

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych - „**Remont leśniczówki w Gdowie II**”.
2. Zamówienie ma zostać wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, opisem robót, przedmiarem robót, które stanowią **załączniki do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ)**.
3. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w projekcie (wzorze) umowy - **załącznik nr 4 do OPZ**.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień i będących zgodnymi z przedmiotem zamówienia podstawowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów i wyrobów nowych wcześniej niewykorzystywanych (chyba, że wynika to z projektu), które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.);
  - 2) przekazywania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób oraz badań na wykonywane roboty i użyte materiały, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
6. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do ich wykonania na okres nie krótszy niż **60 miesięcy**. Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi za wady na wszystkie wykonane roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do ich wykonania na okres nie krótszy niż **60 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

### II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

**45 dni liczone od daty podpisania umowy**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:
  - 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.  
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (zał. nr 2 do SZ).
  - 1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie.  
Sposób oceny spełnienia warunku - wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: **co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie lub modernizacji budynku, o wartości zawartej umowy co najmniej 15 000,00 zł brutto** wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.  
Uwaga: wartości podawane w innych walutach niż PLN przeliczane będą wg. średniego kursu NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

**1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym.**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Zamawiający bazuje na oświadczeniu oferenta w powyższym zakresie.

**1.4. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Zamawiający bazuje na oświadczeniu oferenta w powyższym zakresie.

**1.5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Zamawiający bazuje na oświadczeniu oferenta w powyższym zakresie.

**1.6 Wykluczenie udziału z postępowania:**

Z udziału w przetargu zostaną wykluczeni wykonawcy, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego

Z udziału w przetargu zostaną wykluczeni wykonawcy, z którymi zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 10 % wartości umowy.

**Z postępowania zamawiający wykluczy także wykonawcę:**

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia oświadczenia, że nie zachodzą w stosunku do niego okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego. W przypadku braku takiego oświadczenia zostanie wykluczony z postępowania.

#### IV. OPIS ROBÓT:

Prace są związane z drobnymi remontami budowlanymi oraz pracami konserwacyjnymi na terenie Nadleśnictwa Myślenice. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług budowlanych, polegających na realizacji zadania remontowo-budowlanego na terenie Nadleśnictwa Myślenice zgodnie z opisem robót, przedmiarem robót. Na wykonanie powyższych robót dokonano zgłoszenia zgodnie z art. 29 Prawa budowlanego

#### ZAKRES PRAC ZOSTAŁ OPISANY W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO OPZ ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT

#### V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POSTWIERDZANIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- A. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do ofert należy załączyć:
1. **Oświadczenie** wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór zał. nr 2);
  2. **Wykaz robót budowlanych** – wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone zgodnie z załącznikiem nr 3 do OPZ.
  3. **Dopuszcza się uzupełnienie załącznika nr 3 po złożeniu ofert przez oferenta z najkorzystniejszą ofertą**

#### VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej specyfikacji, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, określone w specyfikacji oraz uwzględnić inne opłaty i podatki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia „Formularza oferty” na platformie zakupowej i podania w nim ceny brutto wykonania zamówienia w tym wartości podatku VAT
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania - na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik do specyfikacji - kosztorysu ofertowego robót sporządzonego metodą uproszczoną, który stanowić będzie załącznik do oferty przedkładany do Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Kosztorys ofertowy można sporządzić dowolną metodą.
4. Wartość kosztorysowa netto musi być wartością wynikową przeprowadzonego rachunku.
5. Do wartości kosztorysowej netto Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług VAT w odpowiedniej stawce.  
**Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu wynosi 8 % za wyjątkiem części przedmiaru robót nr 8 i 10 (rusztowania zewnętrzne i ogrodzenie terenu) dla których należy przyjąć stawkę VAT wynoszącą 23%. W przypadku zastosowania innej stawki podatku VAT Zamawiający dokona korekty oferty.**
6. Użyte katalogi KNR są obligatoryjne co do zakresu robót i zasad ich przedmiarowania, natomiast nie są obligatoryjne co do kalkulacji ceny jednostkowej, którą Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane jednostki przedmiaru oraz ilości jednostek.
7. Cena oferty powinna być podana liczbowo i słownie.
8. Cena oferty określona przez wykonawcę pozostanie stała w okresie realizacji umowy i nie będzie podlegała waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
9. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.
10. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: **Cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100% znaczenia.**

11. Sposób dokonywania oceny będzie następujący:

**Kryterium cenowe 100% znaczenia /Pc/ określone (obliczone) zostanie wg następującego wzoru:  $Pc = (Ca : Cb) \times 100$  pkt**

gdzie:

Ca - cena brutto oferty najtańszej

Cb - cena brutto oferty ocenianej

Oferta z najwyższą liczbą punktów będzie wybrana jako najkorzystniejsza

## **VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkim wykonawców, którzy złożyli ofertę ponadto zamieści przedmiotową informację na platformie zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_myslenice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_myslenice/proceedings)

2. Zamawiający określi w zawiadomieniu miejsce i termin zawarcia umowy.

3. Wykonawca wskaże osoby uprawnione do podpisania umowy .

4. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 3% wartości oferty – zgodnie ze wzorem umowy.

4. Wykonawca przedłoży polisę OC na kwotę ubezpieczenia co najmniej równej wartości ceny ofertowej brutto.

5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

## **VIII. INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Myślenice, adres siedziby: 32-400 Myślenice ul. Szpitalna 13, tel.: 12 272 16 69 e-mail: [myslenice@krakow.lasy.gov.pl](mailto:myslenice@krakow.lasy.gov.pl) . Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl) .
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzecznym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
6. Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
  - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
  - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługują:
  - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
12. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.

Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

#### **IX. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Dokumentacja projektowa (przedmiar, specyfikacje techniczne)
2. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Wzór wykazu robót,
4. Wzór umowy.