



# POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W KRAKOWIE

---

Kraków, dnia 2 maja 2023 r.

Znak sprawy: AD.Z.272.1.2023

## Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy na roboty budowlane wykonywane w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. **„Wzmocnienie infrastruktury powiatowych stacji sanitarno-epidemiologicznych, w celu zwiększenia efektywności ich działania”.**

Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Krakowie informuje, iż w postępowaniu jw. wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ). Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) przedstawia poniżej treść zapytania wraz z odpowiedzią:

### Pytanie 1

Czy przeglądy i serwisowanie urządzeń wentylacyjnych w okresie gwarancji jest w zakresie Wykonawcy robót, czy będzie w gestii Zamawiającego?

### Odpowiedź na pytanie 1:

**Zamawiający informuje, iż Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie materiały i roboty wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą. Wszelkie urządzenia i materiały muszą mieć pełną sprawność użytkową i funkcjonalną podczas okresu gwarancji. Wykonawca ma w obowiązku utrzymywać i serwisować wszelkie urządzenia i materiały które tego wymagają.**

### Pytanie 2

Czy dostawa i montaż komory chłodniczej wraz z agregatami chłodniczymi w pom. 0/25a jest objęty przetargiem?

### Odpowiedź na pytanie 2:

**Zamawiający informuje, iż komora chłodnicza wraz z agregatami ma zostać dostarczona i zamontowana zgodnie z wymaganiami SWZ oraz PFU.**

### Pytanie 3

Proszę o udostępnienie koncepcji zagospodarowania piwnic ze wskazaniem pomieszczeń przewidzianych do remontu.

### Odpowiedź na pytanie 3:

**Zamawiający informuje, iż Koncepcja poziomu - 1 jest udostępniona w załącznikach**



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



do PFU. Aranżacja wewnątrz zostanie przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w dokumentacji formalno-prawnej.

**Pytanie 4**

Proszę o określenie sposobu i zakresu docieplenia strychu.

**Odpowiedź na pytanie 4:**

**Zamawiający informuje, iż sposób i zakres docieplenia strychu powinien odpowiadać wymaganiom SWZ oraz PFU, spełniać wymogi warunków technicznych oraz aktów prawnych i norm obecnie obowiązujących dla tego typu obiektów oraz powinien być wykonany zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją formalno-prawną, którą przedłoży Wykonawca Zamawiającemu.**

**Pytanie 5**

Proszę o wyjaśnienie, na czym polegać będzie wzmocnienie istniejących belek stropodachu.

**Odpowiedź na pytanie 5:**

**Zamawiający informuje, iż Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić przy aranżacji wewnątrz oraz przy instalacji urządzeń do obsługi obiektu, który zostanie zmodernizowany wpływ na stropy czynników takich jak: obciążenia, stan zużycia, korozja elementów. Jeżeli to konieczne w dokumentacji formalno-prawnej zaprojektuje wzmocnienia/wymianę belek stropowych które zapewnią należytą nośność oraz warunki użytkowania.**

**Pytanie 6**

Proszę o udostępnienie operatu pożarowego dla budynku w celu określenia stref pożarowych.

**Odpowiedź na pytanie 6:**

**Zamawiający informuje, iż Wykonawca wykona na własny koszt wszelkie operaty, ekspertyzy itp. celem przygotowania oferty.**

**Pytanie 7**

Proszę o potwierdzenie, że pomieszczenia archiwów 0.32, 0.33, 0.34 nie wchodzą w zakres prac objęty niniejszym postępowaniem.

**Odpowiedź na pytanie 7:**

**Zamawiający informuje, iż zakres prac objętych pomieszczeniem archiwum jak i w otoczeniu archiwum ujęty jest w PFU oraz SWZ między innymi rozdział IV ust. 20.**

**Pytanie 8**

Proszę o wytyczne wymagań temperatury, wilgotności i klasy czystości powietrza w poszczególnych pomieszczeniach w szczególności w pom. 0.25 (magazyn szczepionek) i 0.25a (chłodnia) oraz 0.32, 0.33, 0.34 (archiwa, jeżeli są w zakresie niniejszego postępowania przetargowego)?

**Odpowiedź na pytanie 8:**

**Zamawiający informuje, iż sposób i zakres wykonania instalacji w budynku powinien odpowiadać wymaganiom SWZ oraz PFU, spełniać wymogi warunków technicznych**

**oraz aktów prawnych i norm obecnie obowiązujących dla tego typu obiektów, powinien być wykonany zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją formalno-prawną którą przedłoży Wykonawca Zamawiającemu**

#### **Pytanie 9**

Czy zamawiający przewiduje klimatyzację indywidualną pomieszczeń, w tym także biurowych, czy tylko schłodzenie powietrza w centrali nawiewnej, z utrzymaniem wynikowej temperatury tych pomieszczeń?

#### **Odpowiedź na pytanie 9:**

**Zamawiający informuje, iż sposób i zakres wykonania instalacji w budynku powinien odpowiadać wymaganiom SWZ oraz PFU, spełniać wymogi warunków technicznych oraz aktów prawnych i norm obecnie obowiązujących dla tego typu obiektów, powinien być wykonany zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją formalno-prawną którą przedłoży Wykonawca Zamawiającemu.**

#### **Pytanie 10**

Jeżeli w poszczególnych pomieszczeniach wymagana jest kontrola lub monitoring któregośkolwiek z w/w parametrów powietrza (tj. temperatura, wilgotność, klasa czystości powietrza) to proszę o wskazanie w których.

