

SZACUNKOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku C SP 7 w Nowej Rudzie Słupiec
ADRES INWESTYCJI : ul. Szkolna 3, 57-402 Nowa Ruda Słupiec
INWESTOR : Gmina Miejska w Nowej Rudzie
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda
BRANŻA : Budowlano - instalacyjna

DATA OPRACOWANIA : 08.2023

Stawka roboczogodziny : 29,89 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	68,30 % R, S
Zysk [Z]	11,30 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 2 351 495,03 zł

Podatek VAT : 540 843,86 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 2 892 338,89 zł

Słownie: dwa miliony osiemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta trzydzieści osiem i 89/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM	j.el.	I.j.el	wart j. el
1	Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej nr 7 w Nowej Rudzie Słupiec	198 574,79	746 893,46	9 894,51	142 389,37	39 645,02	1 214 097,88	2 351 495,03			
1.1	Termomodernizacja w zakresie robót budowlanych	179 415,89	689 179,22	8 506,83	128 355,99	35 737,49	32 000,00	1 073 195,42			
1.1.1	Termomodernizacja dachu i stropów zewnętrznych(stropodachu)	49 767,79	300 622,34	6 387,60	38 354,99	10 680,27	32 000,00	437 812,99	m2	1143,58	382,84
1.1.2	Wymiana stolarki zewnętrznej	26 582,80	332 504,26		18 156,36	5 055,57		382 298,99	m2	300,51	1 272,17
1.1.3	Termomodernizacja ścian zewnętrznych	103 065,30	56 052,62	2 119,23	71 844,64	20 001,65		253 083,44	m2	919,69	275,18
1.2	Termomodernizacja w zakresie robót instalacyjnych	19 158,90	57 714,24	1 387,68	14 033,38	3 907,53	1 182 097,88	1 278 299,61			
1.2.1	Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna z odzyskiem ciepła	14 311,34	54 630,20	1 387,68	10 722,48	2 985,62	265 000,00	349 037,32	ze-staw	1	349 037,32
1.2.2	Instalacja fotowoltaiczna	188,61	2 856,88		128,83	35,87	350 000,00	353 210,19	ze-staw	1	353 210,19
1.2.3	Pompa ciepła	4 658,95	227,16		3 182,07	886,04	203 000,00	211 954,22	ze-staw	1	211 954,22
1.2.3.1	Pompa ciepła wraz z instalacją c.o. w kotłowni	4 658,95	227,16		3 182,07	886,04	203 000,00	211 954,22			
1.2.4	Wymiana i remont instalacji c.o. .				0,00	0,00	337 306,48	337 306,48	ze-staw	1	337 306,48
1.2.5	Wymiana i remont instalacji c.w.u.				0,00	0,00	26 791,40	26 791,40	ze-staw	1	26 791,40
	RAZEM netto	198 574,79	746 893,46	9 894,51	142 389,37	39 645,02	1 214 097,88	2 351 495,03			
	VAT							540 843,86			
	Razem brutto							2 892 338,89			

Słownie: dwa miliony osiemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta trzydzieści osiem i 89/100 zł

