

*projekt zagospodarowania działki / projekt budowlany
egz. nr*

USŁUGI PROJEKTOWE ANDRZEJ FRYDRYCKI

ul. Fieldorfa 19/4 71-075 Szczecin tel. 608-609-899 e-mail afrydrycki@gmail.com

strona tytułowa

obiekt / adres kategoria ob. bud.	Projekt budowy bulodromu - zespołu 8. boisk do gry w bule, 72-320 Trzebiatów, dz. nr 62, obręb ew. Trzebiatów 0007, gm. Trzebiatów, pow. gryficki, woj. zachodniopomorskie, kategoria obiektu budowlanego V
inwestor	Gmina Trzebiatów ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów
jednostka projektowania	Usługi Projektowe Andrzej Frydrycki ul. Fieldorfa 19/4 / 71-075 Szczecin
tytuł	Projekt zagospodarowania działki / Projekt budowlany
projektant data opracowania	mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki nr upr. 60/Sz/89 projektant w specjalności architektonicznej listopad 2024r.

listopad 2024r.

zawartość opracowania:

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki / projektu budowlanego

1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Dane ogólne	str. 3
3. Położenie, stan istniejący	str. 3
4. Projekt i wyposażenie bulodromu	str. 3
5. Konstrukcja, wykończenie materiałowe, naw. terenowe	str. 4
6. Uwagi	str. 5
7. Dane bilansowe	str. 5

Załączniki

1. Informacja BIOZ do projektu bulodromu	str. 6
2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 10
3. Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami	str. 11
4. Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)	str. 12
5. Uprawnienia i zaświadczenia zawodowe	str. 13

Część rysunkowa

rys. 1. Projekt zagospodarowania działki 1 : 500	str. 15
karty techniczne projektowanych urządzeń placu zabaw i siłowni	str. 16

Opis techniczny do projektu budowy bulodromu – zespołu 8. boisk do gry w bule,
dz. nr 62, gm. Trzebiatów, pow. gryficki, woj. zachodniopomorskie

1. Podstawa opracowania

1.1. Umowa zawarta z inwestorem.

1.2. Wytyczne inwestora w zakresie programu bulodromu.

1.3. Informacje techniczne i wytyczne gry w bule.

1.4. Wizja w terenie – wrzesień 2024r.

1.5. Mapa do geodezyjna celów projektowych wykonana przez:
MART GEO Trzebiatów, aktualność z dn. 22.10.2024r.

2. Dane ogólne

2.1. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Trzebiatów ul. Rynek 1 72-320 Trzebiatów

2.2. Jednostka projektowania

Projekt został wykonany w Pracowni Projektowej
„Usługi Projektowe Andrzej Frydrycki” 71-075 Szczecin, ul. Fieldorfa 19/4

2.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa bulodromu – zespołu 8. boisk do gry w bule na części działki nr 62 w Trzebiatowie.

3. Położenie, stan istniejący

Przedmiotowa działka nr 62 znajduje się w południowo wschodniej części centrum miasta, przy kanale Młynówka, odnodze rzeki Regi. Działka jest przeznaczona na funkcje sportu i rekreacji, elementy istniejące to budynek socjalny przystani kajakowej, plac zabaw, siłownia plenerowa, skatepark oraz, w sąsiedztwie projektowanego bulodromu, wyгородzone piłkochwyty, boisko do piłki nożnej i boisko do koszykówki. Powierzchnia działki wynosi 1,4125 ha, jest ogrodzona, bezpośrednio dostępna z ulicy Plac lipowy. Teren przeznaczony pod lokalizację projektowanego bulodromu jest płaski, rzędne 7,9 – 8.1 m.n.p.m, porośnięty trawą, brak zieleni wysokiej.

4. Projekt i wyposażenie bulodromu

Projektuje się budowę bulodromu składającego się z ośmiu boisk o wymiarach 4 x 15 m, przeznaczonych do rozgrywek turniejowych. Jako uzupełniające

elementy małej architektury projektuje się 4. ławki dla zawodników i kibiców oraz dwa kosze na śmieci. Projektuje się demontaż istniejącego ogrodzenia z miejsca lokalizacji bulodromu i budowę nowego ogrodzenia wydzielającego teren przeznaczony pod biwaki kajakarzy. Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia w zakresie p-poż, w jej obrębie nie będą występowały substancje palne i zagrożenie wybuchem, ewakuacja będzie się odbywała na przyległe teren działki. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Bulodrom nie będzie stwarzał zagrożenia ekologicznego gleby i wód i nie będzie źródłem emisji szkodliwego promieniowania czy wibracji, jak również nie będzie źródłem nadmiernego hałasu uciążliwego dla otoczenia.

