**„WYCIĄG Z OPZ”**

**z procedury przetargowej**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01746**

**„Budowa infrastruktury do zabezpieczenia funkcjonowania uzbrojenia specjalistycznego”**

**ORAZ**

**DLA ZADANIA NR 01750**

**„Budowa budynku nr 52A do potrzeb szkoleniowych i SD Brygady”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 6017**

ADRES INWESTYCJI: Kaźmierów 45

96-500 Sochaczew

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury Aleje Jerozolimskie 97

00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR: 42 Baza Lotnictwa Szkolnego

ul. Sadków 9

26-600 Radom

UŻYTKOWNIK: 37 dywizjon rakietowy Obrony Powietrznej

Kaźmierów 45

96-500 Sochaczew

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Zamówienie gwarantowane**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01746 „Budowa infrastruktury   
do zabezpieczenia funkcjonowania uzbrojenia specjalistycznego”, składającego się   
z podzadań:

* **A** pn. „Budynki garażowe dla SpW zasadniczego”,
* **B** pn. „Garaż specjalistyczny dla elementów dowodzenia i kierowania oraz łączności z pomieszczeniami socjalnymi",
* **C** pn. „Budowa warsztatu poziomu I oraz poziomu II dla SpW zasadniczego",
* **D** pn. „Budynek magazynowy do przechowywania części zamiennych dla systemów Wisła",
* **E** pn. „Przebudowa budynku nr 219 na potrzeby zestawów Pilica”.
* **F** pn. „Budowa ogrodzenia wraz z obwodnicą"

oraz dla zadania inwestycyjnego nr 01750 „Budowa budynku nr 52A do potrzeb szkoleniowych i SD Brygady” w Sochaczewie.

1. **PODZADANIE A pn. „BUDYNKI GARAŻOWE DLA SpW ZASADNICZEGO”**
   1. **INFORMACJE OGÓLNE dot. TERENU/OBIEKTU**
      1. **Dane podstawowe**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę czterech budynków wraz   
z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi i planowana jest   
w kompleksie wojskowym na działce nr 80/8 z obrębu 0017 – Kaźmierów, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1O/00035775/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

* + 1. **Dane planowanych obiektów:**

**Budynek B1 oraz B2**

* powierzchnia zabudowy – **2 849,56 m2;**
* powierzchnia użytkowa – **2 599,22 m2;**
* kubatura – **15 929,21 m3;**
* wysokość – **7,67 m.**

**Budynek B3 oraz B4**

* powierzchnia zabudowy – **3 067,8 m2;**
* powierzchnia użytkowa – **2 599,22 m2;**
* kubatura – **15 929,21 m3;**
* wysokość – **7,67 m.**
  + 1. **Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

Teren przeznaczony pod zabudowę czterech garaży jest niezabudowany, wolny   
od istniejących obiektów budowlanych, porośnięty drzewami oraz krzewami,   
z pozostałościami jezdni asfaltowej, chodnika i ogrodzenia.

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się:

* sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej ks75 oraz druga nieczynna nitka;
* przyłącze teletechniczne prowadzone do budynku nr 52.
  1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
     1. **Wykaz dokumentacji technicznej**
* projekty budowlane – ZASTRZEŻONE;
* projekty wykonawcze – ZASTRZEŻONE;
* przedmiary robót – JAWNE;
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – JAWNE;
* wykazy urządzeń i materiałów – JAWNE;
* inwentaryzacja zieleni/ornitologiczna – ZASTRZEŻONE;
* scenariusz pożarowy – ZASTRZEŻONE.
  + 1. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**
* Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr 167/SAAB/2022 z dnia 28.02.2022r.;
* Postanowienie RDOŚ w Warszawie – WOOŚ-II.421.2.2021.PT z dnia 01.06.2021 r.;
* Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie   
  – nr WA.RUZ.4210.242.2021.PS z dnia 30.09.2021 r.;
* Warunki przyłączeniowe uzyskano w ramach zadania 01752.
  1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
* budowa czterech budynków garażowych – dwa typy B1, B2 bez myjni oraz typy B3, B4 z myjnią przelotową, z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi,
* budowa sieci ciepłowniczej,
* budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV,
* budowa sieci oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV,
* budowa kanalizacji kablowej,
* budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi,
* budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
* budowa przyłączy wodociągowych,
* budowa przyłączy ciepłowniczych,
* budowa przyłączy elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV,
* budowa dróg z miejscami postojowymi dla samochodów, ciągów pieszych,
* budowa elementów małej architektury (stojaki rowerowe),
* rozbiórka istniejącej nawierzchni utwardzonej: drogi wraz z chodnikiem   
  i placem.

**Ponadto planuje się:**

* wykonanie robót ziemnych, m. in. niwelacja terenu, zdjęcie humusu, wykonanie nasypów budowlanych, wymianę gruntów nienośnych,
* budowę wiaty na odpady bytowe,
* zagospodarowanie terenów zielonych.

**Zewnętrzna instalacja wodociągowa:**

Zaopatrzenie projektowanych budynków garażowych w wodę odbywać się będzie   
z projektowanej sieci wodociągowej ɸ160 PE wg zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie objętym inwestycją wg zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”. Miejsce włączenia - poprzez projektowaną studzienkę.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:**

Kanalizacja deszczowa w projektowanym budynku będzie odbierała wody opadowe

z połaci dachowych, następnie poprzez przykanaliki do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, skąd trafi do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej   
wg zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”).

**Zewnętrzna instalacja grzewcza i ciepłej wody użytkowej:**

Zasilanie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej, kotłownia projektowa według odrębnego zadania – 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”. Do budynku projektuje się przyłącze.

**Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna:**

Zasilanie podstawowe budynku zapewnione zostanie z nowoprojektowanej stacji transformatorowej ST-1 15/0,4 kV liniami kablowymi niskiego napięcia, natomiast zasilanie rezerwowe za pośrednictwem agregatu prądotwórczego usytuowanego   
w obrębie stacji transformatorowej. Trafostacja i agregat prądotwórczy będą realizowane według odrębnego zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

**Zewnętrzna kanalizacja teletechniczna:**

W ramach zadania nr 01746 należy wybudować w obrębie projektowanych budynków B1; B2; B3; B4; B5; B6; B7; Budynek 52 oraz Budynek 219 kanalizację pierwotną rozdzielczą. Opracowanie projektowe przewiduje wykonanie w dwóch miejscach wyprowadzenia kanalizacji rozdzielczej zakończonej studnią telekomunikacyjną opisanej jako „Punkt styku”, do studni należy doprowadzenie kanalizacji magistralnej realizowanej w ramach zadania nr 60394 dotyczącego budowy/przebudowy kanalizacji kablowej realizowanej na zlecenie CZC SZ.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem architektoniczno-budowlanym obejmuje:**

• budowę budynków garażowych z zapleczem obsługowym i socjalnym,

• prace fundamentowe,

• prace konstrukcyjne i murowe,

• wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,

• wykonanie pokrycia i odwodnienia dachu, wykonanie termoizolacji ścianek attykowych,

• prace elewacyjne zewnętrzne (materiały wykończeniowe, tynki, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe),

• wykonanie wewnętrznych przegród murowanych i działowych w oparciu   
o przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe (wg części graficznej) – ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych, ściany działowe murowane,

• montaż stolarki/ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej,

• wykonanie wszystkich elementów wykończeniowych, m.in. ścian, posadzek, sufitów podwieszonych, wykonanie wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych,

• instalowanie sufitów podwieszonych,

• wydzielenie kabin ustępowych HPL, gr. min. 20mm.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji sanitarnych obejmuje:**

* wykonanie instalacji wod.-kan.,
* wykonanie instalacji grzewczej,
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmuje:**

* zasilanie budynku,
* demontaże zewnętrznych instalacji elektrycznych,
* instalację oświetleniową,
* instalację elektryczną,
* instalację elektryczną siłową,
* instalację odgromową,
* ochronę przeciwprzepięciową,
* instalację fotowoltaiczną,
* dodatkową ochronę od porażeń.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych obejmuje:**

