

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO- SOCJALNO- TECHNICZNEGO, BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O WYDAJNOŚCI 5 M3/D, BUDOWA PRZYŁĄCZA WODY - SZKÓŁKI LEŚNEJ PATERAKI</b>
Adres i kategoria obiektu	<b>CZAJKOWA GMINA TUSZÓW NARODOWY, LEŚNICTWO PATERAKI, KAT. OBIEKTU: XVII</b>
Id. działki	<b>181109_2.0090.1555</b>
Inwestor	<b>NADLEŚNICTWO MIELECUL. PARTYZANTÓW 11, 39-300 MIELEC</b>

PROJEKTANCI		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20 upr. nr PDK/0186/POOK/05	

## SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO .....	1
SPIS ZAWARTOŚCI .....	2
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
1) ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW. ....	3
2) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH. ....	3
3) ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI. ....	3
4) PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA. ....	4
5) SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH. ....	4
6) ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ. ....	5
EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	7
OPIS TECHNICZNY .....	7
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	7
2. ARCHITEKTURA .....	7
3. KONSTRUKCJA .....	7
4. WYKOŃCZENIE BUDYNKU.....	8
5. Wyposażenie w instalacje:.....	8

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1) ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przewidywana pracochłonność planowanych robót budowlanych przekroczy 500 osobodni.

Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **Branża budowlana:**

- Przebudowa budynku Szkółki Leśnej w Paterakach, budowa komunikacji pieszej i kołowej

#### **Branża sanitarna:**

- Roboty wewnętrzne:
  - Wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan, co, klimatyzacji
- Roboty zewnętrzne:
  - Budowa instalacji: kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią biologiczną, wody

#### **Branża elektryczna:**

- Roboty wewnętrzne:
  - montaż projektowanych instalacji elektrycznych: oświetlenia, siły, odgromowej,
- Roboty zewnętrzne:
  - Zasilenie zewnętrznego pompy wody i oczyszczalni biologicznej.

Kolejność robót winna wynikać z harmonogramu robót opracowanych przez Wykonawcę robót w koordynacji z innymi branżami oraz Inwestorem,

### 2) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

#### **Położenie terenu:**

Budynek Szkółki Leśnej Pateraki położony jest na terenie Lasów Państwowych w miejscowości Czajkowa w Leśnictwie Pateraki na terenie obszaru Natura 2000 na działce nr 1555.

#### **Ukształtowanie terenu:**

Teren płaski. Teren w stanie istniejącym ogrodzony.

### 3) ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

#### **Branża budowlana:**

- Przebudowa budynku Szkółki Leśnej w Paterakach, budowa komunikacji pieszej i kołowej

**Branża sanitarna:**

- Roboty zewnętrzne:
  - o Budowa instalacji: kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią biologiczną, wody

**Branża elektryczna:**

- Roboty zewnętrzne:
  - o Zasilenie zewnętrznego pompy wody i oczyszczalni biologicznej.

#### **4) PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

**Branża budowlana**

- Przebudowa budynku Szkółki Leśnej w Paterakach, budowa komunikacji pieszej i kołowej
  - o Prace na wysokości przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, murowych, blacharskich, ciesielskich, monterskich, dekarских.
  - o Prace na wysokości przy wykonywaniu robót dociepleniowych
  - o Prace w wykopach przy wykonywaniu robót fundamentowych i izolacyjnych a w szczególności przy istniejących fundamentach
  - o Prace terenowe w zasięgu działania sprzętu budowlanego np. dźwigi, walce, samochody ciężarowe

**Branża sanitarna**

- Prace budowlane, których wykonywanie grozi zasypaniem i upadkiem z wysokości:
  - o Przebudowa instalacji zewnętrznych
  - o Wykonanie instalacji wewnętrznych

**Branża elektryczna**

- Prace budowlane, których wykonywanie zasypaniem i upadkiem z wysokości:
  - o montaż projektowanych instalacji elektrycznych: oświetlenia, siły, odgromowej,
  - o wykonanie instalacji kablowej i montaż rur ochronnych

#### **5) SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

**Branża budowlana**

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, winni odbyć szkolenia z zakresu BHP oraz posiadać odpowiednie badania i kwalifikacje.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

- Należy zwrócić szczególną uwagę na prace izolacyjne oraz na prace przy odkrywaniu istniejących fundamentów. Prace wykonywać w wykopach zabezpieczonych. Wykopy prowadzić ręcznie odcinkami o dł. max. 2,5 m pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

#### **Branża sanitarna:**

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, winni odbyć szkolenia z zakresu BHP.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

#### **Branża elektryczna:**

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, powinni odbyć szkolenia okresowe z zakresu BHP oraz posiadać aktualne zaświadczenia o uprawnieniach do eksploatacji sieci i instalacji elektrycznych „grupa E” do 1 kV i dla osób dozoru aktualne zaświadczenia do dozoru „grupa D” prac przy sieciach i instalacjach elektrycznych do 1 kV.
- Pracownicy bezpośrednio produkcyjni winni przejść każdorazowo na nowym stanowisku pracy instruktaż stanowiskowy, który winien precyzować szczegółowo rodzaje zagrożeń na danym stanowisku oraz przy prowadzeniu prac niebezpiecznych.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

### **6) ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

#### **Branża budowlana**

Stosować ogólnie przyjęte środki bezpieczeństwa związane z prowadzeniem prac na wysokości oraz podczas prac monterskich. Szczegółowy zakres środków bezpieczeństwa określają przepisy BHP.

#### **Branża sanitarna:**

- Prace wykonywać w wykopach odeskowanych i rozpartych.
- Pracy związane z wykonaniem przyłącza gazowego wykonać pod nadzorem dostawcy gazu oraz przez osoby uprawnione do tego typu prac.
- Prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – Tom II, przepisami BHP i p.poż.
- Wszystkie problemy techniczne oraz kolizyjne zgłaszać kierownikowi budowy

#### **Branża elektryczna:**

- Prace wykonywać zgodnie z przepisami budowy, montażu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych, oraz przepisami BHP i p.poż.

- W czasie montażu, pomiarów i odbioru robót elektrycznych stosować się do przepisów zawartych w Warunkach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część V „Instalacje elektryczne”.
- Wszystkie problemy techniczne oraz kolizyjne zgłaszać kierownikowi budowy
- Wykonywanie prac powierzyć pracownikom posiadającym odpowiednie uprawnienia, poświadczane odpowiednimi zaświadczeniami z aktualną datą ważności, do wykonywania prac przy instalacjach, sieciach i urządzeniach elektrycznych.
- Prace prowadzone na liniach napowietrznych do 1 kV w ich pobliżu należy wykonywać za zgodą i pod nadzorem przedstawicieli właściciela sieci oraz kierownika budowy
- Na roboty zakryte wykonywać odbiory częściowe.
- Po zakończeniu montażu wykonać pomiary elektryczne wymagane przepisami, a protokoły pomiarów dostarczyć użytkownikowi.

**Niniejsza informacja stanowi jedynie ogólne wskazanie i nie zwalnia kierownika budowy z przestrzegania, przy realizacji robót budowlanych, obowiązujących przepisów.**

**PROJEKTANCI:**

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

## OPIS TECHNICZNY

### EKSPERTYZY TECHNICZNEJ BUDYNKU SZKÓŁKI LEŚNEJ W PATERAKACH

#### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku szkółki leśnej w Paterakach w zakresie niezbędnym dla wykonania projektu przebudowy.

#### 2. ARCHITEKTURA

##### Charakterystyka budynku:

##### ❖ Ukształtowanie bryły

W stanie istniejącym budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem, o bryle na rzucie prostokąta. Dach dwuspadowy niesymetryczny o pochyleniu 32° i 33°, kryty blachą trapezową. Ściany nie ocieplone w części piwnicznej otynkowane i malowane na biało na parterze obite deskami w układzie pionowym. Główne wejście do budynku poprzez schody zewnętrzne od strony południowo-wschodniej oraz do pomieszczenia piwnicy z terenu od strony północno-wschodniej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej i szkieletowej drewnianej. Ściany piwnic murowane; fundamenty żelbetowe, strop gęstożebrowy Akerman.

##### ❖ Elewacje

- Elewacje w stanie istniejącym – w piwnicy tynk cementowo-wapienny malowany na biało, w parterze oraz szczyty poddasza wykończone deskami w układzie pionowym - w średnim i złym stanie technicznym.
- Drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze brązowym - w średnim stanie technicznym.
- Okna PCV białe - w dobrym stanie technicznym.
- Rynny i rury spustowe – z PCV kolor brązowy - w średnim stanie technicznym.
- Obróbki blacharskie – stalowe kolor brązowy - w średnim stanie technicznym.
- Dach konstrukcji drewnianej krokwiowo jętkowej kryty blachą trapezową w kolorze bordowym - w średnim stanie technicznym.
- Cokoły – brak- ściana piwnic opisano wyżej - w średnim stanie technicznym.
- Schody wejściowe – jednobiegowe betonowe nie wykończone z balustradą stalową i pochwytem drewnianym. Balustrada w kolorze zielonym - w średnim stanie technicznym.
- Komin murowany z cegły pełnej - w dobrym stanie technicznym.

#### 3. KONSTRUKCJA

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej i szkieletowej drewnianej. Ściany piwnic murowane; fundamenty żelbetowe, strop gęstożebrowy Akerman, strop

drewniany, dach drewniany krokwiowy, schody żelbetowe, balustrady stalowe z drewnianą balustradą, fundamenty betonowe.

**Konstrukcja budynku w dobrym i średnim stanie technicznym. Należy wzmocnić konstrukcją ścian zewnętrznych parteru, strop parteru oraz więźbę dachową.**

#### **4. WYKOŃCZENIE BUDYNKU**

- Ściany piwnic murowane - w średnim stanie technicznym.
- Ściany zewnętrzne parteru drewniane szkieletowe, ocieplone obite deskami od zewnątrz i boazerią oraz sidingiem od wewnątrz - w średnim stanie technicznym.
- Ścianki wewnętrzne w części murowane z cegły pełnej w części drewniane szkieletowe, - w średnim stanie technicznym.
- Podłoga wykończona wykładziną pcv, - w średnim stanie technicznym.
- Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane - w średnim stanie technicznym.
- Oka PCV - w dobrym stanie technicznym.

#### **5. Wyposażenie w instalacje:**

Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje wentylacji grawitacyjnej, i elektryczną (oświetlenia, siły, odgromową) monitoringu.

– w średnim i dobrym stanie technicznym.

**Budynek Szkołki Leśnej w średnim stanie technicznym - nadający się do przebudowy.**

**OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Pikor**