

RPA.6740.206.2022

**DECYZJA NR RPA.6740.1.46.2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 marca 2022 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Powiatu Ostrowskiego**  
**z/s w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 16**

**obejmujące:**

**budowę budynku poradni psychologiczno-pedagogicznej**  
**wraz z towarzyszącą infrastrukturą**  
**w Ostrowie Wielkopolskim, na działce nr 7/8 obręb 0097**

autorzy projektu: mgr inż. arch. Radosław Torzyński – uprawnienia w specjalności architektonicznej  
– nr uprawnień 7131/92/P/2000, wpis do WOIA nr WP-0227

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1. na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,**
- 2. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- 3. kierownik budowy jest zobowiązany:**
  - prowadzić dziennik budowy,**
  - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną,**
  - oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,**
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy**

**wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

**U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 1 marca 2022 r. Powiat Ostrowski wystąpił do tutejszego Starostwa z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę budynku poradni psychologiczno-pedagogicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w Ostrowie Wielkopolskim na działce nr 7/8 obręb 0097.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzonej analizie akt sprawy tutejszy organ określił obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) ograniczający się do działki objętej wnioskiem.

Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 3 marca 2022 r. Starosta Ostrowski poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz złożenia wniosków i zastrzeżeń.

Zawiadomieniem z dnia 16 marca 2022 r. organ umożliwił stronom postępowania zapoznanie i wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań dot. przedmiotowej inwestycji.

Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym oraz wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu z decyzją Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego nr 6733.3.2022 z dnia 12.01.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1923 z późn. zm.) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY  
*Sławomir Tyburey*  
Kierownik Referatu Pozyskiwania  
Środków Zewnętrznych

Otrzymują:

1. Powiat Ostrowski  
al. Powstańców Wielkopolskich 16  
63-400 Ostrów Wielkopolski
2. Zespół Szkół Transportowo-Elektrycznych Centrum Kształcenia Ustawicznego  
ul. Kantaka 6  
63-400 Ostrów Wielkopolski

Otrzymują do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego ePUAP
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
w Ostrowie Wielkopolskim (decyzja ostateczna)
3. Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim – Wydział Finansowy ePUAP
4. a/a A.N.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994

r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

