

PROJEKTOWANE ZAPISY UMOWY – WZÓR

UMOWA Nr

zawarta w dniu **2025 r.** w Szczecinie pomiędzy:

Zamkiem Książąt Pomorskich w Szczecinie, instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego pod nr RIK/1/99/WZ, z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP: 851-020-72-76, REGON: 810543200, reprezentowanym przez:

Panią Barbarę Igielską – Dyrektora Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą na podstawiepod nazwą z siedzibą NIP, REGON, zwaną(ym) w treści umowy „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**,” zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, bez przeprowadzania negocjacji, na podstawie przepisu art. 275 pkt 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) - dalej PZP

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest obsługa prawna zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.
2. Zakres czynności:
 - 1) W zakres obsługi prawnej wchodzi wszelkie sprawy związane z realizacją inwestycji, w tym związane z gospodarką nieruchomościami, infrastrukturą, wykonawstwem robót budowlanych, dostaw, usług, nadzorem Inżyniera Kontraktu, finansowaniem inwestycji, ochroną danych osobowych, relacjami z kontrahentami Zamawiającego działającymi na podstawie już zawartych umów oraz umów, które zostaną zawarte w przyszłości, relacjami z organami administracji rządowej i samorządowej itp..
 - 2) Zakres usług prawnych w szczególności będzie obejmował zagadnienia dotyczące prawa administracyjnego, prawa cywilnego, prawa budowlanego, finansów publicznych, zamówień publicznych, prawa autorskiego i ochrony danych osobowych.
 - 3) Świadczenie obsługi prawnej będzie obejmowało czynności polegające m.in. na uczestniczeniu w czynnościach mających na celu zawarcie umów, w szczególności doradztwo prawne w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego (doradztwo w zakresie wyboru trybu postępowania) oraz przy zawieraniu umów w ramach prowadzonej inwestycji, a także bieżącym doradztwie w zakresie zamówień publicznych w trakcie realizacji umowy, w tym:
 - a) weryfikacji zasad udzielania zamówień Zamawiającego pod kątem wytycznych programowych w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych WZP oraz dofinansowań ze środków zewnętrznych;
 - b) weryfikacji postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji w tym:
 - pomoc w wyborze trybu udzielenia zamówienia;
 - opracowanie części formalno-prawnej specyfikacji warunków zamówienia, w tym pomoc w weryfikacji zaproponowanych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert;
 - opracowanie wzoru umowy załączonego do specyfikacji warunków zamówienia;

- weryfikacja ogłoszenia o zamówieniu;
- opracowywanie odpowiedzi na zapytania wykonawców do części formalno-prawnej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wzoru umowy;
- udział w wyłonieniu wykonawców: ocena ofert i innych dokumentów składanych przez wykonawców, weryfikowanie ofert z wymaganiami postępowania SWZ, spełniania kryteriów formalnych i merytorycznych,
- weryfikacja pism kierowanych do wykonawców;
- pomocy w zakresie wyboru oferty najwyższej ocenionej oraz najkorzystniejszej;
- weryfikacja dokumentacji wyłaniającej wykonawców, między innymi: zestawień ofert wraz z kryteriami, protokołów, pism informacyjnych o rozstrzygnięciu postępowania i ogłoszeń na stronie internetowej;
- pomoc w rozstrzyganiu zagadnień proceduralnych w toku postępowania;
- weryfikacja ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- weryfikacja protokołu z postępowania;
- udział w pracach komisji przetargowej z głosem doradczym;
- w razie konieczności unieważnienie postępowania i wszczęcie nowego.
- c) udział w negocjowaniu warunków umów zawieranych, na podstawie art. 213-217 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba negocjowaniu treści umów,
- d) konsultacje w zakresie postępowań odwoławczych
- e) pomoc prawna w zawarciu umowy z Instytucją Wdrażającą Regionalny Program Operacyjny WZP lub instytucjami zewnętrznymi od których uzyskano dofinansowanie,
- f) opracowywanie wzorów umów,
- g) wydawanie pisemnych opinii oraz udzielanie wyjaśnień i konsultacji w zakresie stosowania prawa,
- h) uczestniczenie w rozmowach zmierzających do zawarcia ugód,
- i) uczestniczenie w przygotowywaniu projektów pism związanych z wykonywaniem zadań w ramach projektu inwestycyjnego a wymagających posiadania specjalistycznej wiedzy prawniczej, w tym odpowiedzi na pisma stron dot. roszczeń wynikających z realizacji umów,
- j) opiniowanie i potwierdzanie parafą prawidłowości projektów pism przygotowanych przez Zamawiającego w zakresie prowadzonej inwestycji,
- k) świadczenie pomocy prawnej na rzecz Zamawiającego w sprawach innych niż wyżej określone a związane z realizowaną inwestycją
- l) reprezentowanie Zamawiającego na zewnątrz w zakresie inwestycji, a w szczególności: w postępowaniach przed Krajową Izbą Odwoławczą, Urzędem Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego, Najwyższą Izbą Kontroli, Urzędem Kontroli Skarbowej, gestorami sieci, w pozostałych postępowaniach podatkowych przed organami podatkowymi w zakresie, jaki okaże się niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy oraz przygotowanie wszelkich niezbędnych pism, wniosków i środków w tym zakresie;
- m) reprezentowanie przed organami podatkowymi, instytucją wdrażającą oraz innymi w postępowaniu kontrolnym oraz przygotowanie uwag do protokołów;
- n) bieżąca obsługa prawna inwestycji w zakresie realizacji umów zawartych przez Zamawiającego, w tym:
 - wydawanie opinii prawnych w zakresie sporów z wykonawcami robót budowlanych, dostaw, usług;
 - dokonywanie wykładni zapisów umów;
 - weryfikacja dokumentów związanych z realizacją umów, w tym związanych z naliczaniem kar umownych i ich egzekwowaniem;
 - prowadzenie negocjacji z wykonawcami robót budowlanych, dostaw, usług;
 - udział w radach budowy w razie zaistnienia potrzeby
 - opiniowanie umów podwykonawczych, w tym pod kątem ich zgodności z umową generalną oraz pod kątem zgodności z art. 464 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - opiniowanie możliwości zawarcia ugody z Wykonawcą zgodnie z ustawą o finansach publicznych;
 - przygotowywanie pism kierowanych do wykonawców
- o) bieżące konsultacje w zakresie procesów inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego.
- p) weryfikacji zamówień wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych w tym:
 - pomoc w wyborze trybu udzielenia zamówienia;

