

**STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO  
ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

<b>INWESTOR</b>	GMINA RYDZYNA UL. RYNEK 1; 64- 130 RYDZYNA
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	PL. DĄBROWSKIEGO 1A 64-130 RYDZYNA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 301304_4 RYDZYNA NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0001 RYDZYNA NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 494/1; 495/7; 497/2 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 301304_4.0001.494/1 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 301304_4.0001.495/7 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 301304_4.0001.497/2

**ZESPÓŁ AUTORSKI**

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska</b>	upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 w specjalności architektonicznej b/o	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	05.06.2024 r	
<b>mgr inż. Tomasz Marciniak</b>	upr. bud. nr WKP/0019/PWOK/17 specjalności konstrukcyjno- budowlanej b/o	PROJEKTANT KONSTRUKCJA	05.06.2024 r	

CZERWIEC 2024 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Rzut parteru – stan projektowany.
2. Rzut I piętra – stan projektowany.
3. Rzut poddasza – stan projektowany.
4. Rzut dachu – stan projektowany.
5. Przekrój – stan projektowany.
6. Elewacja – stan projektowany.
7. Elewacja – stan projektowany.
8. Elewacja – stan projektowany.

## BRANŻA ARCHITEKTURA:

### OPIS TECHNICZNY:

#### I. I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1. Przedmiot inwestycji.
2. Stan istniejący.
3. Projektowane zagospodarowanie.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne dane o działce.

#### II. II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.
2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.
3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń.
4. Rozwiązania budowlane.
6. Oddziaływanie obiektu.
7. Warunki p.poż. obiektu.

## I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem opracowania jest nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku na potrzeby przedszkola. Projektuje się dostosowane istniejącego budynku do obowiązujących przepisów. Obrys budynku pozostanie bez zmian. Zagospodarowanie terenu we wjazd, wejścia, taras - pozostanie bez zmian.

### WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH

W czasie wykonywania robót budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać warunków technicznych i technologicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz warunków BHP.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane zapewniające spełnienie wymagań podstawowych posiadające atest, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

### **2. STAN ISTNIEJĄCY.**

Działka jest zabudowana budynkiem przedszkola – będącym przedmiotem niniejszego opracowania projektowego. Na terenie znajduje się istniejący plac zabaw, który będzie wyposażony w nowe urządzenia zabawowe dla dzieci. Na terenie działki w obrębie budynku zlokalizowana będzie jednostka zewnętrzna klimatyzacji.

Działka posiada przyłącze sieci elektrycznej; przyłącza wody oraz przyłącza do sieci kanalizacji ogólnospławnej.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.

Projektowana nadbudowa i przebudowa wraz ze zmianą użytkowania poddasza ma na celu powiększenie przedszkola o dwa pełnowymiarowe oddziały przedszkole z zapleciami sanitarnymi na poddaszu i polepszenie warunków dla dzieci i pracowników w całym obiekcie przedszkola. Jednocześnie obiekt zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów sanitarnych, bhp i przeciwpożarowych. Teren pozostanie bez zmian. Projektuje się wymienić na nowe istniejące urządzenia placu zabaw dla dzieci. Wjazd na działkę pozostaje bez zmian. Miejsca postojowe na dotychczasowych zasadach.

Przedszkole - przystosowane jest dla osób niepełnosprawnych.

W budynku zatrudnione będzie max do 15 osób. 14 kobiet i 1 mężczyzna.

Dyrekcja obiektu i część administracji znajduje się w budynku przedszkola Wiatraczek.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia działki: 494/1 – 530 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 495/7 – 952 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 497/2 – 1 486 m<sup>2</sup>

Razem działki: 2 968 m<sup>2</sup> ( 100 %)

Powierzchnia istniejącej zabudowy: 652,0 m<sup>2</sup> ( 22,0 %)

Powierzchnia istniejącego tarasu: 101,7 m<sup>2</sup> ( 3,43 %)

Powierzchnia utwardzona: 894,0 m<sup>2</sup> ( 30,13 %)

Powierzchnia biol. czynna: 1 320,3 m<sup>2</sup> ( 44,44 %)

Powierzchnia użytkowa istniejąca: 687,32 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa projektowana: 712,1 m<sup>2</sup>

## 5. INNE DANE O DZIAŁCE.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

Nie posiada dodatkowych ograniczeń wynikających ze stref ochrony i wpływów eksploatacji górniczej lub innych.

