określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi

Gwarant :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

Upoważniony:

***Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu; ul Fredry 10, 61-701 Poznań***

* + 1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
    2. Nazwa Przedmiotu Umowy:

***Remont łazienek i pionów sanitarnych w budynku DS. „Medyk” przy ul. Rokietnickiej 4 w Poznaniu***

* + 1. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji:

………………………………………………………………………………………………………………….

* + 1. Data przekazania Przedmiotu Umowy do użytku:

***Dzień -…….. miesiąc -………………………rok-……………***

1. Ogólne warunki gwarancji jakości:
   1. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zleceniem/umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
   2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad oraz szkód powstałych w wyniku zaistnienia wad zgłoszonych do niego na piśmie (pismo na adres Wykonawcy, na adres e-mail: ……..………………... lub fax: ………………….……) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonym w pkt. 6.
   3. Gwarant zobowiązuje się do wykonania napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym, niż termin wskazany w wezwaniu przez Zamawiającego.
   4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych   
      w pkt. 5.3. z tym zastrzeżeniem, iż stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
   5. Wszelkie zarysowania powstałe na ścianach i sufitach, w tym wykonanych w systemie suchej zabudowy, uznaje się jako wadę wykonawczą, podlegającą naprawom gwarancyjnym na warunkach ujętych w niniejszym opracowaniu.
   6. Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia uszkodzonego elementu, tak aby zapobiec powiększaniu się zakresu ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku uszkodzenia ww. elementu.
   7. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
   8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.
   9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie.
   10. Każda naprawa zakończy się przeprowadzeniem przez Gwaranta testów stwierdzających prawidłowe działanie naprawionych elementów .
   11. W ramach udzielonej Gwarancji, Gwarant zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w spotkaniach, wizjach, przeglądach itp. na każde wezwanie Uprawnionego z Gwarancji
   12. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów
   13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
   14. siły wyższej, przez co strony rozumieją : stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
   15. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji   
       i użytkowania.
2. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.
3. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych   
   od Gwaranta dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji, zawartych w dokumentacji powykonawczej.

Gwarancja obejmuje wszelkie prace oraz materiały i urządzenia. Czas gwarancji wynosi: ……. i jest niezależny od długości gwarancji deklarowanych przez poszczególnych producentów materiałów, systemów materiałowych oraz urządzeń.

1. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu   
   go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
2. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku   
   z usuwaniem wad.
3. Gwarant oświadcza, iż udzielona przez niego gwarancja jest bezwarunkowa, co oznacza, iż przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z niej wynikające nie są uzależnione od spełnienia jakichkolwiek warunków, poza określonymi w niniejszej Karcie Gwarancyjnej i Umowie.
4. Postanowienia punktów powyżej stosuje się odpowiednio do rękojmi.

WYKONAWCA (GWARANT)

................................................

/ podpis i pieczątka/

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY (UŻYTKOWNIK)

................................................

/ podpis i pieczątka/