

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa przekracza kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego pn: **Budowa i rozbudowa dróg gminnych, drogi powiatowej i odcinka drogi krajowej na odcinku Jezierzycze – Redzikowo**

**Znak sprawy: ZP.271.38.2023**

Gmina Słupsk reprezentowana przez Wójta Gminy jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu w oparciu o dyspozycje zawarte w art. 135 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, odpowiada na pytania zadane do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

**Pytanie nr 1:**

Umowa par. 5.6 "Maksymalny zakres ograniczenia świadczeń wynikających z umowy (zakres zmian), o którym mowa w ust. 5, nie może być większy niż 30% ich wartości (minimalny zakres świadczeń)." - zapis nieprecyzyjny, nie jest jasne czy obniżenie zakresu prac może wynieść do 30% czy też samo świadczenie po obniżce może wynieść 30% pierwotnego zakresu, zaś w obu przypadkach poziom wskazany jest nieadekwatny do praktyk rynkowych. W związku z tym wnosimy o zmianę zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "Maksymalny zakres ograniczenia świadczeń wynikających z umowy (zakres zmian), o którym mowa w ust. 5, nie może być większy niż 10%, co oznacza, że wartość zleconych prac nie może być niższa niż 90% pierwotnej wartości prac"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Maksymalny zakres ograniczenia świadczeń wynikających z umowy (zakres zmian), o którym mowa w ust. 5, nie może być większy niż 30%, co oznacza, że wartość zleconych prac nie może być niższa niż 70% pierwotnej wartości prac.*

**Pytanie nr 2:**

Umowa par. 5.7 Wnosimy o dopisanie na końcu: "Zamawiający nie odmówi wydania takiej zgody bezzasadnie. Zgoda taka zostanie wydana w terminie do 14 dni od złożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 3:**

Umowa par. 5.8 Wnosimy o zastosowanie postanowień dotyczących możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności częściowych odpowiadających kwocie płatności, dla których przedstawione zostały wymagane dokumenty, zaś wstrzymaniu podlegałyby kwota płatności, dla której nie zostały przedstawione wszystkie wymagane dokumenty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 4:**

Umowa par. 8.3 Wnosimy o dopisanie na końcu paragrafu: "Protokół odbioru częściowego zostanie przez Strony podpisany pomimo stwierdzenia wad nieistotnych; Strony uzgodnią termin usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 5:**

Umowa par. 8.6 Wnosimy o doprecyzowanie zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "Odbiór ostateczny dokonany będzie po upływie okresów rękojmi i gwarancji, nie wcześniej jednak niż po usunięciu wszystkich wad istotnych stwierdzonych w tym okresie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 6:**

Umowa par. 8.9 Wnosimy o dopisanie na końcu paragrafu: "Strony potwierdzają, że stwierdzenie w trakcie odbioru końcowego wad nieistotnych nie wstrzymuje dokonania odbioru prac"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 7:**

Umowa par. 13.9 Wnosimy o zmianę zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "W przypadku odbioru, z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wad okres gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot Umowy liczy się od dnia usunięcia wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze."

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 8:**

Umowa par. 14 Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje współfinansowanie inwestycji z zewnętrznych źródeł, jeśli tak, to jakich.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, że inwestycja jest współfinansowana z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.*

**Pytanie nr 9:**

Umowa par. 15.6 Wnosimy o obniżenie wartości wskaźnika, która warunkuje waloryzację z 9% do 3%. W przeciwnym wypadku waloryzacja ma charakter pozorny, gdyż największy ciężar zmiany cen jest ponoszony przez Wykonawcę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 10:**

Umowa par. 15.9 Wnosimy o podwyższenie limitu waloryzacji z 3% do 15%. W przeciwnym wypadku waloryzacja ma charakter pozorny, gdyż największy ciężar zmiany cen jest ponoszony przez Wykonawcę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 11:**

Umowa par. 16.1 Wnosimy o zmianę zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: " (...) do dnia spisania protokołu odbioru ostatnich robót budowlanych wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy bez wad istotnych."

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 12:**

Umowa par. 16.6 i 16.8 Wnosimy o zmianę zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia winna obowiązywać od dnia następnego po spisaniu protokołu końcowego odbioru bez wad istotnych."

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 13:**

Umowa par. 17.1. a) Wnosimy o obniżenie kary za termin z 0,5% do 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jako nadmierny poziom kary.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 14:**

Umowa par. 17.1. h) oraz 17.2 Wnosimy o obniżenie poziomu kary z 20% do 10%, jako nadmierny poziom kary.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 15:**

Umowa par. 17.1. j) Wnosimy o obniżenie poziomu kary z 0,3% do 0,1%, jako nadmierny poziom kary.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 16:**

Umowa par. 17.3 Wnosimy o obniżenie łącznego limitu kar z 30% do 10%, jako nadmierny poziom kary.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 17:**

Umowa par. 18 Wnosimy o uzupełnienie zapisu o przypadki, w których Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy m.in. w sytuacji, gdy Zamawiający: a) nie dokonał przekazania terenu budowy w terminie, b) z nieuzasadnionych powodów nie dokonuje odbiorów prac, c) nie realizuje terminowo płatności na rzecz Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 18:**

Dot. par.8.8 Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że odbiór końcowy zakończy się w terminie 14 dni od jego rozpoczęcia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wskazuje, że termin określony w par. 8 ust. 8 wskazuje na to kiedy Zamawiający przystąpi do odbioru, termin zakończenia odbioru nie jest określony i uzależniony jest od stopnia skomplikowania odbieranych prac i czynności sprawdzających na etapie odbioru.*

**Pytanie nr 19:**

Dot. Pytanie do par.19 Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że będzie uprawniony do zawieszenia prac w przypadku zwłoki trwającej powyżej 7 dni w przystąpieniu przez Zamawiającego do czynności odbiorowych? Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku 30 dniowej zwłoki w zapłacie wymagalnych faktur lub tożsamej zwłoki Zamawiającego w czynnościach odbiorowych (przystąpienie/zakończenie)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego, wykonawców oraz uczestników konkursu w postępowaniu o udzielenie zamówienia i konkursie oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.*

**Pytanie nr 20:**

Wg opisu przedmiotu zamówienia – pkt. 4 ppkt. 20 SWZ – działka nr 43/75 stanowi teren zamknięty. Wg planu drogowego 066-D1\_Plan drogowy 23.08.2023 działka stanowiąca teren zamknięty ma numer 43/65. Proszę o korektę zapisów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Teren zamknięty stanowi działka nr 43/75 w obrębie Redzikowo, która powstała po podziale działki nr 43/65. Plan drogowy wykonany został przed podziałem działki nr 43/65.*

**Pytanie nr 21:**

Dot. zdolności technicznej i zawodowej – prosimy o wydłużenie okresu w zakresie posiadanego doświadczenie projektowego z 3 do 5 lat.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający zmodyfikował warunki udziału w postępowaniu.*

*Zgodnie z art. 137 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udostępni zmiany treści SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania po publikacji ogłoszenia o sprostowaniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.*

**Pytanie nr 22:**

Czyją własność stanowi drewno z wycinki? Jeśli zamawiającego na jaką odległość skalkulować wywóz?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Drewno z wycinki stanowić będzie własność Wykonawcy.*

**Pytanie nr 23:**

Proszę o potwierdzenie, że możliwe zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją będą następowały w okresach 3 miesięcznych przy uwzględnieniu zapisów par. 15 umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wniosek o zmianę nie może dotyczyć pierwszych 3 miesięcy realizacji umowy. Natomiast wskaźnik wzrostu cen lub kosztów (WW) ustala się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa GUS na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/>. Wskaźnik wzrostu cen lub kosztów (WW) będzie ustalany jako suma ostatnich trzech publikowanych przed złożeniem wniosku wskaźników. (suma z 3 ostatnich miesięcy)*

*Zamawiający potwierdza, że zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją będą dopuszczalne nie częściej niż w okresach trzymiesięcznych – z zachowaniem przepisów par. 15.*

**Pytanie nr 24:**

Dot. par. 17 ust. 1 pkt. a) – proszę o zmianę wysokości kary z 0,5% na 0,1%. W obecnej chwili obecny poziom kary jest rażąco wysoki i znacząco odbiega od standardów przyjmowanych w postępowaniach publicznych organizowanych przed podmioty publiczne. Proszę o przychylenie się do wniosku.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 25:**

Wg pkt. 2.6.7 PFU jest mowa o przewidzianych nowych ławkach i kosztach na śmieci. Proszę o przekazanie wzoru oczekiwanych elementów. Ceny na rynku mogą się różnić kilkukrotnie w zależności od wybranego modelu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*W celu ujednolicenia małej architektury na terenie gminy Zamawiający w załączeniu przekazuje wzory oczekiwanych elementów wraz z ich parametrami technicznymi.*

**Pytanie nr 26:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa i przebudowa dróg gminnych w systemie " zaprojektuj i wybuduj " , warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie dokumentacji projektowej w okresie ostatnich 3 lat, prosimy o doprecyzowanie postępowania w przypadku referencji Wykonawcy z kontraktów realizowanych w systemie " zaprojektuj i wybuduj".

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający zmodyfikował warunki udziału w postępowaniu.*

*Zgodnie z art. 137 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udostępni zmiany treści SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania po publikacji ogłoszenia o sprostowaniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.*

**Pytanie nr 27:**

Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych zastrzeżonych w §17 Umowy jak również zmniejszenie limitu kar umownych. W ocenie Wykonawcy okoliczność określenia limitu na poziomie 30%, jak również znaczna ilość zdarzeń podlegających karaniu oraz wysokość zastrzeżonych kar, prowadzi do wniosku, że zastrzeżone przez Zamawiającego kary są wygórowane.”. Zwracamy uwagę, iż w postanowieniach umów większości prowadzonych obecnie postępowań publicznych, których przedmiotem jest realizacja podobnych zakresowo inwestycji infrastrukturalnych, kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kształtuje się na poziomie 2% - 10% wartości kontraktu, a kary umowne za zwłokę w realizacji umowy, wynoszą od 0,01% do 0,1% wartości kontraktu. W ocenie Wykonawcy takie działanie skutkuje z jednej strony dostateczną i proporcjonalną ochroną Zamawiającego w przypadku winy Wykonawcy, zaś z drugiej strony nie stwarzającą zagrożenia dla działalności firmy Wykonawcy i nie stwarza nadmiernego ryzyka finansowego po stronie Wykonawcy. Mając powyższe na względzie wnosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych wskazanych w § 17 ust. 1 pkt a) oraz 17 ust. 1 pkt j) do wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie. Wykonawca wnosi o zmniejszenie limitu kar umownych wskazanych w § 17 ust. 3 do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Ponadto wnosimy o zastrzeżenie kar umownych z tytułu uchybień określonych w § 17 ust. 1 pkt. g) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie, w § 17 ust. 1 pkt. b), pkt. c), pkt. d), pkt. e), pkt. i) w wysokości 300 zł za każde zdarzenie. Dodatkowo Wykonawca wnosi o obniżenie wysokości kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy zastrzeżonej w §17 ust. 1 pkt. h) do wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy. W ocenie Wykonawcy określenie obecnie kary na pułapie 20% wynagrodzenia brutto jest karą wygórowaną.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 28:**

Wykonawca wnosi o skrócenie terminów wskazanych w § 4 ust. 4b), ust. 4e), do 7 dni. Wskazany 14 dniowy termin na wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego spowalnia procedurę akceptacji umów Podwykonawczych co bezpośrednio przekłada się na termin rozpoczęcia przez nich prac w ramach wskazanej inwestycji

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

**Pytanie nr 29:**

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu § 5 ust. 5, gdyż stoi on w sprzeczności z ideą wynagrodzenia ryczałtowego oraz równego traktowania stron umowy. W przytoczonym paragrafie w przypadku obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy kosztorys ofertowy stanowi podstawę wyliczenia wynagrodzenia natomiast w wypadku podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy już nie ma takiej możliwości. W tym miejscu należy zauważyć, iż Wykonawca zawierając umowę z Zamawiającym nie powinien ponosić konsekwencji mylnego rozpoznania przez Zamawiającego zakresu rzeczowego zamówienia a wskazany zapis winien dawać obu stronom umowy zarówno możliwość podwyższenia wynagrodzenia jak i jego obniżenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.*

*Wójt Gminy Słupsk  
Barbara Dykier*