#### **Odpowiedź na pytanie 10:**

**Zamawiający informuje, iż sposób i zakres wykonania instalacji w budynku powinien odpowiadać wymaganiom SWZ oraz PFU, spełniać wymogi warunków technicznych oraz aktów prawnych i norm obecnie obowiązujących dla tego typu obiektów, powinien być wykonany zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją formalno-prawną którą przedłoży Wykonawca Zamawiającemu.**

#### **Pytanie 11**

W celu zaprojektowania odpowiedniego systemu wentylacji proszę o wskazanie w których pomieszczeniach będą występowały zanieczyszczenia stałe lub gazowe? Jakież to będą zanieczyszczenia – proszę o specyfikację? Czy zanieczyszczenia stałe lub gazowe będą miały charakter wybuchowy, szkodliwy dla zdrowia lub zakaźny? Czy jest wymagane zaprojektowanie systemu detekcji gazów?

#### **Odpowiedź na pytanie 11:**

**Zamawiający informuje, iż w SWZ oraz PFU opisał jakie zamierzenie chce zrealizować w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca przy projektowaniu powinien mieć na uwadze wymagania SWZ oraz PFU, dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi warunków technicznych oraz aktów prawnych i norm obecnie obowiązujących dla tego typu obiektów, powinna być wykonana zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją formalno-prawną którą przedłoży Wykonawca Zamawiającemu. W załącznikach PFU wykazano jakich pomieszczeń oczekuje Zamawiający. Przy projektowaniu należy założyć na podstawie norm, warunków technicznych oraz innych**

**aktów prawnych czynniki, które będą mieć wpływ na ludzi wewnątrz pomieszczeń oraz w jaki sposób te czynniki będą oddziaływać i współpracować z urządzeniami.**

#### **Pytanie 12**

Czy Zamawiający będzie wykorzystywał dygestoria w poszczególnych pomieszczeniach? Jeżeli tak to proszę o wskazanie w których oraz podanie typu dygestoriów.

#### **Odpowiedź na pytanie 12:**

**Zamawiający informuje, iż w SWZ oraz PFU opisał jakie zamierzenie chce zrealizować w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca przy projektowaniu powinien mieć na uwadze wymagania SWZ oraz PFU, dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi warunków technicznych oraz aktów prawnych i norm obecnie obowiązujących dla tego typu obiektów, powinna być wykonana zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją formalno-prawną którą przedłoży Wykonawca Zamawiającemu. W załącznikach PFU wykazano jakich pomieszczeń oczekuje Zamawiający. Przy projektowaniu należy założyć na podstawie norm, warunków technicznych oraz innych aktów prawnych czynniki, które będą mieć wpływ na ludzi wewnątrz pomieszczeń oraz w jaki sposób te czynniki będą oddziaływać i współpracować z urządzeniami.**

#### **Pytanie 13**

W dokumentacji przetargowej brak oznaczenia pomieszczeń w piwnicy – proszę o informację nt rozmieszczenia i funkcji pomieszczeń w piwnicy oraz wymagań odnośnie parametrów powietrza w tych pomieszczeniach.

#### **Odpowiedź na pytanie 13:**

**Zamawiający informuje, iż Inwentaryzacja poziomu - 1 jest udostępniona w załącznikach do PFU. Aranżacja wnętrz zostanie przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w dokumentacji formalno-prawnej. Dokumentacja projektowa musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.**

#### **Pytanie 14**

W zakresie robót do realizacji w Etapie I są do wykonania roboty remontowe piwnic. Aby te roboty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną należałoby wykonać wcześniej izolacje p-wilgociowe i p-wodne posadzek i ścian. Natomiast wg PFU wykonanie izolacji fundamentów, osuszenie piwnic, wykonanie drenażu odwadniającego budynku jest przewidziane do realizacji w Etapie II. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie izolacji fundamentów od zewnątrz, osuszenie piwnic, odwodnienie budynku drenażem i wpięcie do kanalizacji deszczowej, opaski z płytek chodnikowych, naświetli okien piwnicznych należy wykonać w zakresie tego przetargu.

#### **Odpowiedź na pytanie 14:**

**Zamawiający informuje, iż Wykonawca w ramach umowy ma wykonać prace budowlane i instalacyjne związane z aranżacją wnętrz na poziomie - 1. Zakres prac został ujęty w PFU Etap 1. Wszelkie prace w tym zanikowe, które będą odbierane przez**

**Zamawiającego zgodnie z przekazaną wcześniej dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę, muszą spełniać obowiązujące normy oraz przepisy prawa a także gwarantować bezusterkowe użytkowanie. Dokumentacja projektowa musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.**

#### **Pytanie 15**

Aktualnie czas oczekiwania na urządzenia i agregaty do klimatyzacji wynosi 6 m-cy po zaprojektowaniu, uzgodnieniu, wpłacie zaliczki – łącznie czas realizacji 10-10,5 miesiąca. Z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – łączny czas realizacji robót 12 miesięcy. Można by ten czas skrócić odbierając roboty bez agregatów i urządzeń. Wnosimy więc o wydłużenie terminu realizacji robót na realny termin, który to powinien przewidzieć Zamawiający - 12 miesięcy, tj. wykonanie dokumentacji, zatwierdzenie, zamówienie urządzeń, realizacja robót, zgłoszenie do PSP, zgłoszenie do sanepidu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

#### **Odpowiedź na pytanie 15:**

**Zamawiający informuje, iż nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zadania.**

**Wszelkie materiały i urządzenia muszą być zamontowane przed terminem zgłoszenia zakończenia prac oraz nie przekraczać 30.11.2023.**

**Dyrektor Powiatowej Stacji  
Sanitarно-Epidemiologicznej w Krakowie**

**dr n. med. Ewa Wiercińska**  
Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym