

# KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA Z KONCEPCJĄ ARANŻACJI WNĘTRZ POMIESZCZEŃ IZBY PAMIĘCI ZIEMI MAŁOGOSKIEJ

## LOKALIZACJA INWESTYCJI:

IZBA PAMIĘCI ZIEMI MAŁOGOSKIEJ  
ul. Warszawska 12B, 28-366 Małogoszcz  
woj. świętokrzyskie, pow. jędrzejowski,  
działka nr 260203\_4.0001.1882/2

## INWESTOR:

GMINA MAŁOGOSZCZ  
z siedzibą: ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz

## PROJEKT

GRUPANOWA Sp. z o.o.

mgr inż. arch. Ewelina Worsa-Zajac

mgr inż. arch. Tomasz Misiorny

mgr inż. Agnieszka Malicka

Komorniki, październik 2023

# CZĘŚĆ OPISOWA

## SPIS TREŚCI

<b>1. INFORMACJE WSTĘPNE</b>	<b>- 3 -</b>
1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	- 3 -
1.2 INWESTOR	- 3 -
<b>2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>- 3 -</b>
<b>3. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>	<b>- 4 -</b>
<b>4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZESTRZENI PROJEKTOWANYCH</b>	<b>- 4 -</b>
4.1 WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE	- 5 -
<b>5. ZAKRES PRAC</b>	<b>- 6 -</b>
5.1 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	- 6 -
5.2 WYPOSAŻENIE, UMEBLOWANIE	- 8 -
<b>6. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU PO ZMIANACH PROJEKTOWYCH</b>	<b>- 8 -</b>
6.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	- 8 -
6.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH	- 8 -
6.3 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	- 9 -
6.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ	- 9 -
6.5 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE	- 9 -
6.6 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	- 9 -
6.7 KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIA ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE ORAZ O KLASIE REAKCJI NA OGIEŃ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO POMIESZCZEŃ I DRÓG EWAKUACYJNYCH	- 9 -
6.8 WYSTĘPOWANIE MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUchem, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUchem	- 10 -
6.9 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE, WRAZ Z DANYMI O PRZEWIDYWANYCH ŚRODKACH DO EWAKUACJI OSÓB O OGRANICZONEJ ZDOLNOŚCI PORUSZANIA SIĘ	- 10 -
6.10 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA	- 11 -
6.11 INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, W TYM WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ, ORAZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH	- 11 -
6.12 INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY	- 11 -

6.13 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH ..- 12 -

<b>7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH .....</b>	<b>12 -</b>
7.1 ELEWACJE.....	12 -
7.2 STOLARKA OKIENNA .....	13 -
7.3 ZEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA.....	13 -
7.4 WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA.....	13 -
7.5 PRZEPUSTY INSTALACYJNE .....	14 -
<b>8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – WEWNĘTRZNE ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE .....</b>	<b>14 -</b>
8.2 SUFITY .....	15 -
8.3 PODŁOGI I POSADZKI.....	15 -
<b>9. INSTALACJE .....</b>	<b>16 -</b>
9.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE .....	16 -
9.2 INSTALACJE SANITARNE .....	17 -
<b>10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA .....</b>	<b>17 -</b>
10.1 WEJŚCIE GŁÓWNE.....	17 -
10.2 PUNKT INFORMACYJNO-KASOWY .....	18 -
10.3 STREFA EKSPOZYCJI STAŁEJ .....	18 -
10.4 SALA WIELOFUNKCYJNE .....	19 -
10.5 BIURO Z ANEKSEM KUCHENNYM.....	19 -
10.6 POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE .....	19 -
10.7 POMIESZCZENIE SOCJALNE .....	20 -
<b>11. PROGRAM DOSTĘPNOŚĆ PLUS.....</b>	<b>20 -</b>
<b>13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....</b>	<b>20 -</b>
<b>14. SPIS RYSUNKÓW.....</b>	<b>21 -</b>

# **1. INFORMACJE WSTĘPNE**

## **1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna – pomiar z natury, dokumentacja fotograficzna
- Uzgodnienia z Inwestorem dot. funkcji oraz sposobu użytkowania
- wytyczne zawarte w MPZP
- obowiązujące przepisy i normatywy
- wytyczne programu Dostępność Plus
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz.U.2003.169.1650 t.j. - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

## **1.2 INWESTOR**

Inwestorem bezpośrednim jest GMINA MAŁOGOSZCZ, z siedzibą: ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz

## **1.3 LOKALIZACJA**

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Małogoszczu, przy ul. Warszawskiej 12B, na działce o numerze ewidencyjnym 260203\_4.0001.1882/2

# **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest koncepcja zmiany programu użytkowo-funkcjonalnego obiektu, która ma na celu ustalenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych prowadzących do osiągnięcia zamierzenia budowlanego. Koncepcja ta zawiera ogólne wytyczne i zakładane funkcjonalności obiektu, jakie inwestor chciałby uzyskać w wyniku realizacji robót - w tym przypadku stworzenie atrakcyjnego miejsca kultury, gdzie dzięki swemu ciekawemu stałemu jak i w części zmiennemu programowi, stanowić będzie atrakcję zarówno dla turystów jak i mieszkańców regionu, w różnym przedziale wiekowym, co w dłuższej perspektywie czasu spowoduje podniesienie walorów lokalizacji oraz zatrzyma proces degradacji obiektu.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje zadania polegające na:

