

USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Zalisz
 ul. Wojska Polskiego 10
 63-910 Miejska Górka
 NIP 699 196 28 60, tel. 665 988 081
 (pieczęć zakładu kominiarskiego)

Bojanowo, dnia 8.05.24r.

Opinia nr 115/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin -ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku położonym w, 63-940 Bojanowo ul Rynek 12

dotyczących urządzeń grzewczo -kominowych użytkowanych przez: Gmina Bojanowo Urząd Miejski Gminy Bojanowo (budynek A, B, pom. GCKSiR, pom. OPS oraz Biblioteki Publicznej).
 sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza kominiarskiego Grzegorza Zalisza w celu:

1. Wskazania przewodów kominowych i usytuowania miejsc na podłączenie.
- ~~2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.~~
- ~~3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń.~~

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Przewód kominowy nr 1. istniejący murowany o wymiarach 50 cm na 25 cm nadaje się do podłączenia wyprowadzenia spalin z 3 kotłów CO gaz kondensacyjnych z zamkniętymi komorami spalania, które będą podłączone w formie kaskady. Łączna moc kotłów CO gaz będzie wynosić ok. 240 kW. Obowiązkowy montaż wsadu kominowego powietrzno-spalinowego dobrego zgodnie z DTR urządzeń grzewczych.

Przewód kominowy nr 2. istniejący murowany o wymiarach 30 cm na 30 cm nadaje się do podłączenia wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia technicznego, gdzie będą podłączone 3 kotły CO gaz kondensacyjne w formie kaskady.

Nr 3. Kanał nawiewny w ścianie zewnętrznej z dolną krawędzią umieszczoną nie wyżej niż 30 cm ponad poziomem podłogi, powierzchnia otworów nawiewnych powinna wynosić co najmniej 5cm² na każdy 1kW nominalnej mocy cieplnej kotłów, nie mniej niż 300cm². Otwory nawiewne powinny być niezamykane, ale w celu umożliwienia regulacji nawiewu należy stosować urządzenia zapewniające ograniczenia przekroju przepływowego, nie więcej jednak niż 50%.

Opinię sporządzono na podstawie o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07. 1994r. (Dz. U. Nr 99 poz.414). Ustawę o ochronie ppoż. zgodnie z par 34.1. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony ppoż budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. 2010 r. poz. 719 z późn. zm.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z Potwierdzenie odbioru opinii:

1. Egzemplarz dla Mistrza Kominiarskiego.
 - 2 Egzemplarz dla właściciela/ inwestora
- dnia.....podpis.....

Uwagi:

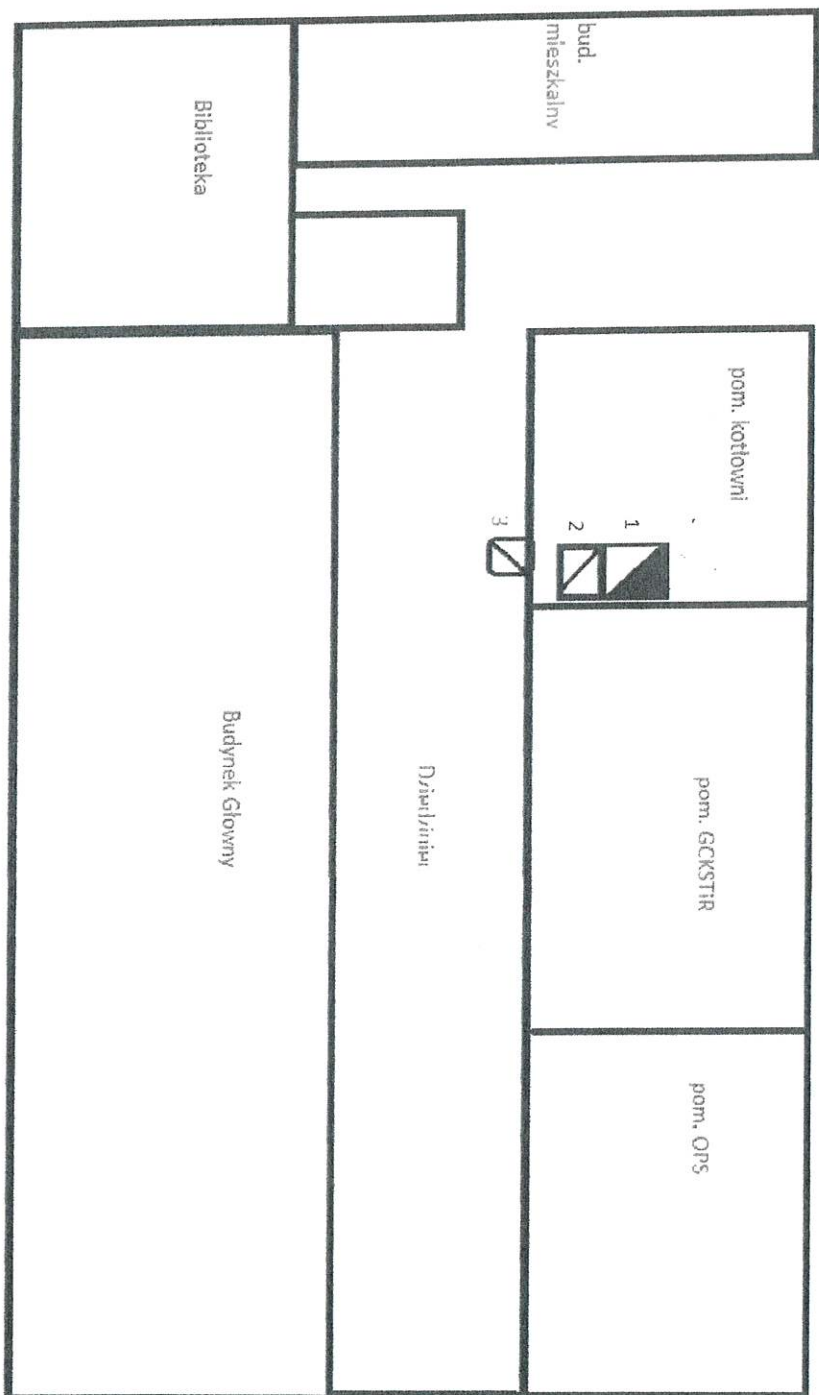
4. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy po informować w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania.
5. Szkic orientacyjny na odwrocie.
6. Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca:
MISTRZ KOMINIARSKI
 UPR. NR 65/2022
 Grzegorz Zalisz

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
 Z ORYGINAŁEM

data

podpis



ulica: Rynek 12

USŁUGI KOMINIARSKIE

Grzegorz Zieliński
ul. Wojska Polskiego 10
63-910 Międzygórze
NIP 699 196 28 60, tel. 665 888 081

MISTRZ KOMINIARSKI
UPR. NIK 412022
Grzegorz Zieliński

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

data

podpis

| STAROSTA RAWICKI ul. Rynek 17 <small>(nazwa organu)</small> 63-900 RAWICZ | | Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat rawicki Jednostka ewidencyjna: Miasto Bojanowo Obręb ewidencyjny: 302201_4.0001, Bojanowo Miejscowość: BOJANOWO (idTERYT: 302201_4.0001) | | | | | |
|--|----------------------------|---|-------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-23 07:45:46 | | | | | | | |
| Jednostka rejestrowa gruntów: 302201_4.0001.G706 grupa rejestrowa: 4 | | | | | | | |
| WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY: | | | | | | | |
| UDZIAŁ: 2097/3027 charakter stanu władania: własność Gmina lub związek międzygminny: GMINA BOJANOWO REGON: 411050534 Adres siedziby: 63-940 Bojanowo BOJANOWO Rynek 12 | | | | | | | |
| UDZIAŁ: 930/6054 charakter stanu władania: własność ANDRZEJEWSKA NATALIA rodzice: STANISŁAW, DANUTA PESEL: 94080200681 Adres zam. na pobyt stały: 63-940 Bojanowo Golina Wielka 92b nr lok.3 | | | | | | | |
| UDZIAŁ: 930/6054 charakter stanu władania: własność GÓRNIAK DAMIAN rodzice: MAREK, BARBARA PESEL: 89011706857 Adres zam. na pobyt stały: 63-940 Bojanowo Golina Wielka 92b nr lok.3 | | | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Oznaczenie klasoużytku | Powierzchnia | | Numer księgi wieczystej |
| | | | | | klaso-użytku [ha] | działki [ha] | |
| 4 | 391/1 | Rynek 11 | Tereny mieszkaniowe | B | 0.0180 | 0.0180 | PO1R/00047133/7 |
| Identyfikator działki: 302201_4.0001.391/1 | | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0180 | | | | | | | |
| BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI: | | | | | | | |
| Adres budynku | Rodzaj wg KST | Powierzchnia użytkowa | | | Pow. zabudowy budynku [m²] | Liczba kondyg. nad/podziemnych | |
| | | lokali wyodrębnionych [m²] | lokali niewyodrębnionych [m²] | pom. przyn. [m²] | | | |
| Rynek 11 | budynki mieszkalne (110) | 64.20 | | 28.80 | 122 | 2/0 | |
| Identyfikator budynku: 302201_4.0001.1139_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302201_4.0001.391/1 | | | | | | | |
| ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE 1 | | ŁĄCZNIE NA WYPISIE: | | 64.20 | 28.80 | 122 | |

W dniu: 23.05.2024

dokument sporządzony przez: Renata Gęstwa

z up. STAROSTY
 Justyna Niedzwiedz
 Kierownik
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
 Z ORYGINAŁEM

data _____
 podpis _____

-53-

| STAROSTA RAWICKI ul. Rynek 17 63-900 RAWICZ <small>(nazwa organu)</small> | | | Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat rawicki Jednostka ewidencyjna: Miasto Bojanowo Obręb ewidencyjny: 302201_4.0001, Bojanowo Miejscowość: BOJANOWO (idTERYT: 302201_4.0001) | | | | |
|--|---|---------------------------|---|------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-23 07:45:46 | | | | | | | |
| Jednostka rejestrowa gruntów: 302201_4.0001.G25 grupa rejestrowa: 4 | | | | | | | |
| WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY: | | | | | | | |
| UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: GMINA BOJANOWO - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI Adres siedziby: 63-940 Bojanowo BOJANOWO Rynek 12 charakter stanu władania: własność | | | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Oznaczenie klasoużytku | Powierzchnia | | Numer księgi wieczystej |
| | | | | | klaso- użytku [ha] | działki [ha] | |
| 4 | 390 | Rynek 12 | Inne tereny zabudowane | Bi | 0.1000 | 0.1000 | PO1R/00002366/2 |
| Identyfikator działki: 302201_4.0001.390 | | | | | | | |
| 4 | 391/2 | Rynek 11 | Tereny mieszkaniowe | B | 0.0131 | 0.0131 | PO1R/00002366/2 |
| Identyfikator działki: 302201_4.0001.391/2 | | | | | | | |
| Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1131 | | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 10.8097 | | | | | | | |
| BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI: | | | | | | | |
| Adres budynku | Rodzaj wg KST | Powierzchnia użytkowa | | | Pow. zabudowy budynku [m²] | Liczba kondyg. nad/podziemnych | |
| | | lokali wyodrębnionych[m²] | lokali niewyodrębnionych[m²] | poz. przyn. [m²] | | | |
| Rynek 12 | budynki biurowe (105) | | | | 374 | 2/0 | |
| Identyfikator budynku: 302201_4.0001.1138_BUD | | | | | | | |
| Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302201_4.0001.390 | | | | | | | |
| Rynek 12 | budynki biurowe (105) | | | | 39 | 1/0 | |
| Identyfikator budynku: 302201_4.0001.577_BUD | | | | | | | |
| Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302201_4.0001.390 | | | | | | | |
| Rynek 12 | budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107) | | | | 341 | 2/0 | |
| Identyfikator budynku: 302201_4.0001.579_BUD | | | | | | | |
| Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302201_4.0001.390 | | | | | | | |
| Rynek 11 | budynki mieszkalne (110) | | | | 42 | 2/0 | |
| Identyfikator budynku: 302201_4.0001.578_BUD | | | | | | | |
| Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302201_4.0001.391/2 | | | | | | | |
| ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 4 | | ŁĄCZNIE NA WYPISIE: | | | 796 | | |

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

data

podpis

| STAROSTA RAWICKI ul. Rynek 17 63-900 RAWICZ <small>(nazwa organu)</small> | | | Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat rawicki Jednostka ewidencyjna: Miasto Bojanowo Obręb ewidencyjny: 302201_4.0001, Bojanowo Miejscowość: BOJANOWO (idTERYT: 302201_4.0001) | | | | |
|---|---|----------------------------|---|------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-23 07:45:46 | | | | | | | |
| Jednostka rejestrowa gruntów: 302201_4.0001.G842 grupa rejestrowa: 4 | | | | | | | |
| WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY: | | | | | | | |
| UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność Gmina lub związek międzygminny: GMINA BOJANOWO REGON: 411050534 Adres siedziby: 63-940 Bojanowo BOJANOWO Rynek 12 | | | | | | | |
| UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: inny rodzaj władania Inne: BURMISTRZ BOJANOWA | | | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Oznaczenie klasoużytku | Powierzchnia | | Numer księgi wieczystej |
| | | | | | klaso- użytku [ha] | działki [ha] | |
| 4 | 392/1 | Rynek 10 | Inne tereny zabudowane | Bi | 0.0027 | 0.0027 | PO1R/00001435/0 |
| Identyfikator działki: 302201_4.0001.392/1 | | | | | | | |
| 4 | 392/2 | Rynek 10 | Inne tereny zabudowane | Bi | 0.0459 | 0.0459 | PO1R/00001435/0 |
| Identyfikator działki: 302201_4.0001.392/2 | | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0486 | | | | | | | |
| BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI: | | | | | | | |
| Adres budynku | Rodzaj wg KST | Powierzchnia użytkowa | | | Pow. zabudowy budynku [m²] | Liczba kondyg. nad/podziemnych | |
| | | lokali wyodrębnionych [m²] | lokali niewyodrębnionych [m²] | pom. przyn. [m²] | | | |
| Rynek 10 | budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe (107) | | | | 248 | 2/0 | |
| Identyfikator budynku: 302201_4.0001.1146_BUD | | | | | | | |
| Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302201_4.0001.392/2 | | | | | | | |
| Rynek 10 | budynki mieszkalne (110) | | | | 164 | 3/0 | |
| Identyfikator budynku: 302201_4.0001.165_BUD | | | | | | | |
| Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302201_4.0001.392/2 | | | | | | | |
| ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE 2 | | ŁĄCZNIE NA WYPISIE: | | | 412 | | |

W dniu: 23.05.2024

dokument sporządzony przez: Renata Gęstwa

z up. STAROSTY
 Justyna Niedzwiedz
 Kierownik
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 (data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
 Z ORYGINAŁEM

data

podpis

W dniu: 23.05.2024

dokument sporządzony przez: Renata Gęstwa

z up. STAKOSTY
Justyna Niedzwiedz
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

data

podpis

Strona 2 z 2