**DZ.271.50.2025**

**Załącznik nr 2 do SWZ**

***UMOWA (wzór)***

zawarta w Krakowie dnia ........................................... pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80,   
31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych   
i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod   
numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

……………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej Zamawiającym,

a .......................................................................................................................................... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

NIP-...................................................., REGON .......................................................

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

*o następującej treści:*

*umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym o szacunkowej wartości zamówienia poniżej 221 000,00 EURO – postępowanie nr DZ.271.50.2025 o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego,   
   w zamian za wynagrodzenie określone w § 5 Umowy zadania - **„Wykonanie instalacji   
   wentylacji i klimatyzacji dla pomieszczenia po zabiegowego w Samodzielnej   
   Pracowni Endoskopii w pawilonie M-1 na terenie Krakowskiego Szpitala   
   Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II w Krakowie”**,zgodnie z**:**
2. Opisem Przedmiotu zamówienia (dalej OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
3. Formularzem Cenowym, Który stanowi załącznik nr 2 do umowy,

Załączniki do umowy stanowią integralną treść umowy. Wykonawca oświadcza, że   
zapoznał się z treścią załączników i nie wnosi do nich uwag.

1. Zadanie, które ma realizować Wykonawca obejmuje:
2. wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej składającej się   
   z dokumentacji wykonawczej (projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna),   
   dostarczonej w 4 egzemplarzach w formie papierowej, oraz w formie elektronicznej edytowalnej (dwg, doc, xls itp.) i nieedytowalnej (pdf);
3. dokumentacja projektowa winna zostać opracowana przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do projektowania:

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego, lub inne równoważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na terenie innego kraju, jeżeli zgodnie z prawem polskim uprawniają one do projektowania w zakresie ww. specjalności,

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych   
i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego, lub inne równoważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na terenie innego kraju, jeżeli zgodnie z prawem polskim uprawniają one do projektowania w zakresie ww. specjalności.-