- opisie stanu istniejącego budynku i celu któremu ma
- ekspertyzie technicznej budynku
- opisie badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, wymiary, materiały z jakich został wykonany,
- opisie posadowień fundamentów, konstrukcji ścian, stropu, dachu,
- opis dokonanych odkrywek i badań,
- dokumentacja rysunkowa i fotograficzna badanych elementów,
- obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, takich jak fundamenty, stropy, ściany, nadproża, belki
- szczegółowe wnioski z oględzin, które obejmujące ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania,
- ocenę stanu instalacji, ocenę przyczyn powstania uszkodzeń, zalecenia dotyczące niezbędnych napraw, wzmocnień, osuszenia, ocieplenia, zalecenia dotyczące sposobów wykonania napraw,
- koncepcję aranżacji wewnątrz
- zbiorcze zestawienie kosztów

### **3. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projekt zagospodarowania terenu jest poza zakresem niniejszego opracowania, jednak w celu potwierdzenia zasadności rozwiązań projektowych części wewnętrznych, przedstawiono przykładową koncepcję aranżacyjną przestrzeni zewnętrznej.

### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZESTRZENI PROJEKTOWANYCH**

Obecnie obiekt podzielony jest na dwie części funkcjonalne – jedną pełniącą funkcję muzeum z ekspozycją stałą oraz drugą - usługową, a dokładnie handlową. Do obu stref prowadzą odrębne wejścia główne, poza tym każda z części ma dodatkowe wyjście jedno na szczycie budynku (muzeum), drugie od strony zaplecza obiektu z funkcją rampy załadunkowej (obiekt handlowy). Część budynku jest podpiwniczona – dwa pomieszczenia pełniące w przeszłości funkcję zsypu węglowego, do którego dostęp jest z zewnątrz budynku. Przedmiotowy zakres opracowania łącznie obejmuje:

- powierzchnię parteru = 319,33m<sup>2</sup>
- powierzchnię poddasza nieużytkowego = 193,10m<sup>2</sup>
- kubaturę wewnętrzną parteru – 1146,06m<sup>3</sup>
- kubaturę poddasza nieużytkowego – 649,00m<sup>3</sup>

- wysokość pomieszczeń parteru  $h=3600-3900\text{mm}$
- wysokość poddasza nieużytkowego (do kalenicy)  $h=3300\text{mm}$
- powierzchnia podpiwniczenia =  $13,71\text{m}^2$
- kubatura wewnętrzna podpiwniczenia =  $23,3\text{m}^3$
- wysokość pomieszczeń podpiwniczenia =  $1700\text{mm}$

Ze względu na przeznaczenie obiektu, budynek zakwalifikowany został **do kategorii ZL III**, Obiekt jest dwukondygnacyjny, gdzie poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu. Obiekt scharakteryzowano jako budynek **N** (niski) o obniżonej klasie odporności pożarowej **D**, dla której określono wymagania dla poszczególnych elementów budynku:

a	główna konstrukcja nośna	R 30
b	konstrukcja dachu	(-)
c	strop	REI 30
d	ściana zewnętrzna	EI 30
e	ściana wewnętrzna	(-)
f	przekrycie dachu	(-)

#### 4.1 WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Instalacje w budynku:

- instalacja elektryczna – obiekt przyłączony jest do sieci elektrycznej, jednak ze względu na zastosowanie przestarzałych technologii jak i zły stan techniczny instalacja wewnętrzna wymaga całkowitej wymiany, dostosowania do projektowanej, nowej funkcji
- instalacja wodno–kanalizacyjna – wymagana jest przebudowa aktualnej instalacji polegająca na dostosowaniu pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do aktualnych przepisów
- instalacja wentylacji – ze względu na stan techniczny kominów, wymagane jest wykonanie nowej instalacji wentylacji hybrydowej (nawiewniki okienne oraz wywiewniki mechaniczne) lub mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- instalacja centralnego ogrzewania – ze względu na zły stan techniczny istniejącej instalacji wymagane jest zaprojektowanie nowej, dostosowanej do nowego układu funkcjonalnego. Istnieje możliwość przyłączenia obiektu do sieci gazowej, gdzie niezbędne będzie zaprojektowanie kotłowni, której lokalizację zaplanowano w części technicznej budynku, czyli na poddaszu nieużytkowym.

- instalacja klimatyzacji – zalecany jest montaż instalacji klimatyzacji z funkcją ogrzewania
- instalacja niskoprądowa – przewiduje się montaż instalacji monitoringu wizyjnego oraz sieci teleinformatycznej
- instalacja hydrantowa – w budynku nie występuje - wymagane jest zaprojektowanie wewnętrznej instalacji hydrantowej

## 5. ZAKRES PRAC

Budynek zbudowany jest metodą tradycyjną: drewniana konstrukcja więźby dachowej, drewniany strop, ściany murowane z kamienia, fundamenty kamienne i betonowe. Posadzkę parteru stanowią belki drewniane posadowione na warstwie ubitego gruntu. Stan techniczny degradującego wraz z upływem czasu obiektu, wymaga remontu zarówno w części wewnętrznej jak i zewnętrznej budynku oraz przebudowy prowadzącej do uzyskania pożądanego układu funkcjonalnego. **Przed rozpoczęciem inwestycji należy dokonać zmiany sposobu użytkowania obiektu, na obiekt zgodny z założeniami koncepcyjnymi projektowanej funkcji wraz z ekspertyzą przeciwpożarową oraz projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przez stosowany organ administracji architektoniczno-budowlanej regionu.**

