

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **Załączniki**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na gazowe w budynkach UM w Bojanowie
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	63-940 Bojanowo ul. Rynek 10,10a,11,12 dz. nr 390,391/1,391/2,392/1,392/2 Kategoria obiektu budowlanego: XVIII
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302201_4, Bojanowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001, Bojanowo Numer działki ewidencyjnej: 390,391/1,391/2,392/1,392/2
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Bojanowo</b> <b>ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo</b>

## **Spis zawartości:**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.1-11
2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej	str.12-15
3. Opinia kominiarska	str.16-17
4. Uproszczony wypis z rejestru gruntów	str.18-21
5. Uzgodnienie Strażaka P.Poż	str.22
6. Oświadczenie współwłaścicieli	str.23-24
7. Uzgodnienie konserwatora	str.25-27

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia :

### 1. INFORMACJA BIOZ - NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

63-940 Bojanowo ul. Rynek 10,10a,11,12

dz. nr 390,391/1,391/2,392/1,392/2

### 2. INFORMACJA BIOZ - NAZWA INWESTORA, ADRES

Gmina Bojanowo

ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo

### 3. INFORMACJA BIOZ – IMIĘ I NAZWISKO, ADRES PROJEKTANTA

Projektant:

Jolanta Cieślińska

Ul. Ostroroga 64/9, 64-100 Leszno

Sprawdzający:

Jarosław Flamer

Ul. Spacerowa 28, 64-100 Leszno

Projektant elektryk:

Marian Gorzkowski

Ul. Ogrodnicza 60, 63-900 Rawicz

Sprawdzający:

Tomasz Piotrowiak

Ul. Kamińskiego 40, 63-900 Rawicz

Konstruktor:

Zbigniew Feliks Nowak

Ul.Minikowo 4B, 61-355 Poznań

mgr inż. Jolanta Cieślińska  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej i  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.  
nr ewid.: WKP/001245/OWOS/06

inż. Jarosław Flamer  
nr ew. WKP/0245/OWOS/06  
WKP/0286/POOS/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63

Marian Krzysztof Gorzkowski  
mgr inż. elektrotechnik  
uprawn. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej i w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

mgr inż. Tomasz Piotrowiak (2)  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej i w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Nr ewid. WKP/0396/PWOE/13

mgr inż. Zbigniew Nowak  
uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. WKP/0056/OWOS/03  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. WKP/0218/POOK/07

## **1. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA BIOZ**

Do projektu budowlanego zmiany sposobu ogrzewania z węglowego na gazowe w budynkach UM w Bojanowie przy ul. Rynek 10,10a,11,12. Celem opracowania jest zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ochrona zdrowia i życia pracowników realizujących inwestycję.

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie zawiera:

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,
- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych,
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpiecz. i zdrowia ludzi,
- 4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia,
- 5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
- 6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń.

## **3. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT INWESTYCJI**

Planowana kolejność realizacji inwestycji wynika z technologii i organizacji procesu inwestycji.

Zakres robót sanitarnych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji :

- a) Roboty przygotowawcze :
  - szczegółowe zapoznanie się z projektem,
  - wizja lokalna w terenie,
  - zawiadomienie właścicieli i zarządców istniejącej infrastruktury,
  - wytyczenie trasy instalacji i usytuowanie armatury,
  - oznaczenie miejsca na składowanie materiału niezbędnego do wykonania instalacji i urobku z wykopów,
  - wwiezienie materiału na plac budowy,
  - demontaż istniejących urządzeń w kotłowni węglowej
  - uzgodnienie harmonogramu robót z inspektorem nadzoru i Inwestorami.
- b) Roboty ziemne i montażowe:
  - wykonanie wykopów pod nadzorem inspektora nadzoru,



- zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się ziemi,
  - odbiór techniczny wykopów,
  - wykonanie oznakowania i ogrodzenia wykopów,
  - wykonanie podłoża pod rury – podsypka z rowkami montażowymi,
  - odbiór techniczny podłoża,
  - montaż rur wodociągowych / kanalizacyjnych/gazowych,
  - wykonanie próby wytrzymałości i szczelności wybudowanej instalacji
  - montaż armatury,
  - wykonanie obsypki,
  - odbiór-techniczny obsypki,
  - zasypanie wykopów,
  - odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.
- c) montaż orurowania instalacji wodnej i kanalizacyjnej i grzewczej w kotłowni  
d) montaż urządzeń w kotłowni

#### **4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

Zmianie podlega system grzewczy z węglowego na gazowy. Wymianie podlega kotłownia. Prace demontażowe i montażowe odbywać się będą w pomieszczeniu kotłowni, montowany będzie wsad kominowy do kotłów, instalacja gazowa montowana będzie w pomieszczeniu kotłowni jak również na zewnątrz od punktu gazowego do pomieszczenia kotłowni.

Wymienione działki (j.w.), na dzień wykonania projektu, posiadają:

-nawierzchnię utwardzoną→ trylinka na zewnątrz budynków.

Istniejące ukształtowanie terenu ma wpływ na realizację budowy instalacji gazowej z uwagi na uzbrojenie terenu oraz nawierzchnię.

Na trasie budowy instalacji gazowej występują obiekty budowlane, z którymi będzie kolidował projektowany gazociąg:

- droga wewnętrzna,
- uzbrojenie podziemne i nadziemne terenu

#### **5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Realizacja budowy instalacji gazowej wiąże się z wykonaniem robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpiecz. i zdrowia ludzi. Podstawowe zagrożenia mogą być związane z następującymi elementami zagospodarowania działki i terenu:

- czynna sieć gazowa,

- wykopy,
- prefabrykowane elementy urządzeń uzbrojenia – w czasie transportu i montażu,
- próby wytrzymałości i szczelności gazociągu i układów technologicznych.

## **6. INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE POWODOWAĆ ZAGROŻENIE ŻYCIA LUDZKIEGO**

### **6.1 INFORMACJA**

Brak informacji może być powodem niewłaściwych reakcji w sytuacjach alarmowych oraz powodować zachowania niezgodne z przyjętymi procedurami na terenie budowy.

### **6.1 CIĄGI KOMUNIKACYJNE**

Inwestycja realizowana w obrębie ciągów komunikacyjnych - droga dojazdowa.

### **6.2 TRANSPORT I MAGAZYNOWANIE MATERIAŁÓW**

UWAGA → Przyjęcie niewłaściwych procedur magazynowania i transportu materiałów budowlanych, może spowodować blokowanie tras komunikacyjnych oraz zagrożenia zdrowia i życia pracowników.

### **6.3 PORAZENIE PRĄDEM**

Nieprzestrzeganie procedur budowy instalacji gazowych może stworzyć zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników.

Zagrożenia te mogą wystąpić na całym terenie budowy podczas wykonywania prac a w szczególności:

- prowadzeniu wykopów w pobliżu kabli elektrycznych,
- zgrzewania rur z PE,

### **6.4 POPARZENIA**

Niewłaściwe manipulowanie płytą grzewczą podczas zgrzewania rur może spowodować poparzenie osób wykonujących te czynności.

### **6.5 WYKOPY**

Nieprzestrzeganie procedur wykonywania wykopów może stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników. Gdy głębokość wykopów nie przekroczy 1,5 m, z tego powodu prace te nie wymagają specjalnych zabezpieczeń i instrukcji. Gdy głębokość wykopów przekroczy 1,5 m, prace te wymagają specjalnych zabezpieczeń i instrukcji.

### **6.6 MASZYNY I URZĄDZENIA**

Korzystanie w trakcie wykonywania prac z koparki, urządzenia zgrzewającego oraz elektronarzędzi może powodować zagrożenia związane z niewłaściwą ich konserwacją, eksploatacją oraz obsługą przez osoby nieupoważnione jak również bardzo liczne uzbrojenie terenu.



## **7. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻENIA ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA**

Teren objęty budową tj. wykopy oraz magazynowanie rur na terenie budowy winny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych poprzez oznakowanie i wygrodzenie. Budowa nie wymaga doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, dla potrzeb socjalnych należy zorganizować dostawę wody oraz możliwości korzystania z w.c.. Pomieszczenia socjalno-sanitarne zlokalizować w kontenerach lub barakowozach. Zabezpieczyć sprzęt do gaszenia pożaru.

Podczas wykonywania robót budowlanych przewiduje się wystąpienie zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związane z:

- **wykonywanie robót w pobliżu czynnej sieci gazowej** – zagrożenie wynikające z wykonywania robót w obrębie stref zagrożenia wybuchem gazu oraz w pobliżu rurociągów i urządzeń pracujących pod ciśnieniem. W razie uszkodzenia istniejącej instalacji lub sieci gazowej zachodzi możliwość zapłonu gazu oraz możliwość urazów mechanicznych spowodowanych gwałtownym wpływem gazu z sieci gazowej.
- **wykonywanie wykopów** – zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z montażem rur, kształtek i armatury wodociągowej / kanalizacyjnej, w trakcie wykonywania wykopów o głębokości nie przekraczającej 2,0 m, w pobliżu czynnej sieci gazowej zachodzi niebezpieczeństwo gromadzenia się gazu w wykopie, co grozi uduszeniem się osób przebywających w wykopie lub zapaleniem się gazu; istnieje zagrożenie usunięcia się ścian wykopu i przysypania osób znajdujących się w wykopie; ponadto istnieje możliwość wpadnięcia do wykopu w wyniku czego mogą powstać urazy związane z upadkiem.
- **wykonywanie przecisków skrzyżowaniach z przeszkodami terenowymi**  
- zagrożenia wynikające z konieczności użycia, koparek i urządzeń przewiertowych,
- **wykonywanie robót spawalniczych na czynnej sieci gazowej** – przy wykonywaniu podłączeń nowoprojektowanej sieci gazowej do istniejącej sieci gazowej zachodzi zagrożenie przepalenia ścianki rurociągu i jego rozerwanie; prace te mogą być wykonywane wyłącznie przez firmy posiadające certyfikaty i osoby przeszkolone w tym zakresie .
- **wykonywanie robót przy zbliżeniach do napowietrznej sieci energetycznej lub kabla energetycznego** - może wystąpić zerwanie przewodów napowietrznej linii energetycznej lub uszkodzenie kabla doziemnego energetycznego, co może spowodować porażenie pracowników prądem elektrycznym – prace te mogą być wykonywane przez

firmy posiadające odpowiednie certyfikaty oraz osoby przeszkolone w tym zakresie,

- **transport i montaż prefabrykowanych elementów** - zagrożenia wynikające z konieczności użycia sprzętu mechanicznego do załadunku i rozładunku środków transportu oraz w trakcie montażu urządzeń przy użyciu sprzętu mechanicznego.
- **wykonywanie próby wytrzymałości i szczelności rurociągów** – po zakończeniu robót montażowych sieci gazowej wszystkie elementy technologiczne gazociągu zostaną poddane próbie wytrzymałości pod ciśnieniem; zachodzi zagrożenie rozerwania rurociągów lub urządzeń w wyniku czego mogą nastąpić urazy mechan. spowodowane odrzuconymi fragmentami tych rurociągów lub urządzeń.

#### **8. ZAGROŻENIA W TRAKCIE WYKONYWANIA WYKOPÓW**

Wykopy muszą być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone. Miejscowo głębokość wykopów przekroczy 1,5 m, zabezpieczenia dotyczą osób pracujących w wykopie. Wykopy muszą być zabezpieczone ściankami szczelnymi aby nie przysypały osób pracujących w wykopie. Ziemię na czas odkładu umieszczać po zewnętrznej stronie wykopu, między wykopem a odkładem musi być wolny pas ziemi o szerokości min. 0,5 m. Wykopy z uwagi na występujące uzbrowienie terenu prowadzić z dużą ostrożnością, aby nie uszkodzić innego uzbrowienia lub spowodować wypadku, porażenia prądem itp.. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić wszystkich użytkowników uzbrowienia podziemnego, w obrębie, którego prowadzone będą prace ziemne. Dokonać lokalizacji urządzeń energetycznych przekopami próbnymi wykonanymi ręcznie (prace w pobliżu sieci energetycznych). Należy ponadto określić bezpieczną odległość (w pionie i poziomie), przy której mogą być wykonywane te prace. Uzgodnić z innymi użytkownikami uzbrowienia ewentualny sposób ich zabezpieczenia na czas budowy - zapewnić nad nimi fachowy nadzór i prowadzić je ręcznie.

- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z wykonaniem głębokich wykopów,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z montażem rur, kształtek i armatury wodociągowej / kanalizacyjnej,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu przewodów podziemnych elektroenergetycznych,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z zagęszczaniem gruntu.

#### **INFORMACJA:**

Brak informacji może być powodem niewłaściwych reakcji w sytuacjach alarmowych oraz powodować zachowania niezgodne z przyjętymi procedurami na terenie budowy



UWAGA → Przyjęcie niewłaściwych procedur magazynowania i transportu materiałów budowlanych, może spowodować blokowanie tras komunikacyjnych oraz zagrożenia zdrowia i życia pracowników

### **PORAŻENIE PRĄDEM**

Nieprzestrzeganie procedur budowy może stworzyć zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników.

Zagrożenia te mogą wystąpić na całym terenie budowy podczas wykonywania prac a w szczególności:

- prowadzeniu wykopów w pobliżu kabli elektrycznych

### **WYKOPY**

Nieprzestrzeganie procedur wykonywania wykopów może stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników. Głębokość wykopów nie przekroczy 1,5 m, z tego powodu prace te nie wymagają specjalnych zabezpieczeń i instrukcji.

### **MASZYNY I URZĄDZENIA**

Korzystanie w trakcie wykonywania prac z koparki, urządzenia zgrzewającego oraz elektronarzędzi może powodować zagrożenia związane z niewłaściwą ich konserwacją, eksploatacją oraz obsługą przez osoby nieupoważnione

### **ZAGROŻENIA W TRAKCIE WYKONYWANIA WYKOPÓW**

Wykopy muszą być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone. Jeśli głębokość wykopów nie przekroczy 1,5 m, zabezpieczenia dotyczą tylko dostępu osób nieupoważnionych. Ziemię na czas odkładu umieszczać po zewnętrznej stronie wykopu, między wykopem a odkładem musi być wolny pas ziemi o szerokości min. 0,5 m. Wykopy z uwagi na występujące uzbrojenie terenu prowadzić z dużą ostrożnością, aby nie uszkodzić innego uzbrojenia lub spowodować wypadku, porażenia prądem itp.. Przed przystąpieniem do robot ziemnych należy powiadomić wszystkich użytkowników uzbrojenia podziemnego, w obrębie, którego prowadzone będą prace ziemne. Dokonać lokalizacji urządzeń energetycznych przekopami próbnymi wykonanymi ręcznie (prace w pobliżu sieci energetycznych). Należy ponadto określić bezpieczną odległość (w pionie i poziomie), przy której mogą być wykonywane te prace. Uzgodnić z innymi użytkownikami uzbrojenia ewentualny sposób ich zabezpieczenia na czas budowy - zapewnić nad nimi fachowy nadzór i prowadzić je ręcznie. Przy większych zagłębieniach stosować specjalistyczne zabezpieczenia wykopów. Zabezpieczenie ścian wykopu o głębokości powyżej 1 m zapewnia się przez: wykonanie wykopu ze ścianami (skarpami) pochyłymi, wykonanie umocnienia pionowych ścian

## **9. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**



Przed przystąpieniem do realizacji budowy kotłowni i instalacji gazowej Kierownik Budowy jest zobowiązany do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opisujący wskazane w niniejszej informacji zagrożenia i określający zasady zapobiegania im. W szczególności należy przeprowadzić instruktaż wykonania robót stwarzających szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, którymi są:

- wykonywanie robót w pobliżu czynnej sieci gazowej oraz robót spawalniczych na czynnej sieci gazowej - roboty należy prowadzić zgodnie z uzgodnioną z inwestorem instrukcją technologiczną prowadzenia robót budowlano-montażowych w sąsiedztwie czynnej sieci gazowej,
- wykonywanie próby wytrzymałościowej rurociągów - wybudowany gazociąg z wyposażeniem należy poddać próbie wytrzymałości i szczelności zgodnie z normą PN 92/M-34503 oraz uzgodnionym projektem technicznym.
- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP,
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót,

Przed przystąpieniem do budowy Kierownik Budowy zobowiązany jest udzielić odpowiedniego instruktażu pracownikom oraz przestrzegać przepisów BHP w czasie trwania robót, aż do ich zakończenia. W przypadku wystąpienia robót uznanych za niebezpieczne, przed przystąpieniem do tych prac pracownicy powinni być zapoznani ze sposobem wykonania tych prac i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

**10. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNYCH ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

- Realizacja inwestycji winna być wykonywana pod nadzorem osób uprawnionych, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy, na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- drogi ewakuacyjne muszą być oznakowane i przejezdne
- wykopy przed przystąpieniem prac zabezpieczone
- zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych,
- ograniczyć do minimum pozostawienie na noc wykopów niezasypanych,
- zwracać uwagę na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne,
- wszelkie roboty zanikowe winny być odebrane przed zasypaniem,

- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami,
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- w czasie spawania w pobliżu musi znajdować się sprzęt p-poż
- zgrzewania rur wykona pracownik posiadający uprawnienia do wykonywania tego typu prac.

Bezwzględny warunkiem techniczno-organizacyjnym zapobiegania niebezpieczeństwom mogącym wystąpić podczas wykonywania zadania inwestycyjnego, takim jak budowa sieci/przyłącza gazowego, montaż urządzeń kotłowni jest przestrzeganie zaleceń zawartych w uzgodnieniach z użytkownikami uzbrojenia nad- i podziemnych oraz instytucjami opiniującymi projekt.

**Wykonywanie robót w pobliżu czynnej sieci gazowej oraz robót spawalniczych na czynnej sieci gazowej** - wykonawca prac powinien uzgodnić dokładny termin wykonania prac budowlano-montażowych z inwestorem. Ze względu na prowadzenie prac w strefie czynnych gazociągów wykonawca musi wystąpić o zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami. Ponieważ wykonanie podłączeń do czynnych gazociągów oraz prace spawalnicze w obrębie czynnej sieci gazowej są pracami gazoniebezpiecznymi wykonawca robót zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielem (użytkownikiem) sieci gazowej, pełnej dokumentacji na prace gazoniebezpieczne zgodnie z obowiązującymi zasadami i procedurami. Przed przystąpieniem do prac wykonawca robót musi opracować i uzgodnić z właścicielem (użytkownikiem) sieci gazowej lub inwestorem Instrukcję technologiczną prowadzenia robót budowlano- montażowych w sąsiedztwie czynnej sieci gazowej, która powinna zawierać:

- zakres i sposób wykonywania prac,
- harmonogram prowadzenia robót,
- instrukcję zabezpieczenia obiektów podczas prowadzenia prac na czynnych gazociągach,
- technikę i częstotliwość pomiaru stężeń gazu,
- wykaz narzędzi i sprzętu,
- wykaz sprzętu ppoż.,
- sposób kompleksowego zabezpieczenia łączności,
- warunki techniczne przekazania obiektu użytkownikowi,

Prace włączeniowe wykonuje właściciel (użytkownik) sieci gazowej lub uprawniona firma posiadająca dopuszczenie wydane przez Oddział ZG.

Wykonawca zewnętrzny musi posiadać niezbędne urządzenia i aparaturę oraz przeszkolony personel w zakresie wykonywania podłączeń do czynnych gazociągów.



Wykonawca prac włączeniowych powinien przedstawić inwestorowi:

- uprawnienia zakładu, osób pełniących nadzór oraz personelu do prowadzenia prac na czynnych gazociągach:
- dane techniczne przeznaczonych do zamontowania elementów konstrukcyjnych układów podłączeniowych i urządzeń do zatrzymania przepływu,
- aprobaty techniczne i atesty materiałowe stosowanych elementów,
- technologię spawania, zgrzewania rur.

**Wykonywanie próby wytrzymałości i szczelności rurociągów**

Zakres i sposób przeprowadzenia prób wytrzymałości i szczelności musi zgodny z zaleceniami projektu budowlanego. Wykonawca robót budowlano-montażowych uzgadnia z właściwą terytorialnie komórką Oddziału ZG szczegóły i terminy przeprowadzenia prób a także wymagania z zakresu BHP.

**W zakresie prac ziemnych** - prace ziemne przy budowie sieci lub przyłączy gazowych należy wykonywać w oparciu o obowiązujące przepisy:

- a) PN-68/8-06050 - „Roboty ziemne budowlane - wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.”,
- b) PN-62/8836-01 - „Roboty ziemne. Wykopy tunelowe dla przewodów wodociagowych i kanaliz.. Warunki Techniczne wykonania.”,
- c) PN-83/8836-02 - „Przewody podziemne. Roboty ziemne”,
- d) Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 1972-03-28 (Dz. U. Nr. 13/72 poz. 93), w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych,
- e) Książka pod red. A. Barczyńskiego: „Sieci gazowe polietylenowe. Projektowanie, budowa, użytkowanie” - wyd. II, 2006 r.

Sieci i przyłącza gazowe z PE winny odpowiadać PN i BN, jak dla sieci stalowych, oraz przepisom zawartym w:

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, z dn. 26.04.2013 (Dz. U. z 2013 z dn. 4,06,2013 poz. 640)
- Zarządzeniu Nr 47 Ministra Przemysłu z dn. 9 maja 1989 r. w sprawie warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sieci gazowych wraz z późniejszymi zmianami.
- Sieci Gazowe Polietylenowe Projektowanie, Budowa, Użytkowanie - wytyczne, wydanie I stan prawny: marzec 2002 r. — Wydawca — Centrum Szkolenia Gazownictwa PGNIG Warszawa.

A ponadto:

- Realizacja inwestycji winna być wykonywana pod nadzorem osób uprawnionych, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy, na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Ewentualne zmiany rozwiązań materiałowych lub trasy mogą nastąpić po uzyskaniu akceptacji od autora projektu i Inspektora Nadzoru, powinny być potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,
- Drogi ewakuacyjne muszą być oznakowane i przejezdne,
- Przed przystąpieniem do montażu rur sprawdzić, przez omydlenie (tester szczelności) lub metanomierzem, szczelność miejsca włączenia do czynnej sieci gazowej,
- Podczas zgrzewania w pobliżu musi znajdować się sprzęt ppoż.,
- Zgrzewanie rur polietylenowych wykonuje pracownik posiadający aktualne uprawnienia do wykonywania tego typu prac,
- Zabezpieczyć prace budowlane w wykopach,
- Realizować włączenie do czynnej sieci gazowej zgodnie z instrukcją prac gazoniebezpiecznych.

Projektant:

mgr inż. Jolanta Cieślińska  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.,  
pr. gwiezdz. i podobnych

Sprawdzający:

inż. Jarosław Flamer  
nr ew. WKP/0245/OWOS/06  
WKP/0286/POOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Sekcja Obsługi Klienta w Kaliszu  
ul. Majkowska 9, 62-800 Kalisz  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: klient.kalisz@psgaz.pl

Urząd Miejski w Bojanowie  
2024-04-15.  
3923 2024  
  
2024-04-15  
Urząd Miejski

**GMINA BOJANOWO**  
ul. Rynek 12  
63-940 Bojanowo

Nasz znak: S008/0000053049/00001/2024/00000

Kalisz, 08.04.2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.03.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
budynek urzędu miejskiego, adres: Bojanowo, ul. Rynek 12
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	90	3	270
Łączna moc [kW]			270

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Min. roczny [m <sup>3</sup> /rok]	Maks. roczny [m <sup>3</sup> /rok]
2024	9	31	90	185	13.000	27.000
2025	18	31	180	370	27.000	55.000
Docelowo	18	31	180	370	27.000	55.000

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM  
data \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
40	10	10	40	100%

6. Moc przyłączeniowa: 31 [m<sup>3</sup>/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
- 8.1. Gazociąg niskiego ciśnienia
- 8.2. Materiał: STAL, DN 100 [mm]
- 8.3. Lokalizacja: Bojanowo, Ratuszowa
- 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
- Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	31	Materiał Rura PE 100 SDR 17,6	90	3	Kurek główny na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

- na włączeniu projektowanego przyłącza zamontować zasuwę odcinającą

Poprzez lokalizację szafki gazowej na ścianie budynku rozumie się jej montaż na elewacji, z uwzględnieniem wszystkich warstw przegrody. Brak możliwości osadzania szafek w warstwie ocieplenia.

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
- 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Bojanowo, ul. Rynek 12
- 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3
- 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz Miechowy G25 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R000, lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane
- 11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010
- 11.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego.
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU

Z ORYGINAŁU

Nr sprawy: 53049/2024

Strona 2 z 4

data

podpis



- oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
  17. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
  18. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
  19. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
  20. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
  21. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 8.960,65 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 11.021,60 zł.
  22. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
  23. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    - 23.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
    - 23.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
    - 23.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
  24. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 18 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
  25. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
  26. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
  27. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
  28. Klauzule:
    - 28.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
    - 28.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
    - 28.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    - 28.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
    - 28.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do rezerwacji przepustowości technicznej sytemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

- 28.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 28.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 28.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 28.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
- 28.10. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
1. Po stronie Podmiotu
    - a) przygotowanie miejsca do montażu szafki gazowej (w zależności od miejsca usytuowania: wykucie w ścianie, wykucie w słupku, wycięcie ogrodzenia).
    - b) odpowietrzenie i nagazowanie wewnętrznej instalacji gazu
    - c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym
    - d) wybranie Sprzedawcy gazu i podpisanie umowy kompleksowej sprzedaży i dostarczania paliwa gazowego
  1. Po stronie PSG
    - a) wybudowanie przyłącza gazu
    - b) zakup i montaż punktu pomiarowego wraz z rejestratorem impulsów

L p

Numer POD

Kod kreskowy

1.

8018590365500095063336



Adres Bojanowo ul. Rynek 12

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**

Dokument został zaakceptowany przez:  
DOROTA FUŁEK, Kier. Sekcji Obsługi Klienta  
Wygenerowany elektronicznie  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

-----  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr Klienta 12048901

Opracował(a) Dariusz Konczyński w dniu 08.04.2024

Otrzymują

1 Klient

2 S008

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM

date

signature



# USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Zalisz  
ul. Wojska Polskiego 10  
63-910 Miejska Górka  
NIP 699-196-28-60, tel. 665 988 081  
(pieczęć zakładu kominiarskiego)

- 16 -

Bojanowo, dnia 8.05.24r.

Opinia nr 115/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin -ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku położonym w, 63-940 Bojanowo ul Rynek 12

dotyczących urządzeń grzewczo -kominowych użytkowanych przez: Gmina Bojanowo Urząd Miejski Gminy Bojanowo (budynek A, B, pom. GCKSiR, pom. OPS oraz Biblioteki Publicznej).  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza kominiarskiego Grzegorza Zalisza w celu:

1. Wskazania przewodów kominowych i usytuowania miejsc na podłączenie.
- ~~2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.~~
- ~~3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń.~~

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Przewód kominowy nr 1. istniejący murowany o wymiarach 50 cm na 25 cm nadaje się do podłączenia wyprowadzenia spalin z 3 kotłów CO gaz kondensacyjnych z zamkniętymi komorami spalania ,które będą podłączone w formie kaskady. łączna moc kotłów CO gaz będzie wynosić ok. 240 kW. Obowiązkowy montaż wsadu kominowego powietrzno-spalinowego dobieranego zgodnie z DTR urządzeń grzewczych.

Przewód kominowy nr 2. istniejący murowany o wymiarach 30 cm na 30 cm nadaje się do podłączenia wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia technicznego, gdzie będą podłączone 3 kotły CO gaz kondensacyjny w formie kaskady.

Nr 3. Kanał nawiewny w ścianie zewnętrznej z dolną krawędzią umieszczoną nie wyżej niż 30 cm ponad poziomem podłogi ,powierzchnia otworów nawiewnych powinna wynosić co najmniej 5cm2 na każdy 1kW nominalnej mocy cieplnej kotłów, nie mniej niż 300cm2. Otwory nawiewne powinny być niezamykane ,ale w celu umożliwienia regulacji nawiewu należy stosować urządzenia zapewniające ograniczenia przekroju przepływowego, nie więcej jednak niż 50%.

Opinię sporządzono na podstawie o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07. 1994r. (Dz. U. Nr 99 poz.414). Ustawę o ochronie ppoż. zgodnie z par 34.1. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony ppoż budynków, innych obiektów i terenów ( Dz. U. 2010 r. poz. 719 z późn. zm.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z Potwierdzenie odbioru opinii:

1. Egzemplarz dla Mistrza Kominiarskiego.
- 2 Egzemplarz dla właściciela/ inwestora  
dnia.....podpis.....

Uwagi:

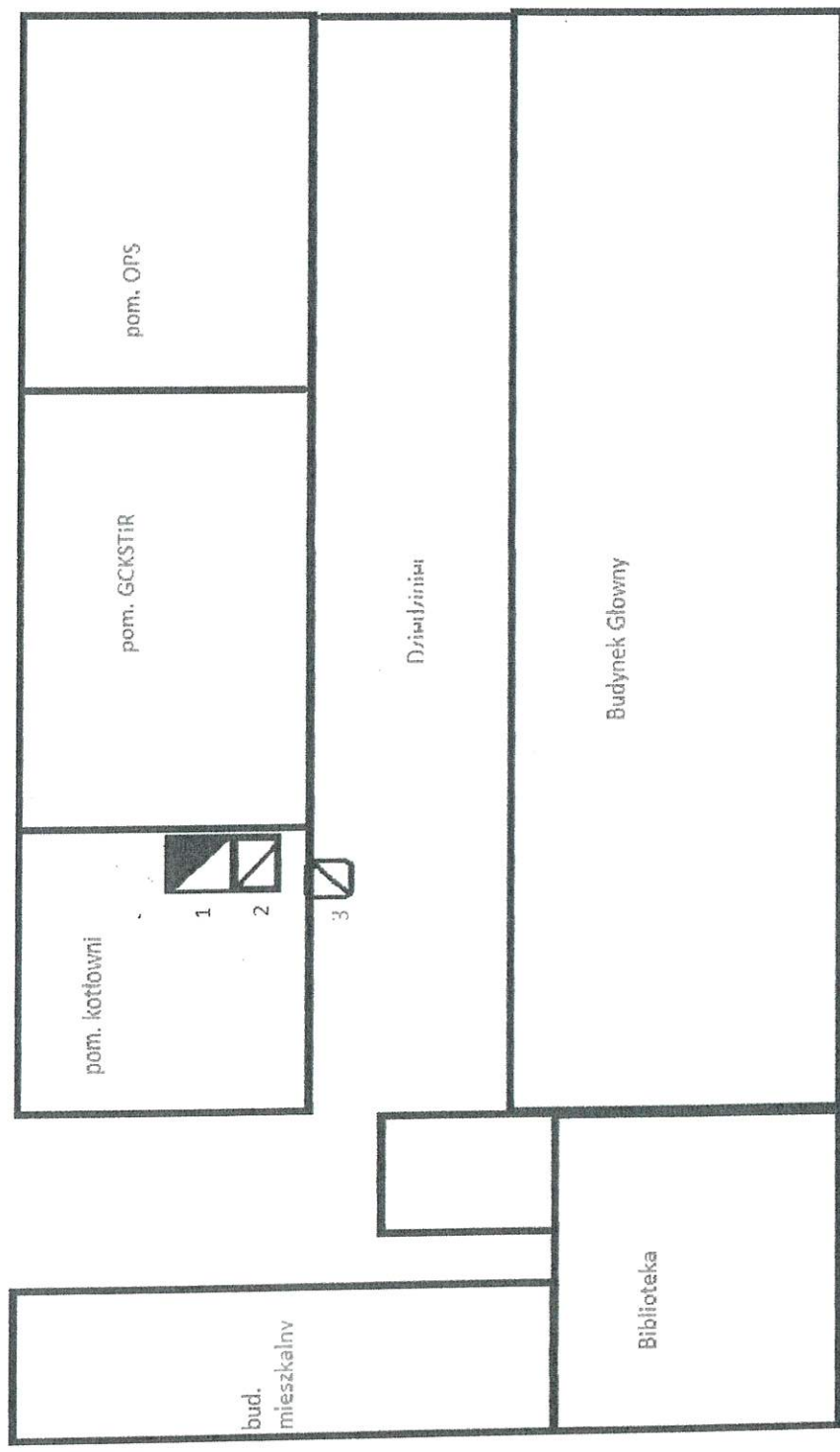
4. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy po informować w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania.
5. Szkic orientacyjny na odwrocie.
6. Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca:  
MISTRZ KOMINIARSKI  
UPR. NR 65/2022  
Grzegorz Zalisz

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM

data

podpis



ulica: Rynek 12

USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Zaluski  
ul. Wojska Polskiego 10  
63-910 Migajka Górka  
NIP 699 196 28 60, tel. 665 988 081

MISTRZ KOMINIARSKI  
UPR. NR 06/2022  
Grzegorz Zaluski

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM

data:

*[Signature]*



STAROSTA RAWICKI

ul. Rynek 17  
(nazwa organu)  
63-900 RAWICZ

Województwo: Województwo wielkopolskie

Powiat: Powiat rawicki

Jednostka ewidencyjna: Miasto Bojanowo

Obręb ewidencyjny: 302201\_4.0001, Bojanowo

Miejscowość: BOJANOWO (idTERYT: 302201\_4.0001)

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2024-05-23 07:45:46

Jednostka rejestrowa gruntów: 302201\_4.0001.G706

grupa rejestrowa: 4

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 2097/3027

charakter stanu władania: własność

Gmina lub związek międzygminny:

GMINA BOJANOWO REGON: 411050534

Adres siedziby: 63-940 Bojanowo BOJANOWO Rynek 12

UDZIAŁ: 930/6054

charakter stanu władania: własność

ANDRZEJEWSKA NATALIA rodzice: STANISŁAW, DANUTA PESEL: 94080200681

Adres zam. na pobyt stały: 63-940 Bojanowo Golina Wielka 92b nr lok.3

UDZIAŁ: 930/6054

charakter stanu władania: własność

GÓRNIAK DAMIAN rodzice: MAREK, BARBARA PESEL: 89011706857

Adres zam. na pobyt stały: 63-940 Bojanowo Golina Wielka 92b nr lok.3

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
4	391/1	Rynek 11	Tereny mieszkaniowe	B	0.0180	0.0180	PO1R/00047133/7

Identyfikator działki: 302201\_4.0001.391/1

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0180

BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:

Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m²]	Liczba kondyg. nad/pod-ziemnych
		lokali wyodręb-nionych[m²]	lokali niewyodręb-nionych[m²]	pom. przyn. [m²]		
Rynek 11	budynki mieszkalne (110)	64.20		28.80	122	2/0

Identyfikator budynku: 302201\_4.0001.1139\_BUD

Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302201\_4.0001.391/1

ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1

ŁĄCZNIE NA WYPISIE:

64.20

28.80

122

W dniu: 23.05.2024

dokument sporządzony przez: Renata Gęstwa

z up. STAROSTY

Justyna Niedzwiedz

Pracownik

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU

Z ORYGINAŁEM

data

podpis

Strona 1 z 1

-13-

<b>STAROSTA RAWICKI</b> <b>ul. Rynek 17</b> <b>63-900 RAWICZ</b> <small>(nazwa organu)</small>		Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat rawicki Jednostka ewidencyjna: Miasto Bojanowo Obręb ewidencyjny: <b>302201_4.0001, Bojanowo</b> Miejscowość: BOJANOWO (idTERYT: 302201_4.0001)					
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2024-05-23 07:45:46							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302201_4.0001.G842 grupa rejestrowa: 4							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: <b>GMINA BOJANOWO REGON: 411050534</b> Adres siedziby: 63-940 Bojanowo BOJANOWO Rynek 12				charakter stanu władania: <b>własność</b>			
UDZIAŁ: 1/1 Inne: <b>BURMISTRZ BOJANOWA</b>				charakter stanu władania: <b>inny rodzaj władania</b>			
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
4	392/1	Rynek 10	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0027	0.0027	PO1R/00001435/0
Identyfikator działki: 302201_4.0001.392/1							
4	392/2	Rynek 10	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0459	0.0459	PO1R/00001435/0
Identyfikator działki: 302201_4.0001.392/2							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0486							
<b>BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</b>							
Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budyunku [m²]	Liczba kondyg. nad/pod- ziemnych	
		lokali wyodręb- nionych[m²]	lokali niewyodręb- nionych[m²]	pom. przyn. [m²]			
Rynek 10	budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107)				248	2/0	
Identyfikator budynku: 302201_4.0001.1146_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302201_4.0001.392/2							
Rynek 10	budynki mieszkalne (110)				164	3/0	
Identyfikator budynku: 302201_4.0001.165_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302201_4.0001.392/2							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 2		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			412		

W dniu: 23.05.2024

dokument sporządzony przez: Renata Gęstwa

z up. STAROSTY  
Justyna Miedziwiedź  
Kierownik  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM

data

odpis



-20-

<b>STAROSTA RAWICKI</b> <b>ul. Rynek 17</b> <b>63-900 RAWICZ</b> <small>(nazwa organu)</small>		Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat rawicki Jednostka ewidencyjna: Miasto Bojanowo Obręb ewidencyjny: <b>302201_4.0001, Bojanowo</b> Miejscowość: BOJANOWO (idTERYT: 302201_4.0001)					
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2024-05-23 07:45:46							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302201_4.0001.G25 grupa rejestrowa: 4							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność Gmina lub związek międzygminny: <b>GMINA BOJANOWO - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI</b> Adres siedziby: 63-940 Bojanowo BOJANOWO Rynek 12							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
4	390	Rynek 12	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1000	0.1000	PO1R/00002366/2
Identyfikator działki: 302201_4.0001.390							
4	391/2	Rynek 11	Tereny mieszkaniowe	B	0.0131	0.0131	PO1R/00002366/2
Identyfikator działki: 302201_4.0001.391/2							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1131							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 10.8097							
<b>BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</b>							
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych [m²]	lokali niewyodrębnionych [m²]	pom. przyn. [m²]			
Rynek 12	budynki biurowe (105)				374	2/0	
Identyfikator budynku: 302201_4.0001.1138_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302201_4.0001.390							
Rynek 12	budynki biurowe (105)				39	1/0	
Identyfikator budynku: 302201_4.0001.577_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302201_4.0001.390							
Rynek 12	budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107)				341	2/0	
Identyfikator budynku: 302201_4.0001.579_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302201_4.0001.390							
Rynek 11	budynki mieszkalne (110)				42	2/0	
Identyfikator budynku: 302201_4.0001.578_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302201_4.0001.391/2							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE 4		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			796		

W dniu: 23.05.2024

dokument sporządzony przez: Renata Gęstwa

z up. STANOSTY  
Justyna Medziwiedź  
Kierownik  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM  
Strona 2 z 2  
data \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_