**Rozdział II do SWZ Projekt umowy**

**U M O W A nr 272/ /2024**

Zawarta w dniu **………..2024 r.** pomiędzy **Gminą Radomyśl Wielki** reprezentowaną przez:

**………………………….. - Burmistrza Radomyśla Wielkiego**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a  **…………………………………………………………………………………………………………**

reprezentowanym przez:

**…………………………………………………………………**

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Radomyśl Wielki”** w zakresie określonym w dokumentacji technicznej określonej w Rozdziale III do SWZ.

***Zamówienie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja 9RP/2023/1162/PolskiLad.***

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: „Modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Radomyśl Wielki” w zakresie:
   1. Dostawa następujących punktów oświetleniowych (wg. podziału mocowego):
2. 84 opraw drogowych LED o mocy 40W,
3. 115 opraw drogowych LED o mocy 50W,
4. 383 opraw drogowych LED o mocy 60W,
5. 18 opraw drogowych LED o mocy 90W,
   1. Wymiana/montaż wysięgników rurowych (uzgodnionych z Zamawiającym) – 120 szt.
   2. Wymiana/montaż przewodów do opraw oświetleniowych instalowanych na słupach betonowych wraz z oprawami – 600 szt.
   3. Wymiana kompletnej skrzynki bezpiecznikowej na słupach betonowych – 600 szt.
   4. Pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania – 600 szt.
   5. Modernizacja - wyniesienie szaf sterowania oświetleniem ulicznym ze stacji transformatorowych z zastosowaniem zegara astronomicznego programowalnego zdalnie wraz z kompensacją mocy biernej – 77 szt,
   6. Dostawa dedykowanego oprogramowania geolokalizującego umożliwiającego przeprowadzenie inwentaryzacji oraz bieżące prowadzenie i monitoring stanu infrastruktury oświetleniowej wraz z modułem sterującym zegarami,
   7. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej raport dotyczący poziomu zgodności oświetlenia z obowiązującymi przepisami i normami oraz zaleceniami dla Zamawiającego dotyczącymi dostosowania oświetlenia do obowiązujących norm i przepisów w tym wykonanie raportu z pomiarów luminancji oświetlenia.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji technicznej, stanowiącej Rozdział III do SWZ i obejmuje:
   1. Dokumentację techniczną – modernizacji oświetlenia = Audyt efektywności energetycznej
   2. Zestawienie projektowe opraw, szaf stacji (xls);
   3. Symulacje fotometryczne;
   4. Zakres modernizacji oświetlenia - mapy;
   5. Przedmiar robót.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
8. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
9. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
10. Wykonawca oświadcza, że:
11. posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,
12. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą zostać przesunięte zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej umowy.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w kwocie: **………… (brutto)** (słownie: ………………………………………………………. w tym podatek VAT (23 %) ………… zł wynikające z rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także podatki i opłaty i jest stałe przez cały okres trwania umowy. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności przewidzianych w SWZ i niniejszej umowie. Wynagrodzenie, obejmuje również koszty usuwania awarii i usterek oraz ewentualnych ich skutków wraz z niezbędnymi do ich usunięcia materiałami i urządzeniami w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1, tj. …………………………………. zł (słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………).

3.1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury zaliczkowej w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Wypłata zaliczki nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę, z terminem płatności do 14 dni od dnia wpływu faktury.

3.2. Rozliczenie zaliczki nastąpi w fakturze częściowej lub fakturze końcowej, na zasadach określonych w § 4 ust. 1 umowy.

1. Zaliczka zostanie wypłacona na numer konta wskazany w umowie.
2. **Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy. Zamawiający zastrzega, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji. Wkład własny Zamawiającego stanowi różnicę pomiędzy przyznaną promesą, a wartością brutto umowy.**
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 nie stanowi zmiany Umowy.

**§ 4**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności:
2. Pierwsza płatność zostanie zrealizowana w formie zaliczki w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, na podstawie faktury zaliczkowej,
3. ( jeżeli dotyczy ) Druga płatność nastąpi w kwocie …………. (kwota drugiej płatności została ustalona jako różnica pomiędzy wartością brutto umowy, a sumą kwoty przyznanej promesy na finansowanie przedmiotu umowy i kwoty wypłaconej zaliczki).

Druga płatność – płatność nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury.

( jeżeli dotyczy ) Rozliczenie wypłaconej zaliczki nastąpi w fakturze częściowej.

1. Trzecia/Druga płatność nastąpi po zakończeniu i odbiorze ostatecznym robót będących przedmiotem umowy w terminie 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego, na podstawie faktury końcowej.

( jeżeli dotyczy ) Jeżeli zaliczka nie została rozliczona w fakturze częściowej to zostanie rozliczona w fakturze końcowej.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi ze środków własnych Zamawiającego oraz dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie środki finansowe pozwalające zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej zaliczką z uwzględnieniem warunków płatności określonych w ust. 1 pkt 1-3.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót końcowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i wykonawcy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac. W szczególności złożenie wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia (w formie oświadczenia) przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego robót. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedłoży oświadczenie o braku zobowiązań względem podwykonawców.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych (tj. dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład po weryfikacji Wniosków o wypłatę, składanych przez Beneficjentów co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK). W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 1 pkt 3) na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził odsetek z tego tytułu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidziane w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
10. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
11. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze …………………………………………………………………………………...
13. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

**§ 5**

**MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest usunięcie poza teren dostaw materiałów z rozbiórki i demontażu, z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powyższe działania i dopełnienie wszelkich wymagań wynikających z przepisów dotyczących gospodarki odpadami.

**§ 6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Ze strony Wykonawcy- kierownik robót: ……………………….

2. Ze strony Zamawiającego – inspektor nadzoru: ……………………..

**§ 7**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

* 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie miejsca realizacji przedmiotu umowy,
2. pełnienie nadzoru nad realizacją umowy,
3. dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części,
   1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia w zakresie przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
4. zakończenie wykonywania prac oraz przedstawienie kompletnej wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji minimum na **5 dni** przed terminem wykonania umowy,
5. przedłożenie dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień osoby wskazanej w § 6 ust. 1 umowy,
6. Zachowania poprawnego funkcjonowania wszystkich systemów miejskich w miejscu prowadzenia montażu opraw oświetleniowych. Z uwagi na to, że ulice nie będą zamykane na czas prowadzenia prac, ewentualne ograniczenia w korzystaniu z ulicy i dostępności do niej winny być uzgadniane przez Wykonawcę na bieżąco z  właściwym Zarządem Dróg. Wykonawca winien zastosować się do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, wymogów dla dojazdów i prowadzenia prac związanych z montażem
7. warunkiem rozpoczęcia prac będzie posiadanie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia prac,
8. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia prac zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu prac,
9. wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z umową, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, wytycznymi do projektowania i innymi obowiązującymi przepisami,
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac w pasie drogowym,
11. wbudowania materiałów zgodnych z normami i posiadającymi aprobatę techniczną i deklarację zgodności,
12. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia i zamontowaniem urządzeń i materiałów zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, karty katalogowe, świadectwa, aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty itp. na materiały i proponowane urządzenia zamontowane przez Wykonawcę w tym w szczególności dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w dokumentacji technicznej parametrów, minimum 14 dni przed planowanym wbudowaniem,
13. materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
14. odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach Unii Europejskiej oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
15. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, lub inne dokumenty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
16. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
17. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu prac ,
18. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy,
19. być zgodne ze specyfikacją Zamawiającego i zatwierdzeniem.
20. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z miejsca realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania prac, jeżeli materiały lub jakość wykonanych prac nie spełniają wymagań SWZ lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy,
21. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Inspektora nadzoru, minimum na 3 dni przed, dniem planowanych pomiarów powykonawczych natężenia oświetlenia,
22. jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową pisemnych poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy,
23. Wykonawca, zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do prac dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego,
24. w przypadku wykorzystania do realizacji prac przez Wykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami,
25. materiały wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania prac powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami,
26. wyposażenie pracowników Wykonawcy oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia prac,
27. podjęcie na własną odpowiedzialność i własny koszt wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, w celu zabezpieczenia nieruchomości (w tym budynków) sąsiadujących z placem budowy przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniami,
28. ponoszenie odpowiedzialności za uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia prac. Wszelkie wymagania zawarte w tych uzgodnieniach są obligatoryjne dla Wykonawcy,
29. ponoszenie odpowiedzialności materialnej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z miejscem realizacji przedmiotu umowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody,
30. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów, sieci kanalizacyjnych, cieplnych i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i innych instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez Wykonawcę podczas wykonywania prac. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt,
31. stosowanie się do wszystkich poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce,
32. informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub zwłokę w terminie zakończenia prac,
33. zorganizowanie prac w ten sposób, aby umożliwić ruch kołowy i pieszy w trakcie realizacji umowy,
34. zorganizowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy niezbędnego do właściwego wykonania prac,
35. przeprowadzenie dodatkowych badań na żądanie Zamawiającego, a w przypadku, gdy badania te wykażą zastosowanie materiałów lub wykonanie prac niezgodnie z umową, pokrycie kosztów tych badań,
36. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
37. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany.
38. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

**§ 8**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Prawidłowość wykonanych prac musi być potwierdzona protokołem odbioru przez osobę sprawującą nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego najpóźniej w 5 dniu roboczym (za dni robocze uważa się dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac.
3. Warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia będzie przekazanie osobie sprawującej nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia o zakończeniu prac:

1) oświadczenia:

1. o usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądu w obecności Wykonawcy prac,
2. o zgodności wykonania z dokumentami przetargowymi i specyfikacjami,
3. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie konieczności korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,
4. schematu powykonawczego w wersji papierowej i elektronicznej pdf oraz w formacie dwg, dxf,
5. deklaracji zgodności oraz aprobat technicznych na wbudowane materiały,
6. pomiary natężenia oświetlenia,
7. planu powykonawczego na podkładzie geodezyjnym w 2 egz. – w kolorze
8. instrukcje, DTR-ki urządzeń zamontowanych, katalogowe opraw i urządzeń
9. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad lub wykonania innych wymaganych czynności i ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego umowy.

**§ 9**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia na okres  **….. miesięcy,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres 60miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy. Przeglądy służą stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Przeglądy przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
4. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia wykonawcy o wadzie, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia – niezwłocznie ale nie później niż 2 dni od dnia zawiadomienia wykonawcy o wadzie. Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady.
5. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obciążenia wykonawcy karami umownymi.
6. Przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji akości zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
7. Od dnia odbioru końcowego do dnia wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w przedmiocie umowy, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
   1. wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy prac i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia prac służących realizacji przedmiotu Umowy,
   2. wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi lub,
   3. czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
8. Zapisy niniejszej umowy stanowią jednocześnie zapisy karty gwarancyjnej dla udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

**§ 10**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy,
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – 10 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy
6. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia.
7. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.
9. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanej zwłoce w realizacji.
11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgodny Zamawiającego.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
4. Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób nienależyty, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca montuje bądź zamontował oprawy drogowe niezgodnie ze Specyfikacją warunków zamówienia.
6. Wykonawca na etapie realizacji zamówienia nie spełnia warunków udziału wymaganych na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
9. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych prac.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu udzieloną mu zaliczkę, która nie została rozliczona w wynagrodzeniu należnym za odebrane do czasu odstąpienia części przedmiotu zamówienia.
11. W przypadku odstąpienia od umowy z jakichkolwiek przyczyn, w tym określonych w ust. 3 Wykonawca na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie nie dłuższym niż 7 dni , zwróci w całości lub niewykorzystanej części udzieloną zaliczkę.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
13. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
    1. w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,
    2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.

**§ 12**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 13**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Termin wykonania umowy może być zmieniony w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
4. gdy zajdzie konieczność wykonania jakichkolwiek prac nieprzewidzianych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia prac objętych umową podstawową,
5. wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia prac jak: warunki atmosferyczne, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia prac), wczesny okres zimowy, opady śniegu, niskie temperatury, opady, które uniemożliwiają prowadzenie prac,
6. wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład decyzje administracyjne),
7. wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach,
8. wstrzymania prac przez organy administracji publicznej,
9. protesty co do wykonania prac, składane przez użytkowników nieruchomości, na których prowadzone są prace i sąsiadujących z terenem prac,
10. opóźnienia związane z koniecznością wykonania prac przez gestorów sieci z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
11. przedłużających się terminów dostaw zamówionych u producentów głównych materiałów jak kable, zapory/ słupki,
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie niektórych prac (o wartości do 20% wynagrodzenia), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu prac zgodnie z dokumentacją projektową. W razie całkowitego zaniechania prac danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w przedłożonej kalkulacji ceny w formularzu ofertowym. W razie częściowego zaniechania prac danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych prac danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
13. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawki podatku akcyzowego wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
14. Wystąpienie siły wyższej będzie uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, technologii wykonania prac oraz wynagrodzenia.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w § 6. Zmiany personelu nie wymagają aneksu do umowy.
16. Zamawiający dopuszcza zmianę numeru rachunku bankowego na wniosek Wykonawcy.
17. W razie zaistnienia w umowie omyłek pisarskich strony mają prawo je sprostować stosownym aneksem do umowy.
18. W przypadku zmiany warunków dofinansowania lub warunków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych lub innego programu w zakresie finansowania zadania, Zamawiający dopuszcza zmianę w rozliczeniu robót zgodnie z wprowadzonymi nowymi zasadami.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczenia prac, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku zmiany wynagrodzenia.

**§ 14**

**ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto wynikającej z umowy, o której mowa w §3 ust. 1, tj. ............................. zł (słownie......................zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ..................... w dniu .....................
3. W razie wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania dostarczyć dokument przedłużający obowiązywanie należytego zabezpieczenia umowy dokonanego w formie innej niż pieniężna.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
5. 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany,
6. 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 15**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

1) za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie prowadzenia prac;

2) za szkody wyrządzone osobom trzecim, które ujawniły się po zakończeniu prac, ale spowodowane są niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac;

3) za nienależyte wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzenia prac;

4) za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

**§ 16**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
3. klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
4. akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
5. działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
6. strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
7. Za siłę wyższą nie uznaje się brak środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
9. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
      2. Integralną część umowy stanowi: Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, oferta wykonawcy, zmiany Opisu Przedmiotu Zamówienia dokonane w trakcie procedury przetargowej.
      3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
      4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**