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej nr 7 w Nowej Rudzie Słupiec						
1		Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej nr 7 w Nowej Rudzie Słupiec				
1.1		Termomodernizacja w zakresie robót budowlanych				
1.1.1		Termomodernizacja dachu i stropów zewnętrznych(stropodachu)				
1	KNR 19-01 d.1. 0529-05 1.1 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego	m ²	1 143,580	9,171	10 487,77
2	KNR 4-01 0350- d.1. 01 1.1	Rozebranie kominów	m ³	2,000	411,523	823,05
3	kalk. własna d.1. 1.1	Wykonanie otworów wentylacyjnych stropodachu z zabezpieczeniem od zewnątrz siatką stalową przeciwko ptakom i gryzoniom	kpl.	1,000	2 000,000	2 000,00
4	KNR 4-01 0535- d.1. 04 1.1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	120,000	8,400	1 008,00
5	KNR 4-01 0535- d.1. 08 1.1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	60,000	16,796	1 007,76
6	kalk. własna d.1. 1.1	Ładunek materiałów z rozbiórki do kontenera i wywóz na wysypisko	m ³	100,000	250,000	25 000,00
7	kalk. własna d.1. 1.1	Opłata za składowanie odpadów	m ³	100,000	50,000	5 000,00
8	KNR 2-02 0613- d.1. 03 1.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome	m ²	1 143,580	63,944	73 125,08
9	KNR 2-02 0410- d.1. 01 1.1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	1 143,580	61,966	70 863,08
10	NNRNKB 202 d.1. 0534-02 1.1	Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną Krotność = 2	m ²	1 143,580	36,140	41 328,98
11	KNR-W 2-02 d.1. 0515-02 1.1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku	m ²	100,000	197,210	19 721,00
12	KNR 2-02 0509- d.1. 04 1.1	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku	m	120,000	92,054	11 046,48
13	KNR 2-02 0505- d.1. 06 1.1	Pokrycie dachów płytami poliestrowymi falistymi	m ²	1 143,580	154,254	176 401,79
1.1.2		Wymiana stolarki zewnętrznej				
14	KNNR-W 3 d.1. 0702-01 1.2	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych - wymiana okien w budynku na nowe energooszczędne o min. współczynnika przenikania ciepła 0,9 W/9m ² *K)	m ²	297,510	1 260,578	375 034,56
15	KNNR-W 3 d.1. 0702-06 1.2	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - wymiana drzwi w budynku na nowe energooszczędne o min. współczynnika przenikania ciepła 1,3 W/9m ² *K)	m ²	3,000	2 421,475	7 264,43
1.1.3		Termomodernizacja ścian zewnętrznych				
16	KNR AT-05 d.1. 1651-02 1.3	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²	919,690	12,418	11 420,71
17	KNNR-W 3 d.1. 0601-01 1.3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²	919,690	20,155	18 536,35
18	KNR 0-23 2611- d.1. 01 1.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	919,690	15,229	14 005,96
19	KNR 0-23 2611- d.1. 03 1.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m ²	919,690	7,920	7 283,94
20	KNR 0-23 2612- d.1. 01 1.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	919,690	105,244	96 791,85
21	KNR 0-23 2612- d.1. 04 1.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	7 357,520	4,535	33 366,35