* system i urządzenia alarmowe,
* system kontroli dostępu,
* telewizyjny system nadzoru,
* instalację teleinformatyczną,
* instalację telefoniczną.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
(wg pkt. 2.2.1., zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.**

1. **PODZADANIE B pn. „GARAŻ SPECJALISTYCZNY DLA ELEMENTÓW DOWODZENIA I KIEROWANIA ORAZ ŁĄCZNOŚCI Z POMIESZCZENIAMI SOCJALNYMI”**
   1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU I OBIEKTU**
      1. **Dane podstawowe:**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę garażu specjalistycznego dla elementów dowodzenia i kierowania oraz łączności z pomieszczeniami socjalnymi   
i planowana jest w kompleksie wojskowym na działce nr 80/8 z obrębu 0017   
– Kaźmierów, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1O/00035775/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

* + 1. **Dane planowanego obiektu:**
* powierzchnia zabudowy – **3 693,58 m2;**
* powierzchnia użytkowa – **3 589,89 m2;**
* kubatura – **27 650,12 m3;**
* wysokość – **8,19 m.**
  + 1. **Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

Teren, na którym planowana jest inwestycja stanowi teren płaski (o rzędnej wysokościowej zawartej w przedziale ok. 92,40÷92,90 m n.p.m.), niezabudowany (ze szczątkową nawierzchnią asfaltową) i porośnięty częściowo drzewami   
i krzewami. Od strony wschodniej planowanej lokalizacji garażu usytuowany jest istniejący budynek nr 89 (tj. w odległości ok. 43m), zaś od strony zachodniej występują tereny niezabudowane, wolne od istniejących obiektów budowlanych oraz porośnięte krzewami i drzewami.

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się:

* sieć kanalizacji sanitarnej ks200;
* przyłącze elektroenergetyczne sąsiednich budynków.
  1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
     1. **Wykaz dokumentacji technicznej**
* projekty budowlane – ZASTRZEŻONE;
* projekty wykonawcze – ZASTRZEŻONE;
* przedmiary robót – JAWNE;
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – JAWNE;
* wykaz urządzeń i materiałów – JAWNE;
* scenariusz pożarowy – ZASTRZEŻONE.
  + 1. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**
* Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr 206/SAAB/2022 z dnia 18.03.2022r.;
  + - Postanowienie RDOŚ w Warszawie – WOOŚ-II.421.2.2021.PT z dnia 01.06.2021 r.;
    - Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie   
      – nr WA.RUZ.4210.242.2021.PS z dnia 30.09.2021 r.;
    - Warunki przyłączeniowe uzyskano w ramach zadania 01752.
  1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
* budowa garażu specjalistycznego dla elementów dowodzenia i kierowania oraz łączności z pomieszczeniami socjalnymi,
* budowa przyłączy sanitarnych:
* kanalizacji sanitarnej,
* kanalizacji deszczowej.
* budowa przyłącza elektroenergetycznego,
* budowa kanalizacji kablowej,
* budowa nawierzchni utwardzonych w postaci placu wokół projektowanego garażu,
* budowa nawierzchni utwardzonych w postaci 22-stanowiskowego parkingu   
  od strony wschodniej projektowanego garażu,
* zagospodarowanie pozostałej części terenu objętego opracowaniem poprzez rekultywację terenu z wykonaniem trawników.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem architektoniczno-budowlanym obejmuje:**

