

Słupsk, dnia 26.01.2022 r.



B-6740.12.2022.GA

DECYZJA NR 21/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.01.2022 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Powiatu Słupskiego, z siedzibą w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14

obejmujące:

przebudowę budynku B stanowiącego budynek pomocniczy Starostwa Powiatowego w celu dostosowania obiektu do wymogów przeciwpożarowych - zlokalizowanego na działce nr 742 w obr. ewid. nr 6 przy ul. Szarych Szeregów w Słupsku

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez mgr inż. arch. Wiktora Janusza posiadającego uprawnienia budowlane nr PO/KK/275/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewid. PO-1028,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779),
- 2) należy przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w pozwoleniach, uzgodnieniach i opiniach do projektu architektoniczno-budowlanego,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 45 ust. 1 i 3 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2351).

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Projekt architektoniczno-budowlany ostepłowany pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku, stanowi integralną część niniejszej decyzji - załącznik nr 1.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku - Delegatura w Słupsku ul. Jana Pawła II 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz.1923).



Z up. PREZYDENTA
inż. Anna Rafter-Szczepańska
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. Powiat Słupski
76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14

+ zał. nr 1 - 1 egz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Słupsk
ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk
2. aa (l.dz. 63/2022)

+ zał. nr 1 - 1 egz.

+ zał. nr 1 - 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeśli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).