- opracowanie części formalno-prawnej warunków zamówienia, w tym pomoc w weryfikacji zaproponowanych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert;
 - opracowanie wzoru umowy załączonego do zamówienia;
 - opracowywanie odpowiedzi na zapytania wykonawców (robót budowlanych, dostaw, usług) do części formalno-prawnej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wzoru umowy;
 - udział w wyłonieniu wykonawców (robót budowlanych, dostaw, usług): ocena ofert i innych dokumentów składanych przez wykonawców, weryfikowanie ofert z wymaganiami zamówienia, spełniania kryteriów formalnych i merytorycznych,
 - przygotowywanie pism kierowanych do wykonawców robót budowlanych, dostaw, usług;
 - pomocy w zakresie wyboru oferty najwyższej ocenionej oraz najkorzystniejszej;
 - weryfikacja dokumentacji wyłaniającej wykonawców robót budowlanych, dostaw, usług, między innymi: zestawień ofert wraz z kryteriami, protokołów, pism informacyjnych o rozstrzygnięciu zamówienia i ogłoszeń na stronie internetowej.
- q) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział osób wskazanych w ofercie w spotkaniach konsultacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, które posiadają wiedzę i doświadczenie w dziedzinie prawa związanej z przedmiotem spotkania oraz posiadają bieżącą wiedzę na temat procesu realizacji inwestycji.
- r) Zakres usług prawnych w szczególności będzie obejmował zagadnienia dotyczące:
- prawa administracyjnego,
 - postępowania administracyjnego,
 - prawa cywilnego,
 - postępowania cywilnego,
 - prawa budowlanego,
 - finansów publicznych,
 - gospodarki i obrotu nieruchomościami,
 - zamówienia publiczne,
 - prawa autorskiego.
- s) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zapewni Zamawiającemu obsługę prawną w tym, stały dyżur w siedzibie zamawiającego minimum raz w tygodniu w wymiarze co najmniej 3 godzin.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie brutto (wartość Umowy) w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym: wartość netto: zł (słownie:); podatek Vat w wysokości: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie jest ze złożoną przez niego ofertą, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi ono całkowitą, maksymalną wartość Umowy (maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy w części równej wynagrodzeniom Podwykonawców, na zawarcie umów z którymi wyraził zgodę Zamawiający, przysługuje Wykonawcy pod warunkiem zaspokojenia roszczeń Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi. W przypadku niewykazania, że roszczenia Podwykonawców zostały zaspokojone, Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wykazania takiej okoliczności, a w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcom uważa się jego zobowiązanie wobec Wykonawcy za wykonane.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów Przedmiotu Umowy oraz Zadania i że

wartość wynagrodzenia obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę obowiązków umownych, niezbędnych warunków i wymogów wynikających z Umowy oraz Umowy zawartej na realizację Zadań.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Umowy lub Zadań i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że zaoferowana wartość wynagrodzenia jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żądana dodatkowa zapłata z tego tytułu.