* wykonanie robót ziemnych w postaci m.in. zdjęcia humusu, niwelacji terenu, wykopów pod planowane obiekty,
* budowę żelbetowych ław i stóp wg projektu konstrukcji,
* budowę ścian fundamentowych z bloczka betonowego gr. 24cm i klasy 15,   
  na zaprawie cementowej M10 wraz z wieńcem żelbetowym,
* budowę ramowej konstrukcji budynku w postaci słupów żelbetowych oraz dźwigarów z drewna klejonego wg projektu konstrukcji,
* budowę ścian nośnych nadziemia z bloczka silikatowego, drążonego, gr. 24cm i klasy 15 (wg części graficznej), na cienkiej zaprawie klasy M10, np. Silka E24 klasy 15 lub równoważnego o nie gorszych parametrach,
* budowę ścian nośnych nadziemia z cegły ceramicznej pełnej gr. 25cm i klasy 15 (wg części graficznej), na zaprawie tradycyjnej klasy M10,
* budowę ścian nienośnych nadziemia z bloczka silikatowego, drążonego,   
  gr. 24 i 12cm i klasy 15 (wg części graficznej), na cienkiej zaprawie klasy M10, np. Silka E24 i E12 klasy 15 lub równoważnego o nie gorszych parametrach,
* wykonanie otworów wraz z nadprożami pod stolarkę okienną i drzwiową,
* montaż stolarki okiennej:
* w części garażowej – PVC, nieotwieralnej, nieprzeziernej,
* w części socjalno-technicznej – PVC, otwieralnej (rozwierno-uchylnej), przeziernej w pomieszczeniu socjalnym oraz nieprzeziernej   
  i zabezpieczonej zewnętrznymi kratami stalowymi w sali narad,
* w części techniczno-magazynowej – PVC, otwieralnej (rozwierno-uchylnej), przeziernej oraz aluminiowej – parter klatki schodowej jako okno napowietrzające, przezierne.
* montaż stolarki drzwiowej:
* w części garażowej – w postaci bram segmentowych, z naświetlami nieprzeziernymi oraz z drzwiami awaryjnymi w wybranych bramach,
* w części socjalno-technicznej – stalowej, pełnej; drzwi do BPD i BPD-N   
  – o odporności ogniowej EI30, spełniające wymagania Zarządzenia   
  nr 59/MON wraz z późniejszymi zmianami (Zarządzenie nr 25/MON, 14/MON i 4/MON), drzwi do sali narad spełniające wymagania Zarządzenia nr 59/MON wraz z późniejszymi zmianami (Zarządzenie nr 25/MON, 14/MON i 4/MON),
* w części techniczno-magazynowej – stalowej, pełnej; drzwi do PPD, rozdzielni nN, pomieszczenia wodomierza, wentylatorowni i klatki schodowej – o odporności ogniowej EI30; drzwi do PPD – spełniające wymagania Zarządzenia nr 59/MON wraz z późniejszymi zmianami (Zarządzenie nr 25/MON, 14/MON i 4/MON); drzwi do magazynu „K”   
  – spełniające wymagania Zarządzenia nr 46/MON wraz   
  z późniejszymi zmianami (Zarządzenie nr 24/MON), drzwi do magazynu „T” – spełniające wymagania Zarządzenia nr 59/MON wraz z późniejszymi zmianami (Zarządzenie nr 25/MON, 14/MON i 4/MON).
* montaż w sali narad zewnętrznych krat stalowych spełniających wymagania Zarządzenia nr 59/MON wraz z późniejszymi zmianami (Zarządzenie nr 25/MON, 14/MON i 4/MON),
* montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,
* montaż parapetów wewnętrznych w części socjalno-technicznej oraz na klatce schodowej z konglomeratu gr. min. 20mm; w części garażowej i techniczno-magazynowej – wykończenie bezparapetowo,
* wykonanie dachu budynku nad częścia garażową i techniczno-magazynową w postaci płyt warstwowych gr. 25cm, z wypełnieniem termicznym,
* wykonanie stropodachu żelbetowego gr. 20cm nad częścią socjalno-techniczną,
* wykonanie instalacji oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej w postaci klapy oddymiającej i okna napowietrzającego,
* budowę międzykondygnacyjnego stropu żelbetowego w części techniczno-magazynowej,
* budowę żelbetowych schodów wewnętrznych klatki schodowej w części techniczno--magazynowej,
* budowę żelbetowych wieńców wg projektu konstrukcji,
* budowę pozostałych elementów żelbetowych, m.in. nadproża, belki, wg projektu konstrukcji,
* wykonanie warstw nośnych podłogi na grucie,
* wykonanie przemysłowych posadzek betonowych w części garażowej oraz wybranych pomieszczeniach (wg części graficznej) części socjalno-technicznej i techniczno-magazynowej,
* wykonanie posadzek cementowych wybranych pomieszczeniach (wg części graficznej) części socjalno-technicznej i techniczno-magazynowej,
* wykonanie żelbetowych schodów (podestów) zewnętrznych przy wejściach do budynku (wg części graficznej),
* wykonanie pełnej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej budynku w postaci:
* wykonania pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów i ścian fundamentowych w postaci dwuskładnikowej, grubowarstwowej masa asfaltowej, np. IZOHAN WM 2K lub równoważna o nie gorszych parametrach, wraz z zabezpieczeniem zewnętrznych ścianach fundamentowych od strony gruntu za pomocą folii kubełkowej,
* wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów i ścian fundamentowych w postaci papy asfaltowej,
* wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłoża na gruncie   
  w postaci folii PE klejonej na zakładach,
* wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej połaci dachowej (część garażowa i techniczno-magazynowa) oraz stropodachu (część socjalno-techniczna) w postaci membrany dachowej,
* wykonania poziomej paroizolacji stropodachu części socjalno-technicznej,
* wykonania pionowej izolacji termicznej zewnętrznych ścian fundamentowych i cokołu w postaci 15cm warstwy styroduru,   
  np. STYROPMIN XPS Prime S30 lub równoważny o nie gorszych parametrach,
* wykonania pionowej izolacji termicznej zewnętrznych ścian nadziemia   
  w postaci 20cm warstwy styropianu, np. STYROPMIN FASADA λ PRO 70 lub równoważny o nie gorszych parametrach oraz w wybranych miejscach jako pasy oddzielenia pożarowego (zgodnie z częścia graficzną) w postaci 20cm (powyżej cokołu) i 15cm (cokół) warstwy wełny mineralnej w płytach twardych, o klasie reakcji na ogień A1, zbrojonej siatką z włókna szklanego na kleju np. FRONTROCK 35 lub równoważny o nie gorszych parametrach,
* wykonania – w części garażowej – poziomej izolacji termicznej podłogi   
  na gruncie w postaci 10cm warstwy styroduru, np. STYROPMIN XPS Prime S70 lub równoważny o nie gorszych parametrach,
* wykonania – w części socjalno-technicznej i techniczno-magazynowej   
  – poziomej izolacji termicznej podłogi na gruncie w postaci 12cm warstwy styropinanu podkładowego EPS200 lub EPS100 (w zależności   
  od pomieszczenia – wg części graficznej), np. STYROPMIN DP CS PRO 200 i DP CS PRO 100 lub równoważne o nie gorszych parametrach,
* wykonania – w części techniczno-magazynowej – poziomej izolacji termicznej stropu międzykondygnacyjnego w postaci 12cm warstwy styropinanu podkładowego EPS200, np. STYROPMIN DP CS PRO 200 lub równoważne o nie gorszych parametrach,
* wykonania poziomej izolacji termicznej stropodachu (część socjalno-techniczna) w postaci 25cm warstwy styropinanu podkładowego EPS200, np. STYROPMIN DP CS PRO 200 lub równoważny o nie gorszych parametrach, wraz z płytami spadkowymi i kontr spadkowymi   
  o zróżnicowanej grubości,
* wykonanie systemowej wyprawy elewacyjnej jako tynki elewacyjne silikonowe, zacierane na gładko, wysoko dyfuzyjne dla pary wodnej i CO2, malowane elewacyjną farbą silikonową, z efektem samooczyszczenia,
* wykonanie cokołu budynku w postaci tynku mozaikowego,
* wykonanie tynków wewnętrznych,
* wykonanie powłok malarskich,
* wykonanie okładzin ceramicznych (zarówno glazurowych jak i gresowych) oraz wykładzin antyelektrostatycznych w pomieszczeniach BPD, BPD-N   
  i PPD,
* wykonanie akustycznych paneli ściennych i sufitowych w sali narad,
* wykonanie kasetonowych sufitów podwieszanych,
* wykonanie systemowych przegród lekkich z płyt HPL w węzłach sanitarnych,
* montaż żaluzji wertykalnych o mechanizmie ręcznym w pomieszczeniu socjalnym i sali narad,
* wykonanie systemu informacji wizualnej w postaci kompletu tabliczek   
  na drzwiach oraz tabliczek ewakuacyjnych,
* montaż odbojnic ściennych na wysokości 1,0÷1,2m w pomieszczeniach komunikacji socjalno-technicznej i części techniczno-magazynowej budynku,
* montaż narożników zabezpieczających otwory stolarki drzwiowej i załamania ścienne w pomieszczeniach komunikacji części socjalno-technicznej i części techniczno-magazynowej budynku,
* wykonanie obudów instalacji z płyt g-k i ognioochronnych,
* malowanie na posadzce w części garażowej miejsc postojowych,
* montaż w dwóch boksach garażowych środkowej części budynku rampy stalowej,
* dostawę i montaż wyposażenia pomieszczeń, piktogramów oraz urządzeń ppoż.,
* wykonanie balustrad stalowych,
* wykonanie wewnętrznych odbojów stalowych,
* wykonanie zewnętrznych odbojów żelbetowych,
* wykonanie – w dwóch boksach garażowych z rampą – wewnętrznych, przyposadzkowych ograniczników stalowych, hamujących ruch pojazdów   
  i zabezpieczających rampę przed uderzeniem,
* montaż wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych,
* wykonanie zadaszeń nad wejściami do części socjalno-technicznej i części techniczno-magazynowej budynku,
* wykonanie obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia dachu,
* wykonanie drabin stalowych,
* montaż na połaci dachowej kompletnego systemu stałej asekuracji,   
  np. wg wybranego systemu firmy Sundoor lub równoważnego o nie gorszych parametrach,
* wykonanie konstrukcji wsporczych pod montaż urządzeń i instalacji,
* montaż osprzętu ppoż.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji sanitarnych obejmuje:**

* wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
* wykonanie instalacji hydrantowej,
* wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
* wykonanie instalacji grzewczych,
* wykonanie instalacji klimatyzacji,
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
* wykonanie instalacji ewakuacji spalin,
* wykonanie instalacji alarmowej CO.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmuje:**

* przyłącze kablowe,
* złącze kablowe,
* oświetlenie zewnętrzne,
* ochronę przeciwprzepięciową,
* ochronę od porażeń.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych obejmuje:**

* wykonanie sieci zasilania systemów alarmowych,
* instalację oddymiania,
* instalację audiowizualną,
* instalację SSP,
* okablowanie strukturalne,
* system alarmowy,
* system kontroli dostępu,
* telewizyjny systemu nadzoru,
* elektroniczny depozytor kluczy oraz system interkomowy.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
(wg pkt. 3.2.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.**

1. **PODZADANIE C pn. „BUDOWA WARSZTATU POZIOMU I ORAZ POZIOMU II DLA SpW ZASADNICZEGO”**
   1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU I OBIEKTU**
      1. **Dane podstawowe:**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę budynku warsztatowego, budowę nowych przyłączy: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznego, kanalizacji kablowej, a także budowę placu manewrowego, drogi dojazdowej, ciągów pieszych oraz obiektów małej architektury i planowana jest w kompleksie wojskowym na działce nr 80/8 z obrębu 0017 – Kaźmierów, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1O/00035775/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

* + 1. **Dane planowanego obiektu:**
* powierzchnia zabudowy – **3 585,61 m2;**
* powierzchnia użytkowa – **4 864,06 m2;**
* kubatura – **37 452,15 m3;**
* wysokość – **12,33 m.**
  + 1. **Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

Teren inwestycji jest uzbrojony w niezbędne do działania kompleksu media.

