

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:669437-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Świnoujście: Usługi sprzątania
2023/S 212-669437**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Krajowy numer identyfikacyjny: 386684858

Adres pocztowy: ul. S. Wyspiańskiego 35C

Miejscowość: Świnoujście

Kod NUTS: PL428 Szczeciński

Kod pocztowy: 72-600

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Natalia Borek-Butkiewicz

E-mail: nborekbutkiewicz@tbslokum.pl

Tel.: +48 913212280

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.tbslokum.pl>

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujście/proceedings

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujście/proceedings

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujście/proceedings

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.

Numer referencyjny: PZP.242.117.NB.2023

II.1.2) Główny kod CPV

90910000 Usługi sprzątania

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz na terenach wokół nieruchomości administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 części .
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 – 6 do SWZ.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

część nr 1 – utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90910000 Usługi sprzątnia

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL428 Szczeciński
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Świnoujście

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz na terenach wokół nieruchomości administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 części i obejmuje swoim zakresem:
 - 1) część nr 1 – utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.;
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1 stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zgodnie z art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z

2023 r. poz. 1465), osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności:

- a) sprząatanie, mycie okien,
- b) pielęgnacja ter. zielonych,
- c) odśnieżanie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

część nr 1 – utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90910000 Usługi sprzątanania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL428 Szczeciński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Świnoujście

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz na terenach wokół nieruchomości administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 części i obejmuje swoim zakresem:

1) część nr 1 – utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.;

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1 stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zgodnie z art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności:

- a) sprząatanie, mycie okien,
- b) pielęgnacja ter. zielonych,
- c) odśnieżanie

- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
część nr 1 – utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.
Część nr: 3
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
90910000 Usługi sprzątnia
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL428 Szczeciński
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Świnoujście
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz na terenach wokół nieruchomości administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 części i obejmuje swoim zakresem:
1) część nr 1 – utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.;
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1 stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Cena
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w miesiącach: 12
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Zgodnie z art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności:
a) sprzątnie, mycie okien,
b) pielęgnacja ter. zielonych,
c) odśnieżanie
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
część nr 1 – utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.
Część nr: 4

- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
90910000 Usługi sprzątania
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL428 Szczeciński
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Świnoujście
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz na terenach wokół nieruchomości administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 części i obejmuje swoim zakresem:
1) część nr 1 – utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.;
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1 stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Cena
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w miesiącach: 12
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Zgodnie z art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności:
a) sprzątanie, mycie okien,
b) pielęgnacja ter. zielonych,
c) odśnieżanie
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
część nr 1 – utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.
Część nr: 5
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
90910000 Usługi sprzątania
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL428 Szczeciński
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Świnoujście

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz na terenach wokół nieruchomości administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 części i obejmuje swoim zakresem:
 - 1) część nr 1 – utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.;
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1 stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zgodnie z art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności:

- a) sprzątanie, mycie okien,
- b) pielęgnacja ter. zielonych,
- c) odśnieżanie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

część nr 1 – utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.
Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90910000 Usługi sprzątania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL428 Szczeciński
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Świnoujście

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz na terenach wokół nieruchomości administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 części i obejmuje swoim zakresem:
 - 1) część nr 1 – utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.;
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1 stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej
Cena

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 12
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zgodnie z art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności:

- a) sprząatanie, mycie okien,
- b) pielęgnacja ter. zielonych,
- c) odśnieżanie

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale XII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowejZamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w

zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż dla części:

- a) nr 1 – 210 000,00 zł;
- b) nr 2 – 160 000,00 zł;
- c) nr 3 – 25 000,00 zł;
- d) nr 4 – 230 000,00 zł;
- e) nr 5 – 45 000,00 zł;
- f) nr 6 – 45 000,00 zł.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek może zostać spełniony przez jednego Wykonawcę lub Wykonawcy mogą go spełniać łącznie.

W przypadku składania oferty na większą ilość części należy zsumować wartość wymaganego ubezpieczenia dla odpowiednich części, np. składając ofertę na część nr 1 oraz nr 5 suma gwarancyjna powinna być nie mniejsza niż 255 000,00 zł; składając ofertę na wszystkie części suma gwarancyjna powinna być nie mniejsza niż 715 000,00 zł, itd.

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC przez cały okres trwania Umowy.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa powyżej, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

2) zdolności technicznej lub zawodowej

a) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj.: posiadają doświadczenie w postaci należytego wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie co najmniej jednego zamówienia (kontraktu/umowy) polegającego na świadczeniu usług utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, którego wartość wynosiła co najmniej dla części:

- nr 1 – 200 000,00 zł/brutto;
- nr 2 – 160 000,00 zł/brutto;
- nr 3 – 30 000,00 zł/brutto;
- nr 4 – 250 000,00 zł/brutto;
- nr 5 – 40 000,00 zł/brutto;
- nr 6 – 40 000,00 zł/brutto.

W przypadku składania oferty wspólnej spełnienie ww. Warunku wykazuje co najmniej jeden Wykonawca.