§ 4

Warunki i terminy zapłaty

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zostanie częściami, na podstawie: **24 równych** faktur miesięcznych.
2. Miesięczne płatności, o których mowa w ust. 1 będą wynosiły:zł. brutto, zł, w tym wartość netto zł, podatek VATzł, co odpowiada ilorazowi wynagrodzenia umownego w wysokości określonej w § 3 ust. 1 Umowy oraz liczby 24 miesięcy.
3. W przypadku udziału podwykonawców - do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin upłynął do dnia wystawienia danej faktury przez Wykonawcę. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Płatności wynikające z Umowy będą dokonywane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
5. Wykonawca może przedłożyć faktury elektroniczne za pomocą systemu zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 2191).
6. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 3. Niedoręczenie Zamawiającemu załączników zgodnie z Umową skutkuje nierozpoczęciem biegu terminu do dokonania zapłaty.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego raport miesięczny z przeprowadzonych czynności.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) współpracować z Wykonawcą w zakresie, w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy.
 - 2) terminowo wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie po spełnieniu przesłanek do jego wypłaty określonych w Umowie.
 - 3) udzielać Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do prawidłowego świadczenia obsługi prawnej, o której mowa w § 1, a także informować o zmianach stanu faktycznego i prawnego związanego z obsługą prawną.

§ 6

Prawo opcji

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo Zamówień Publicznych. Przedmiotem opcji zastrzeżonej dla Zamawiającego jest świadczenie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, po upływie okresu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, przez okres nie przekraczający 12 miesięcy, przy czym wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za usługi świadczone w tym okresie objętym opcją wynosić będzie równowartość 1/24 kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy, a łączne wynagrodzenie Wykonawcy za usługi świadczone w ramach opcji nie może być większe niż 50 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zakres świadczeń Wykonawcy realizowany w ramach opcji będzie odpowiadał zakresowi obowiązków Wykonawcy wynikającemu z Umowy.
3. Zamawiający skorzysta z prawa opcji przez złożenie Wykonawcy na piśmie lub w formie elektronicznej (w każdym przypadku pod rygorem nieważności) oświadczenia w tym przedmiocie, w terminie nie później niż 60 dni przed upływem terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy. Podstawą do przedłużenia realizacji przedmiotu umowy w związku z prawem opcji stanowić będzie oświadczenie Zamawiającego o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dla tego przedłużenia nie będzie konieczne zawarcie aneksu do umowy.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w sytuacji, gdy będzie posiadał dodatkowe środki finansowe na jego realizację.
5. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy nie obejmuje wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
7. Wynagrodzenie za świadczenie usług w ramach prawa opcji będzie wypłacane co miesiąc na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na zasadach i w wysokości określonych w § 4 ust. 2-8 Umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w § 1 Umowy z należytą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą oraz z zachowaniem zasad wykonywania zawodu radcy prawnego określonych w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o radcach prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1870), ustawie z dnia 26 maja 1982 r. Prawo o adwokaturze (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1184 t.j.), ustawy z dnia 5 lipca 2002 r. o świadczeniu pomocy prawnej przez prawników zagranicznych w Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 823) oraz zasadach etyki zawodowej. W zakresie powierzonych sobie czynności Wykonawca zobowiązany jest w najwyższym stopniu chronić interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zapozna się z przepisami wewnętrznymi i strukturą organizacyjną Zamawiającego, a wiedzę tę wykorzysta w celu jak najbardziej sprawnego i funkcjonalnego wykonywania czynności objętych zleceniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić taką organizację wykonywania zleconych czynności określonych w § 1 Umowy, aby gwarantowała ona terminowe wykonywanie bieżącej obsługi prawnej we wszystkich sprawach przyjętych do obsługi. Sposób świadczenia obsługi prawnej, w szczególności forma i termin wykonywania poszczególnych czynności, wynikać będzie z rodzaju sprawy, zakresu zlecenia oraz bieżących wskazań Zamawiającego.
4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dyżuru w siedzibie Zamawiającego, radcy prawnego lub adwokata, minimum raz w tygodniu w wymiarze co najmniej 3 godzin. W razie potrzeby przedmiotowy dyżur może ulec przedłużeniu, wedle potrzeb Zamawiającego. W przypadkach podyktowanych bieżącymi potrzebami Zamawiającego, Zamawiający wymaga, by Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, złożone z co najmniej jednodniowym uprzedzeniem, zapewniła nieograniczony godzinowo dodatkowy dyżur radcy prawnego lub adwokata. Ilość dyżurów w tygodniu nie przekroczy dwóch.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu stały kontakt telefoniczny oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej od poniedziałku do piątku od 7:30 do 15:30. W celu umożliwienia kontaktu Wykonawca