5. Konstrukcja, wykończenie materiałowe, nawierzchnie terenowe

5.1. Konstrukcja nawierzchni bulodromu

Projektuje się boiska bulodromu typu twardego z nawierzchnią z tłucznia granitowego frakcji 0 – 6 mm, gr. warstwy 6 cm, na podbudowie żwirowej frakcji 2 – 16 mm, gr. warstwy 12 cm, na podłożu piaskowym o gr. ca. 10 cm – warstwa odsączająca. Warstwy tłucznia, żwiru i piasku zagęszczać mechanicznie w trakcie układania. Na wierzchu warstwy piaskowej ułożyć geowłókninę na zakład, wywinętą na gr. warstwy żwirowej. Korytowanie wykonać na głębokość min. 40 cm do poziomu gruntu nieroślinnego, w razie potrzeby zwiększyć grubość warstwy piaskowej. Projektuje się obudowanie nawierzchni pola boisk bulodromu 32,0 x 15,0 m, deską kompozytową 14 x 2,5 cm w kolorze czarnym lub grafitowym, posadowioną na fundamencie betonowym B15. Wokół obwiedni projektuje się opaskę ze żwiru płukanego frakcji 16/32 mm, o szer. 20 cm. Detal konstrukcji warstw i obwiedni boisk kazano na rys. nr 1. Projekt zagospodarowania działki.

Powierzchnię terenu wokół projektowanego bulodromu o szerokości ca. 4,0 m, należy wyrównać i nasiać trawą gatunku odpornego na intensywny ruch pieszego.

5.2. Elementy małej architektury

5.2.1. Ławka z oparciem

- konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych i malowanych lakierem proszkowym;
- elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo i lakierowane;
- posadowienie na fundamencie betonowym.

5.2.2. Kosz na śmieci betonowy

- korpus z betonu architektonicznego szarego;
- wkład z blachy stalowej ocynkowanej;
- posadowienie na fundamencie betonowym.

5.3. Ogrodzenie wydzielenia bulodromu od terenu biwaków kajakarzy

Projektuje się demontaż istniejącego systemowego ogrodzenia z siatki stalowej powlekanej PCV na słupach metalowych o wysokości 1,50 m, długość istniejąca 25,4 mb, następnie jego montaż w projektowanym sytuowaniu,

długość projektowana 30,8 mb.

6. Uwagi:

1. Zaprojektowane elementy małej architektury, muszą spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać niezbędne certyfikaty oraz świadectwa zgodności wymagane obowiązującym prawem.
2. Wszystkie decyzje odnośnie wyboru materiałów konstrukcji bulodromu powinny być uzgodnione z projektantem niniejszego projektu.
3. Wszystkie zastosowane przy realizacji inwestycji materiały i technologie muszą spełniać wymogi obowiązujących norm i muszą być dopuszczone do zastosowania w warunkach polskich, należy je stosować zgodnie z instrukcjami producenta.

7. Dane bilansowe

Powierzchnia działki 62	14125 m ² (1,4125 ha)
Powierzchnia bulodromu	480,00 m ²

opracował : mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki

informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

USŁUGI PROJEKTOWE ANDRZEJ FRYDRYCKI

ul. Fieldorfa 19/4 71-075 Szczecin tel. 608-609-899 e-mail afrydrycki@gmail.com

strona tytułowa

obiekt / adres kategoria ob. bud.	Projekt budowy bulodromu - zespołu 8. boisk do gry w bule, 72-320 Trzebiatów, dz. nr 62, obręb ew. Trzebiatów 0007, gm. Trzebiatów, pow. gryficki, woj. zachodniopomorskie, kategoria obiektu budowlanego V
inwestor	Gmina Trzebiatów ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów
jednostka projektowania	Usługi Projektowe Andrzej Frydrycki ul. Fieldorfa 19/4 / 71-075 Szczecin
tytuł	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
projektant data opracowania	mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki nr upr. 60/Sz/89 projektant w specjalności architektonicznej listopad 2024r.

listopad 2024r.

Spis treści:

1. Dane bilansowe
2. Zakres robót i kolejność wykonywania
3. Elementy zagospodarowania terenu i placu budowy, stwarzające zagrożenie
4. Roboty stwarzające szczególne zagrożenia i sposób zapobiegania

1. Dane bilansowe

Powierzchnia działki 62 14125 m² (1,4125 ha)
Powierzchnia bulodromu 480,00 m²

2. Zakres robót i kolejność ich wykonywania

Zakres robót do wykonania w trakcie realizacji przedmiotowego zadania obejmuje roboty w kolejności przewidywanego ich wykonania :

- demontaż ogrodzenia
- roboty ziemne
- posadowienie fundamentów
- montaż urządzeń
- wykonanie nawierzchni
- montaż ogrodzenia

3. Elementy zagospodarowania terenu i placu budowy stwarzające zagrożenie

W trakcie trwania robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi spowodowane jedynie przez niewielką odległość realizowanego obiektu od ogrodzenia istniejących boisk sportowych i działki.

