



Łomianki, 11 marca 2024 r.

RZP.271.08.2024

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji **RZP.271.08.2024 Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy strażnicy OSP Dziekanów Polski wraz z wyposażeniem realizowane w ramach zadania inwestycyjnego nr 2023/19 pn. „Opracowanie projektu budowy remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Dziekanów na działce 197/44”.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2, 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7, 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) przekazuje treść pytania bez ujawniania źródła zapytania oraz dokonuje zmiany SWZ.

Pytanie nr 1

W OPZ jest informacja, że w oparciu o koncepcję wstępną Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego koncepcję wielobranżową, z uwzględnieniem zaleceń i uwag Zamawiającego. Czy koncepcję wielobranżową należy opracować również w terminie do 30 dni od daty zlecenia?

Odpowiedź 2:

Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr 4 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w następujący sposób:

§ 1 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Etap I

- 1) opracowanie dwóch koncepcji wstępnych obiektu, różniących się pod względem zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych przestrzennych i materiałowych,

§ 1 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

Etap II

- 1) opracowanie koncepcji wielobranżowej w oparciu o wybraną wstępną koncepcję opracowaną w Etapie I, z uwzględnieniem zaleceń i uwag Zamawiającego.
- 2) projekt budowlany:
 - a) planu zagospodarowania,
 - b) architektoniczno- budowlany,
 - c) techniczny,
- 2) kosztorys inwestorski budowy budynku,

- 3) przedmiar robót wg branż, z pokazaniem składowych w kolejności technologicznej wykonania w nawiązaniu do opracowanych szczegółowych specyfikacji technicznych,
- 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) inne np. projekty usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem inżynieryjnym i zagospodarowania terenu, projekty przyłączy infrastruktury technicznej, projekt organizacji ruchu, opracowania wg stosownych wymagań z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć opracowanie, tj. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 6) uzupełnienie braków na wezwanie Starostwa po akceptacji Zamawiającego w terminie nie później niż 2 dni robocze przed upływem terminu wezwania,
- 7) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr 3 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia w następujący sposób:

Pkt 1.1 otrzymuje brzmienie:

Etap I

- 1) opracowanie dwóch koncepcji wstępnych obiektu, różniących się pod względem zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych przestrzennych i materiałowych

Pkt 1.2 otrzymuje brzmienie:

Etap II

- 1) opracowanie koncepcji wielobranżowej w oparciu o wybraną wstępną koncepcję opracowaną w Etapie I, z uwzględnieniem zaleceń i uwag Zamawiającego.
- 2) projekt budowlany:
 - a) planu zagospodarowania,
 - b) architektoniczno- budowlany,
 - c) techniczny,
- 3) kosztorys inwestorski budowy budynku,
- 4) przedmiar robót wg branż, z pokazaniem składowych w kolejności technologicznej wykonania w nawiązaniu do opracowanych szczegółowych specyfikacji technicznych,
- 5) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przywołaniem ich treści),
- 6) inne /np. projekty usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem inżynieryjnym i zagospodarowania terenu, projekty przyłączy infrastruktury technicznej, projekt organizacji ruchu/, opracowania wg stosownych wymagań z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć opracowanie, tj. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 7) uzupełnienie braków na wezwanie Starostwa po akceptacji Zamawiającego w terminie nie później niż 2 dni roboczych przed terminem upływu wezwania,
- 8) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 2:

Jaką powierzchnię użytkową ma mieć budynek?

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia obejmuje wyłącznie prace projektowe w obrębie działki nr ew. 197/44 w Dziekanowie Nowym. W ramach zamówienia należy zaprojektować wszystkie przyłącza i instalacje zewnętrzne konieczne do funkcjonowania zgodnego z przeznaczeniem obiektu budowlanego. Zamawiający informuje, że będzie realizował zakres związany z przebudową układu drogowego zgodnie z przedstawioną w dokumentacji przetargowej wielowariantową koncepcją rozbudowy drogi dojazdowej do działki nr 197/44. Decyzję zezwalającą na budowę drogi dojazdowej Zamawiający uzyska na podstawie odrębnego postępowania.

Pytanie nr 3

Dzień dobry, proszę o informację jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

Odpowiedź 3

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

Pytanie nr 4

Czy dokumentacja projektowa w technologii BIM ma być przygotowana w części architektonicznej czy również we wszystkich branżach pozostałych?

Odpowiedź 4

Zamawiający wymaga aby dokumentacja była przygotowana również w pozostałych branżach.

Pytanie nr 5

W załączniku nr 3 Zamawiający wskazuje iż projekt budowlany ma zawierać projekt sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych. Czy zatem zakres projektu wykracza poza działkę 197/44? Jeśli tak to proszę o dołączenie do materiałów przetargowych ważnych warunków przyłączenia od Gestorów sieci.

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia obejmuje wyłącznie prace projektowe na działce nr ew. 197/44 w obrębie geodezyjnym Dziekanów Nowy. Wskazanie w Opisie przedmiotu zamówienia konieczności wykonania projektów sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych odnosi się wyłącznie do zakresu, który będzie konieczny przy realizacji układu drogowego zgodnie z przedstawioną w dokumentacji przetargowej wielowariantową koncepcją rozbudowy drogi dojazdowej do działki nr 197/44. Decyzję

zezwalającą na budowę drogi dojazdowej Zamawiający uzyska na podstawie odrębnego postępowania.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SWZ.

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Rojecka
Referat Zamówień Publicznych
tel.: 22 888 98 92