Umowa nr .....

Zawarta w dniu ................ roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda, z siedzibą w Nowej Rudzie ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

REGON:890718142, NIP: 885-15-34-651, reprezentowaną przez:

1. ......................................................,

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda),

1. .......................................................,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

...........................................................

reprezentowanym przez:

1. ......................................................,

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą".

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

w oparciu o przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) postępowanie   
o wartości mniejszej niż progi unijne, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie **„Remonty cząstkowe i bieżące niewymagające pozwolenia na budowę polegające na wykonaniu robót budowlanych związanych z bieżącymi remontami infrastruktury technicznej na terenie Gminy Nowa Ruda**” zwane w dalszej części Umowy jako „Przedmiot Umowy”. Zamówienie obejmuje maksymalnie wykonanie:

|  |
| --- |
|  |
| Lp. | Nazwa i opis pozycji | Jednostka miary | Wskaźnik ilościowy |
|  |
| 1. | Wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych mieszankami mineralno-bitumicznymi (wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów, oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem i utylizacją rumoszu, ogrzanie bitumu i skropienie naprawionego miejsca, rozścielenie mieszanki mineralno-bitumicznej w jednej lub w dwóch warstwach w zależności od głębokości uszkodzeń, zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki, skropienie bitumem krawędzi i zasypanie kruszywem). Materiał Wykonawcy | Mg | 60,00 |  |
| 2. | Wyrównanie podbudowy mieszanką kamienną 0/31,5 , klasa I, z zagęszczeniem mechanicznym, średnia grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm (materiał Wykonawcy) | m3 | 130,00 |  |
| 3. | Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni, placów z transportem urobku samochodem samowyładowczym (koszt utylizacji po stronie Wykonawcy) | m3 | 130,00 |  |
| 4. | Wykonanie warstwy podbudowy z mieszanki kamiennej 0/31.5 , kl. I (materiał Wykonawcy) | m3 | 130,00 |  |
| 5. | Wykonanie warstwy podbudowy z mieszanki kamiennej 0/63 , kl. I (materiał Wykonawcy) | m3 | 130,00 |  |
| 6. | Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego cementem Rm=5,0 MP (materiał wykonawcy) | m3 | 30,00 |  |
| 7. | Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo piaskowej (Materiał Wykonawcy) | m2 | 20,00 |  |
| 8. | Wykonanie nawierzchni z płyt drogowych wielootworowych zbrojonych gr. 12cm na podsypce cementowo-piaskowej ( Materiał Wykonawcy) | m2 | 35,00 |  |
| 9. | Wykonanie odwodnienia linowego betonowego szer. 30cm, wys. 30cm, ruszt żeliwny kl. D400 | m | 6,00 |  |
| 10. | Wyczyszczenie przepustu z namułu, utylizacja namułu po stronie Wykonawcy | m3 | 5,00 |  |
| 11. | Wykonanie przepustu z rury PP lub PVC SN8 DN400, ( wykop gł. do 2,0m ; z wyminą gruntu mieszanką kamienną 0/31 ). Utylizacja urobku z wykopu po stronie wykonawcy | m | 18,00 |  |
| 12. | Wykonanie przepustu z rury PP lub PVC SN8 DN500, ( wykop do 2,0m; z wyminą gruntu mieszanką kamienną 0/31 ). Utylizacja urobku po stronie wykonawcy | m | 12,00 |  |
| 13. | Wykonanie przepustu z rury PP lub PVC SN8 DN600, ( wykop do 2,0m; z wyminą gruntu mieszanką kamienną 0/31). Utylizacja urobku z wykopu po stronie wykonawcy | m | 6,00 |  |
| 14. | Wykonanie ścianki czołowej z bloczków betonowych | m3 | 5,00 |  |
| 15. | Wykonanie ław fundamentowych betonowych (B20) pod ścianki czołowe, krawężniki drogowe, obrzeża, korytka betonowe | m3 | 3,00 |  |
| 16. | Wykonanie krawężników drogowych betonowych 15X30 na podsypce cementowo - piaskowej | m | 20,00 |  |
| 17. | Wykonanie obrzeży betonowych 8X30 na podsypce cementowo - piaskowej | m | 20,00 |  |
| 18. | Wykonanie studni betonowej śr. DN1000, wys. do 2,0m. Studnia z dnem betonowym prefabrykowanym, zwieńczenie płytą nastudzienną najazdową lub zwężką, właz DN600 żeliwny z wypełnieniem betonowym Kl. D400 | kpl. | 1,00 |  |
| 19. | Wykonanie studni ściekowej betonowej śr DN 500, wys. do 1,5m. Studnia osadnikowa z dnem betonowym prefabrykowanym, zwieńczenie płytą nastudzienną wraz z pierścieniem odciążającym, ruszt żeliwny Kl. D400 | kpl. | 1,00 |  |
| 20. | Ułożenie rurociągu z rur PCV SN8 DN 160, rurociąg na podsypce pisakowej gr. 10cm. Obsybka gr.20cm (materiał Wykonawcy) | m | 10,00 |  |
| 21. | Montaż korytek betonowych 50cmx50cm (materiał Wykonawcy) | m | 10,00 |  |
| 22. | Mechaniczna ścinka poboczy z wywozem (koszt utylizacji po stronie Wykonawcy) | m3 | 100,00 |  |
| 23. | Oczyszczenie rowów z namułu z wywozem (koszt utylizacji po stronie Wykonawcy) | m3 | 100,00 |  |
| 24. | Wykonanie umocnienia skarp płytami betonowymi ażurowymi, gr. płyty 10cm (materiał Wykonawcy) | m2 | 20,00 |  |
| 25. | Zasypywanie wykopów mieszanką kamienną 0/31.5 wraz z zagęszczeniem mieszanki (materiał Wykonawcy) | m3 | 10,00 |  |
| 26. | Roboty ziemne wykonywane koparkami z transportem urobku samochodem samowyładowczym (koszt utylizacji po stronie Wykonawcy) | m3 | 10,00 |  |

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia **…….** Roku, a zawarty w niej formularz rzeczowo finansowy stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

3.Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienie materiałów i urządzeń budowy niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.

4. Szczegółowy zakres prac uzgadniany będzie każdorazowo przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w zależności od potrzeb remontowych zgodnie § 1 ust. 5 . Rozliczenie wykonanych robót budowlanych będzie dokonywane na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy.

5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy etapowo, określając zakres planowanych do wykonania prac (robót budowlanych, remontów cząstkowych).Przekazanie placu budowy odbywać się będzie na podstawie odpowiednich protokołów, w których zawarty zostanie zakres rzeczowy robót, termin rozpoczęcia i zakończenia kolejnych etapów (zakres prac) . Terminy te będą ustalane między stronami w trakcie oględzin zakresu prac do wykonania i będą podstawą do roszczeń związanych z naliczeniem kar umownych na podstawie § 11 niniejszej umowy.

6. Zamawiający ma prawo nie wykorzystać w okresie realizacji umowy pełnej ilości zapotrzebowania na Przedmiot umowy, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie z tego powodu wnosił żadnych roszczeń.

7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynność będącą Przedmiotem umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

8. Wykonane roboty remontowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym wg cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem umowy i zakresem realizacji robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień …..
2. Termin zakończenia : **340 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu na którym będą wykonywane remonty cząstkowe,;
3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego oraz archeologicznego;
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika remontów i okazania go na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić teren budowy w granicach przekazanych Zamawiającego należyty ład , porządek przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym oraz zabezpieczyć zajmowany odcinek pasa drogowego zgodnie z zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem odpowiednim Projektem Organizacji Ruchu.
3. Przed rozpoczęciem kolejnego etapu robót , po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek opracowania i zatwierdzenia odpowiedniego Projektu Organizacji Ruchu.
4. Wykonawcy dostarczy Zamawiającemu oświadczenia Kierownika robót w branży drogowej, stwierdzającego przyjęcie obowiązków Kierownika robót w branży drogowej, a także dostarczenie kserokopii (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności;
5. Wykonawca zobowiązany jest również od :
   * 1. wykonanie prac przygotowawczych na terenie wykonywania remontów cząstkowych, w tym robót tymczasowych, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzenie i wyposażenie terenu wykonywania remontów cząstkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
     2. doprowadzenie na ten teren na swój koszt niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokrycie kosztów ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania robót;
     3. oznaczenie terenu lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu wykonywania prac budowlanych;
     4. umieszczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
     5. zapewnienie pełnego zabezpieczenia terenu wykonywania prac budowlanych, w tym pełnej ochrony osób i mienia, a w szczególności opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
   1. zapewnienie stałego wykwalifikowanego personelu (w szczególności kierownika robót drogowych posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności);
   2. zapewnienie materiałów i urządzeń budowy niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac;
   3. przestrzeganie przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz umożliwienie wstępu na teren budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganej przepisami;
   4. podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie wykonywanych remontów cząstkowych i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz unikanie szkód dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania;
   5. opracowanie na swój koszt projektu zagospodarowania i organizacji terenu wykonywania robót budowlanych;
   6. wykonanie remontów cząstkowych, będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z  jej zapisami, Prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   7. prawidłowe usytuowanie robót w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z pisemnego zlecenia określającego zakres prac remontów cząstkowych na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie;
   8. utrzymywanie terenu wykonywania remontów cząstkowych w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, itp.;
   9. usunięcie po zakończeniu remontów cząstkowych wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., oraz pozostawienie całego przekazanego terenu i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania, pod rygorem wstrzymania odbioru końcowego i płatności Wynagrodzenia;
   10. udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie;
   11. informowanie na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie;
   12. przerwanie na żądanie Zamawiającego robót remontowych, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
   13. realizacja remontów cząstkowych w kolejności i terminach wynikających z protokołów przekazania placu bodowy;
   14. niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu ujawnionych wad Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia ujawnienia wad;
   15. wykonanie odkrywek robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), w tym także dokonanie prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.);
   16. zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez Podwykonawców;
   17. zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy;
   18. zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej przez wykwalifikowanego geodetę.
   19. współpraca z właścicielami lub zarządcami sieci wodnych i energetycznych przy realizacji zasilania terenu wykonywanych robót budowlanych w energię elektryczną i wodę;
   20. ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru przez Zamawiającego;
   21. uczestniczenie w odbiorach robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych;
   22. uczestniczenie w odbiorze końcowym robót;
   23. dokładne wytyczenie robót i dostarczenie na żądanie Zamawiającego szkiców pomiarowych;
   24. zapewnienie estetyki, estetycznego wykończenia i czystości wykonanych zakresów robót, w szczególności wybudowanych obiektów, w tym drzwi, bram, ścian, podłóg, okien, barierek, poręczy, parapetów, itp. pod rygorem wstrzymania odbioru końcowego i płatności Wynagrodzenia;
   25. przekazanie Zamawiającemu wolnego od wad obiektu;
   26. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych, m.in. w zakresie:
       1. odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wszystkich osób uprawnionych do przebywania na terenie wykonywanych remontów cząstkowych na terenie Gminy Nowa Ruda;
       2. kradzieży materiałów i sprzętu znajdującego się na terenie wykonywania remontów cząstkowych, od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu związanych z przeprowadzaniem Przedmiotu umowy;
       3. zniszczeń własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy;
   27. uporządkowanie terenu budowy w ciągu 7 dni od zakończenia robót określonych w protokole przekazaniu placu budowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona któregokolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający może, za uprzednim pisemnym zawiadomieniem, wykonać część lub całość zobowiązań Wykonawcy bezpośrednio lub za pośrednictwem osób trzecich i obciążyć Wykonawcę kosztami takiego wykonania bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia sądu (wykonanie zastępcze). Wykonanie obowiązków Wykonawcy przez Zamawiającego lub osoby trzecie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 5**

**Czas pracy**

Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych do wykonania Przedmiotu Umowy niezbędne będzie wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie Robót w dni wolne od pracy, to zostanie to uprzednio uzgodnione z Inspektorem Nadzoru, pod rygorem naliczenia kary umownej. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

**§ 6**

**Polisa OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż **[…]**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od szkód mogących powstać w trakcie realizacji robót i od zdarzeń nagłych , losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt wykonawcy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że maksymalna całkowita wartość nominalna zobowiązania wynosi **[…] zł (słownie: […] zł).**
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianych przez niego faktur częściowych w terminie30 dni od daty otrzymania faktury
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcę.
4. Dokumentem stwierdzającym zakres wykonanych robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktur , będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i uprawnionego pracownika Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi dostarczonymi przez Wykonawcę.
5. Niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi są:
   1. zestawienie obmiarowe wykonanych robót z podaniem ich lokalizacji (zgodnie ze wzorem ustalonym z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru)
   2. kosztorysy powykonawcze w przypadku robót dodatkowych
   3. atesty na wbudowane materiały budowlane
   4. oświadczenia podwykonawców Wykonawcy o zaspokojeniu przez Wykonawcę wszelkich ich wymagalnych roszczeń
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy lub podwykonawcy(ów) wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej i zgodnej z umową oraz faktycznie wykonanym świadczeniem faktury. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego robót, a w przypadku, o którym mowa w ust. 5, podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego robót.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy - podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji realizacji Umowy według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy …………………………………...
10. Wykonawca celem otrzymania zapłaty za fakturę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia robót dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za przeprowadzone przez Wykonawcę samowolnie lub bez wiedzy Zamawiającego roboty dodatkowe Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, zaś Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za takie roboty.
12. Zasadność wystawienia faktur i potwierdzenia kwot do wypłaty dokonuje Zamawiający wraz z udziałem Inspektora Nadzoru.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie numer rachunku bankowego znajduje się na tzw. „białej liście podatników”, tj. wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonej przez Ministra Finansów.
14. Wynagrodzenie będzie płacone z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności w przypadku umów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 15.000,00 zł brutto. W przypadku umów o wartości niższej niż wskazana powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość uwzględnienia mechanizmu podzielonej płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że wystawi Zamawiającemu fakturę w formie papierowej lub ustrukturyzowaną fakturę, o której mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm). Faktury ustrukturyzowane należy przesyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki……………….
16. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
17. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm).

**§ 8**

**Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.

3. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

**§9**

1. Strony ustalają, że termin odbioru stanowi termin zakończenia etapów (zakresów prac) wskazanych w protokole przekazania placu budowy. Ustala się następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na 7 dni przed datą odbioru.

2) Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

3) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie dających się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu,

b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora Nadzoru.

5) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

6) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.

7) W razie potrzeby Zamawiający może wyznaczać terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad wyznaczyć także termin usunięcia tych wad.

8) Zamawiający może wyznaczać terminy ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie, a w razie stwierdzenia wad wyznaczyć także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

**§ 10**

**Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
   1. za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji Inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
   2. za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
   3. za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
   4. za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
   5. za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń,
   6. za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.
3. Wykonawca usuwa na własny koszt wszelkie wyrządzone szkody.

**§ 11**

**Kary umowne**

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za nieterminowe wykonanie określonych w protokołach przekazania placu budowy etapów (zakresu prac) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia należytego za dany etap (zakres prac) za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,

b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia należytego za dany etap (zakres prac) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 35 tyś. zł.,

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu zapłaty w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 umowy,

e) za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub jej zmianę,

f) w przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,

g) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy, mimo wezwania skierowanego przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7umowy,

2. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 35% należnego wynagrodzenia o którym mowa w § 7umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy

przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 35 tyś. zł.

**5.**Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wartość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 12**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
5. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.),
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a powyżej, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, poza przypadkami wskazanymi wcześniej w Umowie, według uznania Zamawiającego w całości lub w części, w sytuacji gdy:
9. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonania prac remontowych w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu o którym mowa w §1 ust. 5,
10. Wykonawca przerwał, od chwili protokolarnego przejęcia terenu wykonania robót budowlanych określonych w protokole przekazania placu budowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
11. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową lub wskazaniami Zamawiającego – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu terminu 3 dni na realizację zadania zgodnie z niniejszą Umową i SWZ;
12. Wykonawca utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej;
13. Wykonawca przystąpił do likwidacji, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia złożenia stosownego wniosku;
14. Wykonawca złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego Przedmiot Umowy dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe;
15. Wykonawca korzysta z materiałów, wyposażenia i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy zakupionych przez Wykonawcę, które nie odpowiadają wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, pozwoleniu na budowę oraz dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy.
16. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Stronę wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
17. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
18. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
19. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych;
20. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
21. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 13**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie przez Wykonawcę realizacji jakiejkolwiek części Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie będzie stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Zamawiający jest solidarnie zobowiązany z Wykonawcą do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jedynie w zakresie jaki wynika z art. 6471 k.c.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający może również żądać informacji, o których mowa w ust. 3 powyżej:
5. w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego lub;
6. dotyczących dalszych podwykonawców, lub;
7. dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
8. W przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 2, 3 i 4, Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 5 powyżej, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, w terminie 14 dni od dnia sporządzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
14. Zamawiający, **w terminie 14 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
15. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
16. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 powyżej;
17. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
18. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 14 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
20. Zamawiający, **w terminie 14 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy
21. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa ust. 14 Umowy, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 14 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
22. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 Umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej.
23. Przepisy ust. 10-16 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
29. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
30. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
31. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
33. Konieczność wielokrotnego (maksymalnie 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dokonania trzeciej bezpośredniej płatności lub od dnia przekroczenia sumy bezpośrednich płatności 5% wartości Umowy.
34. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**§ 14**

**Gwarancja, rękojmia**

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres […] miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru częściowego lub końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

7. Gwarancja udzielana przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonywanych przez podwykonawców.

**§ 15**

**Prace dodatkowe**

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych lub uzupełniających nieprzewidzianych w Umowie, oraz robót zamiennych zatwierdzonych protokołem przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, których konieczność wystąpi w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym 10 dni od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 1 powyżej także o przyczynach konieczności przeprowadzenia tych prac oraz ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Kosztorys prac zostanie sporządzony w oparciu o następujące zasady:
4. dla robót występujących w kosztorysie ofertowym Wykonawcy – wg cen jednostkowych określonych w tym kosztorysie pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych;
5. dla robót niewystępujących w kosztorysie ofertowym - wg średnich cen jednostkowych wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązujących w danym kwartale, pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych**.**
6. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych po uprzednim sprawdzeniu kosztorysu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, pisemnym jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego i zawarciu aneksu do Umowy.
7. Rozliczenie prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu, przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do tych prac, w ramach rozliczenia końcowego zgodnie z § 7 niniejszej Umowy.
8. Koszt prac dodatkowych i uzupełniających wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.
9. Aneks do Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej, zostanie sporządzony jeżeli dotyczy realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
   3. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.
10. Aneks do Umowy, o którym mowa w § 15 ust. 4 powyżej, może zostać również sporządzony jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.

**§ 16**

**Zmiana Umowy**

Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, warunków płatności, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest w przypadku:
2. działania siły wyższej: Zamawiający i Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewypełnienie zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się wszelkie nagłe zdarzenia, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania Umowy ani im zapobiec, takie jak w szczególności: wojna, zamieszki, powódź, pożar, epidemie, kwarantanny, anomalia pogodowe, trzęsienie ziemi lub inne klęski żywiołowe. Nie stanowią siły wyższej strajki personelu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców. Strona będąca pod wpływem siły wyższej jest zobowiązana do natychmiastowego pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w terminie najpóźniej do 3 dni od momentu powstania siły wyższej. Również natychmiast po ustaniu siły wyższej druga Strona powinna być powiadomiona o tym fakcie. Informacje te powinny być potwierdzone odpowiednio przez właściwe organy lub instytucje.
3. wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń. W wypadku planowania robót w miesiącach zimowych (grudzień – marzec) Wykonawca nie może powoływać się na występowanie ujemnych temperatur lub opadów śniegu jako zjawisk uniemożliwiających dotrzymanie terminu końcowego;
4. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz lub konieczności pozyskania zezwoleń, uzgodnień lub decyzji administracyjnych - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
5. zatrzymania robót przez organy administracji samorządowej lub państwowej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
6. ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów;
7. wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;
8. Zmiana wartości Umowy dopuszczalna jest w przypadku:
9. zmiany obowiązującej stawki podatku VAT;
10. zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
11. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
12. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 43 z późn. zm.);

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę, akceptowanego przez Inżyniera Projektu oraz Zamawiającego.
2. Jeżeli zmiana wywoływana jest na wniosek Wykonawcy, winien on zgłosić potrzebę jej przeprowadzenia w terminie 2 tygodni od powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności uprawniających do złożenia wniosku o dokonanie takiej zmiany.
3. W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt 1) - 4) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia. Zamawiający zobowiązany jest do zajęcia stanowiska odnośnie złożonego wniosku w terminie 14 dni od jego otrzymania.
4. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1)-4) na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia.
5. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
6. Wniosek winien zawierać wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia z uwzględnieniem ilości przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin oraz rodzajów posiadanych przez nich umów.
7. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1)-4), na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów warunkujących zmianę.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1)-4) powyżej, obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których
10. w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w cenie brutto o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) sumy wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania – w momencie wejścia w życie zmiany - części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania - w momencie wejścia w życie zmiany - części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) wzrostu kosztów Wykonawcy wynikającej z konieczności odprowadzenia dodatkowych wpłat oraz drugiej strony umowy o pracę biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania – w momencie wejścia w życie zmiany – części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
15. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.

**§ 17**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia wskazanego § 7 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości: …………………………………. zł (słownie: ……………………………….………………………………………).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
3. pieniądzu;
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
5. gwarancjach bankowych;
6. gwarancjach ubezpieczeniowych;
7. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
12. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
13. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwracana Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 18**

1. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej: rozporządzenie RODO, z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związane z zawarciem i realizacją niniejszej umowie, Zamawiający wobec treści art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:
2. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Nowa Ruda z siedzibą przy ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda**;
3. Na wszelkie pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Gminę, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień może Pani/Pan uzyskać odpowiedź poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem email: [bip@gmina.nowaruda.pl](mailto:bip@gmina.nowaruda.pl);
4. przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art. 6 ust.1 lit. b)   
   i c) rozporządzenia RODO w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy, której jest Pan/Pani stroną;
5. odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy Urzędu Gminy Nowa Ruda, wykonujący czynności związane z zawarciem i realizacją Umowy oraz podmioty zewnętrzne biorące udział przy realizacji zamówienia, którego dotyczy Umowa, a także organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
6. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy, w szczególności następujące dane osobowe: imię i nazwisko; seria i numer dokumentu tożsamości; numer PESEL i NIP, adres zamieszkania lub miejsca (siedziby) prowadzenia działalności, nr posiadanych uprawnień niezbędnych do wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia publicznego udzielonego na podstawie niniejszej Umowy;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji Umowy oraz 5 lat od dnia jej zakończenia; a w przypadku dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy – przez cały okres ich dochodzenia i egzekwowania;
8. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia Umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia Umowy ;
9. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
10. posiada Pani/Pan:
11. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących zgodnie z art. 15 rozporządzenia RODO;
12. prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art. 16 rozporządzenia RODO;
13. prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
14. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;
15. nie przysługuje Pani/Panu:
16. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b) i e) rozporządzenia RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
17. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;
18. prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia RODO.
19. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
20. W przypadku, gdy w związku z realizacją niniejszej Umowy wystąpi konieczność powierzenia Wykonawcy danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, strony zawrą w tym zakresie odrębną umowę określającą m.in. cel powierzenia, zakres przetwarzania danych przez Wykonawcę, rodzaje powierzanych danych, sposób zabezpieczenia danych powierzonych oraz sposób postępowania z tymi danymi po rozwiązaniu umowy, a także zakres kontrolnych uprawnień Zamawiającego.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. **Integralną część Umowy stanowią załączniki:**
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
7. Oferta Wykonawcy
8. Dokument gwarancyjny

Podpisy:

Zamawiający:

Kontrasygnata Skarbnika:

Wykonawca:

Załącznik nr 3 do Umowy

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu **……………………**

Zamawiający **Gmina Nowa Ruda z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości 2**

Wykonawca **………………………………………………………………………….**

Umowa Nr **………………………………..** z dnia **…………………………… roku**

Przedmiot Umowy

**[…]**

Charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy, będącego przedmiotem gwarancji:

**zgodnie z Umową**

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, ziemne oraz zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej Umowy.

Data odbioru końcowego: **…………………………**

**Warunki gwarancji jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacja projektową, Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty, wynosi ……………………….

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

……………………………………………………………………………………