### 5.1 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

W ramach niniejszego opracowania przewidziano roboty takie jak:

#### ROBOTY BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE:

- demontaż krat okiennych
- wykonanie hydroizolacji pionowej i poziomej oraz izolacji termicznej fundamentów
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych
- wykonanie tynków zewnętrznych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana parapetów zewnętrznych
- hydroizolacja, paroizolacja, izolacja termiczna, połaci dachowych
- wymiana pokrycia dachowego – blacha tytan-cynk, na rąbek
- wymiana – systemu odwodnienia połaci dachowych
- demontaż starych oraz budowa nowych schodów zewnętrznych
- montaż zadaszenia nad wejściem
- budowa schodów z balustradami

#### ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE:

- likwidacja piwnicy przez jej zasypanie
- demontaż wyposażenia stałego i ruchomego
- roboty rozbiórkowe i demontażowe ścian
- rozebranie warstw stropu, montaż nowego poszycia z izolacją
- likwidacja otworów drzwiowych, wykucia murów,
- montaż osadzanie podciągów i nadproży
- roboty rozbiórkowe warstw posadzek
- pogłębienie posadzki w strefie wejścia głównego
- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż piecy kaflowych
- demontaż schodów wewnętrznych, budowa nowych
- wyrównanie poziomów i montaż nowych posadzek
- montaż nowych ścianek działowych – zabudowa sucha
- izolacja ppoż do wymaganej klasy odporności ogniowej

#### ROBOTY WEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE:

- montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej wg wymagań
- montaż nowych okładzin podłogowych
- montaż sufitów podwieszanych kartonowo-gipsowych oraz dekoracyjnych
- montaż zabudowy kartonowo-gipsowej w strefie obudowy rejestracji
- wykonanie gładzi szpachlowych
- wykończenie powierzchni ścian i sufitów powłokami malarskimi
- licowanie ścian i podłóg płytami gresowymi
- wykonanie balustrad i poręczy klatki schodowej
- montaż listew przyściennych

#### ROBOTY INSTALACYJNE :

- demontaż instalacji elektrycznej
- budowa instalacji elektrycznej
- budowa kotłowni gazowej na poddaszu nieużytkowym
- demontaż instalacji c.o., budowa nowej instalacji c.o.
- demontaż opraw oświetlenia ogólnego
- demontaż instalacji sanitarnej wod-kan
- montaż nowej instalacji sanitarnej wod-kan oraz c.w.u.
- montaż nowej instalacji wentylacji
- montaż nowych opraw oświetlenia ogólnego (opcjonalnie system zdalnego sterowania z poziomu rejestracji - DALI)
- montaż opraw oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- montaż instalacji monitoringu wizyjnego
- montaż instalacji klimatyzacji



## **5.2 WYPOSAŻENIE, UMEBLOWANIE**

- wyposażenie w ekspozycję stałą
- wyposażenie w meble biurowe
- wyposażenie w meble biurowe strefy rejestracji
- wyposażenie w sprzęt AV
- wyposażenie w system identyfikacji wizualnej

## **6. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU PO ZMIANACH PROJEKTOWYCH**

### **6.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI**

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji projektowanego obiektu ulegnie zmianie na:

liczba kondygnacji nadziemnych – 2

liczba kondygnacji podziemnych (likwidacja podpiwniczenia) – 0,

parametry obszaru objętego opracowaniem stanowią jak poniżej:

- powierzchnię parteru = 317,66m<sup>2</sup>
- powierzchnię poddasza nieużytkowego = 193,1m<sup>2</sup>
- kubaturę wewnętrzną parteru – 1033,02m<sup>3</sup>
- kubaturę poddasza nieużytkowego – 649,00m<sup>3</sup>
- wysokość pomieszczeń parteru h=2800-3500mm
- wysokość poddasza nieużytkowego (do kalenicy) h=3300mm

### **6.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. W budynku przewiduje się standardowe materiały w zakresie wyposażenia wnętrz oraz umeblowania z materiałów palnych, trudno zapalnych. Do wykończenia wnętrz zaplanowano materiały niepalne i trudno zapalne, nietoksyczne i nie intensywnie dymiące. Sufity podwieszane - niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

### **6.3 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zaliczono do użyteczności publicznej charakteryzowane kategorią zagrożenia ludzi (ZL III) oraz niezawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nie przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się (ZL I).

### **6.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ**

Zakłada się, że w strefie opracowania, nie będzie przebywać więcej niż 70 osób. W żadnym pomieszczeniu jednocześnie nie będzie przebywać więcej niż 50 osób.

### **6.5 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE**

Powierzchnia całego obiektu nie przekracza 8000m<sup>2</sup>, zawiera się w jednej strefie pożarowej.