1. dokumentację w formie elektronicznej należy dostarczyć na nośnikach pendrive   
   w ilości 3 sztuki.
2. dokonanie wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń, uzgodnień, ustaleń i uzyskania niezbędnych pozwoleń, o ile okażą się konieczne do wykonania Zadania;
3. reprezentowania Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, przed wszelkimi organami i instytucjami   
   w związku z realizacją niniejszej umowy, o ile okaże się konieczna do wykonania umowy;
4. wykonanie robót budowlano – instalacyjnych wraz z dostawą i montażem urządzeń, materiałów i osprzętu o parametrach określonych w OPZ do miejsca eksploatacji   
   (dalej „roboty budowlano-instalacyjne”), zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a) ;
5. przeprowadzenie procedur odbiorowych zgodnie z wymaganiami producentów   
   określonymi w dokumentacji projektowej i dokumentacji technicznej urządzeń   
   i osprzętu oraz obowiązującymi przepisami prawa w celu umożliwienia ich   
   eksploatacji;
6. wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
7. Szczegółowy zakres Zadania określony jest w załącznikach do umowy.
8. Wykonawca powinien opracować dokumentację projektową z uwzględnieniem   
   następujących wytycznych:
9. Dokumentacja projektowa nie może zawierać kart katalogowych oraz nazw własnych zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest dążenie do unifikacji rozwiązań projektowych.
11. Należy stosować rozwiązania zwiększające dostępność plus zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W opisie dokumentacji projektowej należy wykazać usprawnienia.
12. Należy stosować standardy akredytacyjne zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Zdrowia z dnia 6 września 2024 roku w sprawie standardów akredytacyjnych dla działalności leczniczej w rodzaju całodobowe i stacjonarne świadczenia zdrowotne szpitalne. W opisie dokumentacji projektowej należy wykazać zastosowane rozwiązania.
13. Należy stosować rozwiązania zwiększające efektywność energetyczną zgodnie   
    z Ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej. W opisie dokumentacji projektowej należy wykazać zastosowane rozwiązania.
14. Rozwiązania projektowe oraz roboty budowlano-instalacyjne muszą być zgodne   
    z technicznymi kryteriami kwalifikacji określonymi dla działalności 7.1 Budowa nowych budynków lub 7.2 Renowacja istniejących budynków, zawartymi w Zał. I oraz Zał. II do rozporządzenia delegowanego w sprawie taksonomii - Rozporządzenie Delegowane Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 (tzw. Rozporządzenie delegowane do rozporządzenia ws. taksonomii). W opisie dokumentacji projektowej należy wykazać zastosowane rozwiązania.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić na podstawie karty zatwierdzenia, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
16. Dokumentacja projektowa, roboty budowlano – instalacyjne i roboty odbiorowe   
    w zakresie systemów klimatyzacji i wentylacji muszą być wykonane zgodnie   
    z „Wytycznymi projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji systemów wentylacji   
    i klimatyzacji dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą” (nr ISBN publikacji:   
    978-83-942639-5-9, zespół autorów pod przewodnictwem: dr inż. Anna Charkowska,   
    mgr inż. Andrzej Różycki, mgr inż. Radosław Lenarski, mgr inż. Agata Sobierajska,   
    Warszawa 2018).
17. Roboty budowlano - instalacyjne zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo   
    budowlane oraz przepisami wykonawczymi do niej.
18. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót budowlano - instalacyjnych na terenie należącym   
    do Zamawiającego, zobowiązany jest przekazać Inspektorowi BHP Zamawiającego   
    własnoręcznie podpisane oświadczenie, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają   
    aktualne badania lekarskie do wykonywania określonych prac oraz że zostali przeszkoleni w  zakresie BHP.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (z tytułu odpowiedzialności kontraktowej jak  i  z  tytułu czynów niedozwolonych) w zakresie prowadzonej działalności (obejmującej realizację niniejszej umowy, w tym ubezpieczenia od ryzyka budowy i montażu) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł wraz z dowodami zapłaty składki za to ubezpieczenie, które to ubezpieczenie powinno obowiązywać przez cały okres trwania   
    realizacji umowy. W przypadku, gdy w okresie realizacji niniejszej umowy, umowa   
    ubezpieczenia wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu   
    niezwłocznie i  w żadnym przypadku nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki za ubezpieczenie, na warunkach   
    określonych w zdaniu poprzednim, niezależnie od przyczyny wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
20. Zamawiający wymaga aby podczas wykonywania robót budowlano - instalacyjnych   
    (w godzinach wykonywania robót budowlano - instalacyjnych) i w miejscu ich realizacji zapewniona była stała obecność osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane. Przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane Zamawiający uznaje:
    1. osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub
    2. osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub
    3. osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
21. Wyłączenie lub przełączenie mediów przez Wykonawcę w związku z wykonywani   
    robotami budowlano - instalacyjnymi wymaga uzyskania uprzedniej,   
    udokumentowanej zgody od Kierownika Sekcji Utrzymania Ruchu lub osoby   
    wyznaczonej przez Kierownika Sekcji Utrzymania Ruchu.

Roboty budowlano – instalacyjne wykonywane będą na czynnym obiekcie w trakcie ciągłej eksploatacji, w związku z czym może nastąpić konieczność prowadzenia robót   
w weekendy, święta i w nocy.

**§ 2**

**Termin wykonania i odbioru robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia inwentaryzacji instalacji i urządzeń koniecznych do realizacji Zadania oraz **opracowania dokumentacji projektowej   
   wykonawczej**, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a i przedłożenia jej do akceptacji   
   Zamawiającemu **do 30 dni od zawarcia umowy.**

Warunkiem dalszej realizacji robót jest akceptacja dokumentacji projektowej przez   
Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę.