* 1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
     1. **Wykaz dokumentacji technicznej**
* projekty budowlane – ZASTRZEŻONE;
* projekty wykonawcze – ZASTRZEŻONE;
* przedmiary robót – JAWNE;
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – JAWNE;
* wykaz urządzeń i materiałów – JAWNE;
* scenariusz pożarowy – ZASTRZEŻONE;
* klasyfikacja stref zagrożonych wybuchem – ZASTRZEŻONE.
  + 1. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**
* Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr 251/SAAB/2022 z dnia 01.04.2022r.;
  + - Postanowienie RDOŚ w Warszawie – WOOŚ-II.421.2.2021.PT z dnia 01.06.2021 r.;
    - Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie   
      – nr WA.RUZ.4210.242.2021.PS z dnia 30.09.2021 r.;
    - Warunki przyłączeniowe uzyskano w ramach zadania 01752.
  1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
* wykonanie karczowania oraz robót ziemnych w postaci m.in. zdjęcia humusu, niwelacji terenu, wykonania wykopów pod projektowane obiekty i projektowane nawierzchnie drogowe, korytowania, nasypów i podbudów wraz z ewentualną miejscową wymianą gruntu,
* budowa budynku warsztatowego,
* budowa przyłączy sanitarnych:
* kanalizacji sanitarnej,
* kanalizacji deszczowej.
* budowa przyłącza elektroenergetycznego,
* budowa kanalizacji kablowej,
* budowa nawierzchni utwardzonych, tj. placu manewrowego z nawierzchni betonowej wraz z krawężnikami, drogi dojazdowej bitumicznej wraz   
  z krawężnikami,
* budowa ciągów pieszych z kostki brukowej wraz z obrzeżami,
* budowa obiektów małej architektury:
* odbojów żelbetowych.
* zagospodarowanie pozostałej części terenu objętego opracowaniem poprzez rekultywację terenu z wykonaniem trawników.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem architektoniczno-budowlanym obejmuje:**

* wykonanie robót ziemnych w postaci m.in. zdjęcia humusu, niwelacji terenu, wykopów pod planowane obiekty,
* budowę żelbetowych ław i stóp z betonu C30/37,
* budowę ścian fundamentowych z bloczka betonowego gr. 24cm i klasy 15,   
  na zaprawie cementowej M10 wraz z wieńcem żelbetowym,
* budowę ściany fundamentowej żelbetowej monolitycznej z betonu C30/37,
* budowę ramowej konstrukcji budynku w postaci słupów żelbetowych z betonu C30/37, dźwigarów, płatwi oraz wymianów z drewna klejonego klasy GL32h,
* budowę ścian nośnych nadziemia z bloczka silikatowego, drążonego, gr. 24cm i klasy 15 (wg części graficznej), na cienkiej zaprawie klasy M10, np. Silka E24 klasy 15 lub równoważnego o nie gorszych parametrach oraz częściowo jako monolitycznych żelbetowych gr. 24cm,
* budowę ścian nienośnych nadziemia z bloczka silikatowego, drążonego,   
  gr. 8, 12 i 24cm i klasy 15 (wg części graficznej), na cienkiej zaprawie klasy M10, np. Silka E8/12/E24 klasy 15 lub równoważnego o nie gorszych parametrach,
* wykonanie konstrukcji wsporczych pod montaż bram segmentowych,
* wydzielenie miejsca na potrzebę ładowania wózków widłowych/ platformowych,
* wykonanie otworów wraz z nadprożami pod stolarkę okienną, ślusarkę aluminiową i drzwiową,
* montaż stolarki okiennej:
* w części hal napraw – PVC, nieotwieralnej, szklenie zwykłe,
* w części administracyjno-socjalnej – PVC, otwieralnej (rozwierno-uchylnej), szklenie zwykłe.
* montaż ślusarki aluminiowej:
* przy klatce schodowej – witryny zewnętrzne aluminiowe, wypełnienie przezierne i nieprzezierne, otwieralne na potrzebę napowietrzania klatki schodowej.
* montaż stolarki drzwiowej:
* w hali napraw – w postaci bram segmentowych, z drzwiami awaryjnymi   
  w wybranych bramach,
* w lakierni – w postaci bramy rolowanej, z naświetlami nieprzeziernymi,
* w części technicznej – stalowej, z przeszkleniem w drzwiach zewnętrznych, o odporności ogniowej EI60 (drzwi wewnętrzne), w wentylatorowni   
  o odporności ogniowej EI30, w BPD i PPD zgodnie z Zarządzeniem   
  nr 59/MON wraz z późniejszymi zmianami (Zarządzenie nr 25/MON, 14/MON i 4/MON),
* w klatce schodowej – stalowej, o odporności ogniowej EIS30 (drzwi wewnętrzne),
* w części administracyjno-socjalnej – stalowej, z przeszkleniem w drzwiach zewnętrznych.
* montaż parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej,
* montaż parapetów wewnętrznych w części administracyjno-socjalnej   
  z konglomeratu gr. min. 20mm; w części hal napraw, warsztatach i technicznej – wykończenie bezparapetowo,
* wykonanie przekrycia dachu nad częścią hali napraw w postaci płyt warstwowych gr. 14/25cm, z wypełnieniem termicznym,
* wykonanie przekrycia dachu nad częścią administracyjno-socjalną w postaci płyt styropianowych gr. 25cm i ukształtowania kontrspadków za pomocą styropapy kontrspadkowej,
* budowę żelbetowych stropów monolitycznych nad częścią administracyjno- socjalną z betonu C30/37,
* budowę żelbetowych wieńców z betonu C30/37,
* budowę pozostałych elementów żelbetowych, m.in. nadproża, belki, z betonu C30/37,
* budowę wewnętrznych biegów i spoczników żelbetowych klatek schodowych   
  gr. 20 cm, z betonu C30/37,
* wykonanie warstw nośnych podłogi na gruncie,
* wykonanie przemysłowych posadzek betonowych w części hali napraw, warsztatach, pomieszczeniach składowania i pomieszczeniach technicznych,
* budowę żelbetowych kanałów przeglądowych w halach napraw z betonu C30/37,
* budowę żelbetowego kanału z betonu C30/37 na potrzeby podnośnika hydraulicznego w pomieszczeniu lakierni,
* montaż schodów stalowych, technicznych umożliwiających dojście   
  do pomieszczenia technicznego lakierni,
* wykonanie posadzek cementowych w pomieszczeniach biurowych, toaletach, węzłach sanitarnych, pomieszczeniu gospodarczym, w korytarzach na I i II piętrze, klatce schodowej K-1,
* wykonanie pełnej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej budynku w postaci:
* wykonania pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów i ścian fundamentowych w postaci dwuskładnikowej, grubowarstwowej masy asfaltowej, np. IZOHAN WM 2K lub równoważna o nie gorszych parametrach, wraz z zabezpieczeniem zewnętrznych ścian fundamentowych od strony gruntu za pomocą folii kubełkowej,
* wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów i ścian fundamentowych w postaci papy asfaltowej,
* wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłoża na gruncie   
  w pomieszczeniach hali napraw, lakierni, korytarzu, pomieszczeniach składowania, pomieszczeniach warsztatowych, pomieszczeniu na oleje   
  i smary, w postaci folii papy termozgrzewalnej klejonej na zakładach,
* wykonania w pozostałych pomieszczeniach poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłoża na gruncie w postaci folii PE klejonej   
  na zakładach,
* wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej połaci dachowej nad częścią hali napraw w postaci membrany EPDM zbrojonej dzianiną poliestrową,
* wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej połaci dachowej nad częścią administracyjno-socjalną w postaci wysokomodyfikowanej papy nawierzchniowej termozgrzewalnej,
* wykonania pionowej izolacji termicznej zewnętrznych ścian fundamentowych w postaci 15cm warstwy styroduru, np. XPS Prime S30 Termoorganika lub równoważny o nie gorszych parametrach,
* wykonania pionowej izolacji termicznej zewnętrznych ścian nadziemia   
  w postaci 20cm warstwy styropianu, np. SILVER Fasada Termoorganika lub równoważny o nie gorszych parametrach oraz w wybranych miejscach jako pasy oddzielenia pożarowego (zgodnie z częścia graficzną) w postaci 20cm warstwy wełny mineralnej w płytach twardych, o klasie reakcji   
  na ogień A1, zbrojonej siatką z włókna szklanego na kleju np. FRONTROCK 35 lub równoważny o nie gorszych parametrach,
* wykonania – w części hali napraw, lakierni, korytarzach, pomieszczeniach składowania, pomieszczeniach warsztatowych, pomieszczeniu badania agregatów, pomieszczeniu na oleje i smary – poziomej izolacji termicznej podłogi na gruncie w postaci 12cm warstwy z płyt termoizolacyjnych ze szkła komórkowego klejone całopowierzchniowo i pomiędzy sobą gorącym bitumem, np.: FOAMGLAS FLOOR BOARD T4+ lub równoważny o nie gorszych parametrach,
* wykonania – w pomieszczenich technicznych – poziomej izolacji termicznej podłogi na gruncie w postaci 12cm warstwy styroduru, np.: XPS Prime S50 Termoorganika lub równoważny o nie gorszych parametrach,
* wykonania – w pomieszczeniach sanitarnych (toalety), pomieszczeniu gospodarczym, klatce schodowej, wiatrołapie oraz w pomieszczeniu dozoru – poziomej izolacji termicznej podłogi na gruncie w postaci 12cm warstwy styropianu podkładowego EPS100, np. GOLD dach-podłoga Termoorganika lub równoważny o nie gorszych parametrach,
* wykonania –poziomej izolacji termicznej stropów międzykondygnacyjnych w postaci 8cm warstwy styropianu podkładowego EPS100, np. GOLD dach-podłoga Termoorganika lub równoważny o nie gorszych parametrach,
* wykonanie izolacji termicznej stropodachu części socjalno- administracyjnej w postaci płyty styropianowej EPS 150 gr.25cm,   
  np. MEGASTYRO EPS 150-035 DACH/PODŁOGA oraz warstwy spadkowej w postaci styropapy spadkowej np. MEGASTYRO EPS 150-035 DACH/PODŁOGA lub równoważna o nie gorszych parametrach,
* wykonanie izolacji termicznej połaci dachowej nad częścią hali napraw   
  w postaci płyty warstwowej gr. 14/25cm, np.: KINGSPAN KS 1000 X-DEK XD lub równoważna o nie gorszych parametrach.
* wykonanie izolacji akustycznej w pomieszczeniu nr 28 w postaci płyt z wełny mineralnej szklanej gr. 5cm, np.: Aku-Płyta firmy ISOVER lub równoważna o nie gorszych parametrach,
* wykonanie systemowej wyprawy elewacyjnej silikatowej w fakturze baranka,
* wymalowanie na elewacji budynku (nad bramami) numeracji bram wjazdowych,
* wykonanie cokołu budynku w postaci tynku żywicznego mozaikowego,
* wykonanie tynków wewnętrznych,
* wykonanie powłok malarskich,
* wykonanie okładzin ceramicznych (zarówno glazurowych jak i gresowych), wykładzin antyelektrostatycznych oraz paneli winylowych zgodnie z wykazem pomieszczeń,
* wykonanie kasetonowych sufitów podwiesznych,
* wykonanie systemowych przegród lekkich z płyt HPL w węzłach sanitarnych, ściany dzielące natryski od toalety w pomieszczeniu 110b,113b należy wykonać z cegły ceramicznej gr. 6cm,
* montaż rolet okiennych w pomieszczeniach biurowych,
* wykonanie systemu informacji wizualnej w postaci kompletu tabliczek   
  na drzwiach oraz tabliczek ewakuacyjnych,
* montaż odbojnic ściennych na wysokości 1,0÷1,2m oraz narożników zabezpieczających otwory stolarki drzwiowej i załamania ścienne,
* wykonanie obudów:
* wentylacji mechanicznej i kanalizacji sanitarnej z płyt gipsowo-kartonowych lub w wybranych pomieszczeniach ognioochronnych oraz z bloczka silikatowego drążonego klasy 15 na cienkiej zaprawie M10 o gr. 8cm,
* szachtów instalacyjnych branży teletechnicznej oraz elektrycznej z bloczka silikatowego drążonego klasy 15 na cienkiej zaprawie M10 o gr. 8cm.
* montaż 2 suwnic, natorowych, dwudźwigarowych o udźwigu 7,5t w hali napraw do obsługi i napraw II poziomu oraz montaż 2 suwnic, natorowych, dwudźwigarowych o udźwigu 7,5t w hali napraw do obsługi i napraw I poziomu,
* dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń, piktogramów oraz urządzeń ppoż.,
* wykonanie balustrad stalowych wewnętrznych,
* wykonanie wewnętrznych odbojów stalowych,
* wykonanie zewnętrznych odbojów żelbetowych,
* montaż wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych,
* wykonanie zadaszeń ze szkła hartowanego na odciągach nad wejściami   
  do budynku,
* wykonanie obróbek blacharskich, kominów z opierzeniami i uszczelnieniami oraz całego systemu odwodnienia dachu,
* wykonanie systemowego odwodnienia stropodachu nad częścią socjalno- administracyjną,
* wykonanie podbitki dachowej,
* montaż drabin stalowych wewnętrznych i zewnętrznych,
* montaż na połaci dachowej kompletnego systemu stałej asekuracji,   
  np. wg wybranego systemu firmy Sundoor lub równoważnego o nie gorszych parametrach,
* montaż klapy oddymiającej klatki schodowej K-1,
* montaż wyłazu dachowego z klatki schodowej K-1,
* wykonanie konstrukcji wsporczych pod montaż urządzeń i instalacji,
* montaż osprzętu ppoż.,
* wyposażenie budynku w niezbędny sprzęt kwaterunkowy.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji sanitarnych obejmuje:**

* wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
* wykonanie instalacji hydrantowej,
* wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
* wykonanie instalacji grzewczych,
* wykonanie instalacji klimatyzacji,
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
* wykonanie instalacji gazowej,
* wykonanie instalacji sprężonego powietrza,
* wykonanie instalacji odciągu spalin,
* wykonanie instalacji ewakuacji spalin,
* wykonanie instalacji alarmowej CO,
* wykonanie odciągów miejscowych na stanowiskach warsztatowych.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmuje:**

* przyłącze kablowe,
* złącze kablowe,
* oświetlenie zewnętrzne,
* ochronę przeciwprzepięciową,
* ochronę od porażeń.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych obejmuje:**

* wykonanie sieci zasilania systemów alarmowych,
* instalację oddymiania,
* instalację audiowizulana,
* instalację SSP,
* okablowanie strukturalne,
* system alarmowy,
* system kontroli dostępu,
* telewizyjny system nadzoru,
* elektroniczny depozytor kluczy oraz system interkomowy.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
(wg pkt. 4.2.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.**

1. **PODZADANIE D pn. „BUDYNEK MAGAZYNOWY DO PRZECHOWYWANIA CZĘŚCI ZAMIENNYCH DLA SYSTEMÓW WISŁA”**
   1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU I OBIEKTU**
      1. **Dane podstawowe:**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną i planowana jest w kompleksie wojskowym na działce nr 80/8   
z obrębu 0017 – Kaźmierów, uregulowanej w księdze wieczystej   
nr PL1O/00035775/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

* + 1. **Dane planowanego obiektu:**
* powierzchnia zabudowy – **1 555,26 m2;**
* powierzchnia użytkowa – **1 316,66 m2;**
* kubatura – **12 096,52 m3;**
* wysokość – **10,2 m.**
  + 1. **Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

Teren przeznaczony pod inwestycję jest w większości nieużytkowany, zakrzewiony i zadrzewiony, lokalnie uzbrojony. Na niewielkich fragmentach występuje teren utwardzony oraz ogrodzenie przewidziane do rozbiórki. Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach: zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW2000192727699 „Pisia od Okrzeszy do ujścia”, jednolitej części wód podziemnych PLGW200065 oraz głównego zbiornika wód podziemnych 2151 Subniecka warszawska (część centralna).