W przypadku składania oferty na:

- dwie części Wykonawca winien wykazać się realizacją co najmniej jednego zamówienia (kontraktu/umowy) na kwotę 250 000,00 zł brutto;
- trzy części Wykonawca winien wykazać się realizacją co najmniej dwóch zamówień (kontraktów/umów) na kwotę 150 000,00 zł brutto każda;
- cztery części i powyżej Wykonawca winien wykazać się realizacją co najmniej trzema zamówieniami (kontraktami/umowami) na kwotę 120 000,00 brutto każda.

W przypadku składania oferty wspólnej spełnienie ww. warunku wykazuje co najmniej jeden Wykonawca.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w

zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż dla części:

- a) nr 1 – 210 000,00 zł;
- b) nr 2 – 160 000,00 zł;
- c) nr 3 – 25 000,00 zł;
- d) nr 4 – 230 000,00 zł;
- e) nr 5 – 45 000,00 zł;
- f) nr 6 – 45 000,00 zł.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek może zostać spełniony przez jednego Wykonawcę lub Wykonawcy mogą go spełniać łącznie.

W przypadku składania oferty na większą ilość części należy zsumować wartość wymaganego ubezpieczenia dla odpowiednich części, np. składając ofertę na część nr 1 oraz nr 5 suma gwarancyjna powinna być nie mniejsza niż 255 000,00 zł; składając ofertę na wszystkie części suma gwarancyjna powinna być nie mniejsza niż 715 000,00 zł, itd.

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC przez cały okres trwania Umowy.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa powyżej, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj.: posiadają doświadczenie w postaci należytego wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie co najmniej jednego zamówienia (kontraktu/umowy) polegającego na świadczeniu usług utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach oraz na terenach wokół nieruchomości, którego wartość wynosiła co najmniej dla części:

- nr 1 – 200 000,00 zł/brutto;
- nr 2 – 160 000,00 zł/brutto;
- nr 3 – 30 000,00 zł/brutto;
- nr 4 – 250 000,00 zł/brutto;
- nr 5 – 40 000,00 zł/brutto;
- nr 6 – 40 000,00 zł/brutto.

W przypadku składania oferty wspólnej spełnienie ww. Warunku wykazuje co najmniej jeden Wykonawca.

W przypadku składania oferty na:

- dwie części Wykonawca winien wykazać się realizacją co najmniej jednego zamówienia (kontraktu/umowy) na kwotę 250 000,00 zł brutto;
- trzy części Wykonawca winien wykazać się realizacją co najmniej dwóch zamówień (kontraktów/umów) na kwotę 150 000,00 zł brutto każda;
- cztery części i powyżej Wykonawca winien wykazać się realizacją co najmniej trzema zamówieniami (kontraktami/umowami) na kwotę 120 000,00 brutto każda.

W przypadku składania oferty wspólnej spełnienie ww. warunku wykazuje co najmniej jeden Wykonawca.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1. Projektowane postanowienia Umowy zostały wprowadzone do treści Umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień Umowy.
3. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia Umowy przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ i ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy oraz w treści Umowy.
6. Opisane w treści Umowy przesłanki dopuszczalności jej zmiany stanowią katalog zmian, na które Strony Umowy mogą wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią zobowiązań do wyrażenia takiej zgody.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 06/12/2023

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 29/02/2024

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 06/12/2023

Czas lokalny: 10:05

Miejsce:

1. Otwarcie ofert jest jawne.
 2. Odszyfrowanie ofert nastąpi na platformie zakupowej - https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujscie/proceedings
 3. W przypadku awarii systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

1. w sprawach merytorycznych:
 - a) Katarzyna Szober - Wasiłowska, tel. 91 321 22 80 wew. 41;
 - b) Łukasz Piaskowski, tel. 91 321 22 80 wew. 51;
 - c) Katarzyna Ogorzałek, tel. 91 321 22 80 wew. 62;
 - d) Anna Namyślak, tel. 91 321 22 80 wew. 70.
2. w sprawach formalno – prawnych:
 - a) Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający na podstawie art. 139 Ustawy najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zgodnie z art. 256 i 257 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 1) przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione,
 - 2) jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:
 - 1) art. 108 ust 1 Ustawy;
 - 2) art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy – w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 3) art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
 - 4) o art. 5 k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawców, którzy złożyli ofertę w zakresie zamówień publicznych objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE
4. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, po zmaterializowaniu się przesłanek, zawartych w art. 255 pkt 1-7 Ustawy.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia Umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy;

2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zwanej dalej Izbą. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej (np. na Platformie Zakupowej), przed upływem

terminu wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

3. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

4. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż elektroniczny.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie Zakupowej.

6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, od którego powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

7. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzielenie zamówienia;

2) miesiąca od dnia zawarcia Umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w BZP ogłoszenia o wyniku postępowania.

8. Odwołanie zawiera elementy wskazane w art. 516 Ustawy.

9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

10. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1550) o apelacji, jeżeli przepisy Działu IX ustawy nie stanowią inaczej.

11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia do Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1640 z późn. zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

13. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, ze wskazaniem, czy jest ono zaskarżone w całości, czy w części, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części, z zaznaczeniem zakresu żądanej zmiany.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
31/10/2023