

WSZYSCY WYKONAWCY

2019-126371



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Opolskiej w Poznaniu.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843, dalej „Ustawa”), informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Opolskiej w Poznaniu**, wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie nr 1

Czy rozpoczęcie drugiego etapu inwestycji nastąpi po 9 miesiącach, w przypadku spełnienia warunków wymienionych w SIWZ, czy Zamawiający może wstrzymać rozpoczęcie drugiego etapu według uznania?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, iż termin rozpoczęcia realizacji Etapu II został określony w Istotnych Postanowieniach Umownych – załączniku nr 8 do SIWZ. Zgodnie z ich zapisami rozpoczęcie Etapu II może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 9 miesięcy od dnia przekazania Terenu Budowy. Ponadto, Zamawiający dopuszcza wcześniejsze rozpoczęcie realizacji Etapu II, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę wniosku w tym zakresie, nie wcześniej jednak niż po upływie 6. miesiąca od dnia przekazania Terenu Budowy oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i pod warunkiem, iż realizacja robót do czasu złożenia wniosku odbywać się będzie zgodnie z Harmonogramem. Zmiana terminu rozpoczęcia realizacji Etapu II nie może być podstawą wydłużenia terminu realizacji któregokolwiek z Etapów.

Zamawiający nie przewiduje możliwości wstrzymania realizacji Etapu II według uznania.

Pytanie nr 2

W jakim terminie od wyłonienia najlepszej oferty, Zamawiający podpisze umowę z Generalnym Wykonawcą?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że zawarcie umowy z wyłonionym Wykonawcą możliwe jest po upływie terminu na zastosowanie środków ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom oraz po dopełnieniu wszystkich formalności przez wybranego Wykonawcę związanych bezpośrednio z zawarciem umowy.

Pytanie nr 3

W jakim terminie od wyłonienia najlepszej oferty, Zamawiający przekaze plac budowy Generalnemu Wykonawcy?

Odpowiedź nr 3

Zgodnie z zapisami Istotnych Postanowień Umownych Zamawiający przewidział, iż protokolarne przekazanie Terenu Budowy nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Maksymalny termin przekazania Terenu Budowy – 3 miesiące od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający zastrzegł możliwość przekazania Terenu Budowy w terminie przekraczającym 3 miesiące od dnia zawarcia Umowy, nie dłuższym jednak niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Pytanie nr 4

Proszę o sprecyzowanie jaki zakres kanalizacji deszczowej jest częścią przetargu?

Odpowiedź nr 4

Sieć zewnętrzna kanalizacji deszczowej oraz zbiornik retencyjny na wody opadowe nie wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia. Kanalizację deszczową należy doprowadzić kanałami do studni D17, D16A, D16, D15, D13a, D13, D15.3. Wykonanie tych studni jest także poza zakresem przedmiotu niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 5

Zaproponowany w przedmiarze sposób wykonania przepustów pod drogami, maszyną do wierceń poziomych WP 15/25, w celu podłączenia budynków do istniejącej kanalizacji sanitarnej, wymagać będzie wykonania wykopów szerokoprzestrzennych po wschodniej stronie ul. Opolskiej i połowie, zachodniej części ul. Okrzei. W celu wykonania przepustów ww. technologii konieczne będą roboty ziemne, przy których mogą zostać uszkodzone korzenie drzew. W przedmiarach również nie są przedstawione ilości robót demontażowych i ponownego odtworzenia chodników, asfaltu. Czy Zamawiający potwierdza powyższy sposób wykonania przyłączy? Czy Zamawiający pokryje koszty wykonania robót dodatkowych związanych z robotami brukarskimi, drogowymi?

Odpowiedź nr 5

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, informacyjnym i tak należy go traktować. Zgodnie z zapisem pkt. 3.2.1. SIWZ przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający rozważa zmianę projektu i wykonanie dwóch przyłączy instalacji kanalizacji? Osobno budynek nr 5 przyłączy do kanalizacji w ul. Okrzei natomiast budynki nr 1, 2, 3 i 4 miałyby jedno przyłączy do kanalizacji znajdujące się w ul. Opolskiej. Budynki od 1 do 4 łączyła by sieć wewnętrzna, na terenie inwestycji, o odpowiednio przeliczonej średnicy.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający potwierdza, że zaprojektowana kanalizacja deszczowa nie musi być wyposażona w separator wody deszczowej?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż separatorów wody deszczowej nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający potwierdza, że zaprojektowana kanalizacja deszczowa nie musi być wyposażona w regulatory przepływu wody deszczowej?

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że zaprojektowana kanalizacja deszczowa nie musi być wyposażona w regulatory przepływu wody deszczowej.

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych

Justyna Biltner-Dobak