* 1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
     1. **Wykaz dokumentacji technicznej**
* projekty budowlane – ZASTRZEŻONE;
* projekty wykonawcze – ZASTRZEŻONE;
* przedmiary robót – JAWNE;
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – JAWNE;
* wykazy urządzeń i materiałów – JAWNE;
* inwentaryzacja zieleni/ornitologiczna – ZASTRZEŻONE;
* scenariusz pożarowy – ZASTRZEŻONE.
  + 1. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**
    - Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr 190/SAAB/2022 z dnia 10.03.2022r.;
    - Postanowienie RDOŚ w Warszawie – WOOŚ-II.421.2.2021.PT z dnia 01.06.2021 r.;
    - Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie   
      – nr WA.RUZ.4210.242.2021.PS z dnia 30.09.2021 r.;
    - Warunki przyłączeniowe uzyskano w ramach zadania 01752.
  1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
* demontaż fragmentu istniejącego ogrodzenia oraz likwidacja istniejących przeszkód terenowych,
* wykonanie robót ziemnych,
* budowa nowego budynku magazynowego wraz z wewnętrznymi instalacjami:
* sanitarnymi (wod.-kan., c.o. wraz z grzejnikami, wentylacji i klimatyzacji, instalacji gazowej oraz gaszenia gazem w wybranych pomieszczeniach),
* elektrycznymi,
* teletechnicznymi i teleinformatycznymi,
* instalacji systemu gaszenia gazem.
* budowa nowego podziemnego uzbrojenia terenu oraz przebudowa istniejącego (zgodnie z projektami branżowymi), w tym:
* budowa przyłącza wodociągowego,
* budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej,
* budowa przyłącza kanalizacji deszczowej,
* budowa przyłącza ciepłowniczego,
* budowa przyłącza elektroenergetycznego,
* budowa kanalizacji teletechnicznej,
* budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego.
* budowa utwardzonych dróg dojazdowych, placów manewrowych i ciągów pieszych,
* wykonanie miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych (5 szt.)   
  i osobowych (48 szt.),
* montaż oświetlenia zewnętrznego,
* budowa wiaty na odpady bytowe,
* zagospodarowanie terenu wokół budynku (wprowadzenie zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury, takich jak: kosze na odpady, stojaki   
  na rowery).

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem architektoniczno-budowlanym obejmuje:**

* prace fundamentowe,
* prace konstrukcyjne, murowe,
* wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,
* wykonanie pokrycia i odwodnienia dachu, wykonanie termoizolacji ścianek attykowych,
* prace elewacyjne zewnętrzne (materiały wykończeniowe, tynki, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe),
* wykonanie wewnętrznych przegród murowanych i działowych w oparciu   
  o przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe (wg części graficznej) – ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych, ściany działowe murowane   
  i g-k,
* montaż stolarki/ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej,
* wykonanie wszystkich elementów wykończeniowych, m.in. ścian, posadzek, sufitów podwieszonych, wykonanie wycieraczek wewnętrznych   
  i zewnętrznych,
* instalowanie sufitów podwieszonych,
* wydzielenie kabin ustępowych HPL, gr. min. 20mm.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji sanitarnych obejmuje:**

* wykonanie instalacji wod.-kan.,
* odprowadzenia wód deszczowych z dachu hali,
* wykonanie instalacji grzewczej,
* wykonanie wentylacji i klimatyzacji.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmuje:**

* instalację gniazdową,
* instalację elektryczną siłową,
* instalację oświetleniową (podstawową i awaryjną),
* instalację połączeń wyrównawczych,
* ochronę przeciwprzepięciową,
* ochronę od porażeń,
* przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
* instalację fotowoltaiki,
* instalację systemów zabezpieczeń.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych obejmuje:**

* wykonanie sieci zasilania systemów alarmowych,
* system alarmowy,
* system kontroli dostępu,
* telewizyjny system nadzoru,
* elektroniczny depozytor kluczy oraz system interkomowy,
* gaszenie gazem w pomieszczeniach magazynowych 0.20 i 0.21.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
(wg pkt. 5.2.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.**

1. **PODZADANIE E pn. „PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 219 NA POTRZEBY ZESTAWÓW PILICA”**
   1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU I OBIEKTU** 
      1. **Dane podstawowe:**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę budynku magazynowego nr 219, budowę nowych przyłączy wodociągowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, oświetlenia, a także budowę dróg, parkingów, ciągów pieszych   
i planowana jest w kompleksie wojskowym na działce nr 80/8 z obrębu 0017   
– Kaźmierów, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1O/00035775/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

* + 1. **Dane obiektu:**
* powierzchnia zabudowy – **680,66 m2;**
* powierzchnia użytkowa – **504,76 m2;**
* kubatura – **4 877,42 m3;**
* wysokość – **8,75 m.**
  + 1. **Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

Teren pod przebudowę budynku 219 jest płaski, pokryty roślinnością trawiastą, krzewami oraz drzewami różnych gatunków. Przeważającą część terenu stanowią nawierzchnie utwardzone betonowe oraz żużlowe będące w złym stanie technicznym.

Istniejąca infrastruktura techniczna:

* sieć i przyłącze wodociągowe,
* sieć do zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – przy budynku znajdują się dwa istniejące hydranty. Na skutek przebudowy układu drogowego, jeden z hydrantów zostanie zlikwidowany,
* sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej – budowa nowego przyłącza do istniejącej sieci,
* sieć i przyłącze kanalizacji deszczowej – budowa nowego przyłącza   
  do projektowanej sieci wg. podzadania A „Budynki garażowe dla SpW zasadniczego”,
* przyłącze ciepłownicze – przebudowa istniejącego przyłącza i włączenie się   
  do istniejącej sieci,
* sieć i przyłącze elektroenergetyczne nN oraz oświetleniowe – budowa nowego przyłącza do stacji transformatorowej projektowanej wg zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”,
* sieć i przyłącze telekomunikacyjne – budowa przyłącza i włączenie się do sieci wg. odrębnego zadania.
  1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
     1. **Wykaz dokumentacji technicznej**
* projekty budowlane – ZASTRZEŻONE;
* projekty wykonawcze – ZASTRZEŻONE;
* przedmiary robót – JAWNE;
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – JAWNE;
* wykazy urządzeń i materiałów – JAWNE;
* inwentaryzacja zieleni/ornitologiczna – ZASTRZEŻONE;
* scenariusz pożarowy – ZASTRZEŻONE.
  + 1. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**
    - Zamawiający jest na etapie uzyskiwania Decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę;
    - Postanowienie RDOŚ w Warszawie – WOOŚ-II.421.2.2021.PT z dnia 01.06.2021 r.;
    - Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie   
      – nr WA.RUZ.4210.242.2021.PS z dnia 30.09.2021 r.;
    - Warunki przyłączeniowe uzyskano w ramach zadania 01752.
  1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
* przebudowa budynku magazynowego nr 219 z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi,
* budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV,
* budowa sieci oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV,
* budowa kanalizacji kablowej,
* budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
* budowa przyłącza wodociągowego,
* budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej,
* budowa przyłącza ciepłowniczego,
* budowa przyłącza elektroenergetycznego,
* budowa dróg z miejscami postojowymi dla samochodów, ciągów pieszych,
* budowa elementów małej architektury (stojaki rowerowe),
* rozbiórka istniejącej nawierzchni utwardzonych dróg,
* rozbiórka murków przy północnej elewacji budynku,
* rozbiórka hydrantu pożarowego,
* rozbiórka przyłącza wody,
* rozbiórka przyłącza kanalizacji sanitarnej,
* rozbiórka przyłącza ciepłowniczego,
* rozbiórka elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4 kV.