Projektowany budynek należy do XII kategorii obiektów budowlanych.

Działka objęta jest Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

**DECYZJA NR 9/2023 Z DNIA 22 maja 2024 r. symbol IGK.6733.9.2023.2024**

Integralną częścią niniejszego opracowania są projekty następujących branż:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt konstrukcyjno – budowlany,
- projekt instalacji sanitarnych,
- projekt instalacji elektrycznej,

## II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.

### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Projektowana nadbudowa poddasza o 1 m ścianki kolankowej, bez zmieniania poziomu istniejącej kalenicy pozwoli wygospodarować na poddaszu obiektu 2 pełnowymiarowe sale przedszkole dla dzieci wraz z zapleciami sanitarnymi oraz niezbędnymi pomieszczeniami tej kondygnacji obiektu. Poprzez ingerencję w obiekt należy dostosować cały budynek do obowiązujących przepisów. Przede wszystkim należy wydzielić pożarowo istniejącą klatkę schodową, a na poddaszu zapewnić jej oddymianie. Istniejącą winę spożywczą należy doprowadzić na poddasze do pomieszczenia wydawania posiłków. Na parterze zlokalizowano toaletę dla osób niepełnosprawnych z zapleczem porządkowym dla danej kondygnacji. Przebudowuje się również pomieszczenie socjalne dla pracowników, aby spełniało przepisy. Na piętrze projektuje się pokój nauczycielski z szafkami pracowniczymi oraz miejscem spożywania

posiłków oraz zaplecze sanitarne dla nauczycieli. Na poddaszu wydziela się pomieszczenie socjale z toaletą oraz pomieszczenie porządkowe. Ponadto istniejące toalety dla dzieci na parterze i I piętrze zostaną przebudowane, wyposażone w nowe toalety, umywalki i ścianki działowe z drzwiami typu sanipol między ustępami. Części piętra łącznika zostanie przeznaczona na gabinet specjalistów np. logopeda, psycholog oraz część na archiwum.

## **2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.**

Budynek istniejący zostanie zachowany w rzucie bez zmian. Wprowadza się ocieplenie całości obiektu, kolorystykę elewacji. Największa ingerencja projektowana jest na poddaszu – istniejące – nieużytkowe przez podniesienie ścianki kolankowej o wysokość 1,0 m nad poziom posadzki poddasza oraz zmianę kąta dachu z 41 stopni na 34 stopnie z zachowaniem istniejącego poziomu kalenicy pozwoli na wygospodarowanie sal zajęć dla dzieci przedszkolnych z zapleciami. Sale zostaną doświetlone oknami dachowymi w połaci dachu i częściowo oknami w ścianie kolankowej. Łazienki i zaplecze wydawki posiłków będą doświetlone oknami dachowymi. Dla urozmaicenia elewacji wschodniej wprowadza się w osi kalenicy dwa okna na poszczególnych kondygnacjach.

Ze względu na wymianę w całym budynku instalacji centralnego ogrzewania, rur wodnych i kanalizacyjnych oraz instalacji elektrycznej – zachodzi potrzeba częściowego zabudowania nowych pionów kanalizacyjnych ściankami z płyty GK z wygłuszeniem z wełny mineralnej. Prowadzone bruzdy pod przewody instalacji elektrycznej należy wykończyć i całość pomieszczeń i sufitów pomalować.

