

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA PLACU ZABAW „ŚLIMAKOWY RAJ” W MIEJSCOWOŚCI DORUCHÓW

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis został sporządzony w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609 i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu. Zakres projektu uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa ogólnodostępnego placu zabaw. Teren objęty opracowaniem położony jest w części działki o numerze ewidencyjnym 726, o obszarze 6007 m². Inwestycja znajduje się przy ulicy Kaliskiej nr 5 w Doruchowie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

Działka objęta opracowaniem zabudowana jest budynkami Szkoły Podstawowej, połączonymi ciągami pieszymi w postaci chodników z kostki betonowej, teren jest ogrodzony.

Teren przed budynkiem szkoły - od strony ulicy Kaliskiej - jest częściowo zadrzewiony i porośnięty trawą. Wzdłuż ogrodzenia od strony budynku Gimnazjum znajduje się żywopłot utworzony z żywotnika zachodniego 'Smaragd'. W miejscu planowanej inwestycji znajduje się plac zabaw i teren ten jest częściowo zadrzewiony – od strony ulicy Kaliskiej i wzdłuż budynku szkoły.

Na terenie opracowania znajdują się odcinki sieci uzbrojenia: wodociągowego, kanalizacyjnego, kanalizacji deszczowej, gazowego, telekomunikacyjnego oraz elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią: budynek Hali sportowej, budynek Gimnazjum, budynek Gminnego Ośrodka Kultury i zabudowa wielorodzinna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Celem inwestycji jest budowa nowego ogólnodostępnego placu zabaw dostosowanego do wymagań bezpieczeństwa i nawiązującego stylistyką do kształtów ślimaka. Zagospodarowaniu podlega część terenu o powierzchni 2545 m².

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się montaż nowych urządzeń do zabaw dla dzieci. Plac zabaw przewidziany jest dla dzieci w wieku 3-7 lat przy korzystaniu z niego w obecności osób dorosłych a także dzieci starszych. Jego głównym zadaniem jest rozwijanie sprawności u dzieci. Na placu zabaw zakłada się zaprojektowanie urządzeń oferujących różnorodne aktywności, na których może bawić się większa ilość dzieci jednocześnie. Zestaw dopełniają urządzenia zabawowe typu bujak, tablice sensoryczne i źródło wody pitnej.

4. Zestawienie:

Powierzchnia opracowania – 2545 m²

Powierzchnia utwardzona z kostki betonowej (nowe nawierzchnie) - 111 m²

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z poliuretanu – 1055 m²

Powierzchnia nasadzeń zieleni – 76 m²

Powierzchnia trawników – 1032 m²

Powierzchnia terenów zielonych razem – 1108 m²

5. Informacje i dane:

- a) Dane informujące o tym, czy działka lub teren , na którym projektowane jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren działki będącej przedmiotem niniejszego opracowania nie znajdują się pod ochroną konserwatora zabytków.

- b) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Przedmiotowa część działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

- c) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Inwestycja nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko oraz higienę i zdrowie ludzi.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi:

-- Nie wymagane --

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Projektowana budowa zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno przestrzenne . technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Kierownik budowy na podstawie informacji BIOZ musi sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy uwzględniając przy tym specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych .

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:

a) Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami).
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Będący przedmiotem opracowania Plac Zabaw nie wykracza poza granicę działki objętej projektem. Zachowane są odległości od granic działek sąsiednich.

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAREK JACAK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej - bez ograniczeń nr uprawnień 07/08/DOIA	
BRANŻA SANITARNA	mgr inż. MIROSŁAW GRYGIER upr. nr WKP/ 0111/ POOS/ 06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. – b/o	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Mgr inż. WOJCIECH JERZY STASZEWSKI Upr. Nr 264/ DOS/ 06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – b/o	

Asystent projektanta:

mgr Agnieszka Grzesiak

Ostrzeszów, 19.04.2024r.