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22 d.1. 1.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	919,690	46,493	42 759,15
23 d.1. 1.3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	150,000	91,763	13 764,45
24 d.1. 1.3	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym - zamocowanie listwy cokołowej	m	150,000	52,398	7 859,70
25 d.1. 1.3	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor.o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	919,690	7,932	7 294,98
1.2		Termomodernizacja w zakresie robót instalacyjnych				
1.2.1		Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna z odzyskiem ciepła				
26 d.1. 2.1	wycena indywidualna	Dostawa i montaż centrali wentylacyjnej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła. Cena uwzględnia dostawę, montaż, podłączenie elektryczne, atomatykę, regulację instalacji, uruchomienie.	kpl.	1,000	250 000,000	250 000,00
27 d.1. 2.1	KNR-W 2-17 0102-04 analiza indywidualna	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I - kanały nawiewno - wywiewne	m ²	200,000	272,353	54 470,60
28 d.1. 2.1	KNR-W 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.	80,000	153,883	12 310,64
29 d.1. 2.1	KNR-W 2-17 0140-02	Anemostaty kołowe typ D o śr.do 280 mm	szt.	80,000	215,701	17 256,08
30 d.1. 2.1	kalk. własna	Wykonanie przekuć, przewiertów dla instalacji wentylacji wraz z ich naprawą	kpl.	1,000	5 000,000	5 000,00
31 d.1. 2.1	kalk. własna	Wykonanie izolacji przewodów wentylacji	kpl.	1,000	10 000,000	10 000,00
1.2.2		Instalacja fotowoltaiczna				
32 d.1. 2.2	kalkulacja własna	Dostawa, montaż i podłączenie na dachu paneli fotowoltaicznych o mocy min. 50 kWp	kpl.	1,000	350 000,000	350 000,00
33 d.1. 2.2	KNR-W 5-08 0204-04	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 10 mm2 wciągane do rur	m	100,000	30,215	3 021,50
34 d.1. 2.2	KNR-W 5-08 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar	1,000	46,472	46,47
35 d.1. 2.2	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1,000	72,786	72,79
36 d.1. 2.2	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000	69,428	69,43
1.2.3		Pompa ciepła				
1.2.3.1		Pompa ciepła wraz z instalacją c.o. w kotłowni				
37 d.1. 2.3. 1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż:pompy ciepła typu powietrze - woda o mocy 100 kW wraz z automatyką, kompletem czujników i sterownikiem kaskadowym. Wraz z konstrukcją wsporczą oraz całym niezbędnym oprzyrządowaniem.	kpl.	1,000	150 000,000	150 000,00
38 d.1. 2.3. 1	wycena indywidualna	Wymiennik ciepła o mocy 100,0 kW	szt	1,000	3 000,000	3 000,00
39 d.1. 2.3. 1	wycena indywidualna	Zbiornik buforowy na cele C.O. min 1000l	kpl	1,000	5 000,000	5 000,00
40 d.1. 2.3. 1	kalkulacja własna	Dostawa i montaż układu uzupełniania wody ze stacją zmiękczenia	kpl.	1,000	10 000,000	10 000,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
41 d.1. 2.3. 1	kalkulacja własna	Montaż dodatkowej instalacji c.o. w kotłowni koniecznej do podłączenia pompy ciepła do układu	kpl.	1,000	20 000,000	20 000,00
42 d.1. 2.3. 1	KNR 7-24 0508-04 analogia	Napełnianie instalacji czynnikiem - 35% glikol etylenowy (strona pomp ciepła) (należy włączyć koszt glikolu)	kpl.	1,000	15 000,000	15 000,00
43 d.1. 2.3. 1	KNR-W 2-15 0516-01 analogia	Próba szczelności układu kotłowni	węzeł	1,000	216,678	216,68
44 d.1. 2.3. 1	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni c.o. o dwóch osobach obsługi	kpl.	1,000	8 737,540	8 737,54
1.2. 4		Wymiana i remont instalacji c.o. .				
45 d.1. 2.4	kalk. własna	Wymiana i remont instalacji c.o. - demontaż starych rurociągów c.o. - demontaż grzejników, - montaż i zaizolowanie nowych rur c.o. - montaż nowych grzejników niskotemperaturowych	kpl.	1,000	337 306,480	337 306,48
1.2. 5		Wymiana i remont instalacji c.w.u.				
46 d.1. 2.5	kalk. własna	Wymiana i remont instalacji c.w.u. - demontaż starych rurociągów c.w.u., - montaż i zaizolowanie nowych rur c.w.u i instalacji cyrkulacyjnej - montaż zbiornika c.w.u.	kpl.	1,000	26 791,400	26 791,40
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						2 351 495,03
Podatek VAT						540 843,86
Ogółem wartość kosztorysowa robót						2 892 338,89

Słownie: dwa miliony osiemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta trzydzieści osiem i 89/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	6 643,5199	29,89	198 574,79
				RAZEM	198 574,79

Słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery i 79/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	anemostaty kołowe, typ D	szt	80,0000	138,15	11 052,00
2.	bale iglaste obrzynane 50 mm kl.II	m ³	0,0828	1 644,49	136,12
3.	blacha z cynku 0.55 mm	kg	212,4000	13,17	2 797,31
4.	blacha z cynku 0.55 mm	kg	488,0000	13,17	6 426,96
5.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 25 mm kl.III	m ³	32,0202	1 342,99	43 002,86
6.	drzwi zewnętrzne	m ²	3,0000	2 144,00	6 432,00
7.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	7 651,8208	0,86	6 580,57
8.	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	275,9070	6,86	1 892,72
9.	gaz propan-butan	kg	228,7160	5,67	1 296,82
10.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	91,4864	11,66	1 066,73
11.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	670,0000	5,36	3 591,20
12.	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	63,6425	5,36	341,12
13.	kołki rozporowe z wkrętami	kpl.	387,0000	5,36	2 074,32
14.	kratki wentylacyjne, typ A o obwodzie do 800 mm	szt.	80,0000	95,05	7 604,00
15.	kształtki wentylacyjne prostokątne, typ A/I, z blachy stalowej ocynkowanej o obwodzie do 1400 mm	m ²	86,0000	158,73	13 650,78
16.	listwa cokołowa	m	157,5000	23,51	3 702,83
17.	okna zespolone trzyszybowe o U=0,5 w/m2K	m ²	297,5100	1 072,00	318 930,72
18.	pianka poliuretanowa	kg	0,9900	48,24	47,76
19.	pianka poliuretanowa'	kg	11,9004	48,24	574,08
20.	płyty poliestrowe faliste poprz. barwione 1660x800	szt	1 372,2960	107,20	147 110,13
21.	płyty styropianowe o gr. 20 cm	m ³	48,2837	358,16	17 293,30
22.	płyty z wełny mineralnej 15 cm	m ²	1 200,7590	53,60	64 360,68
23.	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	275,9070	6,52	1 798,91
24.	podpory kanałów (przewodów) wentylacyjnych typ A o obwodzie do 1400 mm	szt.	36,0000	44,46	1 600,56
25.	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókny poliestrowej	m ²	2 675,9772	8,12	21 728,93
26.	przewody (prostki) wentylacyjne prostokątne, typ A/I, z blachy stalowej ocynkowanej o obwodzie do 1400 mm	m ²	122,0000	133,34	16 267,48
27.	przewody izolowane jednożyłowe	m	104,0000	26,80	2 787,20
28.	siatka z włókna szklanego	m ²	1 290,2982	4,10	5 290,23
29.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	5,6000	113,10	633,36
30.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	4,6800	113,10	529,31
31.	śruby stalowe zgrubne z łbem 6-kątnym, z gwintem na całej długości, z nakrętkami i podkładkami M-8 o dł. do 50mm	kg	84,0000	12,41	1 042,44
32.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt.	240,0000	13,22	3 172,80
33.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	9 796,9000	1,61	15 773,01
34.	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowych	szt	83,2000	3,37	280,38
35.	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych, prostokątnych o obwodzie do 1400 mm	szt.	194,0000	10,00	1 940,00
36.	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych, prostokątnych o obwodzie do 800 mm	szt.	83,2000	4,63	385,22
37.	wkręty stalowe do drewna	kg	25,3875	18,22	462,56
38.	zaśleпки z tworzywa sztucznego	szt	63,6425	5,36	341,12
39.	materiały pomocnicze	zł			12 894,94
				RAZEM	746 893,46

Słownie: siedemset czterdzieści sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy i 46/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	rusztowania ramowe elewacyjne	m-g	41,9379	9,14	383,31
2.	samochód dostawczy	m-g	16,0000	86,73	1 387,68
3.	środek transportowy	m-g	6,8615	93,64	642,51
4.	środek transportowy	m-g	0,6800	93,64	63,68
5.	środek transportowy	m-g	16,8126	93,64	1 574,33
6.	środek transportowy	m-g	48,3360	93,64	4 526,17
7.	środek transportowy	m-g	6,8615	93,64	642,51
8.	wyciąg	m-g	27,5596	12,42	342,29
9.	wyciąg	m-g	13,7230	12,42	170,44
10.	żuraw okienny przENOŚNY 0,15 t	m-g	21,3751	7,56	161,59
				RAZEM	9 894,51

Słownie: dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery i 51/100 zł