

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji na nieruchomości położonej przy ulicy Nowej 40/44 w Łodzi

ADRES INWESTYCJI: Łódź, ul. Nowa 40/44

NAZWA INWESTORA: Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Łodzi

ADRES INWESTORA: 92-230 Łódź, Al. Józefa Piłsudskiego 150/152

WYKONAWCA: do wyboru

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Przemysław Śmigiel

DATA OPRACOWANIA: piątek, 17 maja 2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
piątek, 17 maja 2024

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		Malowanie elewacji			
1 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		<i>okna</i> $(1,5 * 1,5 + 1,2 * 1,5 * 4 + 0,9 * 1,5 * 2 + 0,6 * 1,5 + 0,6 * 0,6 + 1,5 * 2,35 * 2) * 4 + (0,6 * 0,6 + 0,9 * 1,5) * 3$	m2	86,970	
		<i>drzwi</i> $1,0 * 2,10$	m2	2,100	
				RAZEM	89,070
2 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podloza pod ocieplenie metoda lekka-mokra - oczyszczenie mechaniczne i zmycie Krotnosc = 2	m2		
		<i>elewacja</i> $(18,6 * 2 + 9,5) * 15$	m2	700,500	
		<i>wejście do klatki</i> $3,63 * 2,87 + 0,5 * 3,63 * 0,68 * 2 + 0,58 * 2,87 * 2 + (0,29 + 0,29 + 0,47 + 0,28) * 2,87 * 2 - 2,15 * 2,3$	m2	18,905	
		<i>okna</i> $-((1,5 * 1,5 + 1,2 * 1,5 * 4 + 0,9 * 1,5 * 2 + 0,6 * 1,5 + 0,6 * 0,6 + 1,5 * 2,35 * 2) * 4 + (0,6 * 0,6 + 0,9 * 1,5) * 3)$	m2	-86,970	
		<i>drzwi</i> $-(1,0 * 2,10)$	m2	-2,100	
				RAZEM	630,335
3 d.1	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podloza pod ocieplenie metoda lekka-mokra - impregnacja grzybobojcza jednokrotnie (CT 99) Krotnosc = 2	m2		
		poz.2	m2	630,335	
				RAZEM	630,335
4 d.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podloza pod ocieplenie metoda lekka-mokra - gruntowanie preparatem wzmacniajacy CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.2 * 20%	m2	126,067	
				RAZEM	126,067
5 d.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie scian budynkow plytami styropianowymi metoda lekka-mokra przy uzyciu gotowych zapraw klejacych - przyklejenie jednej warstwy siatki na scianach	m2		
		poz.2 * 20%	m2	126,067	
				RAZEM	126,067
6 d.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana recznie na uprzednio przygotowanym podlozu - nałożenie podkladowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.2 * 20%	m2	126,067	
				RAZEM	126,067
7 d.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana recznie na uprzednio przygotowanym podlozu - sciany plaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.2 * 20%	m2	126,067	
				RAZEM	126,067
8 d.1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji	m2		
		poz.2	m2	630,335	
				RAZEM	630,335
9 d.1	KNR 7-12 0102-02	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystosci konstrukcji kratowych (stan wyjsciowy powierzchni B) - konstrukcja daszkow nad wejściem do klatki	m2		
		$2,0 * 1,94 * 2$	m2	7,760	
				RAZEM	7,760

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR 4-01 1212-15 analogia	Miniowanie okien i świetlików stalowych - konstrukcja daszków nad wejściem do klatki	m2		
		poz.9	m2	7,760	
				RAZEM	7,760
11 d.1	KNR 4-01 1212-14 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną - konstrukcja daszków nad wejściem do klatki	m2		
		poz.9	m2	7,760	
				RAZEM	7,760
12 d.1	KNR-W 4-01 1112-01 analogia	Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem płyt z poliwęglanu - szklenie na uszczelki i listwy płytami o powierzchni do 2 m2 - konstrukcja daszków nad wejściem do klatki	m2		
		poz.9	m2	7,760	
				RAZEM	7,760
13 d.1	KNR-W 4-01 0542-03 analogia	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem gzymsów oraz pasów elewacyjnych o szerokości do 25 cm z blachy ze stali nierdzewnej	m2		
		$1,94 * 0,40 * 2 + 2,0 * 0,4 * 3$	m2	3,952	
				RAZEM	3,952
14 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej - płytki na ekranach balkonowych	m2		
		$(3,5 + 3 + 3,5 + 1,73) * 0,2 * 4$	m2	9,384	
				RAZEM	9,384
15 d.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		$(6,23 + 5,84) * 2 * 4$	m2	96,560	
				RAZEM	96,560
16 d.1	KNR 4-01 0726-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 2 m2 w 1 miejscu )	m2		
		poz. 15	m2	96,560	
				RAZEM	96,560
17 d.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		poz. 15	m2	96,560	
				RAZEM	96,560
18 d.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz. 17	m2	96,560	
				RAZEM	96,560
19 d.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.17	m2	96,560	
				RAZEM	96,560
20 d.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz. 17	m2	96,560	
				RAZEM	96,560
21 d.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		poz. 14	m2	9,384	
				RAZEM	9,384

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1	KNR 7-12 0102-02 9901-1	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budynkach na wys. 8-15 m	m2		
		$(2,73 + 1,67 + 1,67 + 4,25 + 1,35 + 1,07) * 1,1 * 4$	m2	56,056	
				RAZEM	56,056
23 d.1	KNR 4-01 1212-06 z.sz. 2.2 9912-02	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych - praca na wysokości 10-20 m	m2		
		poz.21	m2	9,384	
				RAZEM	9,384
24 d.1	KNR 4-01 1212-05 z.sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - praca na wysokości 10-20 m	m2		
		poz.21	m2	9,384	
				RAZEM	9,384
25 d.1	KNR 0-33 0123-02	Wykonanie dylatacji przez montaż taśmy dylatacyjnej	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
26 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km	m3		
		poz.15 * 0,025	m3	2,414	
				RAZEM	2,414
27 d.1	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m2		
		$(18,6 * 2 + 9,5) * 15$	m2	700,500	
				RAZEM	700,500
28 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34)			
2		Przejazd bramowy - malowanie			
29 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$11,0 * 4,7 + (0,5 + 1,6 + 1,0 + 1,6 + 1,0 + 5,35 + 0,4) * 4,7 + 0,3 * 4 * 4,62 + 12,6 * 6,0$	m2	186,659	
				RAZEM	186,659
30 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.29 * 20%	m2	37,332	
				RAZEM	37,332
31 d.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.29 * 20%	m2	37,332	
				RAZEM	37,332
32 d.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		$(poz.29 - (11,0 + 11,45) * 0,4) * 20\%$	m2	35,536	
				RAZEM	35,536
33 d.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - tynk żywiczny - cokół	m2		
		$(11,0 + 11,45) * 0,4$	m2	8,980	
				RAZEM	8,980
34 d.2	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.29	m2	186,659	
				RAZEM	186,659
35 d.2	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		6,0 * 3,0	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
36 d.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		poz.35	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
3		Daszek nad wejściem do klatki			
37 d.3	KNR-W 2-02 1220-05	Konstrukcje daszków dwuspadowe	m2		
		2,5 * 1,5	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
4		Naprawa balkonu lok. 48			
38 d.4	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m2		
		5,3 * 1,0	m2	5,300	
				RAZEM	5,300
39 d.4	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz.38	m2	5,300	
				RAZEM	5,300
40 d.4	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie cokołka z płytek ceramicznych	m2		
		(5,50 - 1,50) * 0,1	m2	0,400	
				RAZEM	0,400
41 d.4	ZKNR C-1 0301-01	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m2		
		poz.39	m2	5,300	
				RAZEM	5,300
42 d.4	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km	m3		
		poz.38 * 0,015	m3	0,080	
		poz.39 * 0,05	m3	0,265	
		poz.40 * 0,015	m3	0,006	
				RAZEM	0,351
43 d.4	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,5 * 2,35 + 0,9 * 1,5	m2	4,875	
				RAZEM	4,875
44 d.4	KNR K-05 0103-06 analogia	Wykonanie deskowania - szalowanie wzdłuż obwodu czoła płyty balkonowej.	m2		
		(5,3 + 1,06 * 2) * 0,15	m2	1,113	
				RAZEM	1,113
45 d.4	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2		
		5,3 * 0,3	m2	1,590	
				RAZEM	1,590
46 d.4	ZKNR C-2 0604-01 9914 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m2		
		poz.39	m2	5,300	
				RAZEM	5,300

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.4	ZKNR C-2 0604-05 9914 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m2		
		poz.39	m2	5,300	
				RAZEM	5,300
48 d.4	ZKNR C-2 0604-06 9914 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2	m2		
		poz.47	m2	5,300	
				RAZEM	5,300
49 d.4	KNR-W 4-01 0542-03 analogia	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem gzymsów oraz pasów elewacyjnych o szerokości do 25 cm z blachy ze stali nierdzewnej	m2		
		$(5,3 + 1,06 * 2) * 0,25$	m2	1,855	
				RAZEM	1,855
50 d.4	ZKNR C-2 0310-14 analogia	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m		
		<STYK Z OBRÓBKĄ> poz.49 / 0,25	m	7,420	
		<STYK ZE ŚCIANĄ> 5,30	m	5,300	
				RAZEM	12,720
51 d.4	ZKNR C-2 0310-05 analogia	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2		
		poz.39	m2	5,300	
				RAZEM	5,300
52 d.4	KNR 7-12 0102-02	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrad balkonowych	m2		
		$(5,3 + 1,06 * 2) * 1,1$	m2	8,162	
				RAZEM	8,162
53 d.4	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		poz.52	m2	8,162	
				RAZEM	8,162
54 d.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		poz.52	m2	8,162	
				RAZEM	8,162
55 d.4	ZKNR C-1 0114-06	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową	m2		
		<i>Płyta balkonowa (spód)</i> 5,3 * 1,0	m2	5,300	
				RAZEM	5,300
56 d.4	KNR 2-02 1118-09 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2.	m2		
		poz.38	m2	5,300	
				RAZEM	5,300
57 d.4	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
		poz.40	m	0,400	
				RAZEM	0,400
58 d.4	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		poz.57	m	0,400	
				RAZEM	0,400

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.4	ZKNR C-2 0518-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoin 6x4 mm materiałem elastycznym	m		
		5,00 + 3,70 * 6	m	27,200	
				RAZEM	27,200
60 d.4	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m2		
		(1,80 * 2 + 7,40) * 12,50	m2	137,500	
				RAZEM	137,500
61 d.4	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.60	m2	137,500	
				RAZEM	137,500
62 d.4		Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59)			