

**UMOWA Nr WGK .....**  
**(Rejony: I, II, III, V, VI, VII, VIII, IX)**

zawarta w dniu ..... r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz**, ul. Jezuicka 1, 85 -102 Bydgoszcz, NIP 953-10-11-863, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy<sup>1</sup>:

- *Mirosława Kozłowicza* – Zastępcę Prezydenta,

przy kontrasygnacie Piotra Tomaszewskiego – Skarbnika Miasta;

a

.....z siedzibą w....., przy ul....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem....., NIP ..... REGON....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....  
- .....

w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy: WZP.271.15.2021.E, została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści.

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zieleni na terenie miasta Bydgoszczy w Rejonie \_\_\_\_ w 2022 roku, na warunkach określonych w dokumentach zamówienia oraz ofercie Wykonawcy. Wykonawca celem utrzymania zieleni będzie wykonywał czynności i prace przedstawione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (załącznik do specyfikacji warunków zamówienia [SWZ]).
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy: budżet miasta na rok 2022, Dział 900, rozdz. 90004, § 4300.

**§ 2**

Termin wykonania umowy: od dnia zawarcia umowy - nie wcześniej niż od 1 stycznia 2022 r. - do dnia 30 listopada 2022 r. lub do dnia wypłaty całości wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

**§ 3**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Strony, wypełniając zobowiązanie z ust. 1, powołują w charakterze koordynatorów umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego – wyznaczonego Inspektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy,
  - 2) ze strony Wykonawcy -.....

---

<sup>1</sup> Treści opisane kursywą we wzorze umowy zostaną zmienione, stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### § 4

*(w przypadku wystąpienia podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy *\*siłami własnymi, \*przy pomocy następujących Podwykonawców:*
  - 1) ..... (nazwa) wykona .....
  - 2) ..... (nazwa) wykona .....
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje (nazwa i zakres czynności) na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania umowy zamierza powierzyć realizację części umowy, a także o rezygnacji z podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.

#### § 5

1. Do wszystkich czynności opisanych w Rozdziale XXIV swz Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy). Na etapie realizacji umowy Zamawiający przewiduje możliwość żądania złożenia w wyznaczonym terminie:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie przestrzegania i wykonywania powyższych postanowień w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy stosownych wyjaśnień i dokumentów.
3. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów, Wykonawca:
  - 1) oświadcza, że spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj., Dz. U. z 2021r, poz. 110) i ewentualnych jej zmianach
  - 2) nie później niż do dnia wskazanego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w tej ustawie,
  - 3) zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
  - 4) w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 w terminie wskazanym w art. 68 ust. 3 ustawy z 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie usług do czasu złożenia stosownego oświadczenia, a okoliczność przerwy w usługach skutkujących naruszeniem terminu wykonania umowy obciąża Wykonawcę, a ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 6 i pkt 7.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych, z tytułu wypadków ubezpieczeniowych, które mogą zaistnieć w czasie wykonywania umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają:
  - 1) rzeczy ruchome w szczególności urządzenia związane z wykonywaniem prac - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Suma ubezpieczenia zostanie określona z uwzględnieniem wartości ubezpieczanego mienia związanego z wykonywaniem umowy oraz wprost proporcjonalnie do wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się okazać na każde żądanie Zamawiającego dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia, o których wyżej mowa. W przypadku nieprzedstawienia dokumentu ubezpieczeniowego na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, o ile Zamawiający nie wskazał innego terminu zakończenia umowy.

## § 7

1. Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy z nieruchomości będących własnością Zamawiającego, sąsiadujących z miejscami prowadzonych prac, w szczególności w razie potrzeby przewożenia sprzętu, czy narzędzi z tym zastrzeżeniem, że pojazdy i sprzęt służący realizacji przedmiotu umowy winny być oznakowane nazwą Wykonawcy i numerem telefonu.
2. Postanowienie, o którym mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku przestrzegania przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz nie upoważnia do naruszania własności Zamawiającego i osób trzecich.

## § 8

1. Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z przepisami prawa, na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania do Biura Zarządzania Gospodarką Odpadami Komunalnymi Urzędu Miasta Bydgoszczy, kwartalnych sprawozdań określających ilość zebranych odpadów komunalnych powstałych w wyniku realizacji umowy oraz sposób ich zagospodarowania.
3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przekazuje do Biura Zarządzania Gospodarką Odpadami Urzędu Miasta Bydgoszczy, w terminie do końca miesiąca następującego po kwartale, którego dotyczy. Pierwsze sprawozdanie Wykonawca prześle w terminie do dnia 30 kwietnia 2022 r.

## § 9

1. Wykonawca za wykonanie umowy otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej wysokości ..... zł brutto, (słownie:.....), ustalone w oparciu o ilości faktycznie wykonanych prac i ceny podane w ofercie Wykonawcy (dokument – *Kalkulacja oceny ofertowej w oparciu o ceny jednostkowe*).
2. Strony ustalają stałość cen jednostkowych na wszystkie prace wykonane w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, ani cen jednostkowych o czym mowa w ust. 2, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do należytego wykonania umowy. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
4. Strony postanawiają, że dopuszczalna jest zmiana zakresu prac i czynności świadczonych w ramach usługi utrzymania zieleni, poza ilości przyjęte w SWZ i ofercie, powodowana okolicznościami związanymi z ochroną przyrody, sztuką ogrodnictw, warunkami atmosferycznymi, siłą wyższą bądź uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego. Postanowienie dotyczy następujących zmian:
  - 1) zwiększenia lub zmniejszenia poszczególnych rodzajów i ilości zlecanych prac agrotechnicznych i oczyszczania interwencyjnego,

- 2) zamiany poszczególnych obiektów w danym rejonie pomiędzy strefami oczyszczania,
  - 3) zamiany lub wyłączania poszczególnych obiektów z oczyszczania,
  - 4) zwiększenia lub zmniejszenia ilości rozstawionych w rejonie koszy,
  - 5) zmiany terminu, sposobu lub zaniechania oczyszczania.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4, jako dotyczące świadczeń składowych usługi utrzymania zieleni, nie wymagają zmiany umowy i następują w trybie opisanym w § 10 ust. 2 i 3.
  6. Zmiany o których wyżej mowa nie mogą skutkować przekroczeniem kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jak też w wyniku zmian wynagrodzenie Wykonawcy nie może być niższe niż 90 % kwoty tegoż wynagrodzenia.
  7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

## § 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane w ramach umowy prace, będzie się odbywało w okresach nie dłuższych niż miesięczne, co do następujących czynności stanowiących przedmiot umowy:
  - 1) utrzymanie czystości,
  - 2) prace agrotechniczne i oczyszczanie interwencyjne.
2. Prace określone w ust. 1 pkt 1) Wykonawca będzie realizował na podstawie harmonogramów. Harmonogram utrzymania czystości w okresie zimowym, uwzględniający strefy oczyszczania oraz terminy prac z zakresu utrzymania alejek, Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram utrzymania czystości w okresie letnim, uwzględniający strefy oczyszczania oraz terminy prac z zakresu utrzymania alejek Wykonawca prześle do dnia 15 marca 2022 r. Harmonogramy wymagają akceptacji Zamawiającego. Odbiór prac będzie następował na podstawie protokołu odbioru przygotowanego przez Zamawiającego.
3. Prace określone w ust. 1 pkt 2) Wykonawca będzie realizował na podstawie przekazywanych przez Zamawiającego protokołów zlecenia/odbioru, w których Zamawiający określi zakres, ilość oraz termin wykonania prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę.
4. W dni robocze, do godziny 9<sup>00</sup>, Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania informacji o pracach wykonanych dnia poprzedniego.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych bądź kontrolnych prac wykonywanych przez Wykonawcę stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy wykonywany jest wadliwie, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Informacje, o których mowa w ust. 2 – 5 będą przekazywane na adresy mailowe, wskazane przez Strony.
7. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowiąć będą podpisane przez Strony protokoły odbioru oraz protokoły zlecenia/odbioru, potwierdzające prawidłową realizację prac wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem, że faktura za prace wykonane w miesiącu listopadzie winna być doręczona Zamawiającemu do dnia 10 grudnia, a termin jej płatności będzie wynosić 14 dni od daty jej doręczenia.
9. W przypadku niewykonania, niewykonywania lub nienależytego wykonywania (w tym opóźnienia wykonania), czynności i prac składających się na usługę utrzymania zieleni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie bądź podjąć inne działania zmierzające do osiągnięcia umówionego celu osobie trzeciej:
  - 1) na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 2) bez upoważnienia Sądu (umowne wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni na wykonanie czynności lub prac;
  - 3) wezwanie zostanie przesłane e-mailem na adres Wykonawcy;
  - 4) wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi;
  - 5) o kosztach wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości.

Wykonawca ma obowiązek zwrotu Zamawiającemu kosztów poniesionych w wyniku wykonania zastępczego.

Koszty wykonania zastępczego Zamawiający będzie potrącał z wynagrodzenia Wykonawcy lub też Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona zapłaty kosztów wykonania zastępczego, w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne za każde z niżej wymienionych zdarzeń:
  - 1) w wysokości: 0,1% wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za zwłokę w usuwaniu wad w zakresie utrzymania czystości, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w poszczególnych strefach opisanych w SWZ - dla strefy A za każde trzy godziny zwłoki, dla strefy B, C i D za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek przepełnionego kosza,
  - 3) w wysokości 2% wartości prac określonych przez Zamawiającego w protokole „zlecenia/odbioru”, o którym mowa w § 10 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu prac określonych w protokole, liczony od dnia upływu terminu ich wykonania,
  - 4) w wysokości 2% wartości prac określonych przez Zamawiającego w protokole „zlecenia/odbioru”, o którym mowa w § 10 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 5) w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 umowy,
  - 6) za świadczenie usług w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 2 skutkującego obowiązkiem wstrzymania świadczenia usług, po dniu określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych w wysokości 1.000,00 zł,
  - 7) za wygaśnięcie umowy z przyczyn, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 9 ust. 1 niniejszej umowy),
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą potrącane z wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy albo wpłacone przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 9 ust 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 12

1. W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej wykonania w ciągu trzech dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego po raz trzeci okoliczności uzasadniających obciążenie Wykonawcy karami umownymi, niezależnie od przyczyny naliczenia kary umownej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniających naliczenie ostatniej (trzeciej) kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 13**

1. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałych aktów prawa a także dokumenty zamówienia.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**