ekspozycji w Prochowni wykonywanych na zlecenie Zamawiającego. Koncepcja ta obejmie całościowe rozwiązania ekspozycyjne uwzględniające niezbędne media, multimedia oraz odpowiednie wyposażenie, w tym specjalistyczny sprzęt i gabloty dostosowane do wskazanych przez zamawiającego rodzaju eksponatów.

2. **Zakres II - „Centrum konferencyjno-naukowe w wyrobisku po eksploatacji wapieni i dolomitów - rekultywacja północno-wschodniej części kamieniołomu Sadowa Góra w Jaworznie”.**

Zakres obejmuje wykonanie koncepcji architektonicznej budynku Centrum konferencyjno-naukowego przeznaczonego dla 300 osób. Zamawiający oczekuje wykonania:

- koncepcji bryły budynku w 3 wariantach do akceptacji przez Zamawiającego,
- koncepcji architektonicznej budynku obejmującej rzuty kondygnacji, charakterystyczne przekroje, widoki elewacji, wizualizację 3D budynku,
- analizy wykonanej koncepcji układu funkcjonalnego poszczególnych kondygnacji i dostosowania jej do nowych rozwiązań wraz ze wskazaniem wyposażenia wynikającego z funkcji pomieszczeń według wskazanego programu, a także wytycznych Zamawiającego.
- koncepcji zagospodarowania terenu przyległego do budynku,
- określenia charakterystyki materiałowej oraz elementów wyposażenia obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- opracowania koncepcji branżowych: instalacji elektrycznej, oświetlenia i oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacji i klimatyzacji, p.poż, wodociągowej, sieci internetowej, monitoringu, nagłośnienia i połączenia multimedialnego, w tym wskazania rozwiązań ogrzewania budynku poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii oraz zagospodarowania wód deszczowych i ścieków sanitarnych,
- określenia wymogów dot. projektowania i realizacji,
- określenia sposobu zasilania i zapotrzebowania na media,
- wystąpienia o warunki techniczne niezbędne do funkcjonowania obiektu,
- wstępnych uzgodnień rozwiązań z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych oraz higieniczno-sanitarnych,
- doprowadzenia do zgodności opracowań bazowych z zaproponowanymi rozwiązaniami obszaru zagospodarowania terenu z terenem przyległym i docelową komunikacją

- dostosowania zakresu opracowania do warunków określonych w Umowie o dofinansowanie nr FESL.10.09-IZ.01-06B8/23 wraz z załącznikami (załącznik do SWZ), w szczególności pod kątem wskaźników koniecznych do osiągnięcia,
- analizy kosztów realizacji w odniesieniu do posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego poprzez optymalizację rozwiązań technicznych i materiałowych,
- uzgodnienia wszystkich rozwiązań architektonicznych z Zamawiającym oraz przyszłym użytkownikiem.

**3. Zakres III - „Budowa trasy geologiczno-przyrodniczej Historia Ziemi - rekultywacja północno-wschodniej części kamieniołomu Sadowa Góra w Jaworznie”.**

Zakres obejmuje wykonanie koncepcji w zakresie uszczegółowienia elementów zagospodarowania terenu i nawiązania do propozycji opracowywanych w zgodności z w/w zakresem 1 i 2. Zamawiający oczekuje wykonania:

- zaproponowanie i opisanie elementów zagospodarowania stref tematycznych oraz obiektów małej architektury w powiązaniu do wskazywanych materiałów wyjściowych,
- przekrojów technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania wraz z analizą wysokościową ich usytuowania.
- optymalizacji rozwiązań przestrzennych, konstrukcyjnych i materiałowych rozwiązań kładek i pomostów w obrębie trasy,
- koncepcji sieci oświetlenia terenu, kanalizacji deszczowej, monitoringu, systemu dostępu i systemu opłat, w tym wskazania rozwiązań poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii oraz zagospodarowania wód deszczowych,
- określenia sposobu zasilania i zapotrzebowania na media,
- doprowadzenia do zgodności opracowań bazowych z zaproponowanymi rozwiązaniami obszaru zagospodarowania terenu z terenem przyległym, docelową komunikacją oraz rozwiązaniami z zakresu 1 i 2.
- dostosowania zakresu opracowania do warunków określonych w Umowie o dofinansowanie nr FESL.10.09-IZ.01-06B7/23 wraz z załącznikami (załącznik do SWZ), w szczególności pod kątem wskaźników koniecznych do osiągnięcia,
- analizy kosztów realizacji w odniesieniu do posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego poprzez optymalizację rozwiązań technicznych i materiałowych,
- uzgodnienia wszystkich rozwiązań architektonicznych z Zamawiającym oraz przyszłym użytkownikiem.