

Wykonanie dokumentacji projektu windy osobowej wewnątrz dwupiętrowego budynku administracyjnego
PKM, Sp. z o.o., znajdującego się w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150.
nr sprawy: PKM/PN/TR/02/2024

str.1.

1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kody CPV:

- **71220000-6** usługi projektowania architektonicznego
- **71320000-7** usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1.1 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, tzn. opracowanie zgodnie z przepisami kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektu windy osobowej wewnątrz dwupiętrowego budynku administracyjnego PKM, Sp. z o.o., znajdującego się w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150” w zakresie wskazanych branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie i złożenie w imieniu zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.2 W ramach zamówienia należy:

- 1.2.1 wykonać wizję lokalną i inwentaryzację obiektu w zakresie planowanych prac projektowych;
- 1.2.2 wykonać projekt konstrukcji dla prac związanych z umieszczeniem windy w budynku;
- 1.2.3 wykonać projekt instalacji elektrycznej dla prac związanych z instalacją windy;
- 1.2.4 wykonać opracowanie pożarowe w zakres której wchodzi ekspertyza pożarowa dla uzyskania odstępstw oraz uzyskanie właściwych odstępstw;
- 1.2.5 wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (STWiOR).
- 1.2.6 wykonać kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót;
- 1.2.7 przedłożyć Zamawiającemu propozycję konstrukcji oraz zasilania windy w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy;
- 1.2.8 przedłożyć Zamawiającemu wstępną koncepcją przed złożeniem dokumentów do zatwierdzenia z pozostałymi jednostkami;
- 1.2.9 uzyskać wszystkie uzgodnienia z jednostkami wymaganymi Prawem budowlanym;
- 1.2.10 uzyskać pozwolenie na budowę.

1.3 Zamawiający posiada projekt remontu wnętrza budynku administracyjnego, który udostępni Wykonawcy.

1.4 Podwykonawstwo:

- 1.4.1 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia;
- 1.4.2 Wykonawca może powierzyć wykonanie poszczególnych części zamówienia podwykonawcom;
- 1.4.3 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak wskazania w ofercie podwykonawcy będzie traktowane przez Zamawiającego jako deklaracja samodzielnego wykonania całości zamówienia przez Wykonawcę.

1.5 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności. Przy projektowaniu należy uwzględnić:

- 1.5.1 zaprojektowanie szybu windy wraz z energooszczędnym mechanizmem napędowym umieszczonym w szybie windy, szyb ma komunikować: parter budynku, wysoki parter budynku, pierwsze piętro, drugie piętro.
- 1.5.2 doprowadzenie zasilania do szybu windy;
- 1.5.3 ewentualne przeróbki istniejącej infrastruktury w miejscu lokalizacji szybu windy;
- 1.5.4 przebudowę wnętrza budynku w miejscu wejść do windy lub w miejscu jej lokalizacji;

1.6 Zadania Wykonawcy:

- 1.6.1 Opracowanie pełnobrańowego projektu budowy windy osobowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, wykonanego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

Wykonanie dokumentacji projektu windy osobowej wewnątrz dwupiętrowego budynku administracyjnego
PKM, Sp. z o.o., znajdującego się w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150.
nr sprawy: PKM/PN/TR/02/2024

str.2.

- (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.) z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1673) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225).
- 1.6.2 Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
- 1.6.3 Opracowanie przedmiarów i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - wykonanej zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
- 1.6.4 Opracowanie ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej uwzględniającej analizę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku oraz wskazanie innego sposobu spełnienia wymagań, tj. uzyskanie odstępstw od przepisów pożarowych zatwierdzonych przez Wojewódzką Komendę Straży Pożarnej;
- 1.6.5 W terminie 30 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi koncepcję do akceptacji Zamawiającemu.
- 1.6.6 Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych. Zamawiający wymagał będzie, aby:
- 1.6.6.1. Wykonawca współpracował z Zamawiającym w trakcie udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania dotyczące dokumentacji projektowej, skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym, dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych i dostaw objętych dokumentacją sporządzoną na podstawie niniejszego zamówienia;
- 1.6.6.2. W trakcie realizacji robót budowlanych przedstawiciele Wykonawcy (autorzy projektu) byli obecni na placu budowy jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- 1.6.6.3. W miarę potrzeb lub na żądanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (autor projektu) będą brali udział w naradach odbywających się w trakcie realizacji robót budowlanych, na których omawiane będą problemy zaistniałe w toku realizacji inwestycji i dotyczące projektu;
- 1.6.6.4. Podczas obecności na budowie Wykonawcy (autor projektu) będzie potwierdzał swoją obecność wpisem do dziennika budowy;
- 1.6.6.5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca (autor projektu) we współpracy z Wykonawcą robót budowlanych i inspektorami nadzoru zweryfikuje dokumentację powykonawczą w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót, obejmującą wszelkie zmiany wprowadzone do projektu w trakcie ich realizacji. Weryfikacja dokumentu zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie Wykonawcę (autora projektu), załączone do dokumentacji powykonawczej.
- 1.7 Wymagania i informacje dodatkowe:
- 1.7.1 Dokumentacja projektowa powinna zostać zaopatrzona w wykaz opracowań, być sporządzona w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.
- 1.7.2 Opracowaną w wyniku niniejszego zamówienia dokumentację wraz z kompletem uzgodnień i decyzji administracyjnych Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego wraz z:
- oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania i przepisami szczegółowymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego w całości autorskich praw majątkowych do opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
 - zobowiązaniem, w formie gwarancji jakości, do nieodpłatnego usunięcia wad w dokumentacji, ujawnionych w ciągu 3 lat od dnia przekazania opracowania Zamawiającemu;