

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**„Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy budynków mieszkalnych w ramach budownictwa społecznego”****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Nazwa zamawiającego:** SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o.**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 520723641**1.4.) Adres zamawiającego:****1.4.1.) Ulica:** Stefana Kardynała Wyszyńskiego 10**1.4.2.) Miejscowość:** Mińsk Mazowiecki**1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-300**1.4.4.) Województwo:** mazowieckie**1.4.5.) Kraj:** Polska**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni**1.4.7.) Numer telefonu:** 797083388**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@simminskmaz.pl**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.simminskmaz.pl**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)**1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00120365**2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-02-25**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA****3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00112113**3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:****SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:****4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 1)**

Przed zmianą:

„Projekt koncepcyjno-architektoniczny dla zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną położonych w miejscowości Latowicz.”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 4a do SWZ.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych będących podstawą do realizacji inwestycji dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budownictwa społecznego. W ramach zamówienia wykonawca musi wykonać lub pozyskać:

- dokumentację projektową na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego wstępnej koncepcji zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) wymagane do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),

- niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, zaświadczenia, ekspertyzy, wyniki badań oraz warunki jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę m.in.:

- a) uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż,

- b) warunki techniczne gestorów sieci (np. wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej wraz z instalacją PV, gazowej),

- c) wykonanie niezbędny opinii w zakresie badań geotechnicznych,
- d) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w tym operatu wodno-prawnego w celu uzyskania pozwolenia wodno-prawnego jeżeli będzie wymagane,
- e) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w celu przebudowy sieci jeżeli będzie wymagane,
- f) wykonanie analizy energii pierwotnej;
- wykonać projekty przyłączy zgodnie z uzyskanymi warunkami gestorów sieci,
- uzyskać pozwolenie na budowę dla realizacji zadania,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- kosztorys inwestorski zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) wraz z jednokrotną aktualizacją cen w przygotowanych kosztorysach inwestorskich w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- kosztorys ofertowy szczegółowy (ślepy),
- przedmiar robót zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- mapę do celów projektowych,
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową we wszystkich branżach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja wymieniona powyżej była również w wersji elektronicznej, pogrupowana w folderach oraz zapisana w postaci plików formatu „PDF” z zastosowaniem nazewnictwa plików jednoznacznie określających zawartość tych plików - na płycie CD/DVD w 5 egzemplarzach.

Zamawiający informuje również, iż wersja elektroniczna opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze wszystkimi uzyskanymi przez Wykonawcę zgodami, wytycznymi i pozwoleniami dla zadania wymienionego musi spełniać wymagania dostępności cyfrowej stron internetowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 848 z późn. zm.). Wykonana dokumentacja z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i pozwoleniami ma umożliwić Zamawiającemu wybór Wykonawcy robót budowlanych w drodze postępowania przetargowego oraz przeprowadzenie procesu inwestycyjnego.

Po zmianie:

Część I: „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz innych wymaganych przepisami prawa opracowań na podstawie których powstanie zabudowa jednorodzinna w miejscowości Latowicz.” Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 4a do SWZ.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych będących podstawą do realizacji inwestycji dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budownictwa społecznego. W ramach zamówienia wykonawca musi wykonać lub pozyskać:

- dokumentację projektową na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego wstępnej koncepcji zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) wymagane do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
- niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, zaświadczenia, ekspertyzy, wyniki badań oraz warunki jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę m.in.:
- a) uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż,
- b) warunki techniczne gestorów sieci (np. wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej wraz z instalacją PV, gazowej),
- c) wykonanie niezbędny opinii w zakresie badań geotechnicznych,
- d) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w tym operatu wodno-prawnego w celu uzyskania pozwolenia wodno-prawnego jeżeli będzie wymagane,
- e) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w celu przebudowy sieci jeżeli będzie wymagane,
- f) wykonanie analizy energii pierwotnej;
- wykonać projekty przyłączy zgodnie z uzyskanymi warunkami gestorów sieci,
- uzyskać pozwolenie na budowę dla realizacji zadania,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021

poz. 2454),

- kosztorys inwestorski zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) wraz z jednokrotną aktualizacją cen w przygotowanych kosztorysach inwestorskich w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- kosztorys ofertowy szczegółowy (ślepy),
- przedmiar robót zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- mapę do celów projektowych,
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową we wszystkich branżach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja wymieniona powyżej była również w wersji elektronicznej, pogrupowana w folderach oraz zapisana w postaci plików formatu „PDF” z zastosowaniem nazewnictwa plików jednoznacznie określających zawartość tych plików - na płycie CD/DVD w 5 egzemplarzach.

Zamawiający informuje również, iż wersja elektroniczna opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze wszystkimi uzyskanymi przez Wykonawcę zgodami, wytycznymi i pozwoleniami dla zadania wymienionego musi spełniać wymagania dostępności cyfrowej stron internetowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 848 z późn. zm.). Wykonana dokumentacja z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i pozwoleniami ma umożliwić Zamawiającemu wybór Wykonawcy robót budowlanych w drodze postępowania przetargowego oraz przeprowadzenie procesu inwestycyjnego.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 2)

Przed zmianą:

„Projekt koncepcyjno-architektoniczny dla zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną położonych w miejscowości Wodynie.”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 4b do SWZ.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych będących podstawą do realizacji inwestycji dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budownictwa społecznego. W ramach zamówienia wykonawca musi wykonać lub pozyskać:

- dokumentację projektową na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego wstępnej koncepcji zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) wymagane do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
- niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, zaświadczenia, ekspertyzy, wyniki badań oraz warunki jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę m.in.:
- a) uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż,
- b) warunki techniczne gestorów sieci (np. wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej wraz z instalacją PV, gazowej),
- c) wykonanie niezbędny opinii w zakresie badań geotechnicznych,
- d) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w tym operatu wodno-prawnego w celu uzyskania pozwolenia wodno-prawnego jeżeli będzie wymagane,
- e) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w celu przebudowy sieci jeżeli będzie wymagane,
- f) wykonanie analizy energii pierwotnej;
- wykonać projekty przyłączy zgodnie z uzyskanymi warunkami gestorów sieci,
- uzyskać pozwolenie na budowę dla realizacji zadania,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- kosztorys inwestorski zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) wraz z jednokrotną aktualizacją cen w przygotowanych kosztorysach inwestorskich w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- kosztorys ofertowy szczegółowy (ślepy),
- przedmiar robót zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),

- mapę do celów projektowych,
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową we wszystkich branżach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja wymieniona powyżej była również w wersji elektronicznej, pogrupowana w folderach oraz zapisana w postaci plików formatu „PDF” z zastosowaniem nazewnictwa plików jednoznacznie określających zawartość tych plików - na płycie CD/DVD w 5 egzemplarzach.

Zamawiający informuje również, iż wersja elektroniczna opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze wszystkimi uzyskanymi przez Wykonawcę zgodami, wytycznymi i pozwoleniami dla zadania wymienionego musi spełniać wymagania dostępności cyfrowej stron internetowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 848 z późn. zm.). Wykonana dokumentacja z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i pozwoleniami ma umożliwić Zamawiającemu wybór Wykonawcy robót budowlanych w drodze postępowania przetargowego oraz przeprowadzenie procesu inwestycyjnego.

Po zmianie:

Część II: „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz innych wymaganych przepisami prawa opracowań na podstawie których powstanie zabudowa jednorodzinna w miejscowości Wodynie.” Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 4b do SWZ.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych będących podstawą do realizacji inwestycji dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budownictwa społecznego. W ramach zamówienia wykonawca musi wykonać lub pozyskać:

- dokumentację projektową na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego wstępnej koncepcji zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) wymagane do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
- niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, zaświadczenia, ekspertyzy, wyniki badań oraz warunki jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę m.in.:
 - a) uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż,
 - b) warunki techniczne gestorów sieci (np. wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej wraz z instalacją PV, gazowej),
 - c) wykonanie niezbędny opinii w zakresie badań geotechnicznych,
 - d) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w tym operatu wodno-prawnego w celu uzyskania pozwolenia wodno-prawnego jeżeli będzie wymagane,
 - e) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w celu przebudowy sieci jeżeli będzie wymagane,
 - f) wykonanie analizy energii pierwotnej;
- wykonać projekty przyłączy zgodnie z uzyskanymi warunkami gestorów sieci,
- uzyskać pozwolenie na budowę dla realizacji zadania,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- kosztorys inwestorski zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) wraz z jednokrotną aktualizacją cen w przygotowanych kosztorysach inwestorskich w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- kosztorys ofertowy szczegółowy (ślepy),
- przedmiar robót zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- mapę do celów projektowych,
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową we wszystkich branżach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja wymieniona powyżej była również w wersji elektronicznej, pogrupowana w folderach oraz zapisana w postaci plików formatu „PDF” z zastosowaniem nazewnictwa plików jednoznacznie określających zawartość tych plików - na płycie CD/DVD w 5 egzemplarzach.

Zamawiający informuje również, iż wersja elektroniczna opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze

wszystkimi uzyskanymi przez Wykonawcę zgodami, wytycznymi i pozwoleniami dla zadania wymienionego musi spełniać wymagania dostępności cyfrowej stron internetowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 848 z późn. zm.). Wykonana dokumentacja z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i pozwoleniami ma umożliwić Zamawiającemu wybór Wykonawcy robót budowlanych w drodze postępowania przetargowego oraz przeprowadzenie procesu inwestycyjnego.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 3)

Przed zmianą:

„Projekt koncepcyjno-architektoniczny dla zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną położonych w miejscowości Wólka Mińska.”
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 4c do SWZ.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych będących podstawą do realizacji inwestycji dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budownictwa społecznego. W ramach zamówienia wykonawca musi wykonać lub pozyskać:

- dokumentację projektową na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego wstępnej koncepcji zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) wymagane do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
- niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, zaświadczenia, ekspertyzy, wyniki badań oraz warunki jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę m.in.:
 - a) uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż,
 - b) warunki techniczne gestorów sieci (np. wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej wraz z instalacją PV, gazowej),
 - c) wykonanie niezbędny opinii w zakresie badań geotechnicznych,
 - d) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w tym operatu wodno-prawnego w celu uzyskania pozwolenia wodno-prawnego jeżeli będzie wymagane,
 - e) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w celu przebudowy sieci jeżeli będzie wymagane,
 - f) wykonanie analizy energii pierwotnej;
- wykonać projekty przyłączy zgodnie z uzyskanymi warunkami gestorów sieci,
- uzyskać pozwolenie na budowę dla realizacji zadania,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- kosztorys inwestorski zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) wraz z jednokrotną aktualizacją cen w przygotowanych kosztorysach inwestorskich w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- kosztorys ofertowy szczegółowy (ślepy),
- przedmiar robót zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- mapę do celów projektowych,
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową we wszystkich branżach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja wymieniona powyżej była również w wersji elektronicznej, pogrupowana w folderach oraz zapisana w postaci plików formatu „PDF” z zastosowaniem nazewnictwa plików jednoznacznie określających zawartość tych plików - na płycie CD/DVD w 5 egzemplarzach.

Zamawiający informuje również, iż wersja elektroniczna opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze wszystkimi uzyskanymi przez Wykonawcę zgodami, wytycznymi i pozwoleniami dla zadania wymienionego musi spełniać wymagania dostępności cyfrowej stron internetowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 848 z późn. zm.). Wykonana dokumentacja z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i pozwoleniami ma umożliwić Zamawiającemu wybór Wykonawcy robót budowlanych w drodze postępowania przetargowego oraz przeprowadzenie procesu inwestycyjnego.

Po zmianie:

Część III: „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót oraz innych wymaganych przepisami prawa opracowań na podstawie których powstanie zabudowa jednorodzinna w miejscowości Wólka Mińska” Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 4c do SWZ.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych będących podstawą do realizacji inwestycji dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budownictwa społecznego. W ramach zamówienia wykonawca musi wykonać lub pozyskać:

- dokumentację projektową na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego wstępnej koncepcji zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) wymagane do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
- niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, zaświadczenia, ekspertyzy, wyniki badań oraz warunki jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę m.in.:
 - a) uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż,
 - b) warunki techniczne gestorów sieci (np. wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej wraz z instalacją PV, gazowej),
 - c) wykonanie niezbędny opinii w zakresie badań geotechnicznych,
 - d) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w tym operatu wodno-prawnego w celu uzyskania pozwolenia wodno-prawnego jeżeli będzie wymagane,
 - e) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w celu przebudowy sieci jeżeli będzie wymagane,
 - f) wykonanie analizy energii pierwotnej;
- wykonać projekty przyłączy zgodnie z uzyskanymi warunkami gestorów sieci,
- uzyskać pozwolenie na budowę dla realizacji zadania,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- kosztorys inwestorski zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) wraz z jednokrotną aktualizacją cen w przygotowanych kosztorysach inwestorskich w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- kosztorys ofertowy szczegółowy (ślepy),
- przedmiar robót zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- mapę do celów projektowych,
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową we wszystkich branżach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja wymieniona powyżej była również w wersji elektronicznej, pogrupowana w folderach oraz zapisana w postaci plików formatu „PDF” z zastosowaniem nazewnictwa plików jednoznacznie określających zawartość tych plików - na płycie CD/DVD w 5 egzemplarzach.

Zamawiający informuje również, iż wersja elektroniczna opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze wszystkimi uzyskanymi przez Wykonawcę zgodami, wytycznymi i pozwoleniami dla zadania wymienionego musi spełniać wymagania dostępności cyfrowej stron internetowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 848 z późn. zm.). Wykonana dokumentacja z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i pozwoleniami ma umożliwić Zamawiającemu wybór Wykonawcy robót budowlanych w drodze postępowania przetargowego oraz przeprowadzenie procesu inwestycyjnego.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.1.4. Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania

Przed zmianą:

TAK

Po zmianie:

NIE

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.6. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu

Przed zmianą:

Po zmianie:

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego” - zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ (załącznik do niniejszych wyjaśnień – zał. Nr 6 Oświadczenie o aktualności informacji)