### **Załącznik nr 5 do SWZ**

**UMOWA Nr \_\_\_ /projekt/**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

Gminą Wierzbinek z siedzibą przy Plac Powstańców Styczniowych 110, Wierzbinek, 62-619 Sadlno, NIP: 665- 27-39-645

reprezentowaną przez:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

przy kontrasygnacie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**zwaną dalej Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

reprezentowanym przez:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**zwanym dalej Wykonawcą**

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320) – zwana dalej „Ustawą” o następującej treści:

### **§1**

### **Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą**: Dostawa i montaż systemu zdalnego monitoringu i obsługi pracy na stacji uzdatniania wody w Racięcinie** w zakresie szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia, w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

### **§2**

### **Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac, przewidzianych dla zrealizowania dostawy , wraz z wszystkimi niezbędnymi próbami i badaniami oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączony do niniejszej umowy opis przedmiotu zamówienia oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz.1213) oraz ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2023 r. poz. 215) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB.
5. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z ich usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem nimi. Wykonawca zgodnie z warunkami SWZ był zobowiązany uwzględnić w treści swojej Oferty korzyści jakie uzyska z tytułu zagospodarowania takich odpadów.
6. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
   nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
   nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jednakże wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

### **§3**

### **Terminy**

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie do **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany zgodnie z §10, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

### **§4**

### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

### **§5**

### **Wynagrodzenie**

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na cenę zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_/100 gr), w powyższej kwocie uwzględnione zostały:
2. Kwota netto w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł,
3. Podatek VAT \_\_\_\_ w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł.
4. Wartość zamówienia, o którym mowa w ust 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych SWZ, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszej umowy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
9. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).
10. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem prac.
11. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

### **§6**

### **Warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura, po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury po protokolarnym odbiorze końcowym prac. Wysokość należności faktury końcowej powinna wynikać z odpowiednio zaakceptowanego przez inspektora nadzoru protokołu końcowego.
3. Należność zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 2. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w wyżej wymienionym wykazie Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązanie podatkowe.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbiorowych oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów. Niekompletne faktury/ rachunki lub błędnie wypełnione będą zwracane.
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy lub Podwykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON, telefonu, adresu poczty elektronicznej. Zmiana numeru konta oraz adresu e-mail nie wymagają aneksowania umowy.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

### **§7**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem prac w terminach i na zasadach określonych w umowie, a w szczególności:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy – przekazanie terenu prac następuje poprzez sporządzenie protokołu przekazania terenu prac,
3. współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
4. wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. wyznaczenie terminu odbioru prac oraz przystąpienia do odbioru,
6. wskazanie Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń,
7. udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
8. zapłacenie za wykonaną i odebraną pracę.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
10. przejęcie placu prac od Zamawiającego w terminie wskazanym przez niego,
11. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
12. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących prac w zakresie określonym w  STWiORB,
13. wykonanie przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem i przy użyciu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
14. kontrola jakości materiałów i prac ,
15. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego ,
16. utrzymanie ładu i porządku na terenie prac, a po zakończeniu prac usunięcie poza teren prac wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu prac i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
17. informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru prac zanikających,
18. informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
19. niezwłoczne uzgadnianie z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru wszelkich zmian ilościowych, jakościowych i prowadzenie dalszych prac po pisemnej jego akceptacji,
20. niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach,
21. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – jeżeli wymagane,
22. opracowywanie i uaktualnianie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac,
23. odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia prac lub innych działań Wykonawcy,
24. ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania prac od chwili rozpoczęcia prac do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
25. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
26. uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku wykonania ekspertyz, opinii lub analiz, jeszcze przed ich wykonaniem / zleceniem do wykonania.

### **§8**

### **Kontrole organów nadzoru budowlanego**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

### **§9**

### **Nadzór inwestorski**

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Osoba/y występujące w imieniu wskazanego w ust. 1 podmiotu będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

### **§10**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór odbędzie się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i gotowości obiektu do odbioru zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru.
3. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę skutecznie przedłożonego zgłoszenia do odbioru, uwzględniającego zapisy ust. 1 i 2.
4. Przystąpienie do odbioru następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zakończenia prac.
5. Odbiór nie może trwać dłużej niż 14dni.
6. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminów określonych w §3, oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w §13 niniejszej umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
9. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
10. żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych, lub
11. naliczyć karę umowną równą wartości szkody ustalonej na podstawie pozycji kosztorysu ofertowego. Wartość szkody zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
13. zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,
14. zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
15. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
16. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

### **§11**

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie 60 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego prac.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 ust 1, pkt 6) umowy.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace **gwarancji \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego prac.
9. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
10. Zamawiający określa min. warunki gwarancji:
11. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
12. żądania usunięcia wady lub awarii przedmiotu Umowy,
13. wskazania trybu usunięcia wady rzeczy poprzez naprawę lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad,
14. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.
15. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
16. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
17. Gwarant ma obowiązek wymienić przedmiot na nowy w chwili:
18. jeżeli ta sama wada w trakcie trwania gwarancji ujawniła się po raz trzeci,
19. jeżeli ujawniona wada nie może być usunięta lub wykluczona.
20. Przeglądy gwarancyjne:
21. Zamawiający wyznacza oprócz przeglądów serwisowych o których mowa w Dziale II Rozdziale 1 pkt 1.2 ppk 2 lit f także ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru prac po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie, jednak nie później niż 7 dni po upływie gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad, które wyszły na jaw w okresie gwarancji Zamawiający sporządzi protokół i wyznaczy termin na usunięcie wad.
22. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
23. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta oraz Inspektor nadzoru.
24. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
25. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
26. Wszystkie przeglądy gwarancyjne oraz serwisowe, wymagane postanowieniami gwarancyjnymi Producenta, Gwarant wykonuje w trakcie obowiązywania gwarancji na koszt własny.
27. W przypadku ujawnienia wady lub awarii w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady lub awarii, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady lub awarii.
28. W okresie gwarancji, w przypadku awarii Wykonawca zapewni naprawę (usunięcie awarii) w ciągu **max 24 h** licząc od zgłoszenia awarii za wyjątkiem sytuacji w której Wykonawca udowodni, że powstała zwłoka w usunięciu awarii wynika z braku dostępności części zamiennych. W razie nieusunięcia awarii w wyznaczonym terminie, bądź brak reakcji na zgłoszoną awarię, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 ust 1, pkt 8 umowy. Usunięcie wad lub awarii uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
29. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
30. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały lub / i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.

### **§12**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.
3. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów należy prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
4. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

### **§13**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za przekroczenie jakichkolwiek terminów wykonania prac określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za przekroczenie terminu na wykonanie przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
4. z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
5. za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 10 000 złotych za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
6. za zwłokę Wykonawcy do przejęcia placu prac od Zamawiającego w terminie wskazanym przez niego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
7. za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
8. za wykonanie ekspertyz czy opinii bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
9. w przypadku nieusunięcia awarii w wyznaczonym terminie, bądź brak reakcji na zgłoszoną awarię o której mowa w § 10 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Zamawiający ma możliwość naliczenia kar umownych jednocześnie z kilku tytułów.
12. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż inwestycja finansowana jest ze środków zewnętrznych oraz że Zamawiającemu grożą kary bądź odpowiedzialność odszkodowawcza za nienależyte wykonanie niniejszej umowy, a także zna zasady tej odpowiedzialności. Wykonawca oświadcza, że godzi się na poniesienie odpowiedzialności odszkodowawczej za nienależyte wykonanie niniejszej umowy, w tym nieterminową realizację umowy, jeżeli skutkiem tego byłyby kary lub inna odpowiedzialność finansowa Zamawiającego z tego tytułu. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie w wysokości jaką został obciążony Zamawiający, w tym pełne odszkodowanie związane z utratą środków pomocowych, w terminie 7 dni od daty poinformowania go przez Zamawiającego o nałożeniu na Zamawiającego kary, odszkodowania bądź utraty dofinansowania, przez instytucję finansującą zadanie będące przedmiotem umowy.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionych faktur i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
17. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
18. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
20. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o przewidywanej zwłoce w realizacji przedmiotu umowy.
21. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia.

### **§14**

### **Zmiany umowy**

1. Zgodnie z art. 454 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się dokonywania istotnych zmian zawartej umowy.
2. Dopuszcza się dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, wydłużenie czasu wykonywania umowy w przypadku:
3. wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju prac mających wpływ na termin wykonania Umowy,
4. wystąpienia konieczności wykonania pracdodatkowych, zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację prac będących przedmiotem Umowy,
5. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
7. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
8. odmowy udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela do celów wykonania prac z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
9. niemożności wykonywania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
10. niemożności wykonywania prac, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania prac lub nakazują wstrzymanie prac z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
11. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
12. zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami:
13. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
14. pojawienie się nowszej technologii wykonania prac pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
15. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części prac, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
16. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
17. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
18. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
19. wystąpienia niezinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych,
20. zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
21. nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357 [1] Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy,
22. wystąpienia opóźnień wynikających z uzyskaniem przez Zamawiającego pozwoleń, zgód, opinii,

z zachowaniem zapisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 2, tam gdzie jest to zasadne dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia i wprowadzenia płatności częściowych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę ilości płatności wynagrodzenia (wprowadzenie płatności częściowych) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wykonanie prac dodatkowych skutkujących wydłużeniem terminu realizacji umowy.
3. Pisemny wniosek Wykonawcy dotyczący zmian postanowień umowy powinien zawierać uzasadnienie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
5. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 oraz 455 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
6. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
7. danych teleadresowych,
8. danych rejestrowych,
9. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

### **§15**

### **Zabezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_\_\_\_ /100 gr).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przed podpisaniem umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
6. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę prac i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
7. pozostałe zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30% zwracane będzie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie gwarancji.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 lit. a) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
10. Wykonawcy, o których mowa w art. 58 ust.1 Ustawy, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§16**

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących zdarzeń:

1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
2. czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie;
3. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
4. Wykonawca z przyczyn zawinionych:
5. nie przystąpił do odbioru terenu prac,
6. pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia prac,
7. nie rozpoczął prac w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania terenu prac;
8. zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
9. brak przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz brak wniesienia nowego zabezpieczenia przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu;
10. suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy;

### **§17**

### **Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie rob prac ót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac i opuścić go możliwie szybko.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza prac przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowylub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

### **§18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, Podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem danych jest Wójt Gminy Wierzbinek, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Gminy w Wierzbinku.
3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej (zawarcia aneksu do umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
6. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.

### **§19**

### **Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:

* Załącznik nr 1 – harmonogram rzeczowo-finansowy
* Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy,
* Załącznik nr 3 – umowa z podwykonawcą /jeżeli dotyczy/
* Załącznik nr 4 – opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**