

Umowa AWF Nr / 2023 WZÓR

zawarta w dniu2023 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO IM. POLSKICH OLIMPIJCZYKÓW WE WROCŁAWIU

al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,
NIP 896-00-07-519

którą reprezentuje :

1.
2.
3.

- zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
NIP: REGON:

którą reprezentuje:

.....
- zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej „**Stronami** o następującej treści:

Preambuła

Zamówienie zostało udzielone w wyniku przeprowadzonego postępowania nr KZ-ZO-4/2023. o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie z art. 2 pkt 1 (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest usługa wycinki drzew, usługi pielęgnacyjne drzewostanu oraz usługa wykonania nowych nasadzeń kompensacyjnych drzew na terenie należącym do Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy (Opis przedmiotu zamówienia) oraz Załącznikiem nr 1 do umowy (Ofertą Wykonawcy).
2. Strony oświadczają, iż integralną część niniejszej umowy stanowią:
Zał. 1 Oferta Wykonawcy jako Załącznik nr 1 do umowy.
Zał. 2 Opis przedmiotu zamówienia jako Załącznik nr 2 do umowy,

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy ściśle według wskazanych w umowie załączników w sposób staranny i profesjonalny.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za wszelkie szkody, wyrządzone w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich przez osoby działające w jego imieniu w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. W celu zabezpieczenia ryzyka związanego z powstaniem szkód podczas realizacji zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy przed zawarciem umowy przedłożenia kopii polisy oraz ogólne warunki ubezpieczenia.

4. Dokument ubezpieczeniowy w swojej treści musi być pozbawiony ograniczenia w postaci zapisu dotyczącego franszyzy integralnej, redukcyjnej i tym samym umożliwić Zamawiającemu w razie konieczności skorzystanie z całej sumy przysługującego mu ubezpieczenia. W przypadku wydzielenia stosownej kwoty z posiadanego ubezpieczenia zawierającego franszyzy integralne, redukcyjne, Zamawiający może uznać ten dokument za właściwy tylko w przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż pokryje on z udziału własnego kwotę do wysokości szkody.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stałego posiadania **polisy OC**, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie przedmiotu zamówienia **łącznie na minimalną sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** w formie ogólnego ubezpieczenia Wykonawcy, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem.
6. Zamawiający wymaga 12 miesięcy gwarancji na posadzone drzewa, w przypadku stwierdzenia, że nasadzenia kompensacyjne nie przyjęły się ww. czasie Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany tych nasadzeń na swój koszt.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 24 miesięcy licząc od dnia jej podpisania albo do dnia wyczerpania wartości umowy, o ile do jej wyczerpania dojdzie szybciej.
2. Jeśli w okresie realizacji umowy 24 miesięcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dojdzie do wyczerpania wartości umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia niniejszej umowy z Wykonawcą na warunkach z niej wynikających. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci się do Wykonawcy w formie mailowej z zapytaniem, czy Wykonawca wyrazi zgodę na przedłużenie umowy na obowiązujących warunkach. Przedłużenie umowy stanowi zmianę jej postanowień i wymaga sporządzenia aneksu.
3. Za dzień zawarcia umowy uważa się dzień jej podpisania przez Strony.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy z podziałem na poszczególne etapy:
 - 1) Etap I – od dnia podpisania umowy do 30.11.2023 r.;
 - 2) Etap II – od 01.01.2024 r. do 30.11.2024 r.;
 - 3) Usługi pielęgnacyjne – przez 24 miesiące od dnia podpisania umowy.
5. Zamawiający każdorazowo wystawi zlecenie dla Wykonawcy, w którym określi konkretny termin realizacji zamówienia. Termin zostanie uzgodniony z Konserwatorem Zabytków, jednakże zlecenie nie będzie wysłane później niż 14 dni przed realizacją usługi.

§ 4

WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Strony zgodnie ustalają, że wartość przedmiotu umowy maksymalnie będzie wynosić **brutto** (słownie:zł) w tym **netto**: **zł** (słownie: netto), należny podatek **VAT**% (słownie: zł) wynikającą z Oferty Wykonawcy w tym:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym pozostaje zgodne z cenami jednostkowymi, wynikającymi z oferty (dalej także: wynagrodzenie umowne brutto) i stanowi ono maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy należne mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy (wartość umowy).
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że określone w Specyfikacji asortymentowo - cenowej ilości i zakres zamówienia udzielonego Wykonawcy stanowią szacunkowe ilości.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całego zakresu zamówienia i wszystkich sztuk określonych w Specyfikacji asortymentowo - cenowej, w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca nie ma podstaw do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia dodatkowych czynności, niewymienionych w Specyfikacji asortymentowo-cenowej lub zmian ilościowych w okresie realizacji umowy i w ramach asortymentu wyszczególnionego w tej specyfikacji.
6. W pierwszym ze wspomnianym przypadku w ust. 5, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wycenieniem dodatkowych zleceń. Po uzyskaniu pisemnej lub mailowej zgody od Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia wykonania zamówienia. Wartość zamówień dodatkowych nie może przekroczyć 1/3 wartości umowy, a Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania osobnych faktur na zlecenie dodatkowe pozycje niewymienione w specyfikacji.
7. W drugim ze wspomnianym przypadku ust. 5 usługi będą się odbywać po cenach jednostkowych brutto wynikających z oferty Wykonawcy. Żaden z wymienionych przypadków nie może spowodować zwiększenia wartości umowy.
8. Zamawiający będzie płacić po zakończeniu danego etapu. Wykonanie usługi zgodnie z cenami jednostkowymi brutto określonymi dla danych pozycji w Specyfikacji asortymentowo-cenowej.
9. Wszystkie oferowane ceny jednostkowe brutto usług podane w Specyfikacji asortymentowo-cenowej będą obowiązywać w całym okresie ważności umowy z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 2 pkt. a).
10. Termin płatności za wykonaną usługę strony ustalają na **21 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Płatności za wykonywanie przedmiotu umowy będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn leżących po jego stronie, traci wówczas prawo do dalszego wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, z zachowaniem postanowień poniższego § 6 ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) z tytułu zwłoki w kompletnej lub terminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w ust. 9 poniżej w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień, liczony od następnego dnia;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania lub wypowiedzenia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) z tytułu wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku niezrealizowania etapu, o którym mowa w § 4 ust. 4, a także w przypadku opóźnienia wynoszącego więcej niż 30 dni w stosunku do ustalonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej treścią, nie dotrzymuje zastrzeżonych umową terminów, żąda podwyższenia umówionego wynagrodzenia lub informuje o niemożności zrealizowania przedmiotu umowy. Prawo do wypowiedzenia umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający będzie wykonywał przez oświadczenie wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, składane w terminie 30 dni od dnia

zaistnienia zdarzenia uzasadniającego wypowiedzenie umowy zgodnie ze zdaniem poprzedzającym. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

4. Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania na zasadach ogólnych do rzeczywistej wartości szkody.
5. Niezależnie od kar umownych Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, wyrządzone w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Łączna wysokość kary naliczonej Wykonawcy za naruszenia wskazane w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust 1.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień § 3, Zamawiający ma prawo po uprzednim pisemnym wyznaczeniu terminu obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia drzew, wykonanie usługi u innego Wykonawcy, wybranego przez Zamawiającego, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę i zobowiązuje się do poniesienia tych kosztów w terminie **7 dni** od dnia doręczenia mu faktury VAT.

§ 6

WYPOWIEDZENIE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego - o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części zamówienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, gdy suma naliczonych lub możliwych do naliczenia kar umowny osiągnie poziom maksymalny o którym mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy,
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z wyłącznej winy Wykonawcy i bez odrębnych wezwań, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków i innych zapisów niniejszej umowy, w szczególności, gdy Wykonawca nie przeprowadził szkolenia w terminie, realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, żąda podwyższenia umówionych cen jednostkowych brutto lub informuje o niemożliwości zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy, o którym mowa w ustępach powyżej Zamawiający będzie wykonywał przez oświadczenie wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, składane w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy zgodnie z punktami powyżej.

§ 7

OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTÓW

1. Zamawiający oświadcza, że osobą wyznaczoną do kontaktów w jego imieniu w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest: Roksana Barczyk tel. 713473479 e-mail: roksana.barczyk@awf.wroc.pl
2. Wykonawca oświadcza, że osobą wyznaczoną do kontaktów w jego imieniu w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest, e-mail:, tel.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany umowy i następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany.

§ 8

ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. Z uwagi na okres, na jaki niniejsza umowa zostaje zawarta Strony przewidują możliwość zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy, zgodnie z poniższymi zapisami:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 2207),
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
2. Z uwagi na okres, na jaki niniejsza umowa zostaje zawarta Strony przewidują możliwość zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. Przez zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia, o której mowa w ustępie powyżej rozumie się zmianę prowadzącą zarówno do podwyższenia, jak i do obniżenia wysokości umówionego wynagrodzenia.
4. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 i 2 powyżej wymaga złożenia przez Wykonawcę uzasadnionego, pisemnego (pod rygorem nieważności) wniosku oraz zgody Zamawiającego.
5. W terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku. Niezwłocznie po otrzymaniu informacji o uwzględnieniu (w całości lub części) wniosku Wykonawcy – strony zawrą aneks do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ciężar udowodnienia, że podnoszona przez Wykonawcę okoliczność wpływa na wzrost kosztów wykonania przez niego zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 powyżej zmiana wysokości umówionego wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a jedynie wartość pozostałego do wypłaty wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku od towarów i usług.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca obowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, czy i w jakim zakresie okoliczności tam wymienione mają wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia, w szczególności obowiązany jest przedłożyć zestawienia wynagrodzeń pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują

oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wysokości wynagrodzeń odpowiadających temu zakresowi (w stanie sprzed zmian i po zmianach, o których mowa w ust. 1), jak również dowody ponoszenia kosztów, na zwiększenie których Wykonawca się powołuje.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Wykonawca do czasu nie zakończonych rozliczeń wynikających z realizacji umowy jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie prawnej formy prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego i upadłościowego oraz innych okolicznościach mających wpływ na sytuację ekonomiczną Wykonawcy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: