

Informacja o standardzie wykończenia powierzchni mieszkalnych

Lokale mieszkalne oddawane do użytkowania będą posiadać:

LP.	Standard wykończenia:	Opis standardu wykończenia:
1	powłoki malarskie ścian i sufitów	<p>Ciągi komunikacyjne ogólnodostępne (hol wejściowy, korytarze, klatka schodowa):</p> <ul style="list-style-type: none"> • w mieszkaniach na ścianach murowanych działowych i zewnętrznych oraz sufitach - tynki gipsowe • na klatce schodowej, w korytarzach komunikacyjnych i przedsionku - tynki gipsowe • na ścianach piwnicznych, w pom. technicznych i gospodarczych - tynki cem.-wap. II kat. • ściany piwniczek lokatorskich nieotynkowane - murowane na pełne spoiny i pomalowane 2x farbą akrylową w kolorze białym (przed malowaniem ściany oczyścić z zaprawy i odkurzyć).
2	okładziny podłogowe	<ul style="list-style-type: none"> • mieszkania - szlichta cementowa oddylatowana od ścian (np. 2cm styropian) oraz warstwa wykończeniowa np: <ul style="list-style-type: none"> - przedpokoje - gres - pokoje - panele podłogowe - łazienki, aneksy kuchenne - terakota, • balkony - gres mrozoodporny, antypoślizgowy, układany na kleju wodoodpornym i elastycznym, spoinowany elastyczną fugą • klatka schodowa, korytarze komunikacyjne i przedsionek - gres antypoślizgowy min VI st. tw., w przedsionku układany na kleju wodoodpornym i elastycznym, spoinowany elastyczną fugą • pomieszczenie pompy ciepła i wodomierza (hydrofornia), pom. teletechniczne, pomieszczenie porządkowe, gospodarcze, wózkownia, rowerownia oraz komunikacja przy komórkach lokatorskich gres; • komórki lokatorskie - pos. betonowa
3	stolarka okienna i drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> • Okna i drzwi balkonowe - projektuje się PCV, jednoramowe z okuciami obwiedniowymi, • Podwójne drzwi balkonowe z ruchomym słupkiem • W oknach i drzwiach balkonowych pomieszczeń mieszkalnych wmontować nawiewniki ciśnieniowe z możliwością regulacji - rozmieszczenie patrz część rysunkowa projekt techniczny instalacyjny

		<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym - wewnętrzne drzwi wiatrołapu z przegrodą termiczną, wymiar jednego skrzydła w świetle ościeżnicy po otwarciu do kąta 90° min. 90cm, wys. min. 200cm • Okna i drzwi balkonowe powinny spełniać następujące wymagania: U_{max} = 0,9 W/m²K, szczelność nie mniejsza niż w kl. 3 normy PN-EN 12207:2001 • Drzwi wejściowe do mieszkań z klatki schodowej i komunikacji - wzmocnione, wyposażone w blokady przeciwwyważeniowe. • Drzwi wewnątrzlokalowe - wg. wskazań indywidualnych np. drewniane, płytowe typu "Stolbud", • Drzwi do łazienek - wg. wskazań indywidualnych np. drewniane, płytowe, wyposażone w dolnej części w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza; • Drzwi do komórek lokatorskich - deskowe Wd3 <p><u>Drzwi wejściowe do budynku spełniają warunki techniczne §62 czyli:</u> mają w świetle ościeżnicy minimalne wymiary: szerokość - 0,9m, wysokość - 2,0m, w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego wynosi min. 0,9m.</p>
--	--	--