Bydgoszcz, dn. 26.02.2024 r.

**Dot. postępowania nr: ukw/DZP-281-R-1/2024**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. z dnia 18 maja 2021 r. Dz. U. z 2021 r**.)** Zamawiający odpowiada na pytania *(z dnia 22.02.2024 r.)* zadane przez Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na ***Wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegających na budowie budynku dydaktycznego UKW z funkcją przedszkola i żłobka wraz z infrastrukturą towarzyszącą.***

**Pytanie nr 1**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujące załączniki wskazane w punkcie 2.4 oraz 2.5 PFU.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załączył załączniki. Jako załącznik 16-zestawienie wyposażenia, należy traktować plik xls WKI 2024-01-20 Pomocniczy Przedmiar, Załącznik nr 1 Wyposażenie.

Wykonawca wystąpi o nowe warunki przyłączeniowe dot. :

- sieci gazowniczej (informacja z PSG o możliwości przyłączenia),

- sieci elektroenergetycznej ze względu na budowę mikroinstalacji fotowoltaiki,

W przypadku utraty ważności pozostałych warunków Wykonawca dokona ich aktualizacji.

- W pliku w pliku „Zał. 15 Zestawienie pomieszczeń.pdf” podano wykończenie ścian oraz sufitów nie uwzględniające aranżacji wnętrz. Zamawiający zwraca uwagę aby uwzględnić dodatkowo wykończenie ścian i sufitów zgodnie z planowaną aranżacją wnętrz na podstawie wytycznych z PFU.

- Zamawiający podkreśla, że wszystkie przyłącza mają być nowe (przy projektowaniu nie należy wykorzystywać istniejących przyłączy, powinny być niezależne dla budynku dydaktycznego z funkcją żłobko-przedszkola) ,

- Trasy prowadzenia przyłączy i instalacji zewnętrznych należy prowadzić w taki sposób aby w przyszłości nie kolidowały z projektowanym budynkiem laboratoryjnym .

**Pytanie nr 2**

Prosimy o informację czy ścianka mobilna dzieląca salę żłobka ma być wyposażona w drzwi.

**Odpowiedź:**

Ścianka mobilna dzieląca salę żłobka ma być wyposażona w drzwi.

**Pytanie nr 3**

Zgodnie z rozdziałem XV SWZ , z punktu dotyczącego kryterium Gwarancja jakości wynika, , że wskazany w ofercie okres udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne dotyczy wykonanych roboty. Prosimy o potwierdzenie, iż okres udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne dotyczy wykonanych robót, a gwarancja na urządzenia i wyposażenie będzie zgodna z dostawą producenta .

**Odpowiedź:**

Okres udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne urządzeń i wyposażenia jest tożsamy   
z gwarancją i rękojmią za roboty budowlane .

**Pytanie nr 4**

Zgodnie z zapisami PFU str. 75 „od wykonawcy wymaga się pielęgnacji terenów zielonych przez okres 5 lat”.

Prosimy o stanowisko czy pielęgnacja dotyczy tylko trawy ?

Na czym dokładnie ma polegać pielęgnacja ?

Jeśli podlewania to po czyjej stronie jest koszt wody ?

Nadmieniamy, iż pielęgnacja zieleni przez okres 5 lat jest elementem cenotwórczym i zazwyczaj jest ten zakres w gestii użytkownika.

**Odpowiedź:**

Pielęgnacja dotyczy terenów zielonych tj. trawy i dokonanych nasadzeń. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zaistnienia strat nasadzonego materiału roślinnego. W przypadku, gdy w okresie gwarancji nastąpi utrata żywotności nasadzonych roślin Wykonawca wykona nasadzenia uzupełniające.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane nasadzenia i zachowanie przez materiał roślinny żywotności przez okres równy gwarancji na roboty budowlane

Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest wykonywać pielęgnację nasadzonych roślin. Pielęgnacja obejmuje: wymianę uszkodzonych roślin, opryski, nawożenie trawy, naprawę palików i wiązań.

Zamawiający udostępni wodę do podlania nasadzonych roślin. W PFU przewidziany jest system automatycznego nawadniania i w zakresie Wykonawcy przez czas trwania gwarancji jest jego konserwacja i serwis (m.in. uruchomienie i spuszczenie wody ).

**Pytanie nr 5**

Jaki jest minimalny okres udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót ? Z oceny kryterium wynika , iż za okres 3 letni jest 1 pkt.

**Odpowiedź:**

Minimalny okres udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót wynosi   
3 lata.

**Pytanie nr 6**

Czy jeśli Wykonawca zaoferuje 3 lata gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wykonanych roboty to okres pielęgnacji terenów zielonych dotyczy okresu 3 lat ?

**Odpowiedź:**

Gwarancja dotycząca pielęgnacji roślin wynosi tyle samo co gwarancja na roboty budowlane.

**Pytanie nr 7**

Proszę o uszczegółowienie specyfikacji małej windy towarowej w zakresie udźwigu, wymiarów kabiny i szybu i materiału wykonania. W jaki sposób maja być transportowane posiłki? Czy bezpośrednio w kabinie (kabina z drzwiami gilotynowymi, np. typ ISO-A) czy posiłki będą kładzione na wózku wjeżdżającym do kabiny (drzwi wychylne, ręcznie otwierane, np. typ ISO-D)?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć windę gilotynową, podwójna z podziałem na czyste i brudne. Nie przewidujemy wożenia wózków. Szczegółowa specyfikacja windy jest w zakresie projektu.