**Zewnętrzna instalacja wodociągowa:**

Zaopatrzenie projektowanego budynku w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej w90.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Ścieki bytowo-gospodarcze powstające w projektowanym budynku, odprowadzane będą zewnętrzną instalacją sanitarną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks200.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:**

Kanalizacja deszczowa w projektowanym budynku, będzie kierowała wody opadowe z połaci dachowych oraz z projektowanych parkingów do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z podzadaniem A „Budynki garażowe dla SpW zasadniczego”.

**Zewnętrzna instalacja grzewcza i ciepłej wody użytkowej:**

Zasilanie w energię cieplną z istniejącego ciepłociągu c2x48/110. Do budynku projektuje się przyłącze.

**Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna:**

Zasilanie podstawowe budynku zapewnione zostanie z nowoprojektowanej stacji transformatorowej ST-4 15/0,4 kV (wg zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”) liniami kablowymi niskiego napięcia, natomiast zasilanie rezerwowe za pośrednictwem agregatu prądotwórczego usytuowanego w obrębie stacji transformatorowej.

**Zewnętrzna kanalizacja teletechniczna:**

Opracowanie projektowe przewiduje wykonanie wyprowadzenia kanalizacji magistralnej zakończonej studnią telekomunikacyjną. W ramach odrębnego opracowania do studni zostanie doprowadzona sieć teletechniczna.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem architektoniczno-budowlanym obejmuje:**

* rozbiórki i wyburzenia ścian i podłóg, wybicie otworów pod nowe drzwi  
   i okna, naprawa tynków wewnętrznych lub skucie tynków wymagających zbyt dużych nakładów pracy,
* rozbiórkę komina i murów oporowych zewnętrznych,
* demontaż izolacji termicznej ścian i stropów,
* prace fundamentowe w hali warsztatowo-magazynowej,
* wykonanie kanału obsługowo-naprawczego w hali warsztatowo-magazynowej,
* prace konstrukcyjne, murowe, murowe uzupełniające,
* wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,
* wykonanie warstw posadzek na gruncie,
* wykonanie izolacji termicznej, pokrycia i odwodnienia dachu, wykonanie termoizolacji ścianek attykowych,
* prace elewacyjne zewnętrzne (materiały wykończeniowe, tynki, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe),
* wykonanie wewnętrznych przegród murowanych i działowych w oparciu   
  o przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe (wg części graficznej)   
  – ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych,
* demontaż stolarki/ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej,
* montaż stolarki/ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej,
* wykonanie wszystkich elementów wykończeniowych, m.in. ścian, posadzek, sufitów podwieszonych, wykonanie wycieraczek wewnętrznych   
  i zewnętrznych,
* wydzielenie kabin ustępowych HPL, gr. min. 20mm,
* demontaż istniejącej suwnicy i montaż nowej o udźwigu do 1,5t.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji sanitarnych obejmuje:**

* wykonanie instalacji wod.-kan.,
* odprowadzenia wód deszczowych z dachów,
* wykonanie instalacji grzewczej,
* wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, klimatyzacji.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmuje:**

* zasilanie budynku,
* demontaże zewnętrznych instalacji elektrycznych,
* instalację oświetleniową,
* instalację gniazdową,
* instalację elektryczną siłową,
* instalację odgromową,
* instalację połączeń wyrównawczych,
* ochronę przeciwprzepięciową,
* dodatkową ochronę od porażeń.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych obejmuje:**

* wykonanie sieci zasilania systemów alarmowych,
* system alarmowy,
* system kontroli dostępu,
* system sygnalizacji pożarowej,
* instalację okablowania strukturalnego,
* telewizyjny system nadzoru,
* elektroniczny depozytor kluczy oraz system interkomowy.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
(wg pkt. 6.2.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.**

1. **PODZADANIE F pn. „BUDOWA OGRODZENIA WRAZ Z OBWODNICĄ”**
   1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU I OBIEKTU**
      1. **Dane podstawowe:**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę ogrodzenia wraz z obwodnicą   
i infrastrukturą towarzyszącą oraz obiektu dyżurki, przeznaczonej dla osób ochraniających teren wokół obiektów infrastruktury do zabezpieczenia funkcjonowania uzbrojenia specjalistycznego i planowana jest w kompleksie wojskowym na działce nr 80/8 z obrębu 0017 – Kaźmierów, uregulowanej   
w księdze wieczystej nr PL1O/00035775/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

* + 1. **Dane planowanych obiektów:**

**Ogrodzenie**

* długość ogrodzenia zewnętrznego – **ok. 1 357 mb;**
* długość ogrodzenia wewnętrznego – **ok. 1 850 mb;**
* wysokość – **2,5 m.**

**Dyżurka**

* powierzchnia zabudowy – **24,3 m2;**
* powierzchnia użytkowa – **20,75 m2;**
* kubatura – **68,00 m3;**
* wysokość – **2,86 m.**
  + 1. **Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

Teren przeznaczony pod inwestycję jest w większości nieużytkowany, zakrzewiony i zadrzewiony, lokalnie uzbrojony. Na niewielkich fragmentach występuje teren utwardzony oraz ogrodzenie przewidziane do rozbiórki.

* 1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
     1. **Wykaz dokumentacji technicznej**
* projekty budowlane – ZASTRZEŻONE;
* projekty wykonawcze – ZASTRZEŻONE;
* przedmiary robót – JAWNE;
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – JAWNE;
* wykazy urządzeń i materiałów – JAWNE;
* inwentaryzacja zieleni/ornitologiczna – ZASTRZEŻONE.
  + 1. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**
    - Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr 168/SAAB/2022 z dnia 28.02.2022r.;
    - Postanowienie Postanowienie RDOŚ – WOOŚ-II.421.2.2021.PT z dnia 01.06.2021 r.;
    - Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie   
      – nr WA.RUZ.4210.242.2021.PS z dnia 30.09.2021 r.;
    - Warunki przyłączeniowe uzyskano w ramach zadania 01752.
  1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
* demontaż fragmentu istniejącego ogrodzenia oraz likwidację istniejących przeszkód terenowych,
* wykonanie robót ziemnych,
* budowę utwardzonych ciągów pieszych, drogi patrolowej,
* budowę nowego ogrodzenia wraz z zewnętrznymi instalacjami:
* instalacji elektrycznej,
* budowę kanalizacji telekomunikacyjnej,
* wykonanie linii kablowych w kanalizacji teletechnicznej.
* budowę nowego budynku dyżurki kontenerowej wraz z wewnętrznymi instalacjami:
* sanitarnymi (wod.-kan., c.o. wraz z grzejnikami, wentylacji i klimatyzacji),
* elektrycznymi,
* teleinformatycznymi i teletechnicznymi,
* zabezpieczeń.
* budowę nowego podziemnego uzbrojenia terenu (zgodnie z projektami branżowymi), w tym:
* budowę przyłącza wodociągowego,
* budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
* budowę zalicznikowego przyłącza elektroenergetycznego nN do budynku,
* budowę telekomunikacyjnej kanalizacji magistralnej wraz z liniami kablowymi.
* montaż oświetlenia zewnętrznego.

**Zewnętrzna instalacja wodociągowa**

Zasilanie z sieci wodociągowej projektowanej według zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”. Do budynku projektuje się przyłącze.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie objętym inwestycją (wg zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”). Miejsce włączenia - poprzez projektowaną studzienkę.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej**

Kanalizacja deszczowa w projektowanym budynku będzie odbierała wody opadowe z połaci dachowej, następnie poprzez przykanaliki do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, skąd trafi do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej   
(wg zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”).

**Zewnętrzna instalacja grzewcza i ciepłej wody użytkowej**

W obiekcie planuje się instalację grzewczą elektryczną.

**Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna**

Zasilanie podstawowe budynku zapewnione zostanie z nowoprojektowanej stacji transformatorowej ST-4 15/0,4 kV liniami kablowymi niskiego napięcia, natomiast zasilanie rezerwowe za pośrednictwem agregatu prądotwórczego usytuowanego   
w obrębie stacji transformatorowej. Trafostacja i agregat realizowany wg zadania   
nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

**Zewnętrzna kanalizacja teletechniczna**

W ramach podzadania należy wybudować w obrębie projektowanej obwodnicy kanalizację teletechniczną na potrzeby systemów alarmowych (SA, TSN, SKD) oraz kanalizację rozdzielczą związaną z budynkiem dyżurki. Opracowanie projektowe przewiduje wykonanie dowiązania do kanalizacji teletechnicznej magistralnej opracowywanej w bieżącym zadaniu.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem architektoniczno-budowlanym obejmuje:**

* budowę ogrodzenia zewnętrznego,
* budowę ogrodzenia wewnętrznego,
* budowę bram i furt typu stadionowego,
* budowę drogi patrolowej,
* budowę infrastruktury technicznej,
* montaż systemowych kontenerów w konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem   
  z płyt warstwowych,
* budowę układu drogowego,
* rozbiórkę istniejącej nawierzchni drogi.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji sanitarnych obejmuje:**

* wykonanie instalacji wod.-kan.,
* odprowadzenie wód deszczowych z dachu,
* wykonanie instalacji grzewczej,
* wykonanie instalacji wentylacji.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmuje:**

* instalację gniazdową,
* instalację połączeń wyrównawczych,
* instalację systemów zabezpieczeń,
* instalację oświetleniową (podstawową i awaryjną),
* instalację elektryczną siłową,
* ochronę przeciwprzepięciową,
* ochronę od porażeń.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych obejmuje:**

* system alarmowy,
* wykonanie sieci zasilania systemów alarmowych,
* system kontroli dostępu,
* telewizyjny system nadzoru,
* elektroniczny depozytor kluczy oraz system interkomowy,
* instalację okablowania strukturalnego.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
(wg pkt. 7.2.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.**

1. **ZADANIE NR 01750 pn. BUDOWA BUDYNKU NR 52A DO POTRZEB SZKOLENIOWYCH I SD BRYGADY”**
   1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU I OBIEKTU**
      1. **Dane podstawowe**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę budynku biurowego nr 52A   
na potrzeby szkoleniowe wraz z instalacjami wewnętrznymi i planowana jest   
w kompleksie wojskowym na działce nr 80/8 z obrębu 0017 – Kaźmierów, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1O/00035775/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

* + 1. **Dane obiektu:**
* powierzchnia zabudowy – **694,11 m2;**
* powierzchnia użytkowa – **1 137,77 m2;**
* kubatura – **5 795,83 m3;**
* wysokość – **8,72 m.**
  + 1. **Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

Teren przeznaczony pod inwestycję jest w przeważającej części nieużytkowany, porośnięty drzewami oraz krzewami. Na terenie znajduje się odkryty basen pływacki, który jest przeznaczony do rozbiórki.

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się:

* sieć wodociągowa (dn100 i dn160),
* przyłącze wodociągowe dn90,
* sieć kanalizacji sanitarnej,
* przyłącze ciepłownicze 2x34/90,
* sieć elektroenergetyczna nN i oświetleniowa,
* sieć telekomunikacyjna.
  1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
     1. **Wykaz dokumentacji technicznej**
* projekty budowlane – ZASTRZEŻONE;
* projekty wykonawcze – ZASTRZEŻONE;
* przedmiary robót – JAWNE;
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – JAWNE;
* wykazy urządzeń i materiałów – JAWNE;
* inwentaryzacja zieleni/ornitologiczna – ZASTRZEŻONE;
* scenariusz pożarowy – ZASTRZEŻONE.
  + 1. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**
* Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr 311/SAAB/2022 z dnia 25.04.2022r.;
  + - Postanowienie RDOŚ w Warszawie – WOOŚ-II.421.2.2021.PT z dnia 01.06.2021 r.;
    - Warunki przyłączeniowe uzyskano w ramach zadania 01752.
  1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
* budowa budynku szkoleniowego z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi,
* budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego,
* budowa kanalizacji deszczowej,
* budowa kanalizacji sanitarnej,
* budowa przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia 0,4 kV,
* budowa przyłącza wodociągowego,
* budowa przyłącza ciepłowniczego,
* budowa studni i kanalizacji teletechnicznej,
* budowa układu drogowego z miejscami postojowymi dla samochodów,
* budowa ciągów pieszych,
* budowa elementów małej architektury (ławka, kosz na śmieci),
* rozbiórka istniejącego basenu wraz z ogrodzeniem.

**Ponadto planuje się:**

* wykonanie robót ziemnych, m. in. makroniwelacji terenu,
* odtworzenie terenów zielonych i wycinkę kolidującego drzewostanu.

**Zewnętrzna instalacja wodociągowa:**

Zaopatrzenie budynku w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej w160.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Ścieki bytowo-gospodarcze powstające w budynku odprowadzane będą zewnętrzną instalacją sanitarną do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, realizowanej w zakresie zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:**

Kanalizacja deszczowa w budynku, będzie kierowała wody opadowe z połaci dachowych oraz z projektowanych parkingów do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z podzadaniem A „Budynki garażowe dla SpW zasadniczego”.

**Zewnętrzna instalacja grzewcza i ciepłej wody użytkowej:**

Źródłem ciepła dla budynku będzie istniejący ciepłociąg c2x48/110. W ramach niniejszego zadania zostanie wykonane przyłącze do budynku 52A o średnicy ø40/110.

**Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna:**

Zasilanie podstawowe budynku zapewnione zostanie z nowoprojektowanej stacji transformatorowej ST-5 15/0,4 kV (realizowanej oddzielnym zadaniem) liniami kablowymi niskiego napięcia, natomiast zasilanie rezerwowe za pośrednictwem agregatu prądotwórczego usytuowanego w obrębie stacji transformatorowej. Przebudowa zewnętrznych instalacji energetycznych nN 0,4 kV kolidujących z projektowanym budynkiem zostanie wykonana w ramach zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

**Zewnętrzna kanalizacja teletechniczna:**

Przewiduje się wykonanie w dwóch miejscach wyprowadzenia kanalizacji magistralnej zakończonej studnią telekomunikacyjną. W ramach odrębnego opracowania do studni zostanie doprowadzona sieć teletechniczna.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem architektoniczno-budowlanym obejmuje:**

* + prace fundamentowe,
  + prace konstrukcyjne i murowe,
  + wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,
  + wykonanie pokrycia i odwodnienia dachu, wykonanie termoizolacji ścianek attykowych,
  + prace elewacyjne zewnętrzne (materiały wykończeniowe, tynki, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe),
  + wykonanie wewnętrznych przegród murowanych i działowych w oparciu   
    o przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe – ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych, ściany działowe murowane i g-k,
  + montaż stolarki/ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej,
  + wykonanie wszystkich elementów wykończeniowych, m.in. ścian, posadzek, sufitów podwieszonych, wykonanie wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych,
  + instalowanie sufitów podwieszonych,
  + wydzielenie kabin ustępowych HPL, gr. min. 20mm.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji sanitarnych obejmuje:**

* wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
* wykonanie instalacji wodociągowej,
* wykonanie instalacji grzewczej,
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej   
  z odzyskiem ciepła,
* wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z panelami fotowoltaicznymi   
  na dachu,
* wykonanie instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach,
* wykonanie instalacji gaszenia gazem w pomieszczeniach 0.17 i 0.18.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmuje:**

* zasilanie budynku,
* instalację oświetleniową,
* instalację gniazdową,
* instalację elektryczną siłową,
* instalację odgromową,
* instalację połączeń wyrównawczych,
* ochronę przeciwprzepięciową,
* dodatkową ochronę od porażeń.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych obejmuje:**

* system alarmowy,
* system kontroli dostępu,
* telewizyjny system nadzoru,
* zasilanie systemów alarmowych,
* elektroniczny depozytor kluczy,
* system interkomowy.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
(wg pkt. 8.2.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.**

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
2. **Rozliczenie Wykonawcy – kosztorysowe.**