4. Roboty stwarzające szczególne zagrożenie i sposób zapobiegania

Realizowanie robót budowlanych polegających na montażu prefabrykowanych fundamentów pod urządzenia oraz montaż samych urządzeń, może stanowić zagrożenie zdrowia i życia ludzi. Przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych, osoba kierująca nimi powinna ustalić szczególne warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie. O prowadzonych robotach oraz niezbędnych środkach bezpieczeństwa jakie należy stosować w czasie trwania prac, należy poinformować również pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzonych robót albo w jego sąsiedztwie. Teren prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery, itp.)

4.1. Używanie materiałów niebezpiecznych

Kierownik jest zobowiązany informować pracowników o właściwościach fizycznych, chemicznych i biologicznych, stosowanych na budowie materiałów,

półfabrykatów i wyrobów gotowych oraz stopniu ich szkodliwości dla zdrowia pracowników, także o sposobach bezpiecznego ich stosowania oraz postępowania z nimi w sytuacjach awaryjnych. Materiały o nieznanym właściwościach, do czasu ich zbadania mogą być stosowane tylko w warunkach laboratoryjnych, do celów badawczych i doświadczalnych, przy zastosowaniu wzmożonych środków ostrożności. Materiały niebezpieczne należy przechowywać w miejscach i opakowaniach przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych. Pomieszczenia, aparatura, środki transportu, zbiorniki i opakowania, w których są stosowane, przemieszczane lub przechowywane materiały niebezpieczne, powinny być odpowiednie do właściwości tych materiałów. W czasie transportu, składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych należy stosować odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, chroniące pracowników przed szkodliwym lub niebezpiecznym działaniem tych materiałów

4.2. Instruktaż pracowników

Na kierowniku budowy spoczywa szczególna odpowiedzialność na wszystkie zjawiska zachodzące na budowie, w tym zabezpieczenia warunków bezpiecznej pracy. Kierownik budowy jest zobowiązany do sprawdzania i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie. Powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- 1) Bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych do tego celu osób
- 2) Odpowiednie środki zabezpieczające
- 3) Instruktaż pracowników obejmujący w szczególności :
 - imienny podział pracy
 - kolejność wykonywania zadań
 - wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach

Niezależnie kierownik budowy jest zobowiązany by:

- 1) Każdy nowo zatrudniony pracownik przechodził szkolenie wstępne – instruktaż ogólny który jest dokumentowany zaświadczeniem wydawanym po zakończeniu szkolenia
- 2) Przed przystąpieniem do pracy osoba kierująca pracownikiem udzieliła nowemu pracownikowi instruktażu stanowiskowego. Instruktaż stanowiskowy prowadzą osoby kierujące pracownikami. Instruktaż stanowiskowy jest potwierdzany odpowiednimi dokumentami przechowywanymi w aktach pracownika
- 3) Każda zmiana stanowiska pracy, zmiana procesu technologicznego, wprowadzenie nowych substancji chemicznych, lub materiałów była poprzedzona nowym szkoleniem stanowiskowym

Kierownik budowy jest zobligowany również do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, jeszcze przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w skrócie zwanym planem BIOZ. Plan BIOZ powinien uwzględniać specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych

opracował mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Informuję że obszar oddziaływania dla inwestycji polegającej na budowie bulodromu - zespołu 8. boisk do gry w bule, 72-320 Trzebiatów, dz. nr 62, obręb ew. Trzebiatów 0007, gm. Trzebiatów, pow. gryficki, woj. zachodniopomorskie - zamyka się w granicach w/w działki 62.

Obszar oddziaływania inwestycji przeanalizowano pod kątem następujących przepisów:

Rozp. Min. Infrastruktury w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dział II, Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne, § 40, w zakresie odległości boiska od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki
nr uprawnień 60/Sz/89
projektant w specjalności architektonicznej

Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam że projekt budowy bulodromu - zespołu 8. boisk do gry w bule, 72-320 Trzebiatów, dz. nr 62, obręb ew. Trzebiatów 0007, gm. Trzebiatów, pow. gryficki, woj. zachodniopomorskie, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - Art.34 ust. 3d pkt.3 Prawa Budowlanego.

mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki
nr uprawnień 60/Sz/89
projektant w specjalności architektonicznej