### **6.6 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

W budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII nie ma pomieszczeń, w których znajdują się łatwopalne i palne materiały w ilości powodującej przekroczenie obciążenia ogniowego > 500 MJ/m<sup>2</sup>

### **6.7 KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIA ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE ORAZ O KLASIE REAKCJI NA OGIEŃ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO POMIESZCZEŃ I DRÓG EWAKUACYJNYCH**

Obiekt scharakteryzowano jako budynek **N** (niski). W klasie zagrożenia ludzi ZL III musi mieć odporność pożarową **D**. Elementy konstrukcyjne budynku muszą spełniać minimalne wymagania:

a	główna konstrukcja nośna	R 30
b	konstrukcja dachu	(-)
c	strop	REI 30
d	ściana zewnętrzna	EI 30
e	ściana wewnętrzna	(-)
f	przekrycie dachu	(-)

Projektowane elementy wykończenia wnętrz zaprojektowano jako elementy, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące, wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej trudnozapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane zaplanowano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

a	Sufity podwieszane z płyt G-K	REI30
b	Sufity podwieszane, płyty z włókien skalnych	niezapalne
c	Dekoracyjne elementy zwieszane	trudnopalne
d	Okładziny ścienne (sanitariaty) – płyty gresowe	niezapalne
e	Elementy wyposażenia – siedziska / pufy	trudnozapalne

## **6.8 WYSTĘPOWANIE MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM**

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie określono także stref zagrożenia wybuchem.

## **6.9 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE, WRAZ Z DANymi O PRZEWIDYWANYCH ŚRODKACH DO EWAKUACJI OSÓB O OGRANICZONEJ ZDOLNOŚCI PORUSZANIA SIĘ**

Celem poprawy warunków ewakuacji, w ramach remontu zainstalowane będą dodatkowe oprawy oświetlenia bezpieczeństwa i ewakuacji na drogach ewakuacyjnych.

Ponadto, zgodnie z aktualnymi przepisami, budynek musi spełniać wymagania jak poniżej:

- z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej oraz ze strefy tej powinno być zapewnione wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego na więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz
- drzwi z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 90 cm w świetle przejścia i wysokość 200cm
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych określone przyjmując 0,6m na każde 100 osób niemniej jednak niż 1,4m

- szerokość biegu klatki schodowej powinna wynosić 1,4 m szerokości a spocznik nie mniej niż 1,5m
- szerokość drzwi prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz budynku nie powinna być mniejsza niż szerokość biegu klatki,
- długość dojsć ewakuacyjnych do wyjścia z pomieszczenia na tę drogę lub do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku przy dwóch dojsściach nie może przekraczać 60m, przy jednym dojsciu 30m (w tym 20m po drodze poziomej)
- w budynku powinny znajdować się następujące urządzenia przeciwpożarowe: instalacją hydrantów wewnętrznych DN25 z wężem półsztywnym 30m przy wyjściach z budynku, gaśnice 2kg na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni budynku

#### **6.10 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA**

W związku z koniecznością wykonania nowej instalacji elektrycznej, w koncepcji przewidziano instalację oświetlenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi. W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, w ramach obszaru opracowania zastosowana zostanie instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego poziomych dróg ewakuacyjnych o natężeniu oświetlenia 2 lx, gdzie czas działania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinien wynosić co najmniej 60 min. Lampy posiadać będą funkcję auto-test. Instalacja zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2013-11 i PN-EN 50172:2005

#### **6.11 INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, W TYM WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ, ORAZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH**

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

#### **6.12 INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY**

Przestrzeń strefy pożarowej wyposażona będzie w podręczny sprzęt gaśniczy (2kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, rozmieszczony w widocznych

miejscach, w szczególności przy wejściach do budynku, na poziomych drogach komunikacyjnych, w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła. Przy rozmieszczeniu gaśnic należy przestrzegać aby odległość od każdego miejsca w obiekcie (gdzie może przebywać człowiek) do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30m, a dostęp do gaśnicy będzie zapewniony na szerokości nie mniejszej niż 1m.

### **6.13 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH**

#### **6.13.1 W ZAKRESIE DRÓG POŻAROWYCH**

Dla obiektu zakwalifikowanego do strefy zagrożenia ludzi ZL III, długość dojść ewakuacyjnych do wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną lub do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku przy minimum dwóch dojściach nie może być dłuższa niż 60m, przy jednym dojściu 30m (w tym 20m po drodze poziomej). W koncepcji warunek ten spełniono - najdłuższy odcinek drogi ewakuacyjnej = 18,5m, w tym po poziomej płaszczyźnie wynosi 14,2m < 20m

#### **6.13.2 W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARÓW**

Kubatura całego budynku nie przekracza 5000m<sup>3</sup> brutto oraz powierzchnię wewnętrzną 1000m<sup>2</sup>, znajduje się w granicach jednostki osadniczej, której liczba mieszkańców przekracza 100 osób (4022 mieszkańców), niestanowiących zabudowy kolonijnej. W związku z powyższym, zgodnie z rozporządzeniem, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru musi wynosić minimum 10dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

## **7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

### **7.1 ELEWACJE**

Budynek wymaga termomodernizacji, co należy uwzględnić przy doborze ślusarki. W elewacjach, w szczególności we frontowej zastosowano symetrię, nawiązującą do historycznej zabudowy miasteczek, z zastosowaniem wystających gzymsów,

okien rytmicznie rozłożonych na elewacji. Stolarka drzwiowa stylizowana. Nad wyjściem od strony wschodniej przewidziano zadaszenie ze szkła bezpiecznego, montowanego na stalowych odciegach. Powierzchnie ścian ocieplone i otynkowane w stonowanej kolorystyce. Połacie dachowe wykończone panelami z blachy stalowej na rąbek. Nad wejściem przestrzenny napis wykonany np.: z mosiądzu lub innej techniki imitującej patynowany metal. W przestrzeni tympanonu herb Gminy Małogoszcz wykonany technice tożsamej do liternictwa.

