

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.:

„Doposażenie Parku Millenijnego na osiedlu Stary Fordon, w obszarze ul. Fordońskiej w Bydgoszczy (na dz. nr ew. 192, 193/2 obręb 342)” - (Program BBO - Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego)”.

### 1. Przedmiot zamówienia:

Obejmuje wykonanie:

- 1) dwóch wariantów koncepcji - do wyboru przez Zamawiającego (w wersji papierowej 2 egz. oraz na nośniku elektron./plyta CD-R: 1 egz.; w tym min. 2 wizualizacje w rozszerzeniu .jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli),
- 2) projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Wykonawcę (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf);
- 3) wielobranżowego projektu technicznego i wykonawczego (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf);
- 4) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w rozszerzeniu .ath);
- 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf);
- 6) dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Wykonawcę warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Wykonawcę stosownej zgody administracyjnej na realizację inwestycji.

### 2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym m.in. z przepisami wynikającymi z:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 j.t. z późn. zm.),
  - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t. z późn. zm.)
  - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 j.t. z późn. zm.),
  - d) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 j.t. z późn. zm.),
  - e) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 j.t.),
  - f) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 j.t.),
  - g) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 j.t. z późn. zm.),
  - h) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z późn.zm.),
  - i) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55 j.t. z późn. zm.),

- j) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
  - k) innych przepisów i norm budowlanych związanych z planowaną inwestycją.
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (WIM), Użytkownika (WGK) i Wnioskodawcę (z programu BBO), na etapie opracowywania koncepcji oraz projektu architektoniczno-budowlanego tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
  - 3) Dokumentację projektu oświetlenia należy uzgodnić na etapie koncepcji oraz projektu architektoniczno-budowlanego z gestorem sieci – ZDMiKP Bydgoszcz - Zespół Elektroenergetyczny.
  - 4) Dokumentację projektu zewnętrznej instalacji teletechnicznej dla dwóch punktów kamerowych monitoringu miejskiego należy uzgodnić na etapie koncepcji oraz projektu architektoniczno-budowlanego z WZK UMB oraz Wydziałem Informatyki UMB.
  - 5) Dokumentacja projektu architektoniczno-budowlanego musi zostać zatwierdzona przez Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy i na jej podstawie musi zostać wydana stosowna decyzja administracyjna.
  - 6) zaopatrzone w oświadczenie Wykonawcy:
    - a) o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
    - b) o kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć,
    - c) o braku przywołania materiałów z nazw własnych producentów, a w przypadku konieczności ich zastosowania wskazanie istotnych parametrów równoważnych wraz z zakresem ich tolerancji.

### 3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

- 1) tworzenie plików PDF:
  - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne) powinny być przygotowane (zapisywane) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
  - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF),
  - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
  - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
  - b) pliki PDF należy nazwać stosując ujednolicony skrótowy format nazwy tj. *numer\_porządkowy.rodzaj\_projektu.rodzaj\_dokumentu/rysunku.numer\_rysunku – nazwa dokumentu* np. *001.PB.PZT – Projekt zagospodarowania terenu*,
  - c) wszystkie pliki PDF należy zestawić w jednym pliku pn. „Zestawienie dokumentacji”, przykładowe zestawienie dokumentacji:

LP.	NAZWA		
PROJEKT BUDOWLANY			
001	PB	PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS
002	PB	I1	INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
003	PB	I2	INWENTARYZACJA ZIELENI
...	...	...	...
PROJEKT WYKONAWCZY			
...	...	...	...

065	PW	D3	PRZEKROJE 4-4, 5-5, 6-6
082	PW	MA10	NAWIERZCHNIE MINERALNE ALEI
084	PW	Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI
093	PW	S4	PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
094	PW	S5	PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
095	PW	S6	SCHEMAT STUDNI WODOMIERZOWEJ
100	PW	E4	PLAN SYTUACYJNY KANALIZACJI KABLOWEJ - DEMONTAŻE
102	PW	E6	SCHEMATY
...	...	...	...
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH			
...	...	.....	.....
116	STWIOR		ZAGOSPODAROWANIE TERENU
117	STWIOR		ELEKTRYCZNA
118	STWIOR		SANITARNA
119	STWIOR		KANALIZACJA DESZCZOWA
...	...	.....	.....

- d) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
- e) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- f) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźżć*,
- g) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone (*np. br. sanit., br. elektr. - należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
- h) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- i) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

**Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.**

#### **4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji ww. inwestycji:**

- 1) Lokalizacja: dz. ew. 192, 193/2 obręb 342, teren w obszarze ul. Fordońskiej w Starym Fordonie w Bydgoszczy, Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Teren inwestycji **objęty jest aktualnym** obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Fordon – Wyszogród” w Bydgoszczy – Uchwała nr XLIX/1013/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 27 września 2017r. – teren oznaczony symbolem **16.ZP** - pełna treść na stronie internetowej: [www.mpu.bydgoszcz.pl](http://www.mpu.bydgoszcz.pl).
- 3) Założenia projektowe:
  - a) zachowanie istniejących naturalnych wydeptanych ścieżek traktów pieszych mieszkańców osiedla oraz ich uformowanie w alejki parkowe o nawierzchni mineralnej z obrzeżami,
  - b) budowa elementów małej architektury – ławki parkowe, kosze na śmieci (w tym wandaloodpornych ławek z oparciem),
  - c) budowa zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu – minimum 6 lamp parkowych (projektowana zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna oświetleniowa) wg warunków technicznych ZDMiKP w Bydgoszczy,

- d) budowa zewnętrznej instalacji teletechnicznej dla dwóch punktów kamerowych monitoringu miejskiego wg uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych Wydziału Informatyki oraz Wydziału Zarządzania Kryzysowego,
- e) uwzględnienie w projekcie miejsca dla instalacji – totemu wejściowego powitalnego (informacyjnego), w uzgodnieniu z Użytkownikiem (WGK) oraz Wnioskodawcą (Program BBO),
- f) uwzględnienie w projekcie miejsca dla tablicy informacyjnej z danymi o walorach przyrodniczych oraz ekologicznych ww. terenu (chronione gatunki zwierząt),
- g) uwzględnienie w projekcie informacji o tym, że obszar jest miejscem lęgów ptasich (w tym co najmniej 13 gatunków) oraz zapewnienia bezpieczeństwa i spokoju dla ochronionych gatunków zwierząt.

**5. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy:**

- 1) mapa do celów projektowych.

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 1. Zamawiający przekaze wybranemu wykonawcy po podpisaniu umowy mapę do celów projektowych */po opracowaniu przez uprawnionego geodetę/*.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji zagospodarowania terenu rewitalizacji parku w dwóch wariantach oraz zaprojektowania rozwiązań dla wersji zaakceptowanej i wybranej przez Zamawiającego.
- 3. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo - kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie.