



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa: **Remont konserwatorski elewacji i dachu wraz z konserwacją stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej budynku nr 15 na działce nr 1/31 obr. Podgórze zlokalizowanym przy ul. dr J. Babińskiego w Krakowie**

Adres: **ul. dr J. Babińskiego 29, 30-393 Kraków**

Numer działki: **Podgórze, dz. nr 1/31, obręb 0070**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

Inwestor: **Szpital Kliniczny im. dr Józefa Babińskiego SP ZOZ w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. dr J. Babińskiego 29**

Data: **Sierpień 2022**

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Piotr Knez	SW-31/2006	
Sprawdzający:	Rafał Socha	8/07/SLOKK	

Projekt zagospodarowania terenu

4.1. Część opisowa

4.1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane.
- Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi aktualizacjami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi aktualizacjami
- Standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.

4.1.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont konserwatorski elewacji i dachu, wraz z konserwacją stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej budynku nr 15 na działce nr 1/31 obr. 70 Podgórze przy ul. dr J. Babińskiego w Krakowie. Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w sąsiedztwie budynków o charakterze szpitalnym. Z dostępnych informacji wynika, że budynek został wzniesiony w latach 1907-1914.

Obiekt pełni funkcję teatru – jest budynkiem kultury zaliczanym do IX - kategorii obiektów budowlanych.

Budynek znajduje się na działce nr 1/31 przy ulicy dr J. Babińskiego 29, 30-393 Kraków.

4.1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek znajduje się na terenie kompleksu Szpitalno-Parkowego w Kobierzynie. Do budynku prowadzą drogi wewnętrzne od zjazdu z ul. dr. J. Babińskiego.

4.1.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Istniejące zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

4.1.5. Zestawienie i charakterystyczne parametry techniczne opracowywanego budynku

Ilość kondygnacji podziemnych:	1
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Wysokość do iglicy:	ok. 17,49 m
Wysokość do kalenicy:	ok. 13,88 m
Długość budynku:	30,60 m
Szerokość budynku:	22,80 m
Dach:	Wielospadowy
Powierzchnia zabudowy:	551,00 m ²

Wszystkie charakterystyczne parametry techniczne pozostają bez zmian.

Bilans terenu pozostaje bez zmian.

4.1.6. Informacje o wpisie do rejestru zabytków.

Budynek znajduje się w zespole szpitalnym wzniesionym w latach 1907-1917. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nr A-893 i podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.1.7. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.

W obrębie działek nie występują kopalnie, brak wpływu eksploatacji górniczej.

4.1.8. Informacje o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska w tym oddziaływań na obszary NATURA 2000

Nie dotyczy.

4.1.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane roboty budowlane nie wpływają na bezpieczeństwo pożarowe budynku.

4.1.10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak.

4.1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian w całości na działce Inwestora.

4.1.12. Infrastruktura techniczna / przyłącza.

Infrastruktura techniczna i przyłącza pozostają bez zmian.

4.1.13. Komunikacja

Komunikacja pozostaje bez zmian.

4.1.14. Miejsca parkingowe

Miejsca parkingowe pozostają bez zmian.

4.1.15. Ogrodzenie

Ogrodzenie pozostaje bez zmian.

4.1.16. Gospodarowanie odpadami

Gospodarowanie odpadami pozostaje bez zmian.

4.1.17. Strefy, w których znajduje się opracowywany budynek

Budynek leży w obszarze zabytkowego Zespołu Szpitalno-Parkowego przy ul. Babińskiego 29.

4.2. Część rysunkowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....PZT_01