## **3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ.**

Łącznie powierzchnia użytkowa: 712,1 m<sup>2</sup>

Wymiary budynku: wymiary budynku – bez zmian ( skrajne) 33,83 x 10,70 m

Wysokość budynku: 11,91 m

Liczba kondygnacji: 3

Kubatura: 2 174,5 m<sup>3</sup>

#### 4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE:

**Stolarka okienna zewnętrzna** – Stolarka okienna zewnętrzna plastikowa w kolorze białym – formą i podziałami nawiązująca do istniejących okien. Skrzydła okienne rozwierno-uchylne. Profil plastikowy, trójkomorowy. Szklenie okien i drzwi wejściowych zewnętrznych uzależnione od lokalizacji i potencjalnego niebezpieczeństwa zbiecia.

Szyby w stolarence okiennej i drzwiowej zewnętrznej – bezpieczne, antywłamaniowe, dźwiękochłonne; klamki ze stali nierdzewnej;

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej;

Parapety wewnętrzne: Wykonane z tworzywa PCV, Odporny na promienie UV, kolor biały;

W pomieszczeniach wydawki posiłków na każdej kondygnacji wykonać nowe okna wydawki o wym. 80 x 80 cm – podnoszone w górę; szyba mleczna; szkło bezpieczne;

**Drzwi wejściowe** - stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w kolorze ciemnoszarym RAL 7030. Profil aluminiowy, trójkomorowy np. Aluprof MB-70 lub równoważny. Szklenie drzwi głównych obustronnie szkłem bezpiecznym. Drzwi wyposażone w samozamykacz.

#### **Drzwi i ścianki p.poż**

– wydzielające klatkę schodową – drzwi EI30, ścianki REI60. Aluminiowe, atestowane; przeszklone szymbami do pełnej wysokości kondygnacji; bezpieczne, dźwiękochłonne; klamki ze stali nierdzewnej;

#### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Drzwi wewnętrzne w części przedszkolnej – część istniejących BEZ ZMIAN; nowe - np. Porta Okleinowane lub równoważne; Okleina CPL gr. 0,7mm; kolor popielaty. Wzór dobrać do drzwi w części istniejącej ( gładkie). Wypełnienie płytą wiórową otworową. Ościeżnica regulowana np. Porta System lub równoważne. Montaż drzwi na 3 zawiasach. Wszystkie drzwi zaopatrzone w podcięcie wentylacyjne i samozamykacz.

We wszystkich pomieszczeniach sanitariatów dla dzieci drzwi systemowe do kabin WC, projektuje się ścianki typu np. sanipol lub równoważne - wahadłowe z płyty wiórowej

gr. 18mm. Płyta obustronnie laminowana żywicą melaminową. Okucia z profili aluminiowych. Drzwi na zawiasach wahadłowych. Wysokość całkowita ścianki 130 cm. Z sal zajęć do łazienek dla dzieci nowe np. Porta Okleinowane lub równoważne; Okleina CPL gr. 0,7mm; kolor popielaty. Wzór dobrać do drzwi w części istniejącej ( gładkie). Wypełnienie płytą wiórową otworową. Ościeżnica regulowana np. Porta System lub równoważne. Montaż drzwi na 3 zawiasach. Wszystkie drzwi zaopatrzone w podcięcie wentylacyjne i samozamykacz. drzwi wewnętrzne z oknem typu bulaj; maksymalna wysokość naświetli od poziomu posadzki 1,2 m.

### **Winda spożywcza.**

W budynku w pomieszczeniach wydawki ( parte i piętro) znajduje się winda spożywcza. Jest ona regularnie serwisowana - w dobrym stanie technicznym. Istniejącą windę doprowadzić na nowoprojektowaną kondygnację poddasza. Należy wykonać nowe drzwi przystankowe, dołożyć kasetę sterowniczą, nową instalację wewnętrzną; nowe liny nośne, dodatkowe elementy konstrukcji oraz inne elementy niezbędne do dokonania odbioru UDT – dopuszczające urządzenie do eksploatacji. Szczegółowo można będzie to określić po dokonaniu odkrywek istniejącej windy.

### **Okładziny wewnętrzne:**

Na ścianach murowanych należy wykonać tynk gipsowy gr. 1,5 cm układany maszynowo. Alternatywnie można zastosować płytę gipsowo-kartonową mocowaną na klej. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty wodoodporne GKI.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na ścianach należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych szklonych. Płytki należy ułożyć do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy jednak nie mniej niż 2,0 m od poziomu posadzki.

Podbitkę poddasza należy wykonać z płyty gipsowej pożarowej -

### **Posadzki:**

Posadzka w pomieszczeniach komunikacji, zaplecza kuchennego, pom. sanitarnych na parterze, I piętrze – projektuje się skucie istniejących posadzek z płytek ceramicznych i położenie nowych o wymiarze 30 x 30 cm; Na poddaszu – nowe posadzki z płytek



ceramicznych o wym. 30 x 30 cm - na korytarzu pomocniczych i socjalnych. Cokoły należy wykonać jako systemowe o wysokości 10 cm. Zaleca się stosowanie płytek ceramicznych z powłoką Cera Clean – ułatwiającą utrzymanie w czystości,

W salach zajęć (istniejące 3) oraz nowoprojektowane 2 na poddasz przewidziano wykładzinę PCV homogeniczną np. Tarkett Century Excel gr.2,3 mm lub równoważną;

#### **Schody wewnętrzne.**

Istniejące lastriko należy zdemontować, schody wykończyć płytkami ceramicznymi schodowymi – bez nosków. Należy zachować wymiary schodów. Kolorystyka w odcieniach szarości – ostatecznie do ustalenia na etapie realizacji inwestycji.

#### **Balustrady wewnętrzne.**

Projektuje się demontaż istniejących balustrad wewnętrznych i wykonanie nowych. Wysokość balustrady to 1,10 m. Minimalny odstęp między szczebelkami to 7 cm.

#### **Ośłony grzejników.**

W pomieszczeniach sal zajęć dla dzieci, w pomieszczeniach sanitarnych dla dzieci i na komunikacji – należy zastosować atestowane osłony grzejników.

Laminowana, biała płyta MDF. Wzór perforacji kwadraty 6 x 6 cm; kolor: biały,

#### **Sufity:**

Kolor: biały,

#### **Malowanie:**

Malowanie ścian i sufitów farbą dyspersyjną np. Caparol Indeko-plus lub równoważna;  
Malowanie wg wytycznych producenta.

#### **Parapety:**

- wewnętrzne - alternatywnie: płyta wiórowa gr. 25 mm w okleinie CPL lub podobnej kolor biały;

- zewnętrzne – z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,7 mm;

### **Daszki zewnętrzne.**

Nad głównym wejściem do budynku – daszek szklany na wspornikach stalowych, o wymiarach 220 x 130 cm;

Nad wejściami na elewacji wschodniej – do piwnicy oraz na parter – istniejące daszki do remontu, naprawienia opierzeni oraz pokrycia, otynkowania wg kolorystyki elewacji.

### **Wycieraczki:**

Przy wejściach do budynku przewidziano montaż wycieraczek do obuwia.

Wewnątrz przewidziano wycieraczki do zabudowy wewnątrzbudynkowej np. ACO Vario z ramą aluminiową o wysokości budowlanej 10 mm. Wymiary 125 x 170 cm  $\pm$  5 cm wypełnienie z rysu w kolorze szarym. Lokalizacja wg rysunku rzutu. Na etapie wykonawstwa posadzki należy wykonać zagłębienie w które zostanie osadzona kratka wycieraczki.

Na zewnątrz przewidziano montaż wycieraczek do wstępnego czyszczenia obuwia

Np. ACO Vario lub równoważny z polimerbetonu ze zintegrowaną krawędzią ze stali ocynkowanej i żebrami wzmacniającymi. Wymiar 125 x 170 cm  $\pm$  5 cm. Ruszt kratowy ze stali ocynkowanej.