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację Zadania w terminie **5 miesięcy od zaakceptowania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.** Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedstawi harmonogram robót do akceptacji   
   przez Zamawiającego wraz z ewentualnym etapowaniem robót.
2. Odbiór końcowy robót budowlano - instalacyjnych nastąpi na podstawie protokołu   
   odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy po:
   1. zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót budowlano - instalacyjnych,
   2. dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej  
      na nośnikach pendrive w ilości 3 sztuki oraz w wersji papierowej   
      w 4 egzemplarzach,
   3. dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i prób oraz po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów ich potwierdzających,
   4. przedłożeniu Zamawiającemu niezbędnych atestów, certyfikatów oraz aprobat   
      technicznych dot. wykorzystanych materiałów budowlanych.
3. O zamiarze i gotowości przystąpienia do odbioru robót budowlanych Wykonawca   
   poinformuje Zamawiającego pisemnie.
4. W ramach przystąpienia do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu zestawienie zainstalowanych urządzeń wraz z jednostkową wartością brutto. W przypadku   
   niedostarczenia tych dokumentów Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór zadania, aż do czasu dostarczenia tych dokumentów.
5. W przypadku stwierdzenia istotnych wad przy odbiorze, Zamawiający odmówi odbioru robót budowlano - instalacyjnych. Stwierdzenie w trakcie odbioru nieistotnych wad nie wstrzymuje dokonania odbioru robót budowlano - instalacyjnych, jednakże w takim   
   przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, odpowiedni termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni.
6. Podpisanie protokołu odbioru ani też nie wniesienie zastrzeżeń do protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji   
   i rękojmi.
7. Termin wykonania Zadania może ulec przesunięciu w przypadku:
   1. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu konieczności wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn za które   
      Wykonawca nie odpowiada lub z powodu niedotrzymania terminu załatwienia sprawy określonego w przepisach prawa przez właściwy organ lub instytucje państwową,
   2. Wystąpienia siły wyższej,
   3. Konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie mogły zostać przewidziane na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej, a których wykonanie warunkuje wykonanie Zadania.

W przypadku, o których mowa powyżej w podpunkcie a, Zamawiający poinformuje   
Wykonawcę o możliwym terminie wznowienia robót budowlano - instalacyjnych lub   
udostępnienia frontu robót. Zmiana terminu Zadania nastąpi na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności aneksu do umowy. Przy zmianie terminu Wykonawca nie   
może ubiegać się zmianę wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust.1.

**§ 3**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane zadanie,   
   w tym wszelkie wykonane roboty budowlano - instalacyjne i dostarczone w ramach umowy urządzenia i użyte materiały na okres…..miesięcy od dnia podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni na własny koszt serwis gwarancyjny urządzeń i materiałów (w szczególności przeglądy okresowe oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych i zużywalnych) oraz spełnienie wszystkich wymogów określonych przez producenta/dostawcę urządzeń/materiałów warunkujących utrzymanie gwarancji w pełnym wymiarze. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest również zapewnić okresowe przeglądy techniczne wymagane na podstawie obowiązujących przepisów praw, norm lub dokumentacją techniczną urządzeń (w tym DTR). Niespełnienie wymogów, o których mowa w zdaniach poprzednich, z powodów leżących po stronie Wykonawcy, nie stanowi podstawy do utraty uprawnień z tytułu gwarancji przez Zamawiającego ani podstawy do odmowy spełnienia świadczenia gwarancyjnego przez Wykonawcę w przypadku wystąpienia dalszych wad lub usterek, przy czym Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe wskutek ich niedochowania. Z wykonanych czynności serwisowych (w tym   
   z wykonanych przeglądów oraz wymienionych materiałów eksploatacyjnych   
   i zużywalnych) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu egzemplarz protokołu, podpisany przez osoby wykonujące te czynności serwisowe .
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad lub usterek. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady lub usterki w przedmiocie umowy – Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wadę lub usterkę usunąć w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia telefonicznego lub mailem.
4. Jeżeli objęte gwarancją urządzenie lub materiał było już trzykrotnie naprawiane, przy kolejnym wystąpieniu takiej samej wady Wykonawca jest zobowiązany do jego wymiany. Wszelkie koszty wynikłe przy świadczeniu napraw gwarancyjnych pokryje Wykonawca.
5. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytuł rękojmi za wady fizyczne dla zadania rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego tego zadania, a kończy się po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wady zgłoszone Wykonawcy na postawie rękojmi będą usuwane w terminach przewidzianych dla gwarancji jakości.
7. W przypadku wad , których termin usunięcia jest dłuższy niż 14 dni oraz wad mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce powstania wad w trybie natychmiastowym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie do 14 dni od daty upływu terminu określonego umową na ich usunięcie, to Zamawiający niezależnie od naliczonej kary może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego i bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
9. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej   
   o zamiarze zlecenia usunięcia wad lub usterek stronie trzeciej.
10. Celem wykonania napraw Wykonawca uzyska dostęp do urządzeń   
    w uzgodnionym terminie. W uzasadnionych przypadkach urządzenia będą naprawiane w serwisie Wykonawcy.
11. W przypadku gdy urządzenie będzie wymagało naprawy w serwisie Wykonawcy, Wykonawca na czas naprawy zapewni urządzenie zastępcze umożliwiające ciągłość pracy instalacji i funkcjonowanie obiektu.
12. Po usunięciu wady lub usterki strony spiszą protokół ich usunięcia.
13. Samodzielne usunięcie wady lub usterki lub powierzenie jej usunięcia osobie trzeciej przez Zamawiającego, nie stanowi podstawy do utraty gwarancji przez Zamawiającego ani podstawy do odmowy spełnienia świadczenia gwarancyjnego przez Wykonawcę w przypadku wystąpienia dalszych wad lub usterek.
14. W razie sporu co do okoliczności czy wada lub usterka jest objęta gwarancją, Zamawiający może wyznaczyć biegłego do jej oceny, przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów pracy biegłego (w tym jego wynagrodzenia)   
    w przypadku, gdy reklamacja okaże się zasadna.
15. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową do gwarancji na wykonane roboty budowlano -instalacyjne zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego dot. gwarancji przy sprzedaży.
16. Wady i usterki będą zgłaszane telefonicznie na nr……………………………… lub mailowo na adres ………………………. .

**§ 4**

**Odpowiedzialność**

1. Strony ustalają następujące kary umowne (oprócz kar umownych wskazanych w § 8   
   ust. 7):
   1. za zwłokę w wykonaniu Zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi lub wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   3. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku   
      wskazanego w § 10 ust. 5 (obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł.,
   4. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 5, potwierdzającego zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł. za każdy dzień zwłoki,
   5. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia zakazu palenia wyrobów tytoniowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
      w wysokości 500,00 zł.,
   6. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20%   
      wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
   7. za zwłokę w przedstawieniu dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia OC zgodnie z § 1 ust. 7 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
      w wysokości 1 000,00 zł., za każdy dzień zwłoki,
   8. za pierwszą stwierdzoną w danym dniu nieobecność osoby posiadającej uprawnienia budowlane zgodnie z postanowieniem § 1 ust. 8, Wykonawca zapłaci   
      Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł., zaś za każdy kolejny stwierdzony przypadek (w kolejnych dniach prowadzenia robót budowlano - instalacyjnych)   
      nieobecności tej osoby Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
      w wysokości 1 500,00 zł.,
   9. za pierwszy stwierdzony przypadek wyłączenia lub przełączenia bez zgody   
      Zamawiającego stosownie do postanowienia § 1 ust. 9, Wykonawca zapłaci   
      Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł., zaś za każdy kolejny stwierdzony przypadek wyłączenia lub przełączenia mediów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 500,00 zł.,
   10. za pierwszy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP w miejscu wykonywania robót budowlano - instalacyjnych, Wykonawca zapłaci   
       Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł., zaś za każdy kolejny stwierdzony przypadek nieprzestrzegania przepisów BHP Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 500,00 zł.,
   11. za każdy stwierdzony brak jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo   
       zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł. za każdy taki stwierdzony przypadek.
   12. łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40%   
       wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne określone w umowie mogą być naliczane niezależnie od siebie.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,   
   Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego   
   i naliczyć karę umowną zgodnie z ust. 1 lit. f). Ponadto Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 18 miesięcy od jej zawarcia i naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 1 lit. f w przypadkach, gdy Wykonawca:
5. wykonuje przedmiot umowy w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób   
   zatrudnionych u Wykonawcy lub u Zamawiającego oraz osób trzecich;
6. wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie wadliwy, stosuje urządzenia lub materiały, które nie zostały zaakceptowane w złożonych przez Wykonawcę   
   kartach materiałowych, pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego,
7. pozostaje w zwłoce dłużej niż 7 dni z przedłożeniem Zamawiającemu   
   poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 1 ust. 7 umowy.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawcy za wykonanie robót budowlano - instalacyjnych przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : ……………...... zł. brutto (słownie: ……………………..…………).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty opracowania dokumentacji projektowej, dostarczonych materiałów, urządzeń oraz   
   osprzętu koniecznych do realizacji zadania.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót budowlano – instalacyjnych, na zasadach wskazanych w § 2 ust. 3.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień   
   obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, o której mowa w ust. 1,   
   wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę razem z fakturą, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom   
   biorącym udział w realizacji robót budowlano - instalacyjnych, w szczególności   
   poprzez przedstawienie pisemnego oświadczenia danego podwykonawcy lub dalszego   
   podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zawartej umowy   
   o podwykonawstwo.
5. W przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia,   
   rozumianej jako wzrost odpowiednio łącznych cen i kosztów, jak i ich obniżenie o więcej niż 10% względem łącznych cen i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie – zgodnie z zasadami wskazanymi poniżej, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę:

a)    Waloryzacja wynagrodzenia może dotyczyć jedynie części wynagrodzenia Wykonawcy, płatnego po złożeniu wniosku o dokonanie waloryzacji i może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy sporządzonego   
w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

b)   Zmiana wynagrodzenia może zostać wprowadzona na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa. Kolejna zmiana wynagrodzenia wynikająca z okoliczności określonych wyżej może nastąpić nie częściej niż co 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji. Do wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia winny zostać dołączone dokumenty, potwierdzające wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i kalkulacje przedstawiające wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione poprzez zmianę cen   
   jednostkowych, adekwatnie do przedstawionego przez Wykonawcę wzrostu cen materiałów i kosztów i wskaźnika wyliczonego w następujący sposób: wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikający z komunikatów Prezesa GUS w okresie 12 miesięcy przed złożeniem wniosku przez Wykonawcę;
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza   
   Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 5%   
   całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie niniejszej umowy;
3. Do obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy na wniosek Zamawiającego stosuje się odpowiednio zasady opisane w niniejszych postanowieniach,   
   z zastrzeżeniem, że Wykonawca – na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające obniżenie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i kalkulację przedstawiające wpływ tej   
   zmiany, o ile Zamawiający będzie miał uzasadnione przypuszczenie, wynikające   
   z publikowanych danych ekonomicznych lub rynkowych, że nastąpiło obniżenie cen materiałów lub kosztów, w szczególności o ile  dany kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do analogicznego okresu roku   
   poprzedniego) ogłoszonych przez Prezesa GUS będzie wskazywać na obniżenie cen towarów i usług i usług konsumpcyjnych o więcej niż 10%;

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie zasadami określonymi w niniejszych postanowieniach, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę,   
w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile będą spełnione warunki wynikające z art. 439 ust.5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych;

g) W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w podpunkcie powyżej Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.

**§ 6**

**Utylizacja powstałych odpadów**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie   
   z postanowieniami ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku realizacji umowy.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.

**§ 7**

**Przedstawiciele**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów są:

a) ze strony Zamawiającego :Tomasz Wielkiewicz,

kontakt mail: [t.wielkiewicz@szpitaljp2.krakow.pl](mailto:t.wielkiewicz@szpitaljp2.krakow.pl)

tel. 519 837 755

b) ze strony Wykonawcy: ................................................................

kontakt mail: …………………………………  
 tel. …………………………….

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć w ramach realizacji niniejszej umowy, umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu prawa   
   zamówień publicznych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jak również jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu   
   zamierzonej zmiany takiej umowy. Zamawiający uprawniony do wyrażania zgody na   
   zawarcie przez Wykonawcę przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo wniesienie do nich zastrzeżeń w ciągu 7 dni od przedłożenia mu odpowiedniego   
   projektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W takim samym terminie   
   Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zmieniającą umowę   
   o podwykonawstwo (tj. zmianę umowy), której przedmiotem są roboty budowlane.   
   Zamawiający uprawniony jest do akceptacji przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo do wniesienia sprzeciwu do nich, w ciągu 7 dni od przedłożenia mu umowy lub jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, lub poświadczoną   
   za zgodność z oryginałem kopię umowy zmieniającej taką umowę o podwykonawstwo (tj. zmianę umowy ), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, chyba że wartość tejże umowy (o podwykonawstwo) przekraczać będzie kwotę 50.000,00 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia   
   podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie będzie   
   dłuższy niż wskazany w ust. 5 poniżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę   
   i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy w zakresie terminu płatności   
   w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej wskazanej w ust. 7 pkt d).
4. Wykonawca składając Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo lub projekty ich zmian, jak również zawarte umowy o podwykonawstwo lub ich zmiany, zobowiązany jest je składać włącznie z częścią dokumentacji opisującej zakres powierzonych robót budowlanych, świadczonych usług lub realizowanych dostaw jak również dokumentacją projektową. Powyższe umowy winny być dostosowane do warunków Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy   
   przewidziany w umowie o podwykonawstwo zamierzonej lub zawartej przez   
   Wykonawcę, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,   
   podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień   
   kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz   
   postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Zamawiający uprawniony jest   
   odpowiednio do wniesienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany, zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przypadku niezgodności tej umowy w przypadku ich niezgodności z powyższymi   
   wymaganiami lub wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiający wnosi pod rygorem nieważności na piśmie. Brak zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminach przewidzianych umową oznacza akceptację umowy, jej projektu lub ich zmian przez Zamawiającego.
6. Zasady przewidziane powyżej stosuje się do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych, z tym, że przedkładając odpowiedni projekt umowy lub jej zmiany, wymagane jest przedłożenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.
7. Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych w przypadku:
   1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo, kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w tej umowie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
   2. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, kary umownej w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
      w  § 5 ust.1 umowy,
   3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
      o podwykonawstwo lub jej zmiany, kary umownej w wysokości 5% łącznego   
      wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,
   4. niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w celu doprowadzenia jej do   
      zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, mimo złożenia przez Zamawiającego, zastrzeżeń, sprzeciwu lub wezwania, kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku   
   konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy   
   lub dalszemu podwykonawcy jak również w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom l na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
10. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest:
    1. Informować Zamawiającego o podwykonawcach realizujących roboty budowlano – instalacyjne w miejscu wykonywania Zadania, podając Zamawiającemu ich nazwy, dane kontaktowe przedstawicieli oraz o zmianach tych informacji w trakcie realizacji robót budowlano – instalacyjnych,,
    2. w przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że   
       proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się   
       w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
    3. Wykonawca jest również zobligowany do wykazania w odniesieniu do   
       podwykonawców wskazanych w podpunkcie c), że nie zachodzą podstawy do ich   
       wykluczenia z  postępowania poprzez przedstawienie w stosunku do danego   
       podwykonawcy oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Prawo   
       zamówień publicznych. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
    4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonanie robót budowlano –instalacyjnych podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Najpóźniej w chwili zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych wynikających z umowy) w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zabezpieczenie zostanie ustanowione w jednej z form przewidzianych w treści art. 450 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, według wyboru Wykonawcy. Wykonawca może ustanowić zabezpieczenie w kilku dopuszczalnych formach pod warunkiem, iż łączna wysokość zabezpieczeń wyniesie 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający część zabezpieczenia w wysokości 70% całkowitej sumy zabezpieczenia, zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Pozostała część zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

**§ 10**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie placu budowy w sposób umożliwiający rozpoczęcie realizacji zadania w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy;
3. umożliwienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i punktu ujęcia wody oraz do wszelkich innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
4. odbiór wykonanych robót budowlano - instalacyjnych.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. skoordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją robót budowlano   
   - instalacyjnych;
7. uzyskanie akceptacji osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego zgodnie § 7   
   ust. 1 dla materiałów przeznaczonych do realizacji robót budowlano - instalacyjnych przed ich zastosowaniem na podstawie stosownych atestów, świadectw jakości.   
   W przypadku nie dotrzymania tego warunku i realizacji robót bez akceptacji,   
   Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt;
8. zapewnienie właściwego kierownictwa, wykwalifikowanego personelu, sprzętu,   
   materiałów oraz innych rzeczy i usług, czy to o charakterze tymczasowym czy stałym, koniecznych do właściwej realizacji robót budowlano - instalacyjnych, ich ukończenia oraz usunięcia w nich wad lub usterek zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
9. zapewnienie Zamawiającemu dostępu do każdej części miejsca wykonywania robót   
   budowlano - instalacyjnych na terenie Zamawiającego.
10. zapewnienie jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania   
    w zawieranych umowach o podwykonawstwo) aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców). Brak identyfikacji   
    wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych   
    podwykonawców) będzie podstawą do naliczania Wykonawcy kary umownej   
    wskazanej w § 4 ust.1 lit. k) umowy.
11. Ponadto Wykonawca:
12. ponosi pełną odpowiedzialność za szkody pozostające w związku z prowadzonymi   
    robotami budowlano - instalacyjnymi. Odpowiedzialność trwa od chwili podpisania   
    protokołu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego robót budowlano   
    - instalacyjnych,
13. zobowiązany jest do realizacji robót budowlano - instalacyjnych i wszelkich innych czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w sposób zapewniający   
    ciągłość pracy zakładu Zamawiającego, a w szczególności w sposób zapewniający nieprzerwaną dostawę mediów,
14. po przejęciu placu budowy zabezpieczy mienie Zamawiającego położone w obrębie prowadzonych robót budowlano - instalacyjnych, a niepodlegające robotom budowlano – instalacyjnym i po zakończeniu tychże robót doprowadzi je do stanu jak przed ich   
    rozpoczęciem,
15. przed odbiorem końcowym robót budowlano - instalacyjnych, Wykonawca uprzątnie miejsce wykonywania robót budowlano - instalacyjnych.
16. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnętrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w  tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych). Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub   
    dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej   
    wskazanej w § 4 ust. 1 lit. e) umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, iż osoby wykonujące czynności   
    budowlano-instalacyjne (roboty ogólnobudowlane, instalacyjne i montażowe) na terenie Zamawiającego będą zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest:
    1. do przedłożenia w terminie 7 dni na każde żądanie Zamawiającego:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę   
zatrudnionego pracownika,

- innych dokumentów − zawierających informacje, w tym dane osobowe,   
niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,   
w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* 1. do wprowadzenia odpowiedniego wymogu w umowach zawieranych   
     z podwykonawcami.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania – w imieniu Zamawiającego - osobom   
   biorącym udział w realizacji niniejszej umowy, informacji dotyczących Zamawiającego jako administratora danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tych   
   informacji właściwym osobom bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu danych ich dotyczących. Zamawiający przygotuje i wyda Wykonawcy wzór informacji.
2. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów o których mowa w pkt. 6, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę, aż do czasu dostarczenia tych dokumentów.
3. Wykonawca, podwykonawcy oraz ich pracownicy biorący udział przy zadaniu zapoznają się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz dostarczą Zamawiającemu   
   oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca   
   zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych pod   
   względem pożarowym protokół dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego.
4. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy   
   bezpłatnie 2 karty wjazdowe uprawniające do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala.   
   W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należytych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdą niezwróconą kartę.

**§ 11**

**Prawa autorskie.**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej i w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 , Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji (w zakresie w jakim będzie stanowił utwór   
   w rozumieniu prawa autorskiego), na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy tej dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym wprowadzenie i zwielokrotnianie dokumentacji w pamięci komputerów i w sieciach   
   informatycznych, w szczególności Internecie),
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo ich   
   egzemplarzy,
4. w zakresie prawa do publicznego udostępnienia (w tym wyświetlania, wystawiania oraz  odtwarzania) dokumentacji w sposób umożliwiający każdemu dostęp do niej w dowolnym miejscu i czasie, w szczególności za pośrednictwem środków   
   masowego przekazu, broszur informacyjnych, sieci informatycznych (zwłaszcza   
   Internetu),
5. wykorzystywanie dokumentacji w dowolny sposób w celu realizacji kolejnych   
   inwestycji oraz remontów.
6. Strony postanawiają, że od chwili przeniesienia praw autorskich do dokumentacji,   
   Zamawiającemu przysługuje prawo zezwalania na korzystanie i wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
7. W przypadku korzystania z podwykonawców przy realizacji dokumentacji, Wykonawca ma uzyskać prawa autorskie od nich, w celu zapewnienia ich przeniesienia   
   na Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewnia, że wykonanie postanowień zawartych w ust. 1-3 powyżej nie   
   narusza praw osób trzecich.

**§ 12**

**Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy   
   kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowne są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez Prawo   
   zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla   
   Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

……………………………….. ………….…………………

Wykonawca Zamawiając

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia

2. Formularz Cenowy

3. Karta zatwierdzenia dokumentacji

4. Obowiązek Informacyjny