



# Bojanowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe  
ul. Ostroroga 64/9,  
64-100 Leszno

**Instalprojekt**  
mgr inż. Jolanta Cieślińska

NIP: 697-127-92-90

tel. 601 65 37 37

REGON:301366828

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na gazowe w budynkach UM w Bojanowie. Kotłownia gazowa 3 x 80 kW	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	63-940 Bojanowo ul. Rynek 10,10a,11,12 dz. nr 390,391/1,391/2,392/1,392/2 Kategoria obiektu budowlanego: XVIII	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302201_4, Bojanowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001, Bojanowo Numer działki ewidencyjnej: 390,391/1,391/2,392/1,392/2	
INWESTOR	Gmina Bojanowo ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
	Imię i nazwisko	Podpis
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Jolanta Cieślińska nr upr. WKP/0126/PWOS/07 spec. instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod- kan	mgr inż. Jolanta Cieślińska Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan. nr ewid. WKP/0126/PWOS/07
INSTALACJE SANITARNE	inż. Jarosław Flamer nr upr. WKP/0286/POOS/07 spec. instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod- kan	inż. Jarosław Flamer nr ew. WKP/0245/OWOS/06 WKP/0286/POOS/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marian Krzysztof Gorzkowski nr upr. 330/DOŚ/14 spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	64-100, LESZNO, ul. Spacerowa 63 Marian Krzysztof Gorzkowski mgr inż. elektrotechnik uprawn. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 330/DOŚ/14
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Piotrowiak nr upr. WKP/0396/PWOE/13 spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Tomasz Piotrowiak (2) Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. mgr inż. Zbigniew Nowak nr upr. WKP/0036/OWOK/03 nr ewid. WKP/0036/OWOK/03 uprawnienia budowlane do projektowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WKP/0036/OWOK/03
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	Inż. Zbigniew Feliks Nowak nr upr. WKP/0218/POOK/07 specjalności konstrukcyjno-budowlanej	nr ewid. WKP/0036/OWOK/03
DATA OPRACOWANIA		MAJ 2024 r



## I. Część opisowa

- A. Zlecenie inwestora:  
Gmina Bojanowo  
Ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo
- B. Zamawiający:  
Gmina Bojanowo  
Ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo
- C. Wytyczne do projektowania  
Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Polską Spółkę  
Gazownictwa w Poznaniu.
- D. Mapa Sytuacyjno –wysokościowa w skali 1:500
- E. Obowiązujące przepisy i normy
- F. Uzgodnienia
- G. Wizja lokalna i pomiary własne

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest zmiana systemu ogrzewania z węglowego na gazowe w budynkach UM w Bojanowie. Likwidowana jest kotłownia węglowa i projektowana jest kotłownia gazowa wraz z wewnętrzną instalacją gazową.

Obiekt będący przedmiotem zamierzenia budowlanego należy do XVIII kategorii obiektu budowlanego.

### 2. Sposób użytkowania obiektu

Inwestycja ma za zadanie zapewnić dostawę czynnika grzewczego do budynków w miejscowości Bojanowo ul. Rynek 10,10a,11,12 .

### 3. Parametry obiektu

Projektowana jest kotłownia gazowa o mocy 240 kW (3x 80kW) w miejscu likwidowanej kotłowni węglowej. Powierzchnia pomieszczenia kotłowni  $A=24,7\text{m}^2$  i wysokości  $H=3,66\text{m}$ .

Kotłownia powinna mieć oświetlenie naturalne, a powierzchnia okien nie powinna być mniejsza niż 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni i wynosić min.

$A= 1,65\text{m}^2$  w 50% otwierane. W kotłowni należy wymienić okno na nowe o klasie EI 30. Powierzchnia otworu okiennego to  $4,35\text{m}^2$  i spełnia wymagania powierzchni. Poza tym kotłownia powinna być wyposażona w oświetlenie sztuczne zainstalowane zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony IP65.

Drzwi do kotłowni powinny otwierać się na zewnątrz i posiadać klasę odporności ogniowej EI30. W projekcie zaznaczono trzy pary drzwi do wymiany, które powinny posiadać klasę EI30. Otwór drzwiowy do pomieszczenia magazynku przy kotłowni zamurować. Wejście do tego pomieszczenia jest z zewnątrz budynku.

Z uwagi na lokalizację kotłowni szafka gazowa projektowana jest na podwórzu. Lokalizacja punktu pomiarowego i przyłącze gazu stanowić będzie oddzielne opracowanie.

Kotłownię wykonano w pomieszczeniu o całkowitej powierzchni  $A= 24,7\text{m}^2$  i wysokości  $A= 3,66\text{m}$ , kubatura kotłowni  $V= 90,4\text{m}^3$ .

Obciążenie cieplne  $1\text{m}^3$  kotłowni nie przekracza  $4650\text{W}/1\text{m}^3$  kubatury kotłowni co jest zgodne z przepisami dla kotłowni pobierających powietrze do spalania z pomieszczenia.

-Posadzkę kotłowni i pompowni wyłożyć płytkami antypoślizgowymi . Na ścianach o wys . 2,1m również wyłożyć płytki. Powinny być wykonane z materiałów niepalnych, wytrzymałe na nagłe zmiany temperatur, nie śliskie, nie nasiąkliwe, trudno ścieralne odporne na uderzenia mechaniczne.

-Ściany. Powierzchnie ścian i sufitów projektuje się jako gładkie, łatwo zmywalne.

Ściany w kotłowni powinny być wyłożone do wysokości 2,10 m płytkami zmywalnymi. Ściany i posadzki w pomieszczeniu higieniczno sanitarnych powinny być wyłożone płytkami ceramicznymi, zmywalnymi do wysokości 2,1 m.

-Ze względów konstrukcyjnych projektowaną instalację gazową oprzeć na słupie stalowym wykonanym z dwóch kształtowników C 120 w układzie zamkniętym.

- Drzwi EI30 powinny być szczelne, mieć powierzchnię, gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Drzwi zewnętrzne EI30 powinny być zabezpieczone przed gryzoniami. Drzwi do pomieszczenia kotłowni, od strony kotłowni winny mieć zamknięcie bezzamkowe i otwierać się pod naciskiem ciała.

-Okna powinny mieć konstrukcje umożliwiającą w dolnych częściach, stałe wietrzenie pomieszczeń. Mechanizm otwierania powinien być dostępny z poziomu podłogi. Okna powinny być gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania wodą, mieć konstrukcję zapobiegającą zbieraniu się kurzu i umożliwiającą w razie potrzeby założenie ram z siatkami chroniącymi przed dostępem gryzoni i owadów.

Współczynnika przenikania ciepła dla szyby  $U_{dop} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz

-cokoliki przyściennie do wys.10 cm wykonać z tego samego materiału co posadzki, parapety podokienne powinny wystawać nie więcej niż 3 cm poza wykończone części pionowe muru podokiennego,

-pomiędzy pomieszczeniami nie powinno być progów,

-sprzęt i środki do utrzymania w czystości pomieszczeń i wyposażenia obiektu,

-na terenie obiektu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy,

-urządzenia pomieszczeń sanitarnych powinny być wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, umożliwiających dezynfekcję

#### **4. Opinia geotechniczna**

Projektowana jest instalacja gazowa na odcinku w ziemi dn90PE100RCSDR17,6. Ze względu na nieskomplikowaną konstrukcję obiektu budowlanego oraz proste warunki gruntowe inwestycje zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012r, poz 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

#### **5. Wpływ obiektu na środowisko**

Inwestycja powinna być przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa oraz wszelkimi dostępnymi środkami technicznymi i technologicznie chroniącymi przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Nie przewiduje się wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan. Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

#### **6. Odpady budowlane**

Wykonawca będzie prowadził prace budowlane ( gospodarkę odpadami) zgodnie z Ustawą o odpadach (Dz.U.2020 poz. 797) jako wytwórca odpadów.



## 7. Informacja zapewniająca użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt budowlany będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

## 8. Warunki Ochrony przeciwpożarowej

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz 719).

Inwestycja nie wymaga uzyskania odstępstwa, o którym mowa w art.9 ustawy, lub zgody udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art.6a ust.2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r poz. 961)

### Instalacje sanitarne: mgr inż. Jolanta Cieślińska

upr. bud. nr WKP/0126/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej

.....  
(podpis i pieczęćka imienna z uprawnieniami)

Pozostali projektanci :

### Instalacje sanitarne: inż. Jarosław Flamer

upr. bud. nr WKP/0286/POOS/07 w specjalności instalacyjnej Jarosław Flamer  
wpis WKP/IS/0056/07

.....  
(podpis i pieczęćka imienna z uprawnieniami)

### Instalacje elektryczne: mgr inż. Marian Gorzkowski

nr upr. 330/DOŚ/14 w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

.....  
(podpis i pieczęćka imienna z uprawnieniami)

### Instalacje elektryczne: mgr inż. Tomasz Piotrowiak

nr upr. 330/DOŚ/14 w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

.....  
(podpis i pieczęćka imienna z uprawnieniami)

### Konstrukcja: inż. Zbigniew Feliks Nowak

nr upr. WKP /0218/POOK/07 w spec. konstrukcyjno-budowlanej

.....  
(podpis i pieczęćka imienna z uprawnieniami)

**mgr inż. Zbigniew Nowak**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. WKP/0056/OW/003  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. WKP/0218/POOK/07

## II. Część rysunkowa