- wskaże Zamawiającemu stosowne numery telefonów, w tym komórkowych, oraz adres poczty elektronicznej.
6. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy wykonania usługi w formie pisemnej, ustnej lub e-mailowej. W przypadku braku wyboru formy świadczenia usługi Wykonawcę obowiązuje forma pisemna.
 7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy realizować będzie przy pomocy osób wskazanych w ofercie. Zamawiający wyraża zgodę, by przy świadczeniu bieżącej obsługi prawnej Wykonawca mógł korzystać z pomocy osób posiadających stosowne uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności innych radców prawnych i adwokatów, o ile udokumentuje Zamawiającemu, iż posiadają oni wiedzę i doświadczenie wymagane w toku postępowania o udzielenie zamówienia, a Zamawiający na zmianę taką wyrazi zgodę.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania terminów udzielenia odpowiedzi na korespondencję podmiotów zewnętrznych i informowania Zamawiającego o ich zbliżającym się upływie z odpowiednim wyprzedzeniem.
 9. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów:
 - 1) sporządzanie opinii prawnych w zakresie stosowania prawa, o których mowa w § 1 – niezwłocznie, ale nie dłużej niż 2 dni roboczych od daty otrzymania wniosku od Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej.;
 - 2) udzielanie porad, konsultacji – niezwłocznie, ale nie dłużej niż 3 dni robocze od daty otrzymania zapytania lub dokumentu przez Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej.;
 - 3) opiniowanie i weryfikacja dokumentacji w zakresie zamówień publicznych oraz dokumentów w zakresie zamówień podprogowych udzielanych przez Zamawiającego (w tym sporządzanie umów) - niezwłocznie, ale nie dłużej niż 3 dni robocze od daty otrzymania dokumentacji od Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej.;
 - 4) sporządzanie projektów pism – niezwłocznie, ale nie dłużej niż 3 dni roboczych od daty otrzymania informacji od Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej.
 10. Informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu Umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
 11. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, udzielanie pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu Umowy; Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu Umowy na każdym etapie; w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu Umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 12. Działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy,
 13. Dbłość o kompletność korespondencji i prawidłowość sporządzanej dokumentacji,
 14. Działanie z najwyższą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru swojej działalności, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności,
 15. Rzetelne dbanie o interesy Zamawiającego (w szczególności poprzez: wypełnianie w terminie wszystkich wymogów proceduralnych, pełny udział w postępowaniach).
 16. Dyżur w siedzibie Zamawiającego: Wykonawca jest zobowiązany potwierdzać swoją obecność poprzez podpisywanie listy obecności znajdującej się w Dziale Inwestycji i Remontów.
 17. Ustalanie miesięcznego harmonogramu dyżurów przed upływem miesiąca, którego ten harmonogram dotyczy.

§ 8

Personel Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca dla wykonania swoich obowiązków ustanowi zespół osób zdolnych do wykonania powierzonych czynności i uprawnionych do pełnienia przewidzianych dla nich funkcji.
2. Wykonawca zapewni do realizacji Przedmiotu Umowy personel spełniający postawione przez Zamawiającego wymagania w zakresie doświadczenia i kwalifikacji oraz posiadanych uprawnień w trakcie wyboru wykonawcy, tj. minimum 3 osoby posiadające uprawnienia do wykonywania zawodu adwokata lub radcy prawnego lub osoby wpisane na listę prawników zagranicznych prowadzoną przez właściwy organ samorządu (prawnik zagraniczny) w tym minimum 2 osoby posiadające co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania wpisu na listę radców prawnych lub adwokatów lub prawnika zagranicznego.

3. Biorąc pod uwagę powyższe Wykonawca powinien ocenić swoje ogólne potrzeby i zatrudnić zespół wystarczający do wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w Umowie.
4. Zamawiający nie ogranicza ilości osób w zespole Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca uzna za konieczne lub stosowne przedstawienie dodatkowych osób, winien to uczynić.
5. Wszystkie osoby będące personelem Wykonawcy muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej realizacji Umowy.
6. Podczas nieobecności jakiegokolwiek osoby wymienionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, wynikającej z urlopu lub choroby, Wykonawca zapewni zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy eksperta dla uniknięcia opóźnień w realizacji inwestycji. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie, przez Zamawiającego.
7. W przypadku braku możliwości długotrwałego wykonywania usługi przez osoby wskazane w dokumentach zamówienie Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające nie mniejsze doświadczenie zawodowe niż wymagane w dokumentach zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swojemu personelowi wszelkich warunków i środków, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
9. Z ważnych powodów Zamawiający jest uprawniony do żądania wprowadzenia zmiany osób wchodzących w skład personelu, podając przyczynę oraz uzasadnienie wprowadzenia zmiany, wraz z określeniem terminu takiej zmiany. W terminie określonym przez Zamawiającego przekazania żądania zmiany. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o danych personalnych osoby wchodzącej na miejsce osoby dotychczas wykonującej czynności. W szczególności powodem żądania takiej zmiany może być to, że w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążące.
10. Wykonawca nie może dokonywać zmiany osób wchodzących w skład personelu wskazanego w ofercie, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wniosek o wprowadzenie zmian powinien być złożony nie później niż 14 dni przed terminem proponowanego zastępstwa. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku. Zastępca osoby wchodzącej w skład personelu wskazanego w ofercie powinien mieć kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż osoba, którą zastępuje. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody bez podania uzasadnienia.
11. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, że jego personel zagwarantuje, że zarówno on jak i żadna z osób uczestniczących w jego imieniu w realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie uczestniczyć po stronie Generalnego Wykonawcy lub podwykonawców w jakimkolwiek charakterze, ani nie będzie uczestniczyć w Zadaniu w jakimkolwiek innym charakterze, niż z ramienia Wykonawcy;
12. Personel Wykonawcy oraz każda z osób realizujących przedmiot Umowy w jego imieniu działają w granicach uprawnień nadanych im ustawą oraz w granicach umocowania wynikającego z Umowy oraz nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
13. Personel Wykonawcy ani żadna z osób realizujących Przedmiot Umowy w jego imieniu, nie są uprawnieni do wydawania Generalnemu Wykonawcy wiążących poleceń w zakresie wykonywania robót dodatkowych lub robót zamiennych.

§ 9

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że realizacja czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z tym podwykonawcą stanowi naruszenie przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, skutkujące uprawnieniem po stronie Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, gdy jej treść będzie przewidywała termin płatności dłuższy niż 30 dni.

5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał doświadczenia, kwalifikacji lub uprawnień pozwalających na wykonanie czynności będących Przedmiotem Umowy.
6. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy wymaga zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia proponowanej zmiany.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10

Raportowanie

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania comiesięcznych raportów z prowadzonych czynności z informacją o działaniach podejmowanych przez Wykonawcę w raportowanym okresie wraz z dokumentami potwierdzającymi te działania w formie papierowej lub elektronicznej.
2. Złożenie raportu miesięcznego winno nastąpić do piątego dnia kalendarzowego następnego miesiąca.
3. Raporty miesięczne będą potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego raport miesięczny z przeprowadzonych czynności.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie obowiązku terminowego dostarczenia raportów do których Wykonawca jest zobowiązany Umową w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona któregośkolwiek obowiązku przewidzianego Umową – w wysokości 2 000,00 zł za każdorazowe niewykonanie obciążającego go obowiązku,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub nie będzie realizował usługi w ramach prawa opcji, uregulowanego w § 6 umowy – w wysokości 1/24 wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1 Umowy za każdy miesiąc, w którym usługa nie jest wykonywana w pełnym wymiarze,
 - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku uregulowanego w § 23 umowy – w wysokości 20 000,00 zł za każde niewykonanie obciążającego go obowiązku;
 - 6) w przypadku podjęcia przez Wykonawcę – bez zgody Zamawiającego czynności, decyzji lub działań, dla których Umowa wymaga zgody Zamawiającego, w szczególności w zakresie obowiązku zgłoszenia podwykonawców, uzyskania zgody na zmiany osobowe w zespole Wykonawcy, uzyskania zgody na zmianę terminów umownych dla Zadania, zmianę umownego wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy lub uzyskania zgody na wprowadzenie robót zamiennych w ramach Kontraktu lub umów zawieranych z wykonawcami – w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowe uchybienie obowiązkowi uzyskania zgody Zamawiającego, a następnie 1.000 zł za każdy dzień realizacji Umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §13 ust.1 pkt 4, w wysokości 500 zł.
 - 8) w przypadku nieprzedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia nienależytego wykonania Umowy, w przypadku przedłużenia okresu realizacji Umowy, w wysokości 2000 zł. za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym nie obowiązuje zabezpieczenie;
 - 9) w przypadku nieprzedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia, w przypadku przedłużenia okresu realizacji Umowy, w wysokości 2000 zł za każdy rozpoczęty miesiąc braku ochrony ubezpieczeniowej;
 - 10) za niedotrzymanie obowiązku terminowego wykonania czynności określonych w §7 ust.9 pkt 1) w wysokości 300 zł
 - 11) za niedotrzymanie obowiązku terminowego wykonania czynności określonych w §7 ust.9 pkt 2) w wysokości 300 zł

- 12) za niedotrzymanie obowiązku terminowego wykonania czynności określonych w §7 ust.9 pkt 3) w wysokości 300 zł
 - 13) za niedotrzymanie obowiązku terminowego wykonania czynności określonych w §7 ust.9 pkt 4) w wysokości 300 zł
 - 14) w przypadku skierowania do wykonywania przedmiotu Umowy osób niewskazanych przez Wykonawcę w dokumentach zamówienia– wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek z zastrzeżeniem w § 8 ust. 6 -7.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych oraz odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi, za działania lub zaniechania Wykonawcy pozostające w związku przyczynowo - skutkowym z zaistniałą szkodą.
 4. Kary umowne podlegają sumowaniu, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
 6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
 - 1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu przesunięcia terminu realizacji zamówienia Generalnego Wykonawcy robót w szczególności z uwagi na:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową na roboty budowlane, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Generalny Wykonawca robót budowlanych ponosi odpowiedzialność, a szczegółowo zostały opisane w umowie o zamówienie publiczne dotyczące robót budowlanych;
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - c) wystąpienie zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne itp.;
 - d) wystąpienie okoliczności nieleżących po stronie Generalnego Wykonawcy robót, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na np. wykonywanie prac przez inny podmiot, wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) pojawienie się dodatkowego zakresu prac niezbędnego do wykonania (np. błędy projektowe);
 - f) wstrzymanie przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) robót, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie, prac archeologicznych;
 - g) wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy, w szczególności takich jak: wojna, działania wojenne, klęski żywiołowe, niepokoje społeczne, itp.,
 - h) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian do umowy będących następstwem zmian wprowadzonych

w umowie z Generalnym Wykonawcą, w szczególności dostosowania Umowy i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji;