## **7.2 STOLARKA OKIENNA**

Na parterze zaplanowano stylizowaną trzyszybową stolarkę okienną, gdzie w przypadku zastosowania wentylacji hybrydowej, zaplanowano okna z nawiewnikami. Ze względu na nienormatywną wysokość parapetów, na elewacji wschodniej zaplanowano okna o częściowych stałych przeszkleniach. Przeszklenia okien w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zaplanowano jako pokryte dekoracyjną folią samoprzylepną imitującą piaskowane szkło. W przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej zaplanowano stolarkę okienną o stałych przeszkleniach.

Istniejące przeszklenia doświetlające przestrzeń strychu, zaplanowano jako:

- od strony północnej jako przeszklenia stałe
- od strony południowej – likwidację otworów przez zamurowanie

W ramach realizacji projektu architektoniczno-budowlanego, a dokładnie aranżacji przestrzeni technicznej strychu, dopuszcza się lokalizację okien w połaciach dachowych.

## **7.3 ZEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA**

W ramach opracowania przewiduje się wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej na stylizowane w formie, o normatywnych rozmiarach przejść, stanowiących elementy dróg ewakuacyjnych.

## **7.4 WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA**

W ramach opracowania przewiduje się typy stolarki drzwiowej takie jak:

- drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - pełne płytowe z otworami lub podcięciem wentylacyjnym nie mniejszym niż 0,022m<sup>2</sup>. Drzwi do toalety dla osób niepełnosprawnych dodatkowo z samozamykaczem. Skrzydła oparte na aluminiowych lub wzmacnianych blachą stalową ościeżnicach regulowanych

- drzwi ppoż do pomieszczenia technicznego – pełne stalowe, na ościeżnicy stałej. Drzwi prowadzące bezpośrednio na strych nieużytkowy, stanowiący część techniczną obiektu wraz z wydzieloną kotłownią gazową.

- drzwi do pomieszczeń – stalowe, (typu loft) na ościeżnicy stałej (lub regulowanej) obudowanej maskownicami z materiałów drewnopochodnych, lakierowanych w kolorze wg RAL. Skrzydła stalowe – ramowe, z wypełnieniem z dekoracyjnego szkła zbrojonego.

## **7.5 PRZEPUSTY INSTALACYJNE**

Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego oraz stropach zostaną zabezpieczone, (w szczególności dotyczy przewodów wentylacyjnych, elektrycznych) do klasy odporności ogniowej tych elementów.

## **8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – WEWNĘTRZNE ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE**

### **8.1 POWIERZCHNIE ŚCIAN**

#### **8.1.1 PIONOWE OKŁADZINY ŚCIENNE**

- w strefie sal ekspozycyjnych częściowo zapanowano okładziny z płyt GK pokryte gładziami szpachlowymi, wykończonymi powłokami malarskimi lub wydrukami cyfrowymi w formie tapety drukowanej na podkładzie z włóknem szklanym, motywami zgodnymi z koncepcją wystaw

- w pomieszczeniach sanitarnych – przewidziano glazurę ceramiczną lub gres w połączeniu ze powłokami malarskimi przeznaczonymi do zastosowania w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych

- w pomieszczeniu biurowym oraz fragmentach ścian sal ekspozycyjnych przewiduje się możliwość obnażenia fragmentów murów jako elementu ekspozycyjno-dekoracyjnego

- w pomieszczeniu konferencyjnym zaplanowano okładzinę z mlecznego szkła hartowanego, pełniącego funkcję prezentacyjnej ściany suchościeralnej. Obudowę magazynku krzeseł oraz aneksu cateringowego, podobnie jak część ścian pomieszczenia biurowego jako zabudowę meblową z dekoracyjnych płyt melaminowanych



- w pomieszczeniu przeznaczonym do prezentacji wystaw czasowych oraz wydarzeń np.: prezentacyjnych – jedną ze ścian (w tle podestu) przewidziano jako okładzinę akustyczną, wykonaną na bazie płyt drewnopochodnych

### **8.1.2. POWŁOKI MALARSKIE**

Powierzchnie części ścian korytarzy, klatek schodowych, sufitów oraz ścian powyżej poziomu 2,4m pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, zaplanowano jako natryskowe powłoki malarskie, aplikowane na uprzednio przygotowane, pokryte gładziami szpachlowymi płaszczyzny. Ściany aneksów kuchennych oraz pomieszczeń socjalnych dodatkowo pokryć powłoką wodoodpornego, bezbarwnego lakieru matowego o właściwościach antygrzybiczych.

### **8.2 SUFITY**

Pomieszczenia sal ekspozycyjnych, konferencyjnych, pomieszczeń biurowych oraz higieniczno-sanitarnych zaplanowano stosownie do przeznaczenia jako sufity podwieszane z płyty GKF/GKB/GKBI na ruszcie metalowym, wypełnionym wełną skalną. Miejscowe obniżenia stanowiące obudowy klimatyzatorów, maskowania oświetlenia ledowego oraz pozostałe powierzchnie sufitów, jako płaszczyzny wielopoziomowe.