### **Elewacje - Ściany zewnętrzne.**

Ściany budynku należy docieplić styropianem EPS 100-040 gr. 15cm. Wykończenie tynkiem silikatowym barwionym w masie. Jako warstwę zewnętrzną zastosować tynk o ziarnistości gr. 1,5 - 2,0 mm na siatce z włókna szklanego. Opaski okienne i gzymsy – wykończone tynkiem silikatowym ziarnistości 1,0. Poniżej poziomu gruntu należy wykonać hydroizolację 2 x emulsja asfaltowa np. Izolbet lub równoważna do poziomu fundamentów z wyłączeniem części tarasowej. Docieplenie poniżej poziomu gruntu wykonać z styropian XPS gr 15 cm .

Na etapie realizacji założeń projektowych należy wykonać próbki kolorystyczne - wielkości minimum 1 m x 1 m powierzchni elewacji. Po pomalowaniu próbek

kolorystycznych, w obu wariantach, należy zawiadomić WUOZ delegatura w Lesznie, Inwestora oraz Projektanta w celu spotkania na budowie i podjęcia ostatecznej decyzji dotyczącej kolorystyki.

### **Balustrady.**

Balustradą tarasu i schodów wejściowych na taras należy – uzupełnić jej ubytki, oczyścić i pomalować na kolor RAL 7030.

Balustradę przy bocznych schodach wejściowych na zaplecze oraz do piwnicy – należy wymienić na nową, nawiązującą wzorem do balustrady tarasu.

Wysokość balustrad  $h=1,10$  m

### **Schody zewnętrzne.**

- wejściowe do przedszkola oraz do części zaplecza kuchennego – należy zdemontować istniejące lastriko i wykończyć okładziną granitową płomieniowaną grubości 3 cm – bez nosków.

- do piwnicy ( elewacja wschodnia) należy skuć, gdyż istniejące są w bardzo złym stanie technicznym. Należy wykonać nowe schody betonowe monolityczne z warstwą antypoślizgową

### **Dach.**

Projektuje się nową więźbę dachową, ściankę kolanową o wysokości 1,0 m. Dach wykończony dachówką karpiówką kładzioną w koronkę – kolorem i sposobem ułożenia – nawiązującym do istniejącej części dachu łącznika budynku i sąsiadującego budynku mieszkalnego. Kolor ceglasto – czerwony, naturalny. Wykończenie fragmentu pionowego elewacji 1,0 m – należy wykonać okładziną ceramiczną nawiązującą kolorem do dachówki karpiówki i należy zastosować systemowe rozwiązanie producenta.

### **Okna dachowe.**

Pomieszczenia poddasza będą doświetlone za pomocą okien dachowych – 11 sztuk o wymiarach 134 x 140 cm w tym 3 sztuki z systemem oddymiania klatki schodowej.

Wymagana powierzchnia czynna klapy dymowej - co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi nie mniej niż 2,1 m.

- Okna oddymiające rozmiar 137x140 cm,  $U_w=1,1$  trzyszybowe – 3 sztuki,
  - Okna połaciowe rozmiar jak okna oddymiające 137x140 cm,  $U_w= 1,1$  trzyszybowe – 8 sztuk,
  - Okna kolankowe rozmiar 137x60 cm ,  $U_w=1,1$  trzyszybowe – 10 sztuk,
  - Okna połaciowe rozmiar 137x140 cm,  $U_w= 1,1$  trzyszybowe – 2 zestawy po 10 sztuk,
- Kolor zewnętrzny obłachowań RAL 7043 szaro-grafitowy z zalecanym przez producenta kołnierzem dostosowanym do dachówki karpiówki,
- Kolor wewnętrzny drewna naturalna sosna lakier satyna.
- Zaleca się okna dachowe wyposażać w oryginalne żaluzje wewnętrzne – zaciniające;

### **Kominy.**

Skucie istniejących tynków oraz wykonanie nowych tynków cem-wap. Kolorystka wg kolorystyki elewacji. Kominy zwieńczyć czapką granitową gr 2cm.