- 3) konieczności wprowadzenia zmian do Umowy będących następstwem rozwiązania Kontraktu przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania jej postanowień do zaistniałej sytuacji;
 - 4) konieczności wprowadzenia zmian do Umowy będących następstwem rozwiązania Kontraktu przed ukończeniem robót budowlanych i wyborem kolejnego Generalnego Wykonawcy robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania jej postanowień do zaistniałej sytuacji;
 - 5) konieczności dostosowania treści Umowy do zasad przewidzianych w umowach o dofinansowanie zawartych z instytucjami finansującymi oraz w wytycznych i innych dokumentach pochodzących od instytucji finansujących (również w przypadku ich zmian), w szczególności w zakresie sposobu rozliczania Umowy lub Kontraktu lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy);
 - 6) zmian osobowych w zespole Wykonawcy, w szczególności z uwagi na:
 - 1) śmierć, choroby lub wypadek którejkolwiek z osób,
 - 2) utratę uprawnień do wykonywania zawodu,
 - 3) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy.Każda zmiana w tym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Co do zasady proces zmiany osoby z zespołu inicjuje Wykonawca;
 - 7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 8) zmiany polegającej na dopuszczeniu do wykonywania zamówienia podwykonawcy niewymienionego w wykazie proponowanych do wykonania przez podwykonawców części zamówienia, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego;
 - 9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmiany wynikającej z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
3. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt 1 może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
 4. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
 5. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień Umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
 6. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
 7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,

- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 13

Zmiana wynagrodzenia wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 2-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład zespołu Wykonawcy świadczącego usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład

- zespołu Wykonawcy świadczącego usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy świadczącego usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 15 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
 10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 11. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
 12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu rzeczywiście ponoszonych przez wykonawcę kosztów, gdy wielkość wzrostu wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W paragrafie 24 Zamawiający szczegółowo opisał waloryzację wynagrodzenia.
 14. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma prawo ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13, po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 15. W celu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Do wniosku należy dołączyć szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na wynagrodzenie wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
 16. Prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy (w formie aneksu), o którym mowa w ust. 15 za okres od dnia przedłożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia, potwierdzonego przez Zamawiającego datą otrzymania wniosku w formie pisemnej.

§ 14

Zawieszenie wykonywania umowy

1. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do zawieszania wykonania Umowy w całości lub w części w sytuacji wystąpienia niezależnych od Zamawiającego okoliczności powodujących wstrzymanie realizacji zadań inwestycyjnych. Za niezależne od Zamawiającego okoliczności skutkujące wstrzymaniem realizacji zadań inwestycyjnych uznaje się m.in.:
 - 1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) przyczyny techniczne nieprzewidziane na wcześniejszym etapie realizacji inwestycji,
 - 3) rozwiązanie Kontraktu przed ukończeniem prac projektowych i robót budowlanych i konieczność wyboru kolejnego wykonawcy prac lub robót,
 - 4) przedłużające się procedury dotyczące zapewnienia finansowania inwestycji, w tym przyznania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych dla Zamawiającego;
 - 5) przedłużające się procedury uzyskania dokumentacji niezbędnej w celu rozpoczęcia robót, w

tym uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręzonego Wykonawcy najpóźniej na 7 dni przed terminem zawieszenia.
 3. Zawieszenie trwa przez okres wskazany przez Zamawiającego w powiadomieniu, o którym mowa w ust. 2 lub do czasu jego odwołania przez Zamawiającego.
 4. W sytuacji zawieszenia wykonania Umowy w całości Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za okres zawieszenia, a wypłata wynagrodzenia określonego Umową również ulega zawieszeniu na czas trwania zawieszenia wykonania Umowy. Płatność poszczególnych miesięcznych części wynagrodzenia ulega przesunięciu o okres trwania zawieszenia wykonania Umowy.
 5. W sytuacji zawieszenia wykonania Umowy w części Wykonawcy w tym okresie należy się wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście realizowany zakres Umowy. Do części Umowy, której wykonanie zostało zawieszone stosuje się odpowiednio ust. 4.
- Zamawiający przewiduje maksymalny sumaryczny okres zawieszenia do 6 miesięcy.

§ 15

Rozwiązanie, odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem. Rozwiązanie Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, o której mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z ważnych przyczyn, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub przerwał to wykonywanie na dłużej niż 10 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna go lub nie wznowia go pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub wznowienia lub wykonywania;
 - 2) Wykonawca wykonuje Umowę niezgodnie ze sztuką, zasadami wiedzy lub z wadami;
 - 3) zwłoka Wykonawcy w wykonywaniu obowiązków umownych przekracza 14 dni, mimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca naruszy istotne postanowienie Umowy lub dopuszcza się powtarzających się naruszeń Umowy;
 - 5) Wykonawca nie zaprzestanie jakiegokolwiek naruszania Umowy lub nie usunie skutków takiego naruszenia Umowy, mimo wyznaczenia jemu przez Zamawiającego dodatkowego odpowiedniego terminu;
4. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę wyłącznie z ważnej przyczyny. Przed wypowiedzeniem Umowy Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu odpowiedni dodatkowy termin do usunięcia przyczyny uzasadniającej wypowiedzenie.
5. W przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej lub jej wypowiedzenia, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu wszelkie efekty wykonanych usług Wykonawcy, przekaże Zamawiającemu wszelkie sprawy w toku i istotne dla Zamawiającego informacje.
6. Odstąpienie od Umowy oraz jej wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z pisemnym uzasadnieniem.
7. Jeżeli do wypowiedzenia Umowy dojdzie z przyczyn innych niż zawinione przez Zamawiającego, to Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wypłacone jemu do tej pory wynagrodzenie i traci prawo do żądania wynagrodzenia do tego czasu niewypłaconego.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej i adekwatnej do Przedmiotu Umowy w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Dokument potwierdzający ubezpieczenie zostanie dostarczony przed podpisaniem umowy wraz z dowodem opłacenia składki.

4. Zamawiający w czasie realizacji Umowy w każdym czasie może żądać dokumentów potwierdzających fakt zawarcia i obowiązywania umów ubezpieczenia.
5. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy. .
6. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej Umowy, obejmującą okres realizowanej inwestycji z zastrzeżeniem ust. 5, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji Umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

§ 17

Siła wyższa

1. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej Umowy, o ile są wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli Stron, zdefiniowanych w ust. 2, a powstałych w trakcie realizacji Umowy i których żadna ze Stron nie była w stanie przewidzieć, ani im zapobiec.
2. Strony umowy uważają, za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w chwili zawierania Umowy i którym nie można zapobiec, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby masowe, z zastrzeżeniem ust. 1.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strony zobowiązują się, że:
 - 1) niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą, która ma wpływ na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy.
 - 2) na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1, Strona w terminie do 14 dni od ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy. Jeżeli Strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 - 3) Strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania Umowy, a także możliwość rozwiązania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe w zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 1-4, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
5. W okresie trwania siły wyższej, Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji Umowy.

§ 18

Przedstawiciele stron

1. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy wskażą sobie nawzajem adresy poczty elektronicznej, numery telefonów właściwe dla korespondencji wynikającej z jej realizacji.
2. O każdej zmianie adresów, danych stron a także adresów poczty elektronicznej, numerów telefonów i faksów Strony zobowiązane są nawzajem się informować niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich zmiany, pod rygorem poniesienia negatywnych skutków prawnych swojego zaniechania, w szczególności w postaci skutecznego dokonania doręczenia.
3. Do kontaktów wyznaczone są następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego –, tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy –, tel., e-mail:

§19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP, w kwocie stanowiącej 5% wartości umowy, tj. w kwocie
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy niezależnie od jego formy musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia Umowy i jej należytego wykonania.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
6. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy wszystkimi szkodami, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

§ 20

Informacja publiczna

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.) i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

§ 21

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [dalej: **RODO**] informujemy:

1. Administratorem danych osobowych jest Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, Instytucja kultury Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą: 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, adres poczty elektronicznej: zamek@zamek.szczecin.pl telefon: +48 91 434 83 11 [dalej: Administrator, Zamek].
2. Inspektor ochrony danych osobowych jest dostępny siedzibie Zamku lub pod adresem e-mail: iod@zamek.szczecin.pl, telefon kontaktowy: +48 91 434 83 11.
3. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy [dalej: **Dane**] będzie się odbywać w celu:
 - a) wykonania Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) kontaktowania się z Wykonawcą realizującym Umowę, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - c) związanym z ochroną Zamku, ponieważ wejście na teren obiektu wiąże się z utwaleniem wizerunku osób fizycznych poprzez stosowanie monitoringu wizyjnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit.

- e) RODO, w związku z ustawą o samorządzie województwa,
 - d) w prawie uzasadnionym interesie realizowanym przez Zamek, polegającym na obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z Umową lub dochodzeniu roszczeń, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
4. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązków nałożonych na Administratora na mocy obowiązujących przepisów prawa, jak również do czasu upływu okresu przedawnienia roszczeń Stron Umowy. W zakresie monitoringu wizyjnego Dane będą przechowywane przez okres nie przekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania.
 5. Uprawnienia Wykonawcy związane z przetwarzaniem Danych są zawarte w rozdziale III RODO.
W każdym czasie osoba fizyczna, której dane są przetwarzane, jest uprawniona do:
 - a) dostępu do swoich Danych, zgodnie z art. 15 RODO,
 - b) sprostowania Danych, zgodnie z art. 16 RODO,
 - c) ograniczenia przetwarzania Danych, zgodnie z art. 18 RODO.W związku z obowiązkami prawnymi ciążyącymi na administratorze, osobom fizycznym których dane są przetwarzane nie przysługują:
 - a) prawo do usunięcia Danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b) RODO,
 - b) prawo do przenoszenia Danych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Danych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.W każdym czasie osoba fizyczna, której Dane są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 6. Podanie Danych jest wymogiem umownym lecz jest niezbędne do nawiązania współpracy oraz wykonywania umowy. Niepodanie Danych skutkowało będzie odmową zawarcia Umowy. Wstęp na teren Zamku wiąże się z utrwaleniem wizerunku w ramach stosowanego monitoringu wizyjnego.
 7. Dane mogą być przekazywane podmiotom lub osobom, którym na podstawie przepisów prawa udostępniona zostanie dokumentacja przedmiotu Umowy oraz podwykonawcom Zamku upoważnionym na podstawie zawartych umów o współpracy, w tym umów powierzenia.
 8. Dane nie będą służyły do podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu Danych, w tym nie będą profilowane.

§ 22

Klauzula poufności

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązany do zachowania poufności przekazywanych mu informacji na wszelkich nośnikach, bez względu na sposób ich przekazania.
2. Sformułowanie „informacje poufne” oznacza wszelkie informacje związane w jakikolwiek sposób z działalnością Zamawiającego, znane lub ujawnione na rzecz Wykonawcy w konsekwencji zawarcia przez Zamawiającego Umowy, które zawierają informacje techniczne lub inne informacje o usługach, procesach, programach, wiedzy, koncepcjach i innowacjach, formularzach, metodach handlowych, danych, wszelkich danych finansowych i księgowych, a także i inne informacje Zamawiającego nabyte przez Wykonawcę. Informacje poufne nie zawierają takich elementów, które są publikowane lub w inny sposób stanowią wiedzę publiczną, lub do których istnieje wolny dostęp ze źródeł handlowych lub innych. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca jest podmiotem obowiązany do udostępniania informacji publicznej w trybie ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2176). Prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu jedynie w przypadkach wymienionych w ustawie – w tym w zakresie informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorcy, co do których przedsiębiorca ten podjął działania mające na celu zachowanie ich w poufności.
3. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających lub związanych z informacjami poufnymi przed ich utratą lub ujawnieniem. W przypadku rezygnacji z wykonania zamówienia przez Wykonawcę niezwłocznie zwróci on Zamawiającemu wszelkie dokumenty lub inną własność materialną zawierającą, związaną lub odnoszącą się do informacji poufnych, niezależnie od tego czy zostały one przygotowane przez Wykonawcę czy przez inne osoby.

§ 23

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opinii, opracowań, raportów, ekspertyz, analiz, planów, fotografii, projektów, wykazów, opisów, sprawozdań, inwentaryzacji, ocen, zaleceń, wszelkich rysunków i obrazów graficznych, interpretacji, pism procesowych i pozaprocesowych, wniosków, dokumentacji aplikacyjnej, dokumentów księgowych i rozliczeniowych, instrukcji, obmiarów (zwanymi dalej także utworami);
- 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są i nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
- 3) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
- 4) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1; zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich;
- 5) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową inwestycji oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
- 6) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z momentem ich przyjęcia przez Zamawiającego, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
- 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania,
- 3) dowolnego wykorzystania utworów w całości lub części, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania,
- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym,
- 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
- 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
- 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu,
- 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
- 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką,
- 10) prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki,
- 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
- 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
- 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy,
- 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów,

- 15) digitalizacji utworów,
 - 16) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii,
 - 17) wykorzystywania utworów w całości lub części w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji,
 - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
 - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
 - 20) archiwizowania.
3. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzieli zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją inwestycji, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych oraz nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
 5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
 6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji inwestycji.
 7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
 8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 3 umowy. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, poczynwszy od chwili przekazania Zamawiającemu utworów.
 9. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
 10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
 - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
 - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

§ 24

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Kwoty należne Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia podlegać będą waloryzacji według wzoru określonego w ust. 4. Waloryzacja rozpoczyna się od początku 7 miesiąca kalendarzowego, licząc od daty zawarcia umowy. Waloryzacji będą podlegać kwoty należne Wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy zrealizowanych w okresie objętym waloryzacją.

3. Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik (Ww) wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
4. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:
$$Pn = 0,2 + 0,8 \cdot Ww / 100\%$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wyliczony w odniesieniu do dnia upływu terminu składania Ofert na podstawie kwartalnego wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca uwzględni waloryzację w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 3, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5 % kwoty brutto wskazanej w Umowie.
8. Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 7.
9. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 7 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
10. W przypadku, gdy wartość korekt wynikająca z waloryzacji wskazana w ust. 7 nie wystarczy dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony przewidują możliwość zwiększenia wartości tych korekt nie więcej jednak niż łącznie do (+/-) 10 % kwoty brutto wskazanej w Umowie. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
11. W przypadku zwaloryzowania wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, której przedmiotem są usługi, i której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy.

§ 25

Inne postanowienia

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 4) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Spory związane z niniejszą Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część, stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) SWZ wraz z załącznikami.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA