

Leszno, dnia 25 czerwca 2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.2322.2.2024
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 410 / A /2024

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego albo zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Bojanowo, Rynek 12, 63 – 940 Bojanowo – reprezentowanej przez pełnomocnika - Panią Jolantę Cieślińską, z dnia 03.06.2024 r. (data wpływu: 04.06.2024 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, tj. zespole budowlanym i założeniu urbanistycznym miasta Bojanowa,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gminie Bojanowo
Rynek 12, 63 – 940 Bojanowo

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Bojanowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 16.01.1990 r., numer rejestru 1158/A, na terenie dz. nr 390, 391/1, 391/2, 392/1, 392/2 w m. Bojanowo przy ul. Rynek 10, 10a, 11, 12, gm. Bojanowo, pow. rawicki.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na gazowe dot. budynków Urzędu Miasta w Bojanowie, dz. nr 390, 391/1, 391/2, 392/1, 392/2 wg projektu zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. Jolanty Cieślińskiej.

Projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

ZA ZŁOŻENIEM ODRISU
Z ORYGINAŁEM
data _____ podpis _____

2.2. zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:

- **Wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu.**

Pozwolenie ważne jest do: 30.06.2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są przy zabytku: zespole budowlanym i założeniu urbanistycznym miasta Bojanowa, wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 16.01.1990 r., numer rejestru 1158/A. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego projekcie zagospodarowania terenu, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Jednocześnie w warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. **Powyższy warunek wynika z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Bojanowa (bezpośrednio przy rynku miasta), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1158/A, którego nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie.** Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *zabytek archeologiczny* jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich

wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą rzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Prądys
Młotownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. Jolanty Cieślińskiej – 1 egz.

ZA ZŁOŻENIEM ODPISU
Z ORYGINAŁEM

data

podpis

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Gminy Bojanowo – Pani Jolanta Cieślińska, ul. Ostroroga 64/9, 64 – 100 Leszno (+ załącznik)
2. Natalia Górniak
3. Damian Górniak

a/a

ar

Sprawę prowadzi:

*Anna Rzyman – inspektor ds.. zab. nieruchomych
Tel. 65 529 93 83 wew. 16*

*Zwalnia się z opłaty skarbowej –zgodnie z art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej (tj. Dz. U.
z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)*

*Anna Rzyman – inspektor ochrony zabytków
WUOZ – Delegatura w Lesznie*



Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe
ul. Ostroroga 64/9,
64-100 Leszno

-61- Instalprojekt
mgr inż. Jolanta Cieślińska

NIP: 697-127-92-90

tel. 601 65 37 37

REGON:301366828

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na gazowe w budynkach UM w Bojanowie . Kotłownia gazowa 3 x 80 kW	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	63-940 Bojanowo ul. Rynek 10,10a,11,12 dz. nr 390,391/1,391/2,392/1,392/2 Kategoria obiektu budowlanego: XVIII	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302201_4, Bojanowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001, Bojanowo Numer działki ewidencyjnej: 390,391/1,391/2,392/1,392/2	
INWESTOR	Gmina Bojanowo ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
	Imię i nazwisko	Podpis
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	mgr inż. Jolanta Cieślińska nr upr. WKP/0126/PWOS/07 spec. instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod- kan	mgr inż. Jolanta Cieślińska Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie: 69-Instalacje i urządzenia ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan. nr ewid. 15466/0126/PWOS/07
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Jarosław Flamer nr upr. WKP/0286/POOS/07 spec. instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod- kan	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marian Krzysztof Gorzkowski nr upr. 330/DOŚ/14 spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Piotrowiak nr upr. WKP/0396/PWOE/13 spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	ZA ZŁODNIOSĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM data:
KONSTRUKCJA	Inż. Zbigniew Feliks Nowak nr upr. WKP/0218/POOK/07 specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Jolanta Cieślińska
DATA OPRACOWANIA		MAJ 2024 r

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komuńskiego 6, 64-100 Leszno
Tel. 65-529-93-83, tel./fax 65-529-92-83
NIP 778-10-32-733, REGON 664547816

Załącznik do pozwolenia/pozwolenia/pisma
nr..... 410 / A / 2024
z dnia..... 25. 06. 2024r.

Z up. Wiskocolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