### **Rynny i rury spustowe.**

Wykonać nowe rury spustowe zewnętrzne okrągłe o średnicy 12 cm z blachy ocynkowanej;

Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej,

### **Opaska wokół budynku**

Wokół budynku – gdzie nie występuje chodnik - projektuje się utwardzenie z kostki betonowej ( nawiązującej do istniejącej) na warstwie podsypki cementowo-piaskowej gr. 3 cm, na warstwie podbudowy zasadniczej z mieszanki związanej cementem o klasie C3/4 gr. 10 cm. Opaskę należy oddzielić obrzeżem betonowym 8x30 cm na ławach betonowych z oporem. Szerokość chodnika ( od strony północnej) w świetle około 100 cm. Od strony wschodniej – wg rysunku. Należy wykonać również utwardzenie pod montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji.

### **Ściany wewnętrzne.**

Ściany wewnętrzne, zostaną pomalowane farbą łatwo zmywalną lub wykończone tapetą, którą można w łatwy sposób zachować w czystości,

W pomieszczeniach sanitarnych przewidziano ścianki działowe systemowe z płyty wiórowej gr. 18 mm. Płyta obustronnie laminowana żywicą melaminową. Okucia z profili aluminiowych. Drzwi na zawiasach wahadłowych. Wysokość całkowita ścianki 130 cm  $\pm$  5 cm.

Nowo projektowane ścianki wykonać w systemie Rigips lub równoważnym z wypełnieniem wełną mineralną twardą np.: ROCKSLAB ACOUSTIC lub równoważnym. W miejscach występowania otworów należy zastosować profile wzmocnione UA

#### **Posadzki i ściany pomieszczeń sanitarnych.**

Posadzka w pomieszczeniach sanitarnych wykonana zostanie z płytek ceramicznych rozmiar 30 x 30 cm, a ściany również wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości min 2,00 m, rozmiar 20 x 20 cm. Przegrody pomiędzy ustępami projektuje się z systemowych rozwiązań np. sanipol lub równoważny.

#### **Posadzki.**

Wszystkie sale zajęć dla dzieci – wykładzina PCV homogeniczna z wywiniętym cokołem o najwyższej klasie ścieralności, dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt dzieci; kolory do ustalenia na etapie realizacji inwestycji; W pomieszczeniach 1 piętra – gabinet i archiwum – projektuje się panele podłogowe o klasie ścieralności AC5;

### **8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.**

Charakterystyka ekologiczna – w związku z planowaną inwestycją i późniejszym jej użytkowaniem, zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. W obiekcie, a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwych hałasów, wibracji, czy promieniowania jonizującego. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektroenergetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi. Projektowany obiekt zarówno w swojej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowi

zagrożenia dla środowiska naturalnego. Przyjęte rozwiązania w zagospodarowaniu działki nie obniżą standardu ekologicznego terenu.

**U W A G A ! ! !** Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. W razie wątpliwości powiadomić projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

Dokumentacja jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim, wszystkie zmiany, opracowania zamienne wyłącznie za zgodą autora opracowania w ramach zleconego nadzoru autorskiego. Na podstawie art 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r PB przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami

#### **UWAGA:**

Zawarte w niniejszej dokumentacji materiały dotyczące urządzeń mają charakter tylko i wyłącznie przykładowy i informacyjny. Ze względu na wielką różnorodność typów, urządzeń, wykończenia poszczególnych elementów, dekoracji elementów, stylów, form – zawarte zdjęcia mają na celu przybliżenie ostatecznego wyglądu.

Nie są w żadnym stopniu jednoznacznym wskazaniem.

Wszystkie sprawy nie ujęte w niniejszym opracowaniu będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego na budowie.

Wszelkie zmiany w niniejszym opracowaniu mogą być dokonywane wyłącznie w uzgodnieniu z Projektantem.