### **8.3 PODŁOGI I POSADZKI**

Na powierzchniach poziomych dróg komunikacyjnych zaplanowano płyty gresowe o antypoślizgowej klasie (min. R9) powierzchni. Posadzki pomieszczeń higieniczno-sanitarnych o klasie R10. W pomieszczeniu biurowym zaplanowano panele obiektowe LVT imitujące posadzkę cementową.

Bezpośrednio przed wejściem do obiektu zaplanowano odwodnienie progu. Za drzwiami wejściowymi przewidziano, licowaną z posadzką główną - wycieraczkę systemową. Bieg schodów zaproponowano w kontrastowej do poziomych powierzchni kolorystyce, umożliwiającej łatwą identyfikację różnic poziomów drogi ewakuacyjnej. Wysokość stopni jednego biegu powinny mieć tą samą wysokość i spełniać wymagania zgodne z wytycznymi  $2xh+s=60-65\text{cm}$ , gdzie [h] stanowi wysokość stopnia a [s] jego głębokość.

Wszystkie przejścia pomiędzy pomieszczeniami zaplanowane z tzw. „progiem 0” umożliwiające łatwe poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.

Połączenia posadzki ze ścianami wykończone dwuelementowymi listwami aluminiowymi h=80mm, lakierowanymi w kolorze RAL, kontrastowym do koloru



ścian (tożsamym z kolorem ościeżnic – kolor czarny), z gumową, czarną uszczelką na styku listwy z posadzką.

Podłogowe wpusty kanalizacyjne pomieszczeń higieniczno-sanitarnych ze stali nierdzewnej.

#### **8.4 POCHWYTY – BALUSTRADY**

Poręcze ściennie zaplanowano ze stalowej rury o przekroju poprzecznym okręgu, o średnicy 45mm, oddalone od ściany o minimum 50mm. Końce pochwyty wydłużone względem długości biegów o 30cm, kształtem odzwierciedlające kształt biegu schodów. Zakończenia wyoblone w sposób uniemożliwiający zahaczenia np. odzieżą. Mocowanie bez widocznych rozet. Całość malowana proszkowo na kolor czarny.

### **9. INSTALACJE**

#### **9.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

W ramach koncepcji zaplanowano budowę instalacji elektrycznej uwzględniającej, punkty zasilania klimatyzatorów sufitowych, ekranów systemu audio-wizualnego ekspozycji, monitoringu wizyjnego, oświetlenia ogólnego, informacyjnego oraz ewakuacyjnego. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zastosowano sterowanie ON/OFF uruchamiane za pośrednictwem czujek obecności, a wysokość wyłączników światła zaplanowano na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, t.j. h=90-100mm od poziomu podłogi.

Całość oświetlenia ogólnego podzielono na strefy funkcyjne wraz ze sterowaniem ON/OFF. Przy zastosowaniu kompatybilnych opraw oświetleniowych, koncepcja strefowania daje również możliwością sterowania oświetleniem z pozycji rejestracji (DALI), co należałoby uwzględnić w branżowym projekcie wykonawczym.

Oprawy oświetleniowe zaplanowano jako ledowe, o barwie 4000K, współczynnika oddawania barw na poziomie nie mniejszym niż Ra80, w skład których wchodzi oprawy:

- ogólnego oświetlenia - dwupunktowe typu „downlight”
- oświetlenie ekspozycyjne w formie szynoprzewodu umożliwiającego relokację opraw stosownie do prezentowanej ekspozycji
- nastropowe w formie plafonów
- liniowe – zwieszane, biurkowe
- wpuszczane – w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, socjalnych

- dekoracyjne zwieszane w formie żyrandoli
- linowe led w profilach aluminiowych

Równoległe z oświetleniem ogólnym, zaplanowano system oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

## **9.2 INSTALACJE SANITARNE**

W ramach koncepcji zaplanowano:

- całkowitą przebudowę centralnego ogrzewania, opartego o gazowe źródło ciepła, z kotłownią ulokowaną na poddaszu obiektu, której wielkość oraz lokalizację należy dostosować na etapie projektu architektoniczno-budowlanego, wg wytycznych branżowych oraz możliwości przyłączeniowych. Grzejniki zaplanowano jako gładkie płytowe oraz drabinkowe w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Aby zapobiec ubytkom ciepła, nad wejściem głównym zaplanowano kurtynę powietrzną.
- wentylację mechaniczną hybrydową lub mechaniczną nawiewno-wywiewną, do szczegółowego określenia na etapie branżowego projektu technicznego
- instalację klimatyzacji (typu np. multi-split) z funkcją grzania w oparciu o wewnętrzne sufitowe i ściennie jednostki oraz zewnętrzne urządzenie montowane na południowej elewacji budynku
- instalację c.w.u (obecnie w budynku brak ciepłej wody)
- wewnętrzną instalację hydrantową (obecnie w budynku brak instalacji)
- instalację monitoringu wizyjnego z rejestratorem w pomieszczeniu biurowym

## **10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA**

### **10.1 WEJŚCIE GŁÓWNE**

Głównym elementem wyposażenia będzie wielkoformatowy ekran ledowy, składający się z modułów 50x50cm, ulokowany na końcu osi komunikacyjnej od strony głównego wejścia do budynku. Ekran przeznaczony do prezentacji treści, stanowiących integralną część wystawy stałej lub innych materiałów zachęcających do zwiedzania obiektu. Dodatkową atrakcją stanowić ma prezentacja kontentu również poza godzinami funkcjonowania obiektu, możliwa do oglądania z zewnątrz budynku, przez przeszklone wejście główne, od strony ulicy.

Bezprogowe wejście do obiektu oraz platforma schodowa przy stopniach stanowić będzie możliwość zwiedzania dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

## **10.2 PUNKT INFORMACYJNO-KASOWY**

Wyposażony w ladę recepcyjną z możliwością instalacji dwóch stanowisk komputerowych oraz kasy fiskalnej. Mebel przeznaczony również do obsługi osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W tle stanowisk pracy obsługi obiektu, przepierzenie w formie zabudowy meblowej z szafkami. Naprzeciwko lady, obok przejścia na korytarz, zaplanowano gablotę ekspozycyjną z pamiątkami, przeznaczonymi do sprzedaży.

## **10.3 STREFA EKSPOZYCJI STAŁEJ**

Podzielona została na trzy izby:

1. etnograficzną dużą - bezpośrednio za punktem informacyjno-kasowym
2. etnograficzną małą - bezpośrednio przyległą do tej pierwszej
3. o tematyce kopalnianej – ulokowanej naprzeciw punktu informacyjno-kasowego, po drugiej stronie korytarza

W izbie nr 1 prezentowane będą zbiory / zasoby muzealne w formie tradycyjnej w historycznych meblach oraz przeszklonych gablotach, kolorystyką dopasowaną do eksponatów meblowych. Dodatkowo treści prezentowane zostaną na nośnikach audiowizualnych w sposób umożliwiający zapoznanie się z przekazem przez osoby niedowidzące. W świetle okien przewidziano wydruki w formie rolet japońskich lub półprzeźroczystych paneli zadrukowanych motywami o tematyce kompatybilnej z tematyką wystawy. Na naprzeciwległej ścianie wykonana zostanie zabudowa GK w formie wnęk prezentacyjnych pod grafiki drukowane metodą UV na szkłe hartowanym, montowanym do ściany na dystansach.

Izba nr 2, stanowić będzie salę multimedialną z ekranem prezentacyjnym oraz siedziskami w formie puf, gdzie poza „osią czasu” w formie kasetonu naściennego, obejrzeć będzie można prezentację tematyczną w formie filmu odtwarzanego w tzw. „pętli”.

Izba nr 3, dotyczyć będzie materiałów związanych z bogactwem złóż mineralnych. Sala wyposażona zostanie w dwa podesty. Pierwszy z blatem multimedialnym, który stanowić będzie element interakcji ze zwiedzającym, drugi z małą gablotą przeszkloną oraz urządzeniem cyfrowym np.: tabletem, z którego będzie można odczytać treści dydaktyczne. Na ścianach zaplanowano dekoracyjne grafiki w formie podświetlanych wydruków.

## **10.4 SALA WIELOFUNKCYJNE**

Sala nr 1 - Pomieszczenie przeznaczone do prezentacji wystaw czasowych, wernisaży, wieczorów poezji lub innych wydarzeń prezentacyjnych lub szkoleniowych. Pomieszczenie wyposażone w podest prezentacyjny, telewizor, rzutnik oraz ekran rozwijany w tle podestu. Dodatkowo po obu stronach pomieszczenia zaplanowano zwieszany ze stropu linkowy system prezentacyjny umożliwiający prezentacje plansz o zmiennych treściach. Zabudowa meblowa w kształcie litery „L” stanowić będzie funkcje podestu ekspozycyjnego lub pulpitu cateringowego z szafkami. W przyległym do pomieszczenia magazynku przechowywane będą sztaplowane metalowe krzesła z siedziskami ze sklejki.

Sala nr 2 – Pomieszczenie przyległe do pomieszczenia biurowego pełniące funkcję sali konferencyjnej, szkoleniowej lub integracyjnej. Pomieszczenie wyposażone zostanie w telewizor, szafę wysoką na odzież wierzchnią dla gości, stoły 80x80cm umożliwiające ustawianie ich w różnych konfiguracjach – zależnych od momentu przeznaczenia sali, krzesła jak do sali nr 1 magazynowane w przeznaczonej do tego celu zabudowie stanowiącej część pomieszczenia. W ramach tej samej powierzchni wydzielono zamykaną w formie szafy zabudowę z aneksem kuchennym do obsługi konferencji – spotkań, w skład którego przewidziano: ciąg szafek stojących ze zlewozmywakiem i umywalka, szafki wiszące oraz słupek wysokiej zabudowy. Całość utrzymana w kolorystyce tożsamej do pozostałych pomieszczeń. Okna z możliwością zaciemniania roletami wewnętrznymi z materiału typu blackout.

## **10.5 BIURO Z ANEKSEM KUCHENNYM**

Biuro dla pracownika administrującego obiektem, wyposażone w stanowisko do pracy biurowej – biurko z komodą oraz dostawianym stolikiem i dwoma krzesłami dla gości, wysokie szafy na dokumenty. Podstawowy aneks kuchenny – ciąg szafek stojących lub szuflad, opcjonalnie mała lodówka podblatowa w zabudowie, wieszak na odzież oraz lustro. Całość utrzymana w kolorystyce tożsamej do wystroju biura. Okna z możliwością zaciemniania roletami wewnętrznymi z materiału typu blackout.

## **10.6 POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE**

W przedsionku przed pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi zaplanowano ścienne, składane siedziska. Poza standardowym wyposażeniem, w części dostosowanej dla osób niepełnosprawnych zaplanowano urządzenia sensoryczne tj.: bateria umywalkowa, dozownik mydła, suszarka do rąk, miska ustępowa na stelażu podtynkowym z czasowym automatem spłukującym. W pozostałych ustępach zaplanowano manualne stelaże podtynkowe. Miski ustępowe i pisuar wiszący o obłych kształtach, gładkie bez widocznych mocowań, przetłoczeń, bez

rantów i kołnierzy. Powierzchnia ceramiki z wypaloną powłoką ochronną minimalizującą namnażanie drobnoustrojów i bakterii oraz zaleganie osadów wapiennych.

## **10.7 POMIESZCZENIE SOCJALNE**

Przeznaczone tylko i wyłącznie dla pracowników obiektu. Pomieszczenie wyposażone szafę na odzież wierzchnią, zlewozmywak, umywalkę, lodówkę, ciąg wiszących szafek oraz pulpit przeznaczony do spożywania posiłku. Kolorystyka jasna imitująca drewno naturalne np.: dąb. Blat grafitowy.

## **11. PROGRAM DOSTĘPNOŚĆ PLUS**

W ramach założeń uniwersalnego projektowania, wdrożono rozwiązania zapewniające dostępność architektoniczną oraz informacyjno-komunikacyjną poprzez zastosowanie:

- bezprogowego łączenia poziomów posadzek
- wewnętrznej platformy schodowej
- wewnętrznej dwupoziomowej poręczy
- kontrastu kolorów – pomiędzy sąsiadującymi powierzchniami ścian i podłóg,
- wyraźne oznaczenie kolorystyczne otworów drzwiowych oraz przejść pomiędzy pomieszczeniami
- przekazu dźwiękowego, przez prezentowanie treści głosowych za pośrednictwem głośników lub ekranów z głośnikami
- organizację strefy punktu informacyjno-kasowego blisko wejścia głównego, z zastosowaniem dwupoziomowego blatu zapewniającego komfort zarówno osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich, jak i stojącym
- wyposażenie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego w urządzenia sensoryczne – bezdotykowe / z czasowym działaniem
- zewnętrznego dźwigu przyschodowego
- organizację miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych

## **13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), projekt koncepcyjny nie jest projektem budowlanym, lecz wstępem do jego opracowania. Niniejsze opracowanie nie jest podstawą do wykonania robót budowlanych lecz do określenia możliwości realizacji planowanej inwestycji oraz szacunkowych nakładów finansowych związanych z kolejnymi etapami wykonania.

Przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji polegającej na przebudowie budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części należy wykonać projekt budowlany, który w sposób ostateczny i wiążący doprecyzowuje wszystkie parametry techniczne projektowanego obiektu, weryfikując niekiedy rozwiązania przyjęte na etapie wstępnym.

Projekt budowlany wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcami do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wymagań higieniczno-sanitarnych. Na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy uzyskać zgodę Komendanta Wojewódzkiego PSP.

Projekt architektoniczno-budowlany obejmujący prace podejmowane przy obiekcie, jego otoczeniu ekspozycyjnym, w zagospodarowaniu terenu oraz wystroju plastycznym przestrzeni publicznych, wymaga uzgodnienia ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na wykonanie planowanych prac budowlanych, należy uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

## **14. SPIS RYSUNKÓW**

- A01| 00 - LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI
- A02| 00 – STAN ZASTANY – POZIOM 0
- A03| 00 – STAN ZASTANY ORAZ ZMIANY PROJEKTOWE – POZIOM -1
- A04| 00 – STAN ZASTANY – POZIOM +2
- A05| 00 – STAN ZASTANY – PRZEKRÓJ A-A, B-B
- A06| 00 – STAN ZASTANY – ELEWACJE
- A07| 00 – STAN ZASTANY – ELEWACJE
- A08| 00– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - KONCEPCJA
- A09| 00– STAN PROJEKTOWANY - POZIOM 0
- A10| 00– STAN PROJEKTOWANY - PRZEKRÓJ A-A, B-B
- A11| 00– ZMIANY KONSTRUKCYJNE – POZIOM 0
- A11/ 01 – ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - DETALE
- A12| 00 – ELEMENT PROJEKTOWANE – ŚCIANY - RZUT POZIOM 0
- A13| 00 – ELEMENT PROJEKTOWANE – SUFITY - RZUT POZIOM 0
- A14| 00 – INST. ELEKTR.-OŚWIETLENIE - RZUT POZIOM 0
- A15| 00 – INST. ELEKTR.- STEROWANIE - RZUT POZIOM 0
- A16| 00 – INST. ELEKTR.- GNIAZDA, PUNKTY ZASILANIA - RZUT POZIOM 0
- A17| 00 – INST. SANITARNE – RZUT POZIOM 0
- A18| 00 – WYPOSAŻENIE

A19| 00 – ELEWACJE  
A20| 00 – ELEWACJE  
A21| 01 – PROPOZYCJE MATERIAOWE  
A21| 02 – PROPOZYCJE MATERIAOWE  
A22| 01 – WIZUALIZACJE  
A22| 02 - WIZUALIZACJE  
A22| 03 - WIZUALIZACJE  
A22| 04 - WIZUALIZACJE  
A22| 05 - WIZUALIZACJE  
A22| 06 - WIZUALIZACJE  
A22| 07 - WIZUALIZACJE  
A22| 08 - WIZUALIZACJE  
A22| 09 